	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			· ·									
施設ID	161025	建物ID	16102	2501			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ	
施設名	背戸峨廊公衆便	所					調査日	令和	6	年 6	月 20		
棟 名	便所						部等名	観光文化スプ	ポーツ部	課等名	観光振興課		
建築年度	1996 (平成8)	年度 🖁	経過年数	28	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	木		造	延床面積	26.20	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階	

西口	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =1 -1 -5	= -
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		木製の外壁を	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		一部塗仕上げ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		したもの	Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	28		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	28		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

	Ш	کلدر		Ш	کلاح			
点検項目	共	常	点検項目	其	常			
	有無							
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V			

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 背戸峨廊公衆便所 棟名 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

								•										
施	設ID	16102	4	建物	ID	1610	2401				機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公	衆トィ	イレ	
施	設名	背戸峨廊刀	(口公	念衆便所							調査日	令和	6	年 6	月	20		
棋	1 名	便所									部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	観	観光振興課		
建	築年度	1992	(平成4) .	年度	経過年数	ζ	32	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
7	構造		木			造	延床面積	į	32.80	m²	階数	地上	1	l 階	地_	F	階	

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性包毒药	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		木製の外壁を	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		一部塗仕上げ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		したもの	Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	32		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	32		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	32		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他(□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目				
点	有無						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		▽		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■劣化度

施設名 背戸峨廊入口公衆便所 棟名 梗所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設II	161018	建物ID	16101801			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	薄磯交流多目的	広場公衆便	所			調査日	令和	6	年 6	月 26	H
棟 名	便所					部等名	観光文化スポ	ペーツ部	課等名	観光振	興課
建築年	度 2017 (5	平成29)	年度 経過年	数 7	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造 延床面	i積 21.74	- m²	階数	地上	1	階	地下	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =7 == 75	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		壁:塗仕上げ	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		床:タイル	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	7		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	7		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (合併浄化槽)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

 点検項目	異	常	点検項目			
	有	無		有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

■特記事項(1	各種点検や専門家等か	ゝら	の指摘内容	₹)
---------	------------	----	-------	----

■劣化度

施設名 薄磯交流多目的広場公衆便所

棟名 便所

■坐化及び不目合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
カルメいいまっ		1八 ハルで 司し里払し

No	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											
方	 色設ID	161014	建物ID	1610	1401			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
方	色設名	薄磯駐車場公衆	便所					調査日	令和	6	年 6	月 19	B
村	東名	便所						部等名	観光文化スク	ポーツ部	課等名	観光振.	興課
建	築年度	1991 (平成3)	年度	経過年数	33	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	66.75	m²	階数	地上	1	階	地下	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击方	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u> </u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	33		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
· ·	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	33		С
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (合併浄化槽)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目					
					有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

男子トイレの小便器1台について詰まりが発生しやすい状態(根本的な解決のためには、排水管の角度 等を大幅に修正する必要があり、費用を要する)。 ■劣化度

40

施設名 薄磯駐車場公衆便所 棟名 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

	7		
部位	外壁	部位	
E.U.Sm.T		T 115 Sep 7	
[状況]	外壁にひび割れ及び浮きあり	[状況]	
	77至1000日が0人0万との7		
部位		部位	
[状況]		[状況]	

	_		_									
施設ID	161015	建物ID	1610	1501			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	弁財天公衆便所	Ť					調査日	令和	6	年 6	月 26	日
棟 名	便所						部等名	観光文化スク	ピーツ部	課等名	観光振	興課
建築年度	2001 (5	平成13)	年度	経過年数	23	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	35.50	m [*]	階数	地上	1	. 階	地下	階

	. R				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
クロ ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争次	пТІЩ
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>_</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	多目的トイレ	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		ドア上部に錆	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		あり	
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		壁:塗仕上げ	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		床:タイル	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	23		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	23		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		男子トイレ小	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		便器、多目的	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		トイレ手洗い	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	23	場に排水不良	В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		女子和式トイ	
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	レタンク蓋故	
	■ その他 (合併浄化槽)	□ 使用不可能な機器がある	経過	障	

■その他点検項目

	Ш	کلدر		Ш	کلاح		
点検項目	共	常	点検項目	其	常		
	有無		T N N m				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	
-------	--------------------	--

■劣化度

施設名 弁財天公衆便所 棟名 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	多目的トイレドア	部位	男子トイレ 小便器
[状況]	Δ± + 11	[状況]	
	錆あり		排水不良
部位	多目的トイレ 手洗い場	部位	女子 和式トイレ
[状況]	排水不良	[状況]	タンクの蓋が割れている
	201-25-1 2A		2.2.2.mg H146.6.9

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											
施設ID	161016	建物ID	1610	1601			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名 豊間海水浴場公衆便所						調査日	令和	6	年 6	月 26	B	
棟 名	便所						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年度	1984 (🛭	召和59)	年度	経過年数	40	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	コンクリート	ブロック	造	延床面積	8.00	m ^²	階数	地上	1	l 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
切口 ロー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			\ \ \
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			D
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	40		D
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	常無	点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		無図			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	v	⑭ 法定点検での指摘がある		Ø			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

豊間漁港内に設置されたトイレであり、設置当初は漁港に隣接したエリアに豊間海水浴場があったが、震災後は地形が変わり遊泳できる状態ではなく、再開しないまま令和4年度に同海水浴場の閉鎖が決定された。現在は漁港関係者が使用しているのみの状態である。

■劣化度

41

/100

施設名 豊間海水浴場公衆便所 棟名 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	男子トイレドア	部位	女子トイレドア
[状況]		[状況]	
	ドア無し		開閉不良
☆ワ / ┴	177 NO QQ FI	☆7 / 土	田フリノエール本田
部位	照明器具	部位	男子トイレ 小便器
[状況]		[状況]	
	点灯不良		使用不可

施設ID	161019	建物ID	16101901				機能類型	公衆トイレ	•四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	施設名 豊間交流多目的広場公衆便所						調査日	令和	6	年 6	月 26	B
棟 名	便所							観光文化ス	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年度	2017 (5	平成29)	年度 経過4	年数	7	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造延床	面積	21.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	#=1=t=	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	7		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	7		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (合併浄化槽)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常有無		点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			8) 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		無			
			~					
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	✓	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		2			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		☑			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		K	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		K	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		✓			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V			

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))
-------	--------------------	---

■劣化度

施設名 豊間交流多目的広場公衆便所

棟名 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係予具	
部位	部位
Elbana.	Ellipse 2
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状况]

施設ID	161020	建物ID	1610	2001			機能類型	公衆トイレ	•四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	勿来駐車場公衆	便所					調査日	令和	6	年 6	月 19	
棟 名	便所						部等名	観光文化スポ	ポーツ部	課等名	観光振.	興課
建築年度	1991 (平成3)	年度	経過年数	33	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	49.27	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性到毒药	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	■ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	33		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・男子トイレ	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		手洗い水栓の	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		お湯蛇口故	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	33	障。	С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		・女子和式ト	
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	イレタンク蓋	
	■ その他 (合併処理浄化槽)	□ 使用不可能な機器がある	経過	故障。	

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目				
				有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 勿来駐車場公衆便所 棟名 梗所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
140.	커 [나티기]	カル及り行兵日の行行	/ 及 ♥ フ / ジ / / / / /
1			
2			
			
3			
١٦			
			
4			
5			



		_												
施設ID	12004	建物ID	120	0401		機能類型	文化施設・	ホール	小区	分	ホ	ール		
施設名	いわき芸術文化	2交流館			調査日	令和	6	年 6	ò	月 5		日		
棟 名	本館						部等名	観光文化スポーツ部いわま	芸術文化交流館	課等	名			
建築年度	2008 (平	成20)	年度	経過年数	16	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	RC·一部(S	/SRC)	造	延床面積	25,162.35	m²	階数	地上	(う 階		地下	2	階
用途	劇場			耐震性	新耐震		改修							

- - -	÷7 /⊥	仕様	劣化状況	4+=7+=	=== /==	
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
212 142	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根 .	屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
上瓜	/王工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			D
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		■ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
	(a) 41 ±17		□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ■ 自動ドア	□ 建具廻りから漏水している			b
		■ 目割 Γ Γ □ その他 ()	□ 錆、腐食等がある □ シーリングが切れている			
		□ その他 (<u>)</u> ■ 手すり	□ クーッククが切れている□ ぐらつきがある			
		■ 星外階段	□			а
	0	■ 建水間段□ その他 ()	山地、阪及守がある			a
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	 □ 幅広のひび割れがある			
内部		· ·	□ 落下、剥れ等がある			а
NATA	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
		■ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			b
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			h
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
		■ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			а
		■ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			a
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	Α	Α	В	В	В	В

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10	35	45
/100	/100	/200

項目 部位	b
(該当する項目にチェック) (複数回答可) 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 赤での危険がある □ 錆や腐食等がある □ 赤での危険がある □ 赤での危険がある □ 赤がある(よく故障する) □ か作不良がある(よく故障する) □ がっての他(□ であるの) □ がっての。	b
電気 設備 コンセ	b
Name	b
設備	b
(2)避難	
用電灯 設備	
設備 □ その他 (
□ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 化槽がある) □ 錆、損傷等がある	
□ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある ロ 錆、損傷等がある	
(3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある □ 錆、損傷等がある	
設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 化槽がある) □ 錆、損傷等がある	
化槽がある) □ 錆、損傷等がある	١ ـ
	ı a
(4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する)	
電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある	b
■ 受変電設備 (屋内) □ 法定点検等で指摘がある	
(5)電力 ■ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)	
貯蔵設■蓄電池設備□異音、異臭、液漏れ等がある	b
(6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)	
設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する)	
■ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある	b
□ その他 (
(7)通信 ■ 拡声設備 □ 電話 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)	
情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある (よく故障する)	
備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある	b
□ その他 () □ 錆、損傷、腐食がある	
(8)中央 ■ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)	
監視設■自動制御設備□動作不良がある(よく故障する)	b
備 □ その他 (国	
(9)その ■ 発電設備 () □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)	
他電気 ■ 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する)	
	a
2 C 1 10 () 2 K 1 () () () 3 K ()	
7 (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)	
給排 ^{器具設} ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある	а
水 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある	
(2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 本は様に大士	
□ 水重が弱い、水の出が悪い	
■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある	b
槽がある) □ 赤水が出ている	
□ 法定点検等で指摘がある	
(3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある	
設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある	b
□ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある	
□ 法定点検等で指摘がある	
(4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	
設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する)	b
□ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある	
(5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)	
設備 ■ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する)	b
■ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある	5
□ その他 (法定点検等で指摘がある	

2	10	
≺	/ ≺	

【施訓	2名】	いわき芸術文化交流館	【建	物名】 本館			3/3
±2.71	±0/1	仕様		劣化状況	経過	4±=====	/
部位	部位	(該当する項目にチ	ェック)	(複数回答可)	上 年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	· · ·	動作不良がある(よく故障する)			
-		□ 単独浄化槽		異音、異臭等がある			b
給排				法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス		動作不良がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガス		異臭、損傷等がある			b
設備		□ その他 (腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	■ 雨水利用設備		使用不可能な機器がある(□ 一部	(のみ)		
	他給排	□ さく井設備 (井戸)		動作不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備		第食、損傷等がある			а
		□ その他 (去定点検等で指摘がある			
8				吏用不可能な機器がある(□ 一部			
空調	設備	屋に送風)		動作不良がある(よく故障する)			b
設備		■ 個別方式(パッケー		異音、異臭、損傷等がある			
	(-) (-	□ その他 (去定点検等で指摘がある			
		■ セントラル換気		使用不可能な機器がある(□ 一部	· ·		
	設備	■個別換気		助作不良がある(よく故障する) Bacan Hafa (はれる)			b
		■ 局所換気		異音、損傷等がある + 宍上☆笠≪おおおる			
	(2)HF無			去定点検等で指摘がある 吏用不可能な機器がある(□ 一部	7.)		
		□ 自然排煙 (排煙芯)■ 機械排煙		た用作可能な機器がある (□ 一司 動作不良がある(よく故障する)			
	以加	■ 機械排産 □ 可動式防煙垂れ壁		別F小及がめる(よく政障する) 星音、損傷等がある			b
		□ その他 (ま官、 資傷等がめる 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機		使用不可能な機器がある (□ 一部	(のみ)		
その他		■ 小荷物専用昇降機		動作不良がある(よく故障する)	*		
C 07 16	S IIX I/HI	■ エスカレーター		異音、腐食、損傷等がある			b
		■ その他 (とこ、 からく、 ため かっ こう こ 法定点検等で指摘がある			
— //s	// 17 71		· .				
$\overline{}$		不具合(改修の緊急			<u> </u>		1
No.	9.	3化箇所	- 多化及り	が不具合の内容	ラ後	(O) XI I/L	
1							
2							
3							
\vdash							
4							
5							
Щ							
■特	記事項	1(各種点検や専門家	等からの指摘	内容)			

劣化度診断報告書 [関係写真]

I	施設名	いわき芸術文化交流館	建物ID	1200401	調査日	令和	6	年	6	月	5	日
I	棟名	本館	記入部署	ーツ部いオ	っき芸行							

部位 化粧板 (建物全面) 部位 建物基礎 [状況] 基礎コンクリートにクラックが入っている [状況] 雨水の排水不良により化粧板の一部に溜まっ た雨水が流れ続け化粧板が腐食している 部位 4階中劇場バックヤード入り口扉 部位 4階テラス壁面 [状況] テラス壁面にクラックが入っている [状況]建物内部扉隅から天井までの壁面にクラック が入っている 部位 部位 [状況] [状況]

		_											
施設ID	12004	建物ID	120	0402			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	ホ	ール	
施設名	いわき芸術文化	わき芸術文化交流館						令和	6	年 6	月 5	5	П
棟 名	別館						部等名			課等名			
建築年度	1988 (昭	和63)	年度	経過年数	女 36	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	2,394.12	m³	階数	地上	4	4 階	地下	-	階
用途	劇場			耐震性	新耐震		改修	39478					

- - -	÷7 / _	仕様	劣化状況		4+=7+=	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体	(a)	- Aleke - C. I. L.Y.	□ 建具の開閉不良がある			
		■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造 □ 軽量鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある □ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 蛹、腐良寺がめる □ 接合部に緩み、腐食等がある			
			□ 安日即に優め、			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根·	屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等) ■ 屋上防水	□ 屋根材に錆、損傷がある □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		** * *	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
アニ		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
	(a) 7 a	□ その他 ()■ 手すり	□ シーリングが切れている			
		■ チョッ ■ 屋外階段	□ ぐらつきがある□ 錆、腐食等がある			b
	IE.	■ 産外階段□ その他 ()	□ 朔、烼及守川のる			D
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	<u> </u>			
内部	(=// 1//		□ 落下、剥れ等がある			а
어디언	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
		■ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		■防火扉	□動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
			l		I	I

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	А	Α	С	С	С	С

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	60	100
/100	/100	/200

【施記	2名】	いわき芸術文化交流館	【建物名】 別館			2/3
-E []	±7 / ⊥	仕様	劣化状況	経過	4+ = 7 = + 7 =	=₩ /TF
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
_		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある			С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄				b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			С
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	財廠設 備	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある			С
	7.1		□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 火火膏和品 ■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	DX VHI	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			С
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	■ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			b
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水				С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	4 3		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある			С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(4)4公2日	口 中中於過去子	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 □ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	DX VIII	□ 周呂釜	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消水	□ 風口墨	□ 共自、共吴、쎼小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 足内内人住■ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ ハックック ロー 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			С
			□ 法定点検等で指摘がある			

1.50		:: 5 = (137 < 1)		LACIO III MIAI			
部位	部位		仕様	学化状况	経過	特記事項	評価
		(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			—
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備	HX IIII	□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している			
HX I/m	(O) Z D	□ 雨水利用設備	· ·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ おく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ るく弁設備	(# /*/	□ 期下作及がめる(よく吹降する) □ 腐食、損傷等がある			_
)	□ 腐良、損傷等がめる □ 法定点検等で指摘がある			
_		□その他(□ 広足点快寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
8							
空調	設備	屋に送風)		□動作不良がある(よく故障する)			С
設備		· ·		□ 異音、異臭、損傷等がある			
HV MI		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	■ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 機械排煙	2172737	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 可動式防煙	乗れ 辟	□ 異音、損傷等がある			С
		□ 引動丸房屋:					
_		■ 昇降機)	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
9			F 7∕2 ¥6k				
その化	也設備	□ 小荷物専用		□動作不良がある(よく故障する)			С
		□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.) J	的化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
\vdash							
2							
3							
$\vdash \vdash$							
4							
5							
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわき芸術文化交流館	建物ID	1200402	調査日	令和	6	年	6	月	5	H
棟名	別館	記入部署									

棟名	別館	記人	
部位	外壁(建物北側)		部位 4階稽古場2扉左上
			2
[状況]	表面にクラックが入っている		[状況] 扉隅から天井にかけて壁面にクラックが入って いる
部位			部位
[状況]			[状況]
部位			部位
[状況]			[状況]

施設ID	12001	建物ID	1200	0101				機能類型	文化施設・	ホール	小区分	ホ	ール
施設名	小名浜市民会館		調査日	令和	6	年 6	月 24	4 日					
棟 名	小名浜市民会館			部等名	観光文化ス	ボーツ部	課等名	文化	交流課				
建築年度	1960 (昭	昭和35)	年度	経過年	数	64	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面	i積	2,272.34	m²	階数	地上	3	8 階	地下	階
用途	会館			耐震性	生	有		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	■ 基礎が沈下している	広		
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			С
躯体			■ 建具の開閉不良がある	部		
312 IA	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
屋根 •	· 屋 上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
<u> </u>	<u></u>	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		С
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			d
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	■ 外壁材に錆、腐食等がある	広		
4	/1 \ AJ 立7	■ 金属製サッシ	□ シーリングが切れている■ 開閉不良がある	広		
		■ 並属器リック□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	Щ		
外部	廷夫	□ 小表	■ 錆、腐食等がある	広		d
			□ シーリングが切れている	Щ		
	(2)その	<u> </u>	□ ぐらつきがある			
		■	■ 錆、腐食等がある			С
		□ その他 ()				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある		R3年度ホール棟	- I-
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある		天井改修工事実施	b
LIHP	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)	□ 幅広のひび割れがある			4
		■ タイル、石張り	■ 落下、剥れ等がある			d
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	広		d
	建具	★製建具	■ 錆、変形、腐食等がある			
		■ 防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			a
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある]
		□ その他 ()				<u> </u>

■部位別劣化度

	73 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	D	D	В	D	В	D	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75	71	146
/100	/100	/200

【地記	又一】	小名浜市民会館	【建物名】 小名浜市民会館講堂			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
火口	TIS IT	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	刊配手久	пПЩ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	64		b
設備	備					
		— JL 245 CD 077 DD	□ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	64	予備電源不良	С
			□ 錆や腐食等がある			
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄		64		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)		立西軸 小士州田	
			□ 異音、異臭、発熱等がある	14	受電盤~冷凍機関 の高圧ケーブル交	d
		□ 受変電設備 (屋内)	■ 法定点検等で指摘がある	1-	換推奨	u
		□ 文发电散佣(座内) ■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
				1.1	蓄電池の交換	-1
		■ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	14	の必要有	d
	備		■ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	64		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	0 +		١٠
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	C 1		_
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	64		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)	64		
				04		С
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
-			■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)		1階男子トイレ	
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	64	に使用不可の	С
水		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある		器具有	
	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	64		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□農業集落排水接続	■ 流れにくい、臭いがある			
	RO C PILIS	□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	29		b
		□ /FIUTE	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)公公里	□ 中央給湯方式	□ 広足点候寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			· ·	23		
			□ 動作不良がある(よく故障する)	23		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	64	R3年度消火栓	b
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	0 1	ホース設置	~
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

□ 機械排煙

□ 昇降機

その他設備 □ 小荷物専用昇降機

□ 可動式防煙垂れ壁

□ その他 (

□ エスカレーター

□ その他 (

【施討	殳名】	小名浜市民会館	【建物名】 小名浜市民会館講堂			3/3
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마까	미미꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	打心学识	пТІЩ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			—
水			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	64		b
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
	PO C PI IS		□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調		■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		・ターボ冷凍機故障、	
空調	設備	屋に送風)	■ 動作不良がある(よく故障する)	64	ダクト腐食のため ホールの冷暖房使用	d
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	■ 異音、異臭、損傷等がある	04	不可	u
以阴		□ その他 ()	■ 法定点検等で指摘がある		・和室のエアコン故障	
	(2)換気	□ セントラル換気	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	64		С
		■ 局所換気	■ 異音、損傷等がある	04		٠
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			

■ 動作不良がある(よく故障する)

□ 動作不良がある(よく故障する)

□ 異音、腐食、損傷等がある

□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)

□ 異音、損傷等がある

□ 法定点検等で指摘がある

) □ 法定点検等で指摘がある

64

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

	为心及0个六百(以形	の糸心圧がめる即位、1人儿で記載/	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	空調設備	ターボ冷凍機の故障により、ホールの冷房が使用 不可となっている。	『いわき市公共施設等総合管理計画』において、「旧耐震基準の建物は、原則、長寿命化の対象外であり、改修や大規模な改善を要する状態のものは廃止相当とし、安全第一ですみやかに供用を終了する」と定めていることから、修繕は困難である。
2	空調設備	ダクトの腐食により、ホールの暖房の使用に支障 が出る。	ダクト修繕の見積徴収後、財政課、施 設マネジメント課と協議予定
3	空調設備	和室のエアコンの故障により、現在使用可能なものの、定期的に電源が切れるため、空調機の更新が必要である。	空調機更新の見積徴収後、財政課、施 設マネジメント課と協議予定

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

【東北電気保安協会・常光サービス㈱】
蓄電池設備不良⇒蓄電池設備自体が劣化しているため、充電ができない。

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	小名浜市民会館	建物ID	1200101	調査日	令和	6	年	6	月	24	日
棟名	小名浜市民会館講堂	記入部署	光文化スポ		化交流詞	果					



施設ID	12002	建物ID	120	0201			機能類型	文化施設·	ホール	小区分	ホー	・ル
施設名	勿来市民会館					調査日	令和	6	年 7	月 8	В	
棟 名	勿来市民会館講			部等名	観光文化ス	ボーツ部	課等名	文化交	流課			
建築年度	1967 (昭	3和42)	年度	経過年数	57	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	复,984.00) m ^²	階数	地上	3	8 階	地下	階
用途	会館			耐震性	有		改修					

-T D	±₽ / I	仕様	劣化状況		u+===+=	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある	部	部分的亀裂	С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
邓冲	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある		部分的亀裂	С
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	広	即为时电级	
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある			
	. 层 L	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
连似	圧工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある			
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			d
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	部		
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	広		
		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			d
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	■ 外壁材に錆、腐食等がある	広		
		A = 4.1	■ シーリングが切れている	広		
		■ 金属製サッシ	■開閉不良がある	広		
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	<u>.</u>		d
		□自動ドア	■ 錆、腐食等がある	広広		
		□ その他 ()■ 手すり	■ シーリングが切れている ログシのキがます	Ш		
		■ チョッ■ 屋外階段	□ ぐらつきがある■ 錆、腐食等がある			
	II.	■ 産外階段□ その他 ()	■ 朔、肉及守がめる			С
5	(1)末世	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひが割れがある			
	(エ/ノベナト		■ 落下、剥れ等がある	広	雨漏り有	d
内部	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)		広		_
	(-/		■ 落下、剥れ等がある	広		d
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある	,_,		
		■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	広		d
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			_
	(4)内部	■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部		
	建具	■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	広		d
		■ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	■ 錆、変形等がある	部		ا ہے ا
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			d
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

	73 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	D	D	D	D	В	С	-

■総合劣化度

	山又	
構造躯体	構造以外	総合
75	80	155
/100	/100	/200

【施設	2名】	勿来市民会館	【建物名】 勿来市民会館講堂			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
块日	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争供	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)		玉沢 1. <i>年 1-</i>	
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		雨漏り等に	_
电火		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	57	よる使用	d
設備	備		□		不可設備有	
	****		□ 焼用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 乔布尔思切 ■ 誘導灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	57		
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	37		С
			□ 錆や腐食等がある			
	(-)	- +\ <i>id</i> -1, //-	□ 法定点検等で指摘がある			
		■幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		57		С
		化槽がある)	■ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)		受電設備の	
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	57	抵抗値改修の	d
		□ 受変電設備(屋内)	■ 法定点検等で指摘がある		必要有	
	(5)電力	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		蓄電池の更新	
	貯蔵設	■ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	57	の必要有	d
	備		■ 法定点検等で指摘がある		00必安有	
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	57		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	57		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	57		С
			■ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)		57		С
ルロコクト	備	□ 水栓(蛇口)				
水	(2)給水		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
新 生	. ,	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水		57		С
RO C PITO		■ 文が個の式(文が個、同案が 槽がある)	□ 赤水が出ている	31		
		1 = 13 · W) · W)	□ 赤穴が出ている □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)## 7k		□ 水漏れ等がある			
		□農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	DX VIII	□ 净化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	25		С
		凵 /ガゴし信	□ ホノノに共盲、麻が寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)%公司	□ 中央給湯方式	□ 法足点快寺で拍摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			,	29		
	政順		□ 動作不良がある(よく故障する)	23		С
	(E)24 1	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		R3年度消火栓	
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	57	ホース・消化	b
		□ 連結送水管■ その他 (消火器)	□ 異音、損傷、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある		器更新	
		その他(消火器)	11 1 デモロ歴表 び指揮かめる	1		

	他的	[名]	勿米巾氏会館		【建物名】 勿米市民会館講室				3/3
卓	3位	部位	1	仕様	劣化状況		経過	特記事項	評価
			(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)		年数	NETA	н і іш
7		(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
給	排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				—
水					□ 法定点検等で指摘がある				
			■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
		設備	,		□ 異臭、損傷等がある		6		а
設	備		□ その他 (· ·	□ 腐食、保温材が剥落している				
			□ 雨水利用設金		□ 使用不可能な機器がある(□ −				
			□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する	3)	_		_
			□ ろ過設備	`	□腐食、損傷等がある				
			□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある	`			
8				機械室等から各部	□使用不可能な機器がある(□ −			・R4年度ターボ 冷凍機改修	
空	調	設備	屋に送風)		■ 動作不良がある(よく故障する	3)	57	実施	С
≣殳	備			ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			·R5年度加圧	•
н.			□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			ポンプ修繕	
			■ セントラル:	換気	■ 使用不可能な機器がある(□ ー				
		設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	57		С
			□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある				•
					□ 法定点検等で指摘がある				
			□ 自然排煙(排煙窓)	□使用不可能な機器がある(□ー				
		設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	_		_
			□可動式防煙		□ 異音、損傷等がある				
			□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
9			□昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ -				
そ	の他	設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	_		_
			□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある				
			□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある				
	劣イ	と及び	「不具合(改修	§の緊急性がある	部位、状況を記載)				
No	1		3化箇所		比及び不具合の内容		今後	の対応	
	l				より、R4.7月に設備改修を実施した。た				
1	冷劫	印設備	Ī		「経過し老朽化が著しいこともあり、再度	更新			
				不具合が発生する可能 受電設備の抵抗値が30	性あり。 20Ωで最大であり、変圧器内部の故障に				
2	受官	電設備	j		が発生し、感電や機器損傷による火災の	改修			
Ĺ	Ĺ				定値の75Ω以下への改修が必要である。				
	,		13.4		配管・梯子の腐食、タワー内部	T +-			
3	3 クーリングタワー			FRP劣化が著しい	更新				
					る調光器盤に小具合が発生したため、R5				
4	調)	七器盤	É		たが、器具の老朽化によって再度不具合や	改修			
L				漏電の可能性がある。					

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

【東北電気保安協会】 ※電気工作物保安管理

- ①受電設備の抵抗値が 300Ω で最大であり、変圧器内部の故障により低圧側に異常電圧が発生し、感電や 機器損傷による火災のおそれがあるため、規定値の 75Ω 以下に改修が必要である。
- ②非常照明用蓄電池は製造後25年以上経過しており、触媒栓の有効期限が切れているとともに劣化のため 非常時に照明が点灯しない等の原因になることから、更新が必要である。

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	勿来市民会館	建物ID	1200201	調査日	令和	6	年	7	月	8	日
棟名	勿来市民会館講堂	記入部署	光文化スポ	ポーツテ文イ	化交流詞	果					



施設ID	22005	建物ID	220	0501				機能類型	観光誘客・	健康施設	小区分	観覧	施設
施設名	草野心平記念文	草野心平記念文学館						調査日	令和	6	年 6	月 19	9 日
棟 名	本館	本館							観光文化ス	ポーツ部	課等名	文化	交流課
建築年度	1997 (⁻	平成9)	年度	経過年	数	27	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面	ī積	2,115.00	m²	階数	地上	ĺ	L 階	地下	階
用途	文化施設			耐震性	生	新耐震		改修	なし				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
为区内	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			~
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		小講堂及び	
屋根 .	- 屋 -	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	多目的トイ	
庄.瓜	生工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある		レの天井に	
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		雨漏り痕有	С
		(シート防水)	□ 笠木、立上り等に損傷がある		天井ガラス	
		■ その他 (ウムロビー天窓)	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部	スポカノハ	
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		部分的亀裂	
外壁		□ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
	(.) <u>.</u>		□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
	(2) Z. D.	□ その他 ()■ 手すり	□ シーリングが切れている		り Pt: CD. エ ユ	
			□ ぐらつきがある■ 錆、腐食等がある	部	外階段手す	
	II.	□ 産外階段 □ その他 ()	■ 朔、腐良寺がめる	마	りに数箇所	С
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある		破損有 小講堂天井に	
_	(エ/ノベナー		□ 落下、剥れ等がある		雨漏れ跡有	b
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)			113 //Ng 1 C 22/3	
	(2/11		□ 落下、剥れ等がある			а
	(3)床・		□ 幅広のひび割れがある			
		■ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
		□防火扉	□ 動作不良がある		危害防止装	
	設備	■ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある		置の設置要	h
		□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある			b
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

HI I—13 3	73 1012						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	С	В	С	В	В	-

■総合劣化度

////	· ロ カ		
構造	躯体	構造以外	総合
4	10	47	87
	/100	/100	/200

【施設名】 草野心平記念文学館 【建物名】 本館

		1 1 - 1 11 1 1 1 1 1 1	1-			
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	内心子·只	ш
6		■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		b
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			~
m va	備		□ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		一部非常照	
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.7	明に不良有	
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	27		b
			□ 錆や腐食等がある ■ は完上於第次と接がまる。			
	(2)電土		■ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 計械設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄		27		b
	以加	し 動力 設備 (八里エデコン、) が 化槽がある)	□ 錆、損傷等がある	21		D
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)		高圧受変電	
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	27	設備の更新	b
		□ 受変電設備 (屋内)	■ 法定点検等で指摘がある		推奨時期経	~
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		在文时期在	
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	-		_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		自動火災報	
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	27	知設備の更	С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	21	新推奨時期	
			■ 法定点検等で指摘がある		経過(現在	
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		С
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 () ■ 中央監視設備	□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 中央監視設備□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)	27		С
			□ 異音、異臭、発熱等がある	21		
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	-		_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	27		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		給水設備機	
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		械室内での	
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	■ ポンプに異音、漏水等がある	27	漏水痕有	b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	27		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(4)4人2日		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 甲央和 <i>添</i> 刀式 ■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する)	27		b
	ax Im	■ 周別和湯刀式(和湯番がある) □ 風呂釜	□ 期間で及がめる(よく改陣する) □ 異音、異臭、漏水等がある	۷.		U
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 乗自、乗奏、欄が守がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ <i>注</i> 口が入位 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	27		b
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施訓	2名】	草野心平記念文		【建物名】 本館			3/3
部位	部位	1	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마꼬	디니꼬	(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年数	1) 心事次	піщ
7		■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			b
水				□ 法定点検等で指摘がある			
		□都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生		· ·	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	-		_
設備		□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している	7 \		
		■ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部の。	か)		
		□ さく井設備 □ ろ過設備	(开尸)	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 腐食、損傷等がある	27		b
		□ つ 回 設 佣 □ そ の 他 ()	□ 腐良、損傷等がめる □ 法定点検等で指摘がある			
8			機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部の	ل م		
	設備	屋に送風)	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 動作不良がある(よく故障する)	ĺ		
空調		· ·	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	27		b
設備		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	■ セントラル		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部の	み)		
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	27		L .
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	21		b
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のの	み)		
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	27		b
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある	-		
		□その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のの	み)		
その他	設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する)	-		_
		□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	4	的化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	か対応	
1							
1							
2							
3							
\vdash							
4							
\vdash							
5							
■特	記事項	 頁(各種点検や	専門家等からの				

- ・高圧受電設備内機器の更新推奨時期(15年)の超過。
- ・自動火災報知設備の更新推奨時期(15年~20年)の超過。(現在更新工事中)
- ・防火シャッターへの危害防止装置設置要。
- ・一部非常照明器具の交換設置要。

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	草野心平記念文学館	建物ID	2200501	調査日	令和	6	年	6	月	19	日
棟名	本館	記入部署	光文化スポ	ぱーツテ玟ク	化交流詞	果					



施設ID	22005	建物ID	2200)503			機能類型	観光誘客・領	建康施設	小区分	観覧旅	5設
施設名	草野心平記念文	学館					調査日	令和	6	年 6	月 19	B
棟 名	屋外トイレ						部等名	観光文化スポ	ピーツ部	課等名	文化交	流課
建築年度	1997 (平成9)	年度	経過年数	27	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造 :	延床面積	79.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

- -	仕様	劣化状況	範囲/	4+=7=+=	= == / ==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		部分的に小規	
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	模な亀裂	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	27		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	21		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	27		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

					常	
点検項目			点検項目			
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Ø	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	
-------	--------------------	--

■劣化度

施設名 草野心平記念文学館 棟名 屋外トイレ

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設IC	22008	建物ID	2200	0801			機能類型	文化則	才等	小区分	文化則	才等
施設名	草野心平生家						調査日	令和	6	年 6	月 19	H
棟 名	草野心平生家						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	文化交	流課
建築年	复 2002 (平成14)	年度	経過年数	22	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	7	7	造	延床面積	102.00	m²	階数	地上	1	l 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付心争块	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		一部塗装の剥	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	がれ有	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		一部外壁にひ	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	び割れ有	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	· 1= (□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■スイッチ、コンセント	□スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	22		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	22		_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	/ -		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

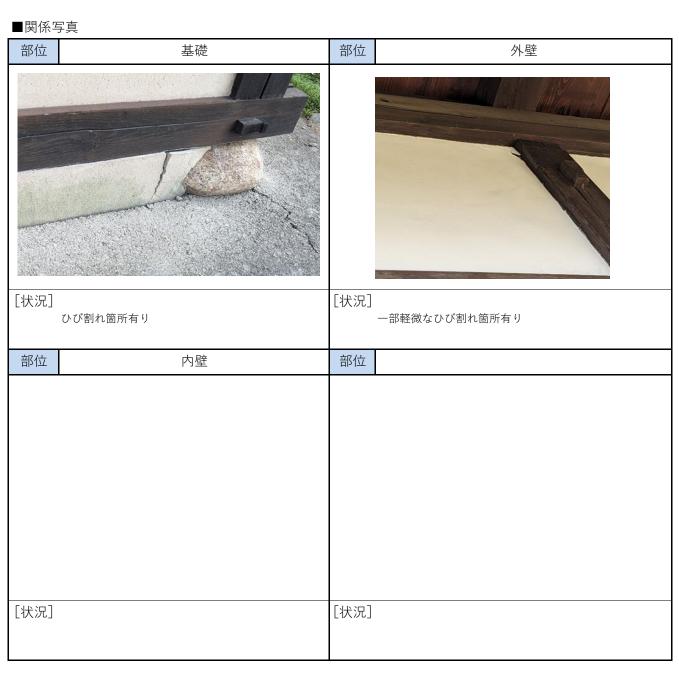
■その他点検項目

点検項目			点検項目				
点 恢 模日		無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある ロ		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある ローローローローローローローローローローローローローローローローローローロー		V		

■劣化度

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	1	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設ID	22008	建物ID	2200802	2			機能類型	文化則	才等	小区分	文化則	才等
施設名	草野心平生家						調査日	令和	6	年 6	月 19	H
棟 名	屋外便所						部等名	観光文化スプ	ポーツ部	課等名	文化交	流課
建築年度	2002 (5	平成14)	年度 経過	過年数	22	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造 延床	マ 面積	23.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

	SR2 171				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	刊起事效	піщ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		一部軽微なひ	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	び割れ有り	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		トイレドアに	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		一部開閉不良	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		有り	В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	22		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		一部排水不良	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		有り	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	22		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目	異	常
		無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容	.)
-------	-------------------	----

■劣化度

施設名 草野心平生家 棟名 屋外便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与			
部位	外壁	部位	電気設備
[状況]		[状況]	
	一部ひび割れ有		
1-71		1= 44	
部位		部位	
[状況]		[状況]	