施設ID	33002	建物ID	330	0201				機能類型	観光誘客・位	建康施設	小区分	誘客	拖設
施設名	湯本駅前みゆき	その湯公衆	浴場					調査日	令和	6	年 6	月 21	B
棟 名	公衆浴場							部等名	観光文化ス	ボーツ部	課等名	観光振	興課
建築年度	2007 (平	成19)	年度	経過年	数	17	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	積	446.81	m²	階数	地上		l 階	地下	階
用途	公衆浴場			耐震性	生	新耐震		改修					

C	÷7 /-L	仕様	劣化状況		4+=7=+=	====/===
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		■ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根 •	- 屋 -	■ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある			
生"队	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			D
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
—		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	部		а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
		□自動ドア	□ 錆、腐食等がある			-
		<u> </u>	□ シーリングが切れている			
		□手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
_	/1\ T #	□ その他 ()□ 特定天井がある(高さ6mを	口 幅広のひが割れがたで			
ŭ	(1)大井		□ 幅広のひひ割れかめる □ 落下、剥れ等がある			—
内部	(2)壁	超え、面積200m以上/ボード(□ 塗装 ■ クロス)				
	(Z/±		□ 落下、剥れ等がある			а
	(3)床・		□幅広のひび割れがある			
		■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			a
	7117	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			۱
	(4)内部	■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部	男湯入口	
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある	.,,	231/037 NH	b
		□防火扉	□ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		■ その他 (消火器)				
			□ 法定点筷等で指摘かある			

■部位別劣化度

	73 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	Α	Α	В	В	С	1

構造躯体	構造以外	総合
25	38	63
/100	/100	/200

【施設名】 湯本駅前みゆきの湯公衆浴場 【建物名】 公衆浴場

VI G U	X: LI I	が牛州(町・バタビ・アがム)八口物				2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	N IO F .X	ніш
		■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	17		b
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
HV Nu	備		□ 錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	17		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)	4 7		١.
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		17		b
	(·)	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	■■ 八、〈〈 筍女 土口 □□	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	政/佣	■ 感知器 □ 防排煙連動設備	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、変形等がある	17		b
			□ 共自、共吴、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	/フ\:A <i>l</i> =		□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 払户 取	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ インメーホン設開 □ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	17		b
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	17		а
ルロコクト	備	■ 水栓 (蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			_
水	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水		17		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	17		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	17		D
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	17		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			l
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 湯本駅前みゆきの湯公衆浴場 【建物名】 公衆浴場

並7 /⊹	並7./∴	1	士様		劣化状況		経過	供司市西	=\(\pi/\pi\)
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)		(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			動作不良がある(よく故障する)				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			異音、異臭等がある				_
					法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガス	■ 都市ガス			動作不良がある(よく故障する)				
衛生	設備	□ LPG(プロ/	パンガスを設置)		異臭、損傷等がある				b
設備		□ その他 ()		腐食、保温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備			使用不可能な機器がある(□ 一部の	み)			
		□ さく井設備			動作不良がある(よく故障する)	,			
		□ ろ過設備			腐食、損傷等がある				_
	設備	□ その他 ()		法定点検等で指摘がある				
8	(1)空調	□ 中央方式(オ	幾械室等から各部		使用不可能な機器がある(■ 一部の	み)			
空調	設備	屋に送風)			動作不良がある(よく故障する)		17		L .
		■ 個別方式(ノ	ペッケージ型空調)		異音、異臭、損傷等がある		17		b
設備		□ その他 ()		法定点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル	換気		使用不可能な機器がある(🗌 一部の	み)			
	設備	□ 個別換気			動作不良がある(よく故障する)		17		L .
		■ 局所換気			異音、損傷等がある		17		b
					法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)		使用不可能な機器がある(■ 一部の	み)			
	設備	□ 機械排煙			動作不良がある(よく故障する)		17		-1
		□ 可動式防煙	垂れ壁		異音、損傷等がある		17		d
		□ その他 ()		法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機	,		使用不可能な機器がある(□ 一部の	み)			
その仕	也設備	□ 小荷物専用	昇降機		動作不良がある(よく故障する)	,			
C 07 1	SIX I/H	□ エスカレー:			異音、腐食、損傷等がある				_
		□ その他 (法定点検等で指摘がある				
- 45	// T/ 7/			•					<u> </u>
■ <u>务</u> No.		7个具合(以修 3化箇所	:の緊急性がある: 		☑、 状况を記 載 <i>)</i> ☑び不具合の内容		△纮	の対応	
IVO.	7.	516回別	为1	しか	い不具合の内谷		7 仮	V X Y I/L	
1									
2									
\vdash									
3									
4									
\vdash									
5									
■特	記事項	(各種占給や	専門家等からの	指‡	商内容)				
			चाअसम्भ	111	HI 1.H./				
									ı

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	湯本駅前みゆきの湯公衆浴場	建物ID	3300201	調査日	令和	6	年	6	月	21	日
棟名	公衆浴場	記入部署	光文化スを	ポーツ 親	光振興詞	果					

部位	外壁	部位	排煙設備
[状況]	41 Price on Visit de	[状況]	
	外壁の浮き	ŀ	開閉用ワイヤー不良
÷n /-L	1 to 1 =	<u> </u>	
部位	内部 扉	部位	
[状況]		[状況]	
	開閉不良		
部位		部位	
		[44:0]	
[状況]		[状況]	

		-												
施設ID	32001	建物ID	320	0101				機能類型	観光誘客・値	建康施設	小区	分	観覧が	色設
施設名	ライブいわきる	ミュウじあ	む					調査日	令和	6	年	6	月 19	B
棟 名	展示室							部等名	観光文化ステ	ポーツ部	課等	名	観光振	興課
建築年度	1997 (픽	P成9)	年度	経過年	数	27	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	責 5	94.58	m²	階数	地上	1	L 階		地下	階
用途	各種展示スペー	-ス(ら・	ه٠٠	耐震性	Ē	新耐震		改修	特にな	L				

	±2./1	仕様	劣化状況		44 = 2 + 2	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		なし	
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			_
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			а
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		 □ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		なし	
	. E L	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
全似	产工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			_
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		なし	
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
ハ <u>エ</u>		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			_
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	□ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある		なし	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
Z I HI		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある		なし	
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				а
内部			□ 落下、剥れ等がある			u
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)				а
			□ 落下、剥れ等がある			•
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
	/ 4\ _L ±0	□ フローリング ■ ^ □ #### □	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□耐火クロススクリーン□スの供(・当水器)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 (消火器)				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
_	_		Α	U	В	U	_

構造躯体	構造以外	総合
10	51	61
/100	/100	/200

【施設名】 ライブいわきミュウじあむ 【建物名】 展示室

עם שות ב	X: II	7 1 7 0 47 6 5 4 7 6 60 6	【建物石】 成小王			2/5
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
75.0	TIS IT	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	内心子次	μПЩ
-		□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		R5年度に全	
電気		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	1	灯LED化	а
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			•
HX MIS	備		□ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.7		
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	27		b
			□ 錆や腐食等がある			
	(a) = 1		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)		設置なし	
	設備	□動力設備(大型エアコン、浄ル機がなる)				
	(4)亚杰		□ 錆、損傷等がある □ 動作不良がある(よく故障する)		=n.==. + 、1	
		□ 受変電設備(屋外)	□ 期間不良がめる(よく成隣する) □ 異音、異臭、発熱等がある		設置なし	
		□ 受変電設備(屋内)	□ 共自、共美、光熱寺がある □ 法定点検等で指摘がある			
		□ 文友电談備(座門) □ 自家発電設備	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		設置なし	
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある		設 直 な し	_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	***	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		感知器の不	
		■ 感知器	■ 動作不良がある(よく故障する)		作動	
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	27	(R6.7.10修	d
			□ 法定点検等で指摘がある		(Rb.7.10) 縊予定)	
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		(本一) (下)	
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	21		С
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		設置なし	
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ())	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		設置なし	
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□トイレ(□洋式 □和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		設置なし	
給排		□洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
水		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		設置なし	
設備	設備	□直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
以加		□ 受水槽方式(受水槽、高架水				
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(3)##F ¬k		□ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある		=n.==.+、I	
		□ 下小坦按视 □ 農業集落排水接続	□ 水麻れ寺がめる □ 流れにくい、臭いがある		設置なし	
	以岬	□ 净化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		□ /f U16	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		設置なし	
		□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)		成臣·8 0	_
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		L
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	27		b
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 ライブいわきミュウじあむ 【建物名】 展示室

1,50			. ,				
部位	部位		仕様 	劣化状況	経過	特記事項	評価
7	(c):名/lv	□ 合併浄化槽	[目にチェック)	(複数回答可) □ 動作不良がある(よく故障する)	年数	-九四 +、1	
7		□ 当研浄化僧□ 単独浄化槽		□ 期15个良がのる(よく改陣する) □ 異音、異臭等がある		設置なし	
給排	信以用			□ 共自、共来等がある □ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガマ	□ 都市ガス		□ 励作不良がある(よく故障する)		設置なし	
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある		改旦なし	_
設備	DX NHI	□ こ G () □ / □ その他 (□ 殊美、頃傷寺がめる □ 腐食、保温材が剥落している			
IX I/HI	(8)その	□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		設置なし	
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)		改造なし	
		□ ろ過設備	()1)	□ 腐食、損傷等がある			_
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	■ 中央方式(柞	幾械室等から各部	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)		8台中4台	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	27	使用不可	<u>ا</u>
		□ 個別方式(ノ゚	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	21		d
設備		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	27		b
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	21		
				□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	27		b
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		設置なし	
その作	也設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
-				部位、状況を記載)			
No.	É	8化箇所	劣(と及び不具合の内容	今後	どの対応	
1							
1							
2							
\vdash							
3							
4							
4							
\vdash							
5							
Щ							
■特	記事項	[(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	ライブいわきミュウじあむ	建物ID	3200101	調査日	令和	6	年	6	月	19	日
棟名	展示室	記入部署	光文化スポ	ピーツ 韻:	光振興記	果					

部位	防火扉	部位	火災警報器
[状況]	防火扉の作動に時間がかかる。	[状況]	老朽化のため要更新。
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設ID	32003	建物ID	3200	0301				機能類型	観光誘客・	健康施設	小区分	誘客	施設
施設名	海竜の里センタ	の里センター						調査日	令和	6	年 6	月 17	日
棟 名	展示室・食堂	室・食堂						部等名	観光文化ス	ボーツ部	課等名	観光技	展興課
建築年度	1990 (⁻	F成2)	年度	経過年	数	34	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	瞔	636.00	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階
用途	展示室・食堂			耐震性	Ė	新耐震		改修	特にな	L			

百口	垃7 /-	仕様	劣化状況		性司古古	=17./±
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
312 IA	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			~
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2	•	■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
屋根 .	• 屋 F	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
上以	/ *	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			, D
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
	(.)		□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		■自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
	(2) Z. D.	□ その他 ()■ 手すり	□ シーリングが切れている			
		■ 于 9 り ■ 屋外階段	□ ぐらつきがある■ 錆、腐食等がある	部		b
	IE.	■ 産外階段 ■ その他 ()	■ 朔、腐及守ガめる 	마		D
5	(1)天#	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
Ü	(1)/()/		□ 落下、剥れ等がある			а
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
			□ 落下、剥れ等がある			а
			□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ 開閉不良がある			
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			a
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

<u>— HI I—73 :</u>	77 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	Α	Α	С	С	С	D

■ 心ロカー	口又	
構造躯体	構造以外	総合
40	62	102
/100	/100	/200

【加克	又石』	海竜の里センター	【建物名】 展示室・食堂			2/3
75 D	☆7 / -	仕様	劣化状況	経過	#± =1 == 15	=77 /71
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 800		
			□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ LED灯		34		С
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
IX I/H	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	34		С
		_ 1 1 1 0	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)両士	■ 幹線設備				
			□動作不良がある(よく故障する)	0.4		
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		34		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	34		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	■ 自家発電設備	■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		運営上、大	
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	34		d
	備	□ 亩电/60以闸	□ 法官、共美、水桶がある	5-	きな支障は	u
		■ .1.(((帯ケ土口 □□			なし	
		■ 火災警報器	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	34		c
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	34		С
	PIIS		□ 錆、損傷、腐食がある			
	(o)+++		□ 焼用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 中央監視設備	*	2.4		_
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)	34		С
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	34		b
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器 (手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	34		b
給排	備			34		
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	34		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	以加		□ ポンプに異音、漏水等がある	34		С
		■ 浄化槽				
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	34		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	34		С
			□ 共自、損傷、気が守がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			ロ 万代元次寸 (旧)同かめる	<u> </u>		

_	_	川 戦 古音 【塚ス 海竜の里センク		【建物名】 展示室・食堂			3/3
		,	× — 仕様	【建物名】 展示至・良星	経過		3/3
部位	部位		目にチェック)	(複数回答可)	年数	■ 特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	Ruchin	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			С
ボロガト				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	5)	1	
衛生	設備	■ LPG(プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	34		С
設備				□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部			
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する	5)		_
		□ ろ過設備	\	□ 腐食、損傷等がある			
		□ その他 (□ 中中方式 (*		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部	切の 7.)		
8		早失力式(成城王寺がり合命	□ 関係不見がある(よく故障する)			
空調	议胂		ペッケージ型空調)	□ 野時小良がある(よく政障する □ 異音、異臭、損傷等がある	34		С
設備		■ <i>温別</i> が3 (*)	,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一言	部のみ)		
		■ 個別換気	35050	□ 動作不良がある(よく故障する	,		
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	34		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部	部のみ)		
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	34		С
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある	34		
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある		1	
9		□昇降機		■ 使用不可能な機器がある(□ 一音			
その他	設備	□ 小荷物専用		□動作不良がある(よく故障する	34		d
		□ エスカレー ■ 3.0% /		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		■ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
-				部位、状況を記載)			
No.	É	8化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	後の対応	
1							
2							
3							
\vdash							
4							
\vdash							
5							
■特	記事項	負(各種点検や	専門家等からの	 指摘内容)			
	,		3 7 3 3 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7	, a, s, s, c, a, s			

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	海竜の里センター	建物ID	3200301	調査日	令和	6	年	6	月	17	日
棟名	展示室・食堂	記入部署	光文化スポ	ポーツ 韻	光振興詞	果					

		以 上		
部位	観覧車・	パラトルーパー	部位	
[状況]	経年劣化が見られ、 るわけではないが、 としている。(R6、	安全に配慮し利用	[状況]	
部位	CUCVIA: (NU)	17 / // // // // // // // // // // // //	部位	
[状況]			[状況]	
部位				
TH IT			HA IA	
[状況]			[状況]	

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

施設ID	32005	建物ID	3200	0501			機能類型	観光誘客・作	建康施設	小区分	宿泊	施設
施設名	新舞子ハイツ						調査日	令和	6	年 6	月 26	日
棟 名			宿泊原	沂			部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	観光排	長興課
建築年度	1975 (昭	3和50)	年度	経過年数	49	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンクリ	リート	造	延床面積	6,864.84	m²	階数	地上	(う 階	地下	階
用途	宿泊保養施設			耐震性	H25耐震	化	改修	R1(玄	関、	ロビー、	一部客室、	温泉棟

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	1948 3. 20	H 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
1	(1)基礎	□直接基礎	□★基礎が沈下している	_		
構造		■ 杭基礎	★ひび割れ、欠損等がある	部		С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している	÷17		
			■ ★ (RC造) 白華、錆汁がある	部		
		□ 鉄骨造 (S造)	■ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある	部		b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)	部		
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	■ ★屋根材に錆、腐食等がある		防水層の下ま	
上以	<i>Æ</i> <u> </u>	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある		で水が入り込	b
		□ 上記以外の防水(露出防水)	■ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			ט
		(■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある		んだ形跡あり	
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	■ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
—		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	■ ★パネルに錆、腐食等がある	部		
			★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
4		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	■ 建具廻りから漏水している	部		b
		■自動ドア	★錆、腐食、ぐらつき等がある	部		
	(0) Z O	□ その他()	★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部広		
		□ 手すり■ EARKO	■ ぐらつきがある	広		_
	他	■ 屋外階段 □ その他 ()	★錆、腐食等がある	Ш		С
г	(1) ∓ #	·				
Ü	(1)/\T	超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(=/	■ 5. 「 () 主殺	★落下、剥がれ等がある			b
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		■ タイル、石張り	■★剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
	(5)防火	■ 防火扉	□★動作不良がある			
		■ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			١.
		□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある			b
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	С	В	С	С	С	С

10 110		
構造躯体	構造以外	総合
58	63	121
/100	/100	/200

【施設名】 新舞子ハイツ

【棟名】宿泊所

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン	미니	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		L .
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	20		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他(□ ★落下の危険がある	28		b
			□ 錆や腐食等がある			
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	49		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	49		С
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	■ 自家発電設備	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
		■ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	49		С
	備		■ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	33		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	49		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		■ 中央監視設備	■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	■ 動作不良がある(よく故障する)	49		С
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)	49		С
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある	, ,		
7	(1)衛生		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	28		b
小口コクト	備	■ 水栓(蛇口)	■ 損傷、漏水等がある	20		~
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	DX VIII	■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	49		С
HX MID		■ 文が信が式(文が信、同来が 槽がある)	■ 赤水が出ている	73		
		1日 10 ¹ (2) ² (3)	■ 然ぶが出ている ■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)##zk		□水漏れ等がある			
		□	□ 流れにくい、臭いがある			
	DX I/HI	□ 展末来冷が小弦が■ 浄化槽	■ ポンプに異音、漏水等がある	49		С
		■ / 丁 10信	■ バングに乗り、欄が守がめる ■ 法定点検等で指摘がある			
	(/1)給得	■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 中央和湯万式□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	49		С
	AA VIII	□ 周呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある	73		`
	(5)沿小	■ 屋内消火栓	□ 共日、共吴、쎼小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 屋内用久住 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	ax Vm	□ スノリングノー□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	49		С
			□ 共自、損傷、変形寺がある □ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()	ロ 広化品快寺で拍摘がめる			

1	/ /
_ <	/ /1
J	/ 🕇

【他該	る】	利舞丁ハイブ	【保名】16户7			3/4
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (海粉同答司) ★・海はさのよ☆項目	経過年数	特記事項	評価
	(=\\\= #		(複数回答可)★:建基法の点検項目	干奴	I man fifty and a	
7		□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある (よく故障する)		一部配管に割	
給排	槽設備	■ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある		れあり(将来	С
水			■ 法定点検等で指摘がある		的に修繕)	
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	49		С
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		温泉棟の風呂	
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	28	水ろ過装置	
		■ ろ過設備	■ 腐食、損傷等がある	28		С
	設備	□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある		(将来的に修	
8	(1)空調	■ 中央方式(機械室等から各部	■ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)		一部で動作不	
空調	設備	屋に送風)	■ 動作不良がある(よく故障する)	00	良有	
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	■ 異音、異臭、損傷等がある	28	2013	С
設備			■ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	■ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)		一部で動作不	
	設備	■ 個別換気	■ ★動作不良がある(よく故障する)	00	良有	
		■ 局所換気	■ 異音、損傷等がある	28	X F	С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	■ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)	4.0		
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異音、損傷等がある	49		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
9	l	■昇降機	■ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)	40		
(1)	HV NII	□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある	49		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	С
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調査者	(性中)	建筑场	空中世	日占烩	立て入り
調育石	いまま	建梨拟		H 믔 作	部分)

【所属】 観光文化スポーツ部 観光振興課

【資格】	□ 一級建築士	□ 二級建築士
	□ 特定建築物調杏員	(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■付記事項(合催点例で等)がそからの指摘的合)	
	•

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	新舞子ハイツ	建物ID	3200501	調査日	令和	6	年	6	月	26	H
棟名	宿泊所	記入部署	光文化スポー	— , 1	観光振興						

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋外非常階段の錆・腐食	潮風等に長期間さらされたことで塗装がはがれ、錆が	
1	産が作品的权の朔・	腐食が進んでいる。	
2			
3			
L			
4			
5			
Ľ			

■関係写真

部位	屋外非常階段	部位
[状況]		[状況]
	錆、腐食あり(現在使用中止)	
部位		部位
		·
[状況]		[状況]
[[[[[[[[[[[[[[[[[[[[10000

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

施設ID	22015	建物ID	2201	1501			機能類型	観光誘客・	健康施設	小区分	7	観覧旅	包設	
施設名	ウッドピアいわ	き					調査日	令和	6	年 6	月	21	日	
棟 名			部等名	観光文化ス	ボーツ部	課等名	3 観光	(文化ス	ポー、	ツ部				
建築年度	1989 (🖺	平成1)	年度	経過年数	35	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	木		造	延床面積	721.64	m²	階数	地上	-	l 階	地	2下	1	階
用途	屋内遊び場			耐震性	新耐震		改修	_						

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争识	пТІЩ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している		建物周囲の地	
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある		盤が変形	b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある		皿 5	
212 IA	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		若干のひび割	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		れが見受けら	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		れる。	
		■ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある		1000	
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある)	部		
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある		雨漏りがある	
座似 *	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある		が、部分特定	b
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある		できず。	
		■ その他 (□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		■ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
ハエ		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	■ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある	部		b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
4		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			~
		■ その他 (木製ドア)	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
	(a) — II	□ その他 ()				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	/o\□±	. – ,	□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	_ .		
		■ シート、カーペット □ 畳		広	カーペットに	_
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある□ 手すり等にぐらつきがある		漏水跡	С
	(A) ch ±0	□ フローリング■ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつさかめる ■ ★開閉不良がある	部		
	建具	■ 並偶聚建具 ■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある	ㅁ		b
		■ 木製建具 □ 防火扉	□ 変形、腐良寺がめる □ ★動作不良がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★朝15个良がめる □ ★錆、変形等がある			
	政則	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ ★朝、変ル寺がめる□ 法定点検等で指摘がある			-
			口 仏化紀伏寺で旧摘がめる			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外壁 外部 内部		電気	電気給排水		その他
В	С	В	В	С	С	С	

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
58	66	124
/100	/100	/200

【施設名】 ウッドピアいわき

【棟名】博物館

75 D	±⊓ /┴	仕様	劣化状況	経過	#+ =1 	=π/ π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	25		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	35		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	35		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	35		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	00		"
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	35		С
	備	□ テレビアンテナ 	□ 異音、異臭、発熱等がある			•
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)■ パース (□ バン)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	0.5		
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	35		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
武順		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(2)14F 1.	■ T.1.1×±+÷ / ±	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
	政/佣	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	35		а
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(水)公之(旦	□ 中央給湯方式	□ 法正点快等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 甲矢和 <i>濁</i> 万式 □ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
	以加	□ 同所和あり式 (和あ品がのる) □ 風呂釜	□ 期間ではいめる (よく政障する) □ 異音、異臭、漏水等がある			<u> </u>
	(5)消ル	■ 屋内消火栓	□ 英目、英美、爛小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 足的相入性 ■ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	AC PIT	■ スクラクラー ■ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	35		С
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 ウッドピアいわき

【棟名】博物館

┃								= -			
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(を 複数に しょうしん かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かい]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価			
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	_		がある(よく故障する)	1200					
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_			
不口 打F		- 1 33/3 TOTA			等で指摘がある						
水	(7)ガス	 ■ 都市ガス			がある(よく故障する)						
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	35		С			
設備		□ その他 ())			温材が剥落している						
נווע אַא		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)						
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)						
		□ ろ過設備			傷等がある			-			
		□ その他 ()			等で指摘がある						
8	_	□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)						
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	0.5					
空調		· ·			臭、損傷等がある	35		С			
設備		□ その他 ()			等で指摘がある						
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)						
	設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する)										
	■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある							С			
		767132620			等で指摘がある						
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)						
	設備	□機械排煙			良がある(よく故障する)	35					
	□ 可動式防煙垂れ壁 □ ★男作不良がある(よく飲障する) □ ★異音、損傷等がある							С			
				法定点検等で指摘がある							
9					能な機器がある (□ 一部のみ)						
					良がある(よく故障する)						
その他	記계	□ エスカレーター			i食、損傷等がある			_			
					等で指摘がある						
★ ・建	9 筑 拄 淮					ļ					
A · Æ	未坐十	- 仏名12木名と気に至うさ、点候があ	アダイのつ	ЯЦ							
= Z a	7.44 占:	 	ار √مکرا ا	1 4 1 5 5 7 1		그는 사선 선수	ıı v ær)				
■ ₹ 0	グ他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	6 (栓亚	即観祭)	、し・精密調査が必要、D・棚修・ 	以修寺	か必安)				
		点検項目		判定	点検項目			判定			
① 數:	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α		献食、ぐ	· らつきがある	Α			
		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α			
0		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある						Α			
		サバ・掘室に電表、損傷、傾さがある 抜きパイプに詰まりがある			(10) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			A			
_			セフ		0 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11						
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			В			
(6) 屋:		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	かある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(こ障害	勿かある	Α			
	查者(特	f定建築物等定期点検部分)									
	查者(特			ß	【資格】 □ 一級建築士		二級建築士				
	查者(特	f定建築物等定期点検部分)		ß	【資格】 □ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(
Ţ,	查者(特 所属】	F定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光文化スポ	・一ツ部	ß							
Ţ,	查者(特 所属】	f定建築物等定期点検部分)	・一ツ部	ß							
Ţ,	查者(特 所属】	F定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光文化スポ	・一ツ部	ß							
Ţ,	查者(特 所属】	F定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光文化スポ	・一ツ部	β							
Ţ,	查者(特 所属】	F定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光文化スポ	・一ツ部	В							
Ţ,	查者(特 所属】	F定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光文化スポ	・一ツ部	β							
Ţ,	查者(特 所属】	F定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光文化スポ	・一ツ部	В							
Ţ,	查者(特 所属】	F定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光文化スポ	・一ツ部	В							

施設名	ウッドピアいわき	建物ID	2201501	調査日	令和	6	年	6	月	21	日
棟名	博物館	記入部署	光文化スポー	ーツ 観光	文化スオ	ᢤ 一 ॱン	ノ部				

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

_				
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	合の内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
_	関係写真			
	立[7] / 上	서 R 호	並7./┴	人 日文

部位	外壁	部位	外壁
비기소	/下垂	마마꼬	/ 主
[状況]		[状況]	
	シーリング剥がれ		タイル、パネルの浮き、剥がれ
部位		部位	
Edb Set 7		E.U.S.	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

施設ID	33001	建物ID	3300	101			機能類型	観光誘客・値	建康施設	小区分	7	誘客	施設	į
施設名	さはこの湯公衆	浴場					調査日	令和	6	年 6)	月 21	L 日]
棟 名	公衆浴場						部等名	観光文化ス	ボーツ部	課等名	名	観光抵	辰興言	果
建築年度	1995 (^x	平成7) :	年度	経過年数	29	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨		造 .	延床面積	879.00	m²	階数	地上	3	8 階		地下	1	階
用途	公衆浴場			耐震性	新耐震		改修	_						

類目 部位			/ I +¥				
(該当する項目にチェック) (複数回答の) ★(建基法の点検項目 取出	項目	部位	仕様	当		特記事項	評価
株式	7						H 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
数値 数値 コンクリート造 (RC造)	1	(1)基礎	I — 1 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	 	部		
Table	構诰		□ 杭基礎			裏)基礎が浮	b
上記						いている。	
■ 鉄骨造(S造) □ 軽量鉄骨造(LS造) □ 木値(W造) □ 木値(W造) □ 大きの他(□ ★ (S・W油) 接合能に組み、腐食等がある □ ★ (S・W油) 接合能に組み、腐食等がある □ ★ (S・W油) 接所、虫書等がある □ ★ 3 階雨漏り □ 大砂水原屋根 □ 上記以外の屋根 □ 大いト等) □ 大の他(□ ★ 1 大いたいで割れ、皮損等がある □ ★ 1 大いたいを調味 1 大り等に続、ひび割れ、皮損等がある □ ★ 1 大りを調整としている □ ★ 1 大いで割れ、皮損等がある □ ★ 2 イル、石張り □ ★ 1 大いたいを調整としている □ ★ 2 イル、石張り □ ★ 2 イル、石張り □ ★ 2 イル、イスルでは、腐食等がある □ ★ 2 イル、イスルでは、腐食等がある □ ★ 2 イル、イン・シーツング材にひび、剥離、欠損等がある □ ★ 2 イル・カン・リーシが材にひび、剥離、欠損等がある □ ★ 2 イル・カン・リーシが材にひび、剥離、欠損等がある □ ★ 2 イル・カン・リーシがはこび、剥離、欠損等がある □ ★ 2 イル・石張り □ ★ 2 イル・カン・リーシがはこび、剥離、欠損等がある □ ★ 2 イル・石張り □ ★ 2 イル・カン・リーシがはこび、剥離、欠損等がある □ ★ 2 イル・カン・リーシがはこび、剥離、欠損等がある □ ★ 2 イル・石張り □ ★ 2 イル・カン・リーシがはこび、剥離、欠損等がある □ ★ 3 イル・高張り □ ★ 3 イル・表下、剥がれ等がある □ ★ 3 イル・高張り □ ★ 3 イル・表下、剥がれ等がある □ ★ 3 イル・表下、剥がれ等がある □ ★ 3 イル・表下、剥がれ等がある □ ★ 3 イル・表下・剥がれ、破れ等がある □ まずりぐらつ □ ★ 3 イル・最近の □ ★ 3 イル・表下・剥がれ、破れ等がある □ まずりぐらっ 2 イル・カーシッ・ 4 小の・調がれ、破れ等がある □ ★ 3 イル・最近の □ ★ 3 イル・表下・剥がれ、破れ等がある □ まずりぐらっ 2 イル・日張り、日本・大りできがある □ ★ 3 イル・最近のでは、日本・大りできがある □ ★ 3 イル・最近のでは、日本・大りでは、1 イ本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、1 イ本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、日本・大りでは、1 イ本・大りでは、1 イ本・大	沙中	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
□ 軽量鉄骨造 (LS造) □ ★ (S・Wa) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (S・Wa) 内容 (S・Wa			□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
計画			■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			_
② その他(□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			а
★の部に湯水している(■ 雨漏りがある) 部 広 ・3 階雨漏り ・雨積損傷			□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
上記以外の屋根(瓦、ルー等)			□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
上記以外の屋根(瓦、ルー等)				■ ★中郊に得むしている(■ 再得りがもて)	☆ 77		
	2			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		3 陛雨湯り	
■ 上記以外の防水(露出防水) (屋上防水)	屋根・	屋上			丛		
(屋上防水							С
その他(・屋根広範囲	
3				I —		錆	
②性上げ					部		
★	3			<u> </u>	÷17		
金属系パネル	外壁			<u> </u>	部		
→ 本塗装の剥がれ、チョーキング等がある 部				I —			_
○ ★パネルに錆、腐食等がある							b
(1)外部					部		
4 (1)外部			□ その他()				
外部 建具 ■ 木製サッシ ■自動ドア □ その他(□ 建具廻りから漏水している □ ★結、腐食、ぐらつき等がある □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある 2階ベランダ 部の手すり (一部)腐食 5 内部 (1)天井 ■ 特定天井がある(高さ 6 mを 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★たるみ、ひび割れ等がある a (2)壁 ■ ボード (■ 塗装 ■ クロス) □ タイル、石張り □ タイル、石張り ■ カート、カーペット ■ 畳 階段 ■ タイル、石張り ■ フローリング □ ★でいび割れ、段差、浮き等がある ■ ★別がれ、破れ等がある ■ ★別がれ、破れ等がある 節 院衣所床沈み 部 岩風呂浴槽内 財子りぐらつきがある 部 特別でらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 建具 ■ 木製建具 ■ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある 部 全階トイレ扉 b (5)防火 ■ 防火卵 設備 ■ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある a				□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
■自動ドア	4				部		
自動ドア	外部	建具		□ 建具廻りから漏水している			h
2)その	/ I HI		■ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			ן ט
他			□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
■ その他((2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある		2階ベランダ	
5 内部 (1)天井 目特定天井がある(高さ6 mを 超え、面積200㎡以上) □★たるみ、ひび割れ等がある ★落下、剥がれ等がある ※客内タイル の剥がれ の剥がれ の剥がれ の剥がれ の剥がれ の剥がれ の別がれ の別がれ の別がれ の別がれ の別がれ の別がれ の別がれ の別		他	■ 屋外階段	■★錆、腐食等がある	部	部の手すり	b
A			■ その他((一部) 腐食	
大部	5	(1)天井	* - 1				•
(2)壁	内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			а
★名下、剥かれ等かある	1 3 11	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある		浴室内タイル	h
階段 ■ タイル、石張り ■ ★剥がれ、破れ等がある 部 岩風呂浴槽内 手すりぐらつ (4)内部 ■ 金属製建具 ■ ★開閉不良がある 部 2階トイレ扉 建具 ■ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火泉 □ ★動作不良がある 設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある			□ タイル、石張り	■ ★落下、剥がれ等がある	部	の剥がれ	ט
■ フローリング (4)内部 建具 ■ 木製建具 (5)防火 設備 ■ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン ■ 手すり等にぐらつきがある コンローリング ■ ★開閉不良がある コン下イレ扉		(3)床・	■ シート、カーペット ■ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある		脱衣所床沈み	
(4)内部 ■ 金属製建具 ■ ★開閉不良がある 2階トイレ扉 b (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある 設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある		階段	■ タイル、石張り	■ ★剥がれ、破れ等がある	部	岩風呂浴槽内	b
(4)内部 ■ 金属製建具 ■ ★開閉不良がある ②階トイレ扉 b (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある 設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ ★錆、変形等がある a □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a			■ フローリング	■ 手すり等にぐらつきがある	部	手すりぐらつ	
建具 ■ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある 設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある		(4)内部	■ 金属製建具	■ ★開閉不良がある	部	0.7% L / L 👨	L
設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a		建具	■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある		2階トイレ扉	a
設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a		(5)防火					
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある □ a				□★錆、変形等がある			
							а
			□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	В	A	С	В	В	В

一 小いロフカ		
構造躯体	構造以外	総合
25	46	71
/100	/100	/200

【施設名】 さはこの湯公衆浴場

【棟名】公衆浴場

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン	미기꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		 -
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	29		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	■ ★使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	29		d
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	29		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			١.
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	29		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	29		С
	備	□ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	29		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	29		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		•	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	20		₋
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	29		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	29		С
		□ 風呂釜	■ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	29		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	29		b
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

【 他 設	7名』	さはこの湯公衆沿場	【惈名	4】公3					3/4
立7 /-	立口人士	仕様			É	於化状況	経過	性司击话	=₩/≖
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回	答可)	★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		,		(よく故障する)	, ,,,		
		□ 単独浄化槽			臭等が				_
給排	THE ROLLING					摘がある			
水	(7)ガマ	 ■ 都市ガス				(よく故障する)			
衛生		■ 即じがた □ LPG(プロパンガスを設置)			ののる 傷等が		29		b
設備						が 剥落している	23		ו
記刊用						`剥洛している がある (□ 一部のみ)			
		□ 雨水利用設備							
		□ さく井設備(井戸)				(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等が				
						摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部				器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)				(よく故障する)	29		b
設備		-				傷等がある			~
HX I/HI						摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★1	使用不	可能な	·機器がある □ -部のみ)			
	設備	■ 個別換気		動作不	良があ	る(よく故障する)	29		b
		□ 局所換気	□ 異	音、損	傷等が	ある	23		ו
			□法	定点検	等で指	摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★1	使用不	可能な	:機器がある □-部のみ))		
	設備	□ 機械排煙		動作不	良があ	る(よく故障する)	0.0		١.
		□ 可動式防煙垂れ壁				がある	29		b
						摘がある			
9		■ 昇降機				影がある(□ 一部のみ)			
_	=几 /#	□ 小荷物専用昇降機				る(よく故障する)			
その他	試佣	□ エスカレーター				傷等がある	29		b
						摘がある			
· z±	- 结 甘 治	□ での			4 (11		l	<u> </u>	
★・建	三 栄 季 华	『法弟12余弟2頃に奉づる、点快が必	が安なり	見日					
■ その	り他点を) 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	観察)	, C:	精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
				判定		点検項目			判定
				TILL		二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二			力化
\sim		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			_	上設置物(フェンス、アンテナ等)にノ			Α
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	8 外星	達設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
③ 塀((ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある							Α
O	,	抜きパイプに詰まりがある			O	‡や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ム ス		_	・			В
_)				
(6) 屋2	外設直	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	かある	Α	(12)) 赶美	難経路(廊下、防火戸等)	に 障害	物かめる	Α
■調査	查者(特	定建築物等定期点検部分)							
[F	所属】	観光文化スポーツ部 観光振興課			【資格	弘】□ 一級建築士		二級建築士	
						□ 特定建築物調査員			
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)						
— 13 H		(L L M M) () () () () () () () ()							
1									

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

I	施設名	さはこの湯公衆浴場	建物ID	3300101	調査日	令和	6	年	6	月	21	日
	棟名	公衆浴場	記入部署	光文化スポ·	11	観光振興						

N. H	五八	711-99		B() () () () () ()	
■劣化	(及び不具合 (改修の	緊急性がある部位、	状況を記載)		
No.	劣化箇所	劣化及	ひ不具合の内容		今後の対応
1					
2					
3					
4					
5					
■関係	· [李真				
部位		外壁	部位	外部	手すり

[状況]	ひび割れ	[状況]	破損
部位	内部 壁	部位	基礎

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

施設ID	22014	建物ID	22014	402			機能類型	観光誘客・位	健康施設	小区:	分	観覧施	超設
施設名	石炭化石館						調査日	令和	6	年 6	5 J	月 21	日
棟 名			売店				部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等	名	観光振	興課
建築年度	1991 (^z	平成3)	年度 7	経過年数	33	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	108.00	m²	階数	地上	1	1 階		地下	階
用途	売店			耐震性	新耐震		改修	_					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
7.11		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	内心子久	нтіш
1	(1)基礎	□直接基礎	■★基礎が沈下している	広	地震により全	
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある		体が沈下	d
躯体		- M/55	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
. 3.— 1 1	(2)上屋		■ 建物が傾斜している	広		
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある		基礎の沈下に	
		■ 鉄骨造 (S造)			伴う床の傾き	d
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある		が発生	
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<u> </u>	<i></i>	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
—		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(-) -	□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
_	/a\ 	□ その他 ()				
5	(1)大井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(○ \P±		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) r +	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ ★落下、剥がれ等がある□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		· · · · —	□★のの割れ、段左、浮さ等がある	部		h
	階段	□ タイル、石張り	■ ★***/かれ、*********************************	пþ		b
	(4)内並	□ フローリング■ 金属製建具	」 手 9 り 寺 に く ら フ さ か め る□ ★ 開閉不良 が あ る			
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		□ 不聚建具 □ 防火扉	□ 変形、腐良寺がめる □ ★動作不良がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★朝15个良がめる □ ★錆、変形等がある			
	以附	□ 耐火クロススクリーン	□ ★姉、 変ルサがめる□ 法定点検等で指摘がある			-
			口 仏化紀伏寺で旧摘がめる			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	Α	Α	Α	С	С	С	D

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
100	58	158
/100	/100	/200

【施設名】 石炭化石館

【棟名】売店

項目	部位	仕様	省本 第化状 况	経過	特記事項	評価
欠口	미이꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	打心学供	пТІЩ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
ŭ		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
电火		□ 水銀灯		33		С
設備	備		□★錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯				
			□★落下の危険がある	33		С
	DX VIII		□ 錆や腐食等がある	55		٦
			□ 蜗で腐良等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(2)而十					
			□動作不良がある(よく故障する)			
	設備	·	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	/a\== +	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	33		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	33		
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _ l
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
111 321		□水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
~~		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	HA VIII	□ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		世がある) 世がある) である) である) である) である (文本語、日本本	□ 赤水が出ている			
		16 13 (2) (3)	□ 赤穴が田でいる □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)## 7k	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ #	□ 流れにくい、臭いがある			
	以加	□ 炭米米冷が小なが □ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		□ /于10個	□ ホンノに共自、燗小寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)公公日	口中中於河土土				
		□ 中央給湯方式 □ 早酢給湯方式 (給湯器がある)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)□ 動作不自がまる(トノ物障する)			
	設備		□動作不良がある(よく故障する)			-
	(E) W()	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ スプリンクラー □ トサササンドール等	□動作不良がある(よく故障する)	33		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

2/4

		石炭化石館	【棟名】売店			3/4
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	打心争为	пТІЩ
7		□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
水			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備			□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
8		■ 中央方式(機械室等から各部	□使用不可能な機器がある□一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動作不良がある(よく故障する)	33		С
設備			□ 異音、異臭、損傷等がある			
	(a)1/2 /		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	■個別換気	□★動作不良がある(よく故障する)	33		С
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
	(O)		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)	□★使用不可能な機器がある□一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□★動作不良がある(よく故障する)	33		С
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□★動作不良がある(よく故障する)			d
		□ エスカレーター □ 3.5 m / .	□ 異音、腐食、損傷等がある			
A . 7+	. /-/- ++ >#		□ 法定点検等で指摘がある			
★:娃	梁基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	が安な項目			
	- /il =	IATE OF THE STATE				
■ その)他点) (B: 軽微な異常なし、B: 軽微な異常	常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要) 	
		F1V+∓ □				حاربار ك

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

-1-		建築物	, -	144	上松立	7 / 🕻 ۱	
- 11	しょせ ルト	建型沙	″1 ===	ΗН	ᆛᄱᄞ	ויתיו	

	【所属】	観光文化スポー	- ツ部	観光振興調
--	------	---------	------	-------

【資格】		-級建築士		二級建築士
	□ \$	寺定建築物調香!	量(認定職	(昌)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	石炭化石館	建物ID	2201402	調査日	令和	6	年	6	月	21	日
棟名	売店	記入部署	光文化スポ・	<u> </u>	観光振興	明 = 実					

1.	宋石	冗	: 店	記八 即 者	て又化ス	ホーラ	铌兀掀	. 典 酥		
■ á	劣化及	び不具合(改修の	緊急性がある部位	、状況を証	己載)					
No.		劣化箇所	劣化	2及び不具合	らの内容			4	徐の対応	
1										
2										
3										
4										
5										
	関係写	真								
는 호	部位				部位					

[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

施設ID	22014 建物ID 220	1401			機能類型	観光誘客・個	建康施設	小区分	観覧施	設
施設名	石炭化石館				調査日	令和	6	年 6	月 21	日
棟 名	化石館				部等名	観光文化スポ	ドーツ部	課等名	観光振興	単課 -
建築年度	1984 (昭和59) 年度	経過年数	40 4	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	4,096.00 r	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	石炭及び化石の博物館	耐震性	新耐震		改修	R2:空調	l、R3	B:EV、下	水道接続	

	1	/ + \	// // /\D			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
ΛΠ		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		ш
1	(1)基礎		□★基礎が沈下している		建物周囲の地	_
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある		盤が変形(入	b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある		口付近)。	
212 IA	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		若干のひび割	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		れが見受けら	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			"
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある		れる。	
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している(■ 雨漏りがある)	部	2 四座恨は宝	
			■★屋根材に錆、腐食等がある	広	体的に錆が発	
屋根・	屋上	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	Ш	生。	
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある		。 _ 1 階部では複	С
		(屋上防水)	■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	部		
		(<u>産工</u>	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部	数個所で雨漏	
3		□ マンクリート打放し	■ ★外壁から漏水している	部	<i>b</i> .	
		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある	ПР		
外壁		■ 笙はエい □ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ メイル、石張り□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ 並属ポハイル □ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			ו
			□★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
4	(1)从	■ 金属製サッシ	★開閉不良がある★ガラスの破損がある	마		
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	廷夫	□ 小表	■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある	部	1階外扉に錆	b
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	ПP		
	(2)ZD	□ その他 (□ くらつきがある			
		□ 于9 9 □ 屋外階段	□ ★ 錆、腐食等がある			l _
	IE.	□ 屋が哨段□ その他 ()	□			
_	(1) ∓ #		L □ ★たるみ、ひび割れ等がある			
5	(1)人开	131 - 171 - 171 - 171	□ ★落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 □ クロス)		部		
	(乙)主		★落下、剥がれ等がある	ПP		b
	(3)床・	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	■★ひび割れ、段差、浮き等がある	広	模擬坑道の床	
		· ·	■ ★ 0.00 割れ、 校左、 左 0.50 ある ■ ★ 剥がれ、 破れ等がある	Щ	から、水の染	С
	陷权	■ タイル、石張り □ フローリング	■ ★釈がれ、吸れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある			'
	/ / \d→ ↓ //		□ 子 9 り 号 に \ ら 7 さ か め る□ ★ 開閉不良 が あ る		み出し有。	
		■ 金属製建具				b
		□ 木製建具	■ 変形、腐食等がある			
		■ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			а
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	В	Α	С	С	С	Α

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	58	98
/100	/100	/200

【施設名】 石炭化石館 【棟名】化石館 2/4

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
炽口	미기꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	40		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	40		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	*	□ 異音、異臭、発熱等がある	40		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	40		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	_		
		■ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	9		а
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	/_\\\\\ /=		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	40		С
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 中央監視設備□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)	40		
		□ 日 明 刊 仰 政 帰 □ そ の 他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある	40		С
		■ 発電設備 ()	□ 英目、英美、光熱寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)	40		b
			□ 異音、異臭、発熱等がある	40		D
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
•		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	40		b
小口 Jシト	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある	10		
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	2010	■ 受水槽方式(受水槽、高架水	■ ポンプに異音、漏水等がある	40		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている	, ,		
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	0		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	3		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		С
		■ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	70		C
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 石炭化石館

【棟名】化石館

±0.71	±= / 1	仕様			劣化状況	経過		/
部位	部位	(該当する項目にチェック)		複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動 [·]	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異:	臭、損	傷等がある	40		С
設備		□ その他 ()	□ 腐:	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使月	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
		□ その他 ()			等で指摘がある			
8		■ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)		R2に施設内の	
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	40	一部空調を個	С
設備		■ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある	, ,	別方式に変更	
HX I/H		□ その他()			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	40		С
		□ 局所換気			傷等がある	10		
					等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	40		С
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	70		
		□ その他 ()			等で指摘がある			
9		■ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)		展示室EV:	
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	13	H21(増設)	а
		□ エスカレーター	□ 異				坑道EV:R3	a
ロスの仏 () ロ 汁ウ占栓笠で地ががもス								
★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目							(重新)	
★:建	築基準	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			一分で日间のめる		(更新)	
★:建	築基準	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			女(月刊的のの		(更新)	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	必要な項	頁目		改修等		
		法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	頁目 過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等		判定
■ その)他点标	法第12条第2項に基づき、点検が必 쓫項目(A: 異常なし、B:軽微な異常 点検項目	必要な項	頁目 過観察) 判定	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目		が必要)	判定
■その ① 敷 ^は)他点	法第12条第2項に基づき、点検が必)))) () () () () () () ()	必要な項	頁目 過観察) 判定 A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に豚	ま食、く	が必要) *らつきがある	Α
■その ① 敷 [±] ② 側※)他点 他点点 也内に 構や排:	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項常(経過	頁目過観察)判定AA	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	る食、く 腐食、く	が必要) ゛らつきがある ぐらつきがある	A
■その ① 敷り ② 側) ③ 塀()他点 を 也内に 黄や排 ブロック	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項常(経過	到制定 判定 A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	弱食、く 腐食、く が割れ、	が必要) ごらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A A A
■ その ① 敷り ② 側次 ③ 塀(④ 擁握)他点 地内に 構や排 プロック 壁の水	法第12条第2項に基づき、点検が必	常(経過	頁目 過観察) 判定 A A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	弱食、 腐食、 [〈] が割れ、 腐食、	が必要) *らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A
 ■ その ① 敷り ② 側り ③ 塀(④ 擁好 ⑤ フェン)他点 他内に 講や排 ブロック 壁の水 スや門	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項 常(経過	頁目 過観察) 判定 A A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	弱食、 腐食、 [〈] が割れ、 腐食、	が必要) *らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A A A
 1 敷¹ 2 側¹ 3 塀(4 擁 5 71²)他点 他内に 講や排 ブロック 壁の水 スや門	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項 常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	爾食、く 腐食、く が割れ、 腐食、 こよるシ	が必要) ごらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A A
 1 敷¹ 2 側¹ 3 塀(4 擁 5 71²)他点 他内に 講や排 ブロック 壁の水 スや門	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項 常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	爾食、く 腐食、く が割れ、 腐食、 こよるシ	が必要) ごらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A A A
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀 ⁽ ④ 擁 ¹ ⑤ 7± ² ⑥ 屋 ²	かれた。 地内に 講や排 プロック 壁の水 パスや門 外設置物	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項 常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	爾食、く 腐食、く が割れ、 腐食、 こよるシ	が必要) ごらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A A A
■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7ょ) ⑥ 屋	ひ他点に 世内に 溝や排 での水・ なや門。 外設置な を者(特	法第12条第2項に基づき、点検が必 強項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	必要な項 常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	弱食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ こ障害物	が必要) *らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 物がある	A A A A
■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7ょ) ⑥ 屋	ひ他点に 世内に 溝や排 での水・ なや門。 外設置な を者(特	法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	必要な項 常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(弱食、 腐食、 ぶ割れ、 腐食、 こよるシーストロード こにできれる。 □	が必要) べらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある くらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7ょ) ⑥ 屋	ひ他点に 世内に 溝や排 での水・ なや門。 外設置な を者(特	法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	必要な項 常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ③ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)(【資格】 □ 一級建築士	弱食、 腐食、 ぶ割れ、 腐食、 こよるシーストロード こにできれる。 □	が必要) べらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある くらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
 ■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(④ 擁重 ⑤ 屋₂ ■ 調査 【 戶 	かした。 地内に 講や排 プロックを での水・パスや門。 外設置で を者(特 所属)	法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ③ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)(【資格】 □ 一級建築士	弱食、 腐食、 ぶ割れ、 腐食、 こよるシーストロード こにできれる。 □	が必要) べらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある くらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
 ■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(④ 擁重 ⑤ 屋₂ ■ 調査 【 戶 	かした。 地内に 講や排 プロックを での水・パスや門。 外設置で を者(特 所属)	法第12条第2項に基づき、点検が必 強項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある。 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 最に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。 定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光振興課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ③ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)(【資格】 □ 一級建築士	弱食、 腐食、 ぶ割れ、 腐食、 こよるシーストロード こにできれる。 □	が必要) べらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある くらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
 ■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(④ 擁重 ⑤ 屋₂ ■ 調査 【 戶 	かした。 地内に 講や排 プロックを での水・パスや門。 外設置で を者(特 所属)	法第12条第2項に基づき、点検が必 強項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある。 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 最に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。 定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光振興課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ③ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)(【資格】 □ 一級建築士	弱食、 腐食、 ぶ割れ、 腐食、 こよるシーストロード こにできれる。 □	が必要) べらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある くらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
 ■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(④ 擁重 ⑤ 屋₂ ■ 調査 【 戶 	かした。 地内に 講や排 プロックを での水・パスや門。 外設置で を者(特 所属)	法第12条第2項に基づき、点検が必 強項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある。 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 最に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。 定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光振興課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ③ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)(【資格】 □ 一級建築士	弱食、 腐食、 ぶ割れ、 腐食、 こよるシーストロード こにできれる。 □	が必要) べらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある くらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
 ■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(④ 擁重 ⑤ 屋₂ ■ 調査 【 戶 	かした。 地内に 講や排 プロックを での水・パスや門。 外設置な を者(特 所属)	法第12条第2項に基づき、点検が必 強項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある。 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 最に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。 定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光振興課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ③ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)(【資格】 □ 一級建築士	弱食、 腐食、 ぶ割れ、 腐食、 こよるシーストロード こにできれる。 □	が必要) べらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある くらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
 ■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(④ 擁重 ⑤ 屋₂ ■ 調査 【 戶 	かした。 地内に 講や排 プロックを での水・パスや門。 外設置な を者(特 所属)	法第12条第2項に基づき、点検が必 強項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある。 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 最に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。 定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光振興課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ③ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)(【資格】 □ 一級建築士	弱食、 腐食、 ぶ割れ、 腐食、 こよるシーストロード こにできれる。 □	が必要) べらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある くらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
■ その ① 敷 ② 側 ② 塀 ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■ 調 種 【 『	かした。 地内に 講や排 プロックを での水・パスや門。 外設置な を者(特 所属)	法第12条第2項に基づき、点検が必 強項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある。 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 最に腐食、破損、傾き、開閉不良が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。 定建築物等定期点検部分) 観光文化スポーツ部 観光振興課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A A	、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ③ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)(【資格】 □ 一級建築士	弱食、 腐食、 ぶ割れ、 腐食、 こよるシーストロード こにできれる。 □	が必要) べらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある くらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	石炭化石館	建物ID	2201401	調査日	令和	6	年	6	月	21	H
棟名	化石館	記入部署	光文化スポー	ーツ 1	観光振興						

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	内部(地下坑道)床	部位	内部(地下坑道)床
[状況]		[状況]	
	広範囲 ひび割れ		雨水染み出し
±₽ / I	1 ±0 — 11 — 0±	1 = 11	
部位	内部 天井、壁	部位	内部(通路) 天井
部位	八部 大井、壁 	部位	内部(通路) 天井
<u></u>	内部 大井、壁 	部位	内部(通路) 天井
- 半位	内部 大井、壁	部位	内部(通路) 天井
— 部位——	内部 大井、壁	部位	内部(通路) 天井
一	内部 大井、壁	部位_	内部(通路) 天井
— 部位 <u> </u>	内部 大井、壁	部位	内部(通路) 天井
一 书 4 位 一	内部 大井、壁	部位	内部(通路) 天井
— 书4位 —	内部 大井、壁	部位	内部(通路) 天井
— 书位 —	内部、大井、壁	部位_	内部(通路) 天井
— 书4位 —	内部、大井、壁	部位	内部(通路) 天井
		「状況〕	
[状況]	ア部 大井、壁 天井 雨漏り跡 壁 ひび割れ	「状況〕	内部(通路) 天井 天井 雨漏り跡

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

施設ID	22013	建物ID	2201	1301			機能類型	観光誘客・	健康施設	小区分	観覧加	施設
施設名	勿来関文学歴史館						調査日	令和	6	年 6	月 19	日
棟 名	観光施設						部等名	観光文化ス	ボーツ部	課等名	観光振	興課
建築年度	1988 (昭	召和63)	年度	経過年数	女 36	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	809.00	m²	階数	地上		2 階	地下	階
用途	観光施設			耐震性	新耐力	喪	改修	H12	リニュ	ューアル		

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
7,11		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	NIDFX	н і іш
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			_
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ΔEIT.	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	■ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
连似	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			L
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			b
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他(□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している	部		
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		□ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	■ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		化粧板の劣化	b
		■ 自動ドア	■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある	部	等	~
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(o) =+	. – ,	□★落下、剥がれ等がある	☆ 17		
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 ■ クロス)		部		b
	(a) ±	□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	☆ 7		
		■ シート、カーペット □ 畳	<u> </u>	部		L .
	階段	■ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある□ 手すり等にぐらつきがある			b
	(A) ch ±0	■ フローリング■ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつさかめる □ ★開閉不良がある			
			□ 変形、腐食等がある			а
	建具	■ 木製建具□ 防火扉	□ 変形、腐良寺がめる □ ★動作不良がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	設備		□ ★朝、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐火クロススクリーン	□ 広た点快寺で拍摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	А	В	С	С	С	В

10 11 12 12 12									
構造躯体	構造以外	総合							
40	57	97							
/100	/100	/200							

【施設名】 勿来関文学歴史館

【棟名】観光施設

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ カー・ファイン クロー・ファイン ファイン カー・ファイン カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カ	미기꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			L .
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある			b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	2		а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	36		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	36		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	36		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	36		С
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	36		С
	備	□ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	36		С
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	36		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	36		_
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	36		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			L
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

		勿来関文学歴史館	【棟名	名】観:	光施設			3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
미기꼬	마깐	(該当する項目にチェック)	(複数回	□答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画
7		■ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある			С
水			□法	定点検	等で指摘がある			
		□ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			_
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある (よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		·			能な機器がある □ 一部のみ)		企画室、常設	
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	36	展(1階)、	С
設備					臭、損傷等がある		2階から1階	
	(a)14 F				等で指摘がある		へ降りスス	
		■ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	36		С
		□ 局所換気			傷等がある			
	(0)HF12E				等で指摘がある。			
		■ 自然排煙(排煙窓)			「可能な機器がある □一部のみ)			
	設備	□機械排煙			良がある(よく故障する)	36		С
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
		□ その他(■ 昇降機			等で指摘がある 能な機器がある (□ 一部のみ)			
9		■ 升降機 小荷物専用昇降機			記な機器がある () 一品のみ) 「良がある (よく故障する)			
その他	設備	□ 小何初号用升降機□ エスカレーター			食、損傷等がある	36		b
<u></u> • 7±	# # #	□ その他() 註法第12条第2項に基づき、点検が必			等で指摘がある			
★・爼	E 栄 全 作	『法弟12余弟∠頃に基づさ、点快か火	安なり	貝日				
■ そ0	の他点	 	全 (経過	調制容)	C:精密調査が必要 D:補修・	改修等	が必要)	
_ `	■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)							
(1) 事件。	ЫЫ ch ≀ = .					F. A. /	»: o t 1/1 t 7	
	① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある A ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある A ② 伽蓬や排水桝の排水不良、破損がある B ② 外降設置物(宏外機、季板等)に腐食、ぐらつきがある A							
_	② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある B ® 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある A ® F (ない) と							
	③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある A ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある A							
	④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある A ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある A							
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に		*	В
⑥ 屋	外設置?	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(こ障害物	物がある	Α
■調査	查者(特	定建築物等定期点検部分)						

)

【所属】	観光文化スポー	- ツ部	観光振興課
1711120	内のフロンく「ロン・・」	/ HI	H/6/

『風音(1寸に対象があるから、1007) 【所属】 観光文化スポーツ部 観光振興課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

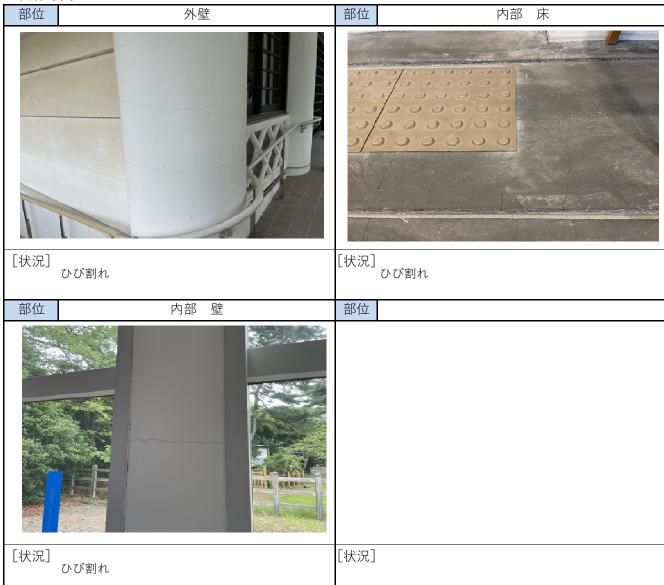
二月記 7 八 日 正 州 八 1 1 1 1 1 1 1	то с зданате ду		

I	施設名	勿来関文学歴史館	建物ID	2201301	調査日	令和	6	年	6	月	19	H
ſ	棟名	観光施設	記入部署	光文化スポ·	ーツ 1	観光振興	課					

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真



施設Ⅱ	32005	建物ID	3200	0504			機能類型	観光誘客・何	建康施設	小区分	宿泊於	 色設
施設名	新舞子ハイツ						調査日	令和	6	年 6	月 26	H
棟 名	機械室2						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年	度 1975 (昭和50)	年度	経過年数	49	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	7 リート	造	延床面積	122.82	m²	階数	地上	1	l 階	地下	階

C	仕様	劣化状況	範囲/	4+ =3 ++ +2	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		塗装のはがれ	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	あり	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		開閉不良あり	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		壁:塗仕上げ	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		床:コンク	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		リート打ちっ	В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		ぱなし	
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある			
•	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	22		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		使用不可能な	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		機器:給気の	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		ファン(排気	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している		は使用可能、	С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		人がいるとこ	
	■ 換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	ではない)	
	□ その他 ()	■ 使用不可能な機器がある	経過	経過年数不明	

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
点	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		▽
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 新舞子ハイツ 棟名 機械室 2

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
H. L.	HI I
[状況]	[状況]

施設Ⅱ	32005	建物ID	320	0502			機能類型	観光誘客・	建康施設	小区分	宿泊旅	色 設
施設名	新舞子ハイツ						調査日	令和	6	年 6	月 26	B
棟 彳	3 物置						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年	度 1975 (日	昭和50)	年度	経過年数	49	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	4.00	m ²	階数	地上	1	l 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争次	三三
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		なし	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		床:コンク	
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		リート打ちっ	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		ぱなし	В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		なし	
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		なし	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
点	有	無	点快 块口	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		✓
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

ゴミ置場兼焼却炉(現在は使用無し)。身障棟の北東に設置。

■劣化度

施設名 新舞子ハイツ 棟名 物置

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施訂	殳ID	32005	建物ID	320	0505			機能類型	観光誘客・値	建康施設	小区分	宿泊旅	芭設
施訂	2名	新舞子ハイツ						調査日	令和	6	年 6	月 26	B
棟	名	屋外便所						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築	年度	1980 (昭和55)	年度	経過年数	44	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構	造	鉄筋コンク	ソリート	造	延床面積	11.90	m ^²	階数	地上	1	階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争识	μПЩ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
,	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			—
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	44		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目				
		無	点快 項日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

現在使用していないことから、廃止を検討する必要があり。

■劣化度

42

施設名 新舞子ハイツ 棟名 屋外便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設II	32004	建物ID	3200401			機能類型	観光誘客・健康	施設 小区分	キャン	プ場
施設名	夏井川渓谷キャ	ソプ場				調査日	令和 6	年 6	月 20	H
棟 名	炊飯施設					部等名	観光文化スポー	ツ部 課等名	観光振	興課
建築年	隻 1992 (平成4) :	年度 経過年	数 32	年	次回の点検時期	令和 7	生度 年度		
構造	木	-	造 延床面	積 52.00	m²	階数	地上	1 階	地下	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =¬ -+	=w/m
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<u>/</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		なし	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		なし	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	- 1= (□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	32		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
•	■衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	00		
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	32		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i>←</i>		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (滅菌装置)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

占給頂目		異常		点検項目				
		無			有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

給水設備について、沢を水源とし、滅菌装置を経由して給水する方式となっている。

系統:水源(対岸斜面の沢水<取水口は地元水道組合と共有>)→滅菌(炊事場横の滅菌装置)→蛇

口等に給水

■劣化度

62

施設名 夏井川渓谷キャンプ場 棟名 炊飯施設

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	屋根	部位
	部分的に破損がある。	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

施設ID	32004	建物ID	3200402			機能類型	観光誘客・健康が	施設 小区分	キャン	プ場
施設名	夏井川渓谷キャ	ンプ場				調査日	令和 6	年 6	月 20	H
棟 名	便所					部等名	観光文化スポーツ	ツ部 課等名	観光振	興課
建築年度	1992 (平成4) 年	F度 経過年数	32	年	次回の点検時期	令和 7	生度 年度		
構造	木	道	延床面積	36.42	m²	階数	地上	1 階	地下	階

石口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击话	= □ / Ⅲ
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (木材)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	32		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	52		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	32		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

上松花口	異	常	上松石口				
点検項目			点検項目	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		$\overline{\mathbf{A}}$		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		v		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

給水設備について、沢を水源とし、滅菌装置を経由して給水する方式となっている。

系統:水源(対岸斜面の沢水<取水口は地元水道組合と共有>)→滅菌(炊事場横の滅菌装置)→蛇

口等に給水

■劣化度

32

施設名 夏井川渓谷キャンプ場 棟名 梗所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設I	ID	161027	建物ID	1610	02701			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設:	名	夏井川公衆便	所					調査日	令和	6	年 6	月 20	H
棟:	名	便所						部等名	観光文化スプ	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年	度	2004 (平成16)	年度	経過年数	20	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	TILL	鉄	骨	造	延床面積	20.61	m²	階数	地上	1	階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (木材)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			\ \ \
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	20		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	20		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		異常		点検項目				
					有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V		9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		V		

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

常流循環式の公衆トイレである。

・モーター駆動により、水槽→浄化機→便器→水槽・・・ の順に水を24時間循環させ続ける方式。

・3~4か月に1回程度、水槽の清掃(汚物汲み取り)および給水を行っている。

■劣化度

20

施設名 夏井川公衆便所 棟名 梗所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	基礎部分(夏井川側)	部位	基礎部分(駐車場側)
F.U. NEI J			
[状況]	損壊及び鉄筋露出あり	[状況]	損壊及び鉄筋露出あり
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設ID	161023	建物ID	1610	2301			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名 柿ノ沢公衆便所								令和	6	年 6	月 19	B
棟 名	便所						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年度	1987 (🛭	召和62)	年度	経過年数	37	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	コンクリート	ブロック	造	延床面積	22.95	m²	階数	地上	1	階	地下	階

■ 为 1 し 反		劣化状況	範囲/	<u> </u>	= = ==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>/</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	■ その他 (コンクリート)	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	37		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	"		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	37		С
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常				
			点快 項日	有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

男子トイレ手洗い場の水栓が故障。

■劣化度

40

施設名 柿ノ沢公衆便所 棟名 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	161029	建物ID	1610	2901			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	四時川公衆便所	Í					調査日	令和	6	年 6	月 19	B
棟 名	便所	便所						観光文化ス	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年度	1970 (🛭	昭和45)	年度	経過年数	54	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	コンクリート	ブロック	造	延床面積	14.13	m²	階数	地上	1	階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	初此争次	пПШ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		土砂の堆積、	
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		雑草、雑木	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	■ その他 (コンクリートブロ:)				
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			_
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		なし	
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	54		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
	有	無	点快模目	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		√	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)				劣化	渡

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

当該便所までの市道が廃止となり立入禁止となっている。道中は倒木が数か所確認され、土砂崩れや 道路の崩落の危険性も極めて高く、来年度以降の立入調査は困難。

75

施設名 四時川公衆便所 棟名 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位 便所	部位
[状況] コ酸皮がまたの中温が廃止となり立入宗止となった。 においる。道中は倒木が数か所確認され、土砂崩れや道路の崩落の危険性も極めて高く、来年度以降の立入 調査は困難と思料される	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設 [161028	建物ID	16102803	1			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	四時川(遊歩道)	公衆便所					調査日	令和	6	年 6	月 19	B
棟 名	便所						部等名	観光文化スプ	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年	度 2009 (三	平成21)	年度 経過	年数	15	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造 延床	面積	9.98	m²	階数	地上	1	階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			D
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他 (機械室ドア)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	15		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	13		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	15		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
点	有	無	点快 块口	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		✓
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

常流循環式の公衆トイレ。

- ・モーター駆動により、水槽→浄化機→便器→水槽・・・の順に水を24時間循環させ続ける方式。
- ・3~4カ月に1回程度、水槽の清掃(汚物汲み取り)及び給水を行っている。

■劣化度

50

施設名 四時川(遊歩道)公衆便所 棟名 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真			
部位	外壁	部位	
[状況]		[状況]	
破損、腐食			
部位		部位	
[状況]		[状況]	

20 10.54		·30 D (10 D (1)	102 (1012)	, - ,						
施設II	161030	建物ID	16103001			機能類型	公衆トイレ・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	は 鹿ノ又渓谷公衆	使所				調査日	令和 6	年 6	月 26	B
棟 名	任 便所					部等名	観光文化スポーツ部	課等名	観光振り	興課
建築年	度 1992 (平成4)	年度 経過年	手数 32	! 年	次回の点検時期	令和 7	年度		
構造	木		造 延床面	面積 22.2	.4 m²	階数	地上	1 階	地下	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性引击方	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			_
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	32		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	32		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	32		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

	Ш	کلدر		Ш	常			
点検項目	共	常	点検項目					
	有無		無快視日					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V			

■劣化度

施設名 鹿ノ又渓谷公衆便所 棟名 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■内小子六	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
	L

方	 色設ID	33003	建物ID	330	301			機能類型	観光誘客・領	建康施設	小区分	誘客旅	芭設
方	色設名	上の湯公衆浴場	1					調査日	令和	6	年 6	月 21	B
村	東名	公衆浴場						部等名	観光文化スポ	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建	築年度	1976 (∄	召和51)	年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	81.25	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性引击方	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			D
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			ט
	□ その他()	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	48		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (消火器)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目				
	有	無	点快 項日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 上の湯公衆浴場 棟名 公衆浴場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■			
部位	外壁	部位	外壁
[状況]	A+	[状況]	- 1-4
	ひび割れ		剥離
部位	外階段	部位	内壁
部位	外階段	部位	内壁
部位	外階段	部位	内壁
部位	外階段	部位	内壁
部位	外階段	部位	内壁
部位	外階段	部位	内壁
部位	外階段	部位	内壁
部位	外階段	部位	内壁
部位	外階段	部位	内壁
部位	外階段	部位	內壁
部位		部位	
	外階段		内壁

施設ID	161013	建物ID	1610	1301			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	専称寺公衆便所	Ť					調査日	令和	6	年 6	月 26	
棟 名	便所						部等名	観光文化スプ	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	31	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	19.87	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性引击方	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u> </u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	51		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	31		D
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (単独浄化槽)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目				
点			点快 項日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))
-------	--------------------	---

■劣化度

施設名 専称寺公衆便所 棟名 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設IC	161062	建物ID	161062	201			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポンフ	プ場
施設名	第1配湯所						調査日	令和	6	年 6	月 21	
棟 名	配湯所						部等名	観光文化スプ	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年	度 1976 (月	诏和51)	年度 経	過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	コンクリート	ブロック	造 延	床面積	42.30	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心学识	門川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	48		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目				
			点快 块口	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		✓		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

配湯ポンプ等が経年劣化していることから更新。(R6~R7 継続費)

■劣化度

施設名 第1配湯所 棟名 配湯所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

	구 믔		
部位	外壁	部位	内側天井
[状況]		[状況]	
	ひびわれ		鉄筋露出
部位		部位	
[状況]		[状況]	
		l	

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											
施設ID	161063	建物ID	1610	6301			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポンフ	プ場
施設名	第2配湯所						調査日	令和	6	年 6	月 21	日
棟 名	配湯所						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年周	复 1976 (日	昭和51)	年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	コンクリート	ブロック	造	延床面積	127.90	m²	階数	地上	2	图 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争供	町町
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	48		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目				
点			点快 項日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 第 2 配湯所 棟名 配湯所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	外壁	部位	屋外階段
[状況]		[状況]	
	ひび割れ		錆、ぐらつき
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設 [161064	建物ID	1610	6401			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポンフ	プ場
施設名	第3配湯所						調査日	令和	6	年 6	月 21	
棟 名	品湯所						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年	度 1976 (日	昭和51)	年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	コンクリート	ブロック	造	延床面積	9.80	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
块 日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	48		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目				
			点快快口	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [✓		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

第3配湯所のポンプ機能は現在使用していないことから、湯本駅前再生整備(R12)に係る温浴施設整備の状況により廃止を検討する。

■劣化度

40

施設名 第 3 配湯所 棟名 配湯所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	外壁	部位
[状況]		[状況]
	ひび割れ	[1////6]
部位		部位
[状況]		[状況]

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											
施設II	161065	建物ID	1610	6501			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポンフ	プ場
施設名	第4配湯所						調査日	令和	6	年 6	月 21	日
棟 名	配湯所						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年	度 1976 (日	昭和51)	年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	コンクリート	ブロック	造	延床面積	130.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司市市	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			Ь
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	48		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目							
			点快 块口	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		✓		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

配湯ポンプ等が経年劣化していることから更新。(R5~R6 継続費)

■劣化度

44

施設名 第4配湯所	棟名 酉	记湯所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	外扉	部位	
[状況]		[状況]	
	鐫		
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施	設ID	161066	建物ID	1610	06601			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポンフ	プ場
施	設名	第5配湯所						調査日	令和	6	年 6	月 21	
棟	名	配湯所						部等名	観光文化スポ	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築	6年度	1976 (F	昭和51)	年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
棹		コンクリート	ブロック	造	延床面積	12.90	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

日本 日		劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事項	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			D
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	48		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

異常							
点検項目		常	点検項目				
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Ø		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 第 5 配湯所 棟名 配湯所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与	7 具	
部位	外扉	部位
[状況]		[状況]
	錆	
部位		部位
디디꼬		印度
[状況]		[状況]

施設I	D 161067	建物ID	1610	6701			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポンフ	プ場
施設名	第6配湯所						調査日	令和	6	年 6	月 21	
棟 4	名 配湯所						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年	度 1987 (昭和62)	年度	経過年数	37	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	コンクリート	・ブロック	造	延床面積	12.90	m²	階数	地上	1	階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争供	町町
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	37		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	51		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	37		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (換気口)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目				
二次 次日			点(火 模日				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [✓		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))
-------	--------------------	---

■劣化度

施設名 第 6 配湯所 棟名 配湯所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係4	5.具	
部位	外扉	部位
[状況]	A+ 177 A	[状況]
	錆、腐食	
部位		部位
[状況]		[状況]

70 10.50		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	133 (1312 6							
施設ID	161026	建物ID	16102601			機能類型	公衆トイレ・四阿	小区分	公衆トイ	ノレ
施設名	二ツ箭山公衆倒	所				調査日	令和 6	年 6	月 20	
棟 名	棟 名 便所						観光文化スポーツ部	課等名	観光振興	リマス リスタン リスタン リスタン リスタン リスタン リスタン リスタン リスタ
建築年度	₹ 2004 (³	平成16)	年度 経過年	数 20	年	次回の点検時期	令和 7	年度		
構造	木		造 延床面	1.64	m²	階数	地上	1 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
り	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争垻	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		木製の外壁を	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		一部塗仕上げ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		したもの	Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	20		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		時折水の流れ	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		が止まった	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		り、悪い場合	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	20	がある。	В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目				点検項目		
		無			有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		v

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

常流循環式の公衆トイレである。

・モーター駆動により、水槽→浄化機→便器→水槽・・・ の順に水を24時間循環させ続ける方式。

・3~4か月に1回程度、水槽の清掃(汚物汲み取り)および給水を行っている。

■劣化度

20

施設名 二ツ箭山公衆便所 棟名 使所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	161031	建物ID	1610310	01			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	波立駐車場公衆	使所					調査日	令和	6	年 6	月 27	B
棟 名	便所						部等名	観光文化スプ	ポーツ部	課等名	観光振	興課
建築年度	1992 (平成4)	年度 経	過年数	32	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造延	床面積	45.66	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	村記事垻	計加
1	■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		部分的にひび	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	割れあり	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		多目的トイレ	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		入口に金属製	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		ドアあり	D
	■ その他 (□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		壁:塗仕上げ	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		照明に点灯不	
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	32	良あり	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある]]2		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	32		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (合併浄化槽)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		常
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Ø
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 波立駐車場公衆便所 棟名 梗所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	屋根	部位	外壁
F.U.Sm.7		E.U.Sm.7	
[状況]	雨漏り跡あり	[状況]	ひび割れあり
部位	照明器具	部位	
[状況]		[状況]	
[L1/\ //L]	点灯不良	[1/\/\/\]	