		_										
施設ID	31030	建物ID	3103	3001			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	弓河	道場
施設名	いわき弓道場(	上荒川公園	᠍)				調査日	令和	6	年 6	月 21	B
棟 名	射場棟						部等名	観光文化スポ	ポーツ部	課等名	スポーソ	7振興課
建築年度	1995 ( 🖺	平成7 ) :	年度	経過年数	29	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	746.14	m²	階数	地上	1	階	地下	階
用途	体育施設			耐震性	新耐震		改修					

-E []	÷7 / <del>*</del>	仕様	劣化状況		# = = = =	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔĽ ľ+'	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	4.0		b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		~
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		R4年度に修	
屋根 .	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		繕実施済み	
<u> </u>	<u></u>	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			2
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			١.
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	40		b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある	÷17		
	/1\AI ±7		■ シーリングが切れている	部部		
		■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	미		
外部	建具	<ul><li>□ 木製サッシ</li><li>□ 自動ドア</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している	立(7		b
		□ 日 切 ト ゲ □ そ の 他 (	■ 錆、腐食等がある ■ シーリングが切れている	部部		
	(2)ZD	<u> </u>	<ul><li>□ ぐらつきがある</li></ul>	마		
	他	□ 屋外階段	□ くりっとがある □ 錆、腐食等がある			a
	[0	□ その他 ( )	二 新、			۱
5	(1)天井	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>	 □ 幅広のひび割れがある			
内部		超え、面積200㎡以上)				а
L A LID	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)				
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			а
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			l —
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	А	В	В	В	1

構造躯体	構造以外	総合
40	39	79
/100	/100	/200

【施設名】 いわき弓道場(上荒川公園) 【建物名】 射場棟

Vng b	^ H #	いわらう追刎(エルバム圏)	(注107日) 对1·物体			2/3
75 D	±7./⊥	仕様	劣化状況	経過	#±=7 == 75	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
_		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
电风		□ 水銀灯	<ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>	29		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2) 辟難	 ■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		100 10 1 0	□ 落下の危険がある	29		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□動力設備(大型エアコン、浄		29		b
	RX VIII	し 動力 改帰 (ハミー) コン、ハー 化槽がある)	□ 錆、損傷等がある	23		
	(4)妥变	□ 低圧引込	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	29		b
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	23		
		■ 文文电 改備 (全下)/ ■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	29		b
	備	□ 亩电心以佣	□ 共自、共美、水桶に守がめる □ 法定点検等で指摘がある	23		ט
			□ 広足点候寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 火火音報品 ■ 感知器	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		<ul><li>□ 燃料器</li><li>□ 防排煙連動設備</li></ul>	□ 異音、異臭、変形等がある	29		С
	/7\'洛/云		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 期TF小良がある(よく畝障する) □ 異音、異臭、発熱等がある	29		С
	VĦ					
	(o) th th	□ 中央監視設備	□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			<ul><li>□ 動作不良がある (よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 共自、共吴、光然寺がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		<ul><li>□ 発電設備 (</li></ul>	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 共自、共吴、光熱寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
				29		L .
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	29		b
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	20		L .
HX I/m		■ 受水槽方式(受水槽、高架水		29		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(O)141 L	ロエル業校体	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	29		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(A)4A>E		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	(E)N( )	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			—
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

Line	以口』	いわるう追溯(	<b>工/10/11 本四/</b>	【注107日】 初物休			5/ 5
部位	部位	,	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
□ 5, <u> 7</u>	7   10/177	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記事場	計川川
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			b
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
衛生			パンガスを設置)	<ul><li>□ 異臭、損傷等がある</li></ul>			_
設備		□その他(					
		□ 雨水利用設施	· ·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備	()1) )	□ 腐食、損傷等がある			_
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
8			機械室等から各部			†	
_	=n, /±±	屋に送風)	30100 D H H	□ 動作不良がある(よく故障する)			
空調		· ·	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	29		b
設備	:	<ul><li>□ その他 (</li></ul>					
	(2)換気	□ セントラル	· ·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	HA VIII	□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	29		b
				□ 法官、頃傷寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)扫卡/皿	<ul><li>□ 自然排煙(</li></ul>	排煙空)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		<u> </u>	
	設備	□ 機械排煙	17月1年7037	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	DX I/HI	□ 協協排注□ 可動式防煙:	垂れ 辟	□ 異音、損傷等がある			_
		□ 可勤式防圧:		□ 共自、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
9		□ その他 (	)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	+		
_	/u. =n. /++	□ 升降版 □ 小荷物専用:	<b>貝 欧 松</b>	□ 動作不良がある (よく故障する)			
その	他設備	□ 小何初等用:		□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ エスカレー □ その他 (	)	□ 共自、腐良、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
			)	□ 広足点快寺で指摘がめる		l	
■劣	化及び	バ不具合(改修	§の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	/ 5	的化箇所	劣	化及び不具合の内容	今後	め対応	
1							
$\vdash$							
2							
3							
$\vdash$							
4							
5							
Щ			1	l.			
■特	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

施設名	いわき弓道場(上荒川公園)	建物ID	3103001	調査日	令和	6	年	6	月	21	B
棟名	射場棟	記入部署に光文化スポーツはスポーツ振興課									

立7/上	拉儿
部位	部位
[状況]	[状況]
- 1 1 1 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
部位	部位
[/17:71]	[4775]
[状況]	[状況]
如	· 拉7./
部位	部位
[状況]	[状況]

		_										
施設ID	31033	建物ID	3103306				機能類型	スポーツ	'施設	小区分	陸上意	競技場
施設名	いわき陸上競技	技場(上荒川	公園)				調査日	令和	6	年 6	月 28	日
棟 名	陸上競技場バッ	/クスタン	۲				部等名	観光文化スポ	ペーツ部	課等名	スポーツ	/振興課
建築年度	1994 ( <sup>-</sup>	P成6 ) :	年度 経過年	F数	30	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造 延床面	面積	2,321.00	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	体育施設		耐震	性	新耐震		改修					

TE 0	立7.7上	仕様	劣化状況		#±=7 == 75	=₩/π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		 □ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広		
_	・屋上		■ 天井等に雨漏り痕がある	広		
<b>全</b> 侬	* 烇丄	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広		
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
71 -		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	部		b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	部		
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		
		□ その他 ( )	■ シーリングが切れている	部		
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部		b
	(4)	□ その他 ( )				
5	(1)大井	□ 特定天井がある(高さ6mを		広		С
内部	(0) P#		□ 落下、剥れ等がある	<del>立</del> 7		
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)		部 部		b
	(2)\t	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	■落下、剥れ等がある	部		
	(3)床・ 階段	■ シート、ガーベット □ 量 □ タイル、石張り	■ 幅広のひび割れがある  ■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
	泊权	<ul><li>□ ダイル、石振り</li><li>□ フローリング</li></ul>	■ 繋がれ、	미		ן ט
	(4)内部	<ul><li>□ フローリング</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	□ 于りり寺にくらりさかめる □ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 踊励小及がめる □ 錆、変形、腐食等がある			b
		<ul><li>□ 小表建具</li><li>□ 防火扉</li></ul>	□ 蛸、冬が、腐良みがある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	AC VID	□ 耐火クロススクリーン	□ 端、変が等がある □ 法定点検等で指摘がある			—
		□ その他 ( )	מאס מיבונדוני מיאיייייייייייייייייייייייייייייייייי			
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	В	В	С	D	С	-

構造躯体	構造以外	総合
58	69	127
/100	/100	/200

【施設名】 いわき陸上競技場(上荒川公園) 【建物名】 陸上競技場バックスタンド

	_	11.11/				
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
块口	미기	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争供	計画
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	30		b
設備	備	_ 3 20 3	□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			<ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>	30		b
		, , ,	□ 錆や腐食等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄		30		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	00		_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	30		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		_
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		С
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		b
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	30		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	30		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		D
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		b
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			~
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 いわき陸上競技場(上荒川公園) 【建物名】 陸上競技場バックスタンド

Vng b	_	いわら注上がけ		【注107日】 住工成以物パンノハノノー			
部位	部位	1	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
미기꼬	미기	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争供	計画
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			b
水				□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備		パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 (		□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備	(井戸)	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備 □ その他 (	)	□ 腐食、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
8	設備	屋に送風)	成派王寺かり合命	□ 動作不良がある (よく故障する)			
空調	□ 個別方式 (パッケージ型空調)		ペッケージ刑空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			_
設備				□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気.	□ セントラルi	· ·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 個別換気	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	30		b
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	30		h
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	30		b
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣·	化及び	ぶ不具合 (改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
■劣′ No.		<b>ぶ不具合(改修</b> 別化箇所		部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No.					今後	の対応	
$\overline{}$					今後	の対応	
No.					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No.						の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1 2 3					今後	の対応	
No. 1 2 3 4					今後	の対応	
No. 1 2 3					今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	<b>学化箇所</b>	劣1	化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	学化箇所	専門家等からの	佐及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	学化箇所	専門家等からの	化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	学化箇所	専門家等からの	佐及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	学化箇所	専門家等からの	佐及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	学化箇所	専門家等からの	佐及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	学化箇所	専門家等からの	佐及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	学化箇所	専門家等からの	佐及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	学化箇所	専門家等からの	佐及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	学化箇所	専門家等からの	佐及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	

施設名	いわき陸上競技場(上荒川公園)	建物ID	3103306	調査日	令和	6	年	6	月	28	B
棟名	陸上競技場バックスタンド	記入部署	記入部署『光文化スポーツ』スポーツ振興課								

立7/上	拉儿
部位	部位
[状況]	[状況]
- 1 1 1 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
部位	部位
[/17:71]	[475:0]
[状況]	[状況]
如	· 拉7./
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	31033	建物ID 3	3103301		機能類型	スポーツ	/施設	小区分	陸上	競技場	
施設名	いわき陸上競技場(上荒川公園)					調査日	令和	6	年 6	月 2	8 ⊟
棟 名	陸上競技場メイ	(ンスタンド	•			部等名	観光文化スク	ポーツ部	課等名	スポー	ツ振興課
建築年度	1970 (昭	和45 ) 年	度 経過年	数 54	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート 造	延床面	延床面積 4,045.00 ㎡		階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	体育施設		耐震性	耐震性 未耐震 さ		改修					

	-t/-1	仕様	劣化状況		41	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	広		С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔĽ ľŤ,	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	広		
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	広		
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広		
层根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広		
连似	圧工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広		_
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	広		С
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		H14年度外	
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	広	壁塗装工事	
71 -		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	広		С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	広		
4			■ 開閉不良がある	部	建物から陸上	
外部	建具		□ 建具廻りから漏水している			С
			■ 錆、腐食等がある	広		
			■ シーリングが切れている	広		
			□ ぐらつきがある			
	他		■ 錆、腐食等がある	広		С
5	(1)天井			広		С
内部	(a) D+		■ 落下、剥れ等がある	広		
	(2)壁			広		С
	(a) ±		■ 落下、剥れ等がある	広		
			■ 幅広のひび割れがある	広		_
	階段		■ 剥がれ、破れ等がある	広		С
	/ <b>4</b> \+ ±7		□ 手すり等にぐらつきがある			
			□開閉不良がある	+		С
			■ 錆、変形、腐食等がある ■ 動作不良がある	広	다.니금 L tin	
			■ 劉作小尺がある  ■ 錆、変形等がある		防火扉上部	
	□ 金属系パネル □ その他パネル □ その他 ( )  4 (1)外部 ■ 金属製サッシ 建具 □ 木製サッシ □ 自動ドア □ その他 ( ) (2)その ■ 手すり 他 ■ 屋外階段 □ その他 ( ) 5 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ6mを超え、面積200㎡以上) 対部 (2)壁 ■ ボード ( ■ 塗装 □ クロス)		■ 蛹、変形等がめる  □ 法定点検等で指摘がある		が欠けてい	d
		1111	口   広足忠快寺で疳摘がめる		る。閉じた	
			1	1	ときに閉ま	

屋根・屋上	屋根・屋上 外壁		内部	内部 電気 ※		空調	その他
С	С	С	D	С	С	С	-

構造躯体	構造以外	総合
75	71	146
/100	/100	/200

【施設名】 いわき陸上競技場(上荒川公園) 【建物名】 陸上競技場メインスタンド

-E []	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	#+ =1 <del>   </del>	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		R3からLED	
ŭ			□ 動作不良がある(よく故障する)		化	
電気			<ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>	54	10	С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2) 游錐		<ul><li>□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)</li></ul>			
			<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ <b>落下の危険がある</b>	54		С
	RX VIII		□ 錆や腐食等がある	0 1		
			□ 黒て腐食等がある			
	(3)雷力		<ul><li>□ あたべくすぐ追溯がある</li><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		□動力設備(大型エアコン、浄		54		С
	HA VIII		□ 錆、損傷等がある	34		
	(4) 呉亦	-	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	54		•
			□ 共自、共美、光が寺がめる □ 法定点検等で指摘がある	54		С
			□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		1 1 1 2 2 2 2 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
			□ 異音、異臭、液漏れ等がある □ は宮上松笠でお培がまる			
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	54		С
			□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	54		С
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	ΕΛ		
			□ 動作不良がある(よく故障する)	54		С
			□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		_ /		_
			□ 動作不良がある(よく故障する)	54		С
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	- 4		
給排			□流れにくい、臭いがある	54		С
水		- 1 ( 0 : 1)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生			□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
設備			□ 水量が弱い、水の出が悪い			
政加		■ 受水槽方式(受水槽、高架水		54		С
		,	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 水漏れ等がある		消毒装置が	
			□ 流れにくい、臭いがある	54	設置されて	С
			□ ポンプに異音、漏水等がある	0 1	いない。	•
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施訓	2名】	いわき陸上競技	支場(上荒川公園)	【建物名】 陸上競技場メインス	タンド		3/3
±□ / I	±₽ / I	1	仕様	劣化状況	経過	u+=>	=== /===
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	,	□ 動作不良がある(よく故障する		消毒装置が	
給排		■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	,	設置されて	d
				□ 法定点検等で指摘がある		いない。	
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)	0,120,	
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 (		□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある( □ ー	部のみ)	<u> </u>	
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備	() ()	□ 腐食、損傷等がある			_
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
8	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *			□ 使用不可能な機器がある ( □ −	部のみ)	医務室と写	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する	z )	真判定室に	
			ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	54	設置。	С
設備		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある		<b>议</b> 邑。	
	(2)換気	□ セントラル	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 使用不可能な機器がある( □ −	部のみ)		
		■ 個別換気	,	□ 動作不良がある(よく故障する)	3)		
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	54		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある( □ -	部のみ)	1	
		□機械排煙	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 動作不良がある(よく故障する)	3)		
	200	□ 可動式防煙	垂れ辟	□ 累音、損傷等がある	54		С
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機	/	□ 使用不可能な機器がある( □ -	部のみ)		
その他		<ul><li>□ 小荷物専用</li></ul>	昱降機	□ 動作不良がある (よく故障する)			
~ 0) TE	おする	□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある	)		_
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
		<u>'</u>					
			7	部位、状況を記載)			
No.	¥	6化箇所	劣化	L及び不具合の内容 Processing	今後	その対応	
1 7+	.l. =		防火扉上部が欠け	ている。閉じたときに閉まりき	専門家からの意	見をもとに修	<b>廖繕予</b>
1 防	八非		らない。		定。		
H							
2 浄	化槽		消毒装置が設置さ	れていない。	令和6年度下水	道接続予定。	
2							
3							
H							
4							
$\sqcup \!\!\! \perp$							
5							
■特:	記事項		<u>ーーーー</u> 専門家等からの		1		
				消毒装置が設置されていない。			
/T  U1	ョ・/ザ	10:18:1人且女只云	ジス里に (月別。	///			

浄化槽	: 浄化槽検査委員会の検査にて指摘。	消毒装置が設置されていない。

施設名	いわき陸上競技場(上荒川公園)	建物ID	3103301	調査日	令和	6	年	6	月	28	B
棟名	陸上競技場メインスタンド	記入部署『光文化スポーツ』スポーツ振興課									

÷n /_	÷r/_
部位	部位
[状況]	[状況]
	F 1 (2 c)
部位	部位
•	
[状況]	[状況]
部位	部位
[44:2]	
[状況]	L1/\// // /

施設ID	31033	建物ID	3103	303			機能類型	スポーツ	施設	小区分	陸上競	支場
施設名	いわき陸上競技	技場(上荒川	公園)				調査日	令和	6	年 7	月 24	
棟 名	倉庫(A棟)						部等名			課等名	スポーツ施設	设振興課
建築年度	1992 ( 🖺	P成4 )	年度	経過年数	32	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	241.84	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	体育施設			耐震性	耐震化		改修					

	±0/1	仕様	劣化状況		44 = 2 -4	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
沙区十	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
连似	圧工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		l .
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
71 -		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	部		b
		■ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		
		□ その他 ( )	■ シーリングが切れている	部		
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部			■ 落下、剥れ等がある	部		
	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 □ クロス)		45		b
			■ 落下、剥れ等がある	部		
		■ シート、カーペット □ 畳	■ 幅広のひび割れがある	部		١.
	階段	□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
	(a) 1 ±5	コローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある	÷17		b
	建具	□ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		
		□防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			—
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )			ĺ	

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	С	В	С	_	-	-

- 0			
	構造躯体	構造以外	総合
	40	48	88
	/100	/100	/200

【施設名】 いわき陸上競技場(上荒川公園) 【建物名】 倉庫(A棟)

古口	如 / 上	仕様	劣化状況	経過	性司击舌	=₩/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, , , ,	R3に蛍光灯	
		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		からLED化	
电火		□ 水銀灯	<ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>	31	% -9 E E D   C	С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 落下の危険がある			_
			<ul><li>□ 錆や腐食等がある</li></ul>			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄				_
	200		□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	1 1	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
水	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 いわき陸上競技場(上荒川公園) 【建物名】 倉庫(A棟)

							3/ 3
部位	部位	1	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마마꼬	마끄	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	1) 心事次	ы і іші
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロル	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 (		□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設金		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	\	□ 腐食、損傷等がある			
		□その他(		□ 法定点検等で指摘がある			
Ü			機械至寺から合部	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	。	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある			
	(2)+4h/=	<ul><li>□ その他 (</li><li>□ セントラル:</li></ul>	· ·	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ セントフル: □ 個別換気	突刃	□ 欧州不可能な機能がある ( □ 一品のみ, □ 動作不良がある (よく故障する)			
	武/開	□ 個別換気		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			_
		□ 向州換式		□ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	<ul><li>□ 自然排煙(:</li></ul>	排煙 宏)	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自然排煙 □ 機械排煙	<b>外</b> 柱芯/	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	议 /用	□ 機械排煙	乗り 辟	□ 異音、損傷等がある			_
		□ 可動式的程: □ その他 (		□ 共自、損傷等がめる □ 法定点検等で指摘がある			
9		□ その他 (		□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
_	L =几 /±±	<ul><li>□ 升件機</li><li>□ 小荷物専用:</li></ul>	見降機	□ 動作不良がある (よく故障する)			
その他	と i文 / 開	□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ <del>エ</del> ス カ レ □ そ の 他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
$\overline{}$				部位、状況を記載)			
No.	É	5化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
1							
2							
$\vdash$							
2							
$\vdash$							
2							
2							
2							
2							
2 3 4							
2 3 4 5	京東京	<b>訂</b> (	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	見(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

施設名     いわき陸上競技場(上荒川公園)     建物ID     3103303     調査日     令和 6 年       棟名     倉庫(A棟)     記入部署     スポーツ施設振興課       部位     部位	24	H
티크		
[状況]		
部位 部位		
[状況]		
部位   部位		
HIV Life		
[状況]		

施設ID	31033	建物ID	3103	3305			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	陸_	上競技場
施設名	いわき陸上競技	支場(上荒川	公園)				調査日	令和	6	年 7	月	24 日
棟 名	補助競技場便所	Í					部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	スポー	ツ施設振興課
建築年度	1994 (	平成6 )	年度	経過年数	30	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	30.01	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

# ■劣化度診断

項目     仕様     劣化状況     範囲/       (該当する項目にチェック)     (複数回答可)     経過	評価
(該当する項目にチェック) (複数回答可) 経過	
	1
1 □ 金属板等の屋根 □ 雨漏りがある □ RHH / 1 t 3	
屋根 □ 上記以外の屋根 □ 屋根材に錆、破損がある	
<u>屋上</u> (瓦、スレート等) □ 防水層に破れ、ひび割れがある	Α
■ 屋上防水 □ 笠木、立上り等に損傷がある	
□ その他( ) □ ドレーン、雨樋に損傷がある	
2 □ コンクリート打放し □ 外壁から漏水している	
外壁 ■ 塗仕上げ ■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある 部 ■ お	
□ タイル、石張り ■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある 部	В
□ パネル(金属系、窯業系等) □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	
□ その他(	
3 ■ サッシ(窓、外部ドア等) ■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある 部 部	
外部 □ 手すり □ 建具廻りから漏水している	В
□ 屋外階段 ■ シーリングが切れている 部	"
□ その他(	
4 ■ 天井材 □ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ 天井材に脱落	
内部 ■ 壁材 ■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある 部	
■ 床材 ■ 床にひび割れ、段差、浮きがある 部   部	В
□ 手すり □ 手すりにがたつき、破損がある	
■ 建具(内部ドア) ■ 建具に開閉不良、損壊がある 部	
5 ■ 照明器具 ■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある	
電気設備 コスイッチ、コンセント コンセントに動作不良、破損がある 30	
□ 防災設備(火災報知器等) □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 30 □	В
□ 非常用照明、誘導灯 □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある 年	
□ 受変電設備 □ 使用不可能な機器がある 経過	
6 ■ 衛生器具(便器、手洗い器) ■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある	
機械設備 □ 貯水槽(受水槽、高架水槽) □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある	
□ 消火設備 □ 貯水槽に破損、漏水がある	
□ ガス設備 □ 赤水が発生している 30	В
□ 空調機器 □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	
■ 換気扇 ■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある 年	
□ その他(	

# ■その他点検項目

点検項目			点検項目		常
			<b>点快</b> 填口	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		K	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	П	<b>2</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	٦	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

34

施設名	いわき陸上競技場(上荒川公園)	棟名	補助競技場便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

	施設ID	31033		建物	ID	310	3304				機能類型			小区	分			
	施設名	陸上競技場									調査日	令和	6	年	7	月	24	日
	棟 名	倉庫B									部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等	名	スポ	ーツ扱	黒興課
3	建築年度	1992 (	7	☑成4	)	年度	経過年数	Ż	32	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
	構造	金	失骨			造	延床面積	Ę	63.00	m²	階数	地上	1	L 階	;	地下	_	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
-	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争垻	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		_
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	32		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

# ■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目		
			<b>点快</b> 填口	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		K	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	П	<b>2</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	٦	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

40

/100

施設名	陸上競技場	棟名	倉庫B

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位

施設ID	31033	建物ID	3103302	1			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	陸上	_競技場
施設名	いわき陸上競技	陸上競技場(上荒川公園)						令和	6	年 7	月 2	24 日
棟 名	便所						部等名	観光文化スク	ポーツ部	課等名	スポー	-ツ振興課
建築年度	1970 ( 8	召和45 ) :	年度 経過	年数	54	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造 延床	面積	39.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

# ■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	54		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	54		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	54		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

# ■その他点検項目

点検項目			点検項目	_	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		~
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	<b>4</b>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>4</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		~
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		2	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	П	Ø
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		<b>V</b>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>4</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■符記爭垻	(各種点検や専門冢等からの指摘内容)
-------	--------------------

■劣化度

施設名	いわき陸上競技場(上荒川公園)	棟名	便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	31009	建物ID	3100	0901			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	`	体育館
施設名	下三坂体育館						調査日	令和	6	年 6	月	21 日
棟 名	体育館						部等名	観光文化スク	ポーツ部	課等名	スポ	ーツ振興課
建築年度	1981 (昭	昭和56 )	年度	経過年数	43	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	476.00	m³	階数	地上	2	2 階	地"	下階
用途	体育施設			耐震性	H25年度耐	震化	改修					

	±0/1	仕様	劣化状況		44 = 2 -4	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔE P+	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		目視不可	
层根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
生似	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			L .
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
—		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ( )	■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
			■ シーリングが切れている	部		
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	40		b
		□自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		
	(-) -	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている			
		■手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆			_
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			a
	/1\ <del></del>	□ その他 ( )	口 幅片のひが切りがちて			
Ŭ	(1)大开	■ 特定天井がある(高さ6mを		部		b
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード(■ 塗装 □ クロス)	■落下、剥れ等がある	部		
	(2)空	· ·	■ 幅広のひい割れがある  ■ 落下、剥れ等がある	広		С
	(2)⊯ .	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある	Щ		
		□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
	PETA	■ フローリング	□ 系がれた、吸れられる □ 手すり等にぐらつきがある			4
	(4)内部	□ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部		_
		■ 木製建具	■ 続続   氏   お	HIP		b
		□防火扉	□動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			—
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	А	В	С	С	С	-

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
40	60	100
/100	/100	/200

		「 <b>牧古者 【嫁玖 Ⅰ 】</b> 下三坂体育館	【建物名】 体育館			2/3
		 仕様	劣化状況	経過	4+ ==	
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 221	アリーナ水	
_		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		銀灯照明	
電気		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	43	以入りがつり	С
設備	備		■ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			<ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>	43		С
		, ,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		43		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	43		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	43		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			-
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			■ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	43		С
給排	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			~
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		井戸くみ上	
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		げ。濁り	
設備	HA VIII		□ ポンプに異音、漏水等がある	43		С
		である) である)	■ 赤水が出ている		水。	
		10 0 0	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		<ul><li>□ 水漏れ等がある</li></ul>		部落で集団	
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある		浄化槽利用	
	.5.0113	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある		伊化僧利用 のため診断	—
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		を行わな	
	設備		□ 動作不良がある (よく故障する)			_
	.0	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 風口並 □ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ カクラクラー 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			—
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		_ ( ! ! ! )	― ふんミスン・川間ののの			

_	_	7 <b>1                                    </b>		【建物名】 体育館				3/3
±₽ /┴	±7./⊥		仕様	劣化状況		経過	4+ = 7 = 7 = 7 =	=\tau /\tau
部位	部位	(該当する	項目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化権	曹	□ 動作不良がある(よく故障する	)		部落で集団	
給排	槽設備	□ 単独浄化村	曹	□ 異音、異臭等がある			浄化槽利用	_
水				□ 法定点検等で指摘がある			のため診断	
		□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	)			
衛生		,		□ 異臭、損傷等がある				—
設備		□ その他 (	·	□ 腐食、保温材が剥落している				
		□ 雨水利用詞		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部	,			
		□ さく井設値	<b>備(井戸)</b>	□動作不良がある(よく故障する	)			_
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある				
		□その他(		□ 法定点検等で指摘がある	7 (7. 7. )			
8				□ 使用不可能な機器がある(□ 一部 □ 動作不良がある(よく故障する				
空調	設備	屋に送風)		□ 関作不良がある(よく故障する □ 異音、異臭、損傷等がある				_
設備				□ 共自、共旲、損傷寺がめる □ 法定点検等で指摘がある				
	(2)協与	<ul><li>□ その他 (</li><li>□ セントラ</li></ul>		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部	取のな)			
	設備	□ ピンドラ/□ 個別換気	アJ <del>文</del> XL	□ 動作不良がある (よく故障する				
	HX I/HI	■ 局所換気		□ 累音、損傷等がある		43		С
		<b>■</b> /0///J <b>×</b> X(		□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	□ 自然排煙	(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一言	羽のみ)			
	設備	□機械排煙	()// 生心/	□ 動作不良がある(よく故障する				
		□ 可動式防煙	<b>亜垂れ壁</b>	□ 異音、損傷等がある	<i></i>			_
		<ul><li>□ その他 (</li></ul>		□ 法定点検等で指摘がある				
9	<u> </u>	□昇降機	,	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部	部のみ)			
その仕	也設備	□ 小荷物専用	<b></b>	□ 動作不良がある(よく故障する				
	3 HX (11)	□ エスカレ・	ーター	□ 異音、腐食、損傷等がある				_
		□その他(	(	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣	化及7	が不旦合(み	 修の竪急性がある	 部位、状況を記載)	•			
No.		为 为化箇所		化及び不具合の内容		今後	の対応	
			アリロアシアングルート	ツ庁で 3   仏牝四 (元叉)) りん				
1 内	部壁の	)浮きあり	る。ボードの浮き	に併せて、ボードを止める釘も				
$\vdash$			<u> </u>	、 比能で ある				
2								
3								
4								
Ш								
5								
■#共	まま はままま かんしょう かんしょう かんしょう かんしょう かんしょう かんしゅう かんしゅう かんしゅう かんしゅう かんしゅう かんしゅう しゅうしゅう しゅう	5 /夕話占於	カ東門気管からの	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				J
■特	記事場	1. (合俚只快	や専門家等からの	指摘内容)				

施設名	下三坂体育館	建物ID	3100901	調査日	令和	6	年	6	月	21	
棟名	体育館		光文化スポ	ピーツぇス	ポーツ技	辰興記	果				

立7/上	拉儿
部位	部位
[状況]	[状況]
- 1 1 1 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
部位	部位
[/17:71]	[4775]
[状況]	[状況]
如	· 拉7./
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	31009	建物ID	3100	0902			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	体育	育館
施設名	下三坂体育館						調査日	令和	6	年 6	月 21	日
棟 名	屋外便所						部等名	観光文化スポ	ポーツ部	課等名	スポーツ	ソ振興課
建築年度	1991 (	平成3 )	年度	経過年数	33	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	12.40	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心事识	町町
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	33		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	33		_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

# ■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目					
	有	無	点					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		K	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	П	<b>2</b>			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	٦	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	7			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

40

/100

施設名	下三坂体育館	棟名	屋外便所

■劣化及び不旦合(改	修の緊急性がある部位、	状況を記載)
------------	-------------	--------

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位

施設ID	31007	建物ID	3100	0701			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	体	育館
施設名	関船体育館						調査日	令和	6	年 6	月 2	24 日
棟 名	体育館						部等名	観光文化スク	ポーツ部	課等名	スポー	-ツ振興課
建築年度	1976 (昭	昭和51 )	年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	1,851.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階
用途	体育施設			耐震性	H19年度耐力	喪化	改修					_

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	■ 基礎が沈下している	部		_
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔE P+		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	広		
		■ 鉄骨造	■ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	広		С
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	広		
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広	過去数年で	
层根 .	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広	数回雨漏り	
产似	圧工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広	修繕してい	
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		るが改善せ	С
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある		ず	
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある		9	
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	広		
ハエ		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ( )	■ 外壁材に錆、腐食等がある	広		
			■ シーリングが切れている	広		
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	広		
		□ その他 ( )	□ シーリングが切れている			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
	(4)	□ その他 ( )				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6 mを	1		広範囲に汚れ	С
内部	(o) =÷		■ 落下、剥れ等がある	広		
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)		広		С
		□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	■ 落下、剥れ等がある	広		
		□ シート、カーヘット □ 宣 □ タイル、石張り	□幅広のひび割れがある	立(7		<b>L</b>
	階段	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
	(4)中立7	■ フローリング ■ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつきがある			
	建具	■ 並爲聚建具 □ 木製建具	□ 開閉不良がある ■ 錆、変形、腐食等がある	部		b
		□ 不聚建具 □ 防火扉	■ 蛹、変形、腐良寺がある □ 動作不良がある	미		
		<ul><li>□ 防火が</li><li>□ 防火が</li></ul>	□ 動作小及がめる □ 錆、変形等がある			
	以附	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変形等がめる  □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐欠クロススクリーフ □ その他 ( )	口 石作派状寺(田頂川の)			
			l	I	1	

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	С	С	С	С	-

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
58	68	126
/100	/100	/200

□ 連結送水管 □ その他 (

【施設名】 関船体育館 【建物名】 体育館 2/3 仕様 劣化状況 経過 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) (1)電灯 🗆 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 6 コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 48 C ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 ( 48 □ 落下の危険がある C □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 48 C 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 48 C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 ■ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 14 а 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 48 C □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他 ( □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (7)通信 ■ 拡声設備 □ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 15 b 備 □ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他 ( □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (8)中央 ■ 中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 48 C 備 □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) 48 □ 流れにくい、臭いがある C 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 48 C 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 48 C □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 局所給湯方式(給湯器がある) 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 48 C

□ 異音、損傷、変形等がある

□ 法定点検等で指摘がある

	-

【№市	又石』	判抗  作月   貼		【建物名】 俗目貼				3/3	
÷7./_	÷7./_	,	仕様	劣化状況		経過	4+=7=+=	=== /==	
部位	部位	(該当する頃	[目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価	
7	(C)(み /レ	□ 合併浄化槽	RI (C) I)	□ 動作不良がある(よく故障する	z )	T #			
1				· ·	ව)				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				_	
水				□ 法定点検等で指摘がある					
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	3)				
衛生	設備	□ IPG(プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある				_	
設備		□その他(		□ 腐食、保温材が剥落している					
HX I/m		\	· ·	□	立7 <b>ク</b> 7. )				
		□ 雨水利用設施							
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	3)			_	
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある					
	設備	□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある					
8	(1)空調	□ 中央方式(	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ −	部のみ)				
_	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障す					
空調	LX I/III		ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	<i>J</i> /	48		С	
設備									
		□ その他 (	· ·	□ 法定点検等で指摘がある					
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある( □ −	部のみ)				
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	40		_	
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		48		С	
				□ 法定点検等で指摘がある					
	(a) UL IT				÷7 0 7 \				
		■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある( □ -					
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	る)	48		С	
		□ 可動式防煙:	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある		40			
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある					
9		□昇降機	,	□ 使用不可能な機器がある( □ -	・部のみ)				
_	- n /++-	□ 外荷物専用	□『夂₩	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>					
その他	的設備			· ·	ව)			_	
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある					
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある					
حال 🕳	// <sub>2</sub> T7 - 71	·	の取み性にもつ	±0.4± √1.2□ + =□.±4.\					
				部位、状況を記載)	1				
No.	4	分化箇所	第1	比及び不具合の内容		今後	の対応		
1 基	礎		基礎の一部が沈下	。ひび割れが顕著。	安全性を	確認し	確認し、修繕検討。		
2 外	階段		ひび割れにより建	物と外階段が分離。	<i>11</i>				
					施設内の	優先順	位をつけ修繕	善検	
3 屋	根、天	井、壁	広範囲に雨漏り、	雨漏りあと、錆、剥がれ。					
					討。				
4									
$oxed{oxed}$									
5									
■ #土 :	古中で	ョ /夕恁上炒い	古田宏学からの	<b>长塔内</b> 宓/					
■符	<del>心手</del> 步	(合俚只使な	専門家等からの	11個內谷)				-	

施設名	関船体育館	建物ID	3100701	調査日	令和	6	年	6	月	24	B
棟名	体育館		光文化スポ	ピーツぇス	ポーツ技	辰興記	果				

立7/上	拉儿
部位	部位
[状況]	[状況]
- 1	
部位	部位
[/17:71]	[4775]
[状況]	[状況]
如	· 拉7./
部位	部位
[状況]	[状況]

		_												
施設ID	31024	建物ID	3102	2401			機能類	型	スポーツ	施設	小区	分	市民	プール
施設名	いわき市民プール(上荒川公園)				調査日	3	令和	6	年	7	月 24	日		
棟 名	プールスタント	゛棟					部等名	7			課等	名	スポー	ツ振興課
建築年度	1994 ( 🖺	P成6 )	年度	経過年	数 3	0 年	E 次回の点検問	寺期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	責 3,04	8.57 n	階数		地上		L 階	,	地下	階
用途	体育施設			耐震性	E 而	震化	改修							

-E []	÷7 / <del>*</del>	仕様	劣化状況		4+ = 7 = 7 = 7 =	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SETT	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している	40		
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ 鉄骨造	■ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	部		b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		
		□木造□スの俳(	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		,	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広	R6年度改修	
屋根・	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広	工事実施予	
		(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広	定	С
		■屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	広		
		` <u> </u>	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ	□ 外壁から漏水している	部		
外壁		■ 坐仕上り  ■ タイル、石張り	■ 幅広のひび割れがある □ 鉄筋が露出している	Πl)		
		<ul><li>■ ダイル、石振り</li><li>□ 金属系パネル</li></ul>	□ <i>転肋が路</i> 面している  ■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	部		b
		<ul><li>□ 並属ボバイル</li><li>□ その他パネル</li></ul>	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		D
		□ その他 ( )	■ 全級の利力に、ケョーインクサルのる ■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
			<ul><li>プライングが切れている</li></ul>	部		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある	HI		
-	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
ントロり		■ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		b
		□ その他 ( )	■ シーリングが切れている	部		
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部		b
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを		部		b
内部	(a) E±		□ 落下、剥れ等がある	±n		
		■ ボード(■ 塗装 □ クロス)		部		b
			□ 落下、剥れ等がある			
		■ シート、カーペット □ 畳	□幅広のひび割れがある	立(7		h
	階段	■ タイル、石張り □ フローリング	■ 剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内部	<ul><li>□ クローサンク</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	□ 開閉不良がある			
		□ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		b
		□	□動作不良がある	ПР		
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	В	В	В	В	В	В

構造躯体	構造以外	総合
40	46	86
/100	/100	/200

【施設名】 いわき市民プール(上荒川公園) 【建物名】 プールスタンド棟

	±2./1	仕様	劣化状況	経過	44	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		R3に蛍光灯	
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	30	からLED化	h
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	30		b
政加	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	30		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)	0.0		
	設備	□動力設備(大型エアコン、浄		30		b
	(A) 177 -t-	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		L .
		<ul><li>□ 受変電設備(屋外)</li><li>■ 受変電設備(屋内)</li></ul>	□ 異音、異臭、発熱等がある □ 法宝よ於策で投稿がある	30		b
		■ 文変電設備 (座内) ■ 自家発電設備	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	30		b
	備	□ 亩电心以佣	□ 法定点検等で指摘がある	30		D
			□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 八灰 富 取品	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	HA VIII	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	30		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	00		
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		С
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( ) )	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		b
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	30		b
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
設備		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
以朋		■ 受水槽方式(受水槽、高架水		30		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(a) HF 1.		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続 ■ 漁ル嫌	□ 流れにくい、臭いがある □ ポンプに異音、漏水等がある	30		b
		■ 浄化槽	□ ホンノに共自、麻が寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)終得		□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		<ul><li>■ 屋内消火栓</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	30		b
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 いわき市民プール(上荒川公園) 【建物名】 プールスタンド棟

【施言	<b>贷名</b> 】	いわさ巾氏ノー	-ル(上巟川公園)	【建物名】 フールスタンド棟				3/3
		1	 仕様	劣化状況	糸	圣過		
部位	部位					手数	特記事項	評価
			目にチェック)	(複数回答可)		干奴		
7		■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				b
				□ 法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)	)			
衛生	1 1		パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	<i>'</i>			
			ハノガスを設固)					
設備		□ その他 (	)	□ 腐食、保温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設金	備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部				
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	)			
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある				
	設備	□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
8			機械安等から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ 一音	ROA)			
Ŭ								
空調	設備	屋に送風)		□動作不良がある(よく故障する	) :	30		b
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある				_
HX I/m		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部	『のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	)			
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	<b>^</b>	30		b
				□ 共自、領傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
		_ / / / / / /	111 1		>			
		■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部				
	設備	■ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	)	30		b
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある		30		D
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□昇降機	/	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部	ROA)		プールろ過	
_			F1 1/2 1/4/k					
その他	也設備	□ 小荷物専用:		■ 動作不良がある(よく故障する	)	30	設備の機能	b
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			低下及び	_
		■ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			プール塗装	
■必	/L TL 71						プール塗装	
$\overline{}$		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)		A //		
■劣 <sup>′</sup> No.			の緊急性がある			今後	プール <u>塗装</u> の対応	
No.	실	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	
No. プ	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容				· · 定
No. プ	실	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	<sup>5</sup> 定
No. プ 1 根	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	予定
No. プ	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	予定
No. プ 1 根	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	予定
No.	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	予定 
No. プ 1 根	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	予定
No.	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	子定
No.	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	子定
No.	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	子定
No.	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	子定
No. 1 が根 2 3 4	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	子定
No.	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	子定
No. 1 が根 2 3 4	学 ールス	ド <mark>不具合(改修</mark> 分化箇所 タンド棟(屋	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容			の対応	予定
No.   1 ポセス   2   3   4   5	<i>当</i> ールス ・屋上	ド不具合(改修 分化箇所 タンド棟(屋 )	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容 。			の対応	予定
No.   1 ポセス   2   3   4   5	<i>当</i> ールス ・屋上	ド不具合(改修 分化箇所 タンド棟(屋 )	の緊急性がある 劣化 雨漏りが見られる	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容 。			の対応	予定
No.   1 ポセス   2   3   4   5	<i>当</i> ールス ・屋上	ド不具合(改修 分化箇所 タンド棟(屋 )	の緊急性がある 劣化 雨漏りが見られる	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容 。			の対応	予定
No.   1 ポセス   2   3   4   5	<i>当</i> ールス ・屋上	ド不具合(改修 分化箇所 タンド棟(屋 )	の緊急性がある 劣化 雨漏りが見られる	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容 。			の対応	予定
No.   1 ポセス   2   3   4   5	<i>当</i> ールス ・屋上	ド不具合(改修 分化箇所 タンド棟(屋 )	の緊急性がある 劣化 雨漏りが見られる	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容 。			の対応	予定
No.   1 ポセス   2   3   4   5	<i>当</i> ールス ・屋上	ド不具合(改修 分化箇所 タンド棟(屋 )	の緊急性がある 劣化 雨漏りが見られる	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容 。			の対応	予定
No.   1 ポセス   2   3   4   5	<i>当</i> ールス ・屋上	ド不具合(改修 分化箇所 タンド棟(屋 )	の緊急性がある 劣化 雨漏りが見られる	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容 。			の対応	予定
No.   1 ポセス   2   3   4   5	<i>当</i> ールス ・屋上	ド不具合(改修 分化箇所 タンド棟(屋 )	の緊急性がある 劣化 雨漏りが見られる	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容 。			の対応	予定
No.   1 ポセス   2   3   4   5	<i>当</i> ールス ・屋上	ド不具合(改修 分化箇所 タンド棟(屋 )	の緊急性がある 劣化 雨漏りが見られる	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容 。			の対応	子定
No.   1 ポセス   2   3   4   5	<i>当</i> ールス ・屋上	ド不具合(改修 分化箇所 タンド棟(屋 )	の緊急性がある 劣化 雨漏りが見られる	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容 。			の対応	予定
No.   1 ポセス   2   3   4   5	<i>当</i> ールス ・屋上	ド不具合(改修 分化箇所 タンド棟(屋 )	の緊急性がある 劣化 雨漏りが見られる	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容 。			の対応	予定
No.   1 ポセス   2   3   4   5	<i>当</i> ールス ・屋上	ド不具合(改修 分化箇所 タンド棟(屋 )	の緊急性がある 劣化 雨漏りが見られる	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容 。			の対応	予定

施設名	いわき市民プール(上荒川公園)	建物ID	3102401	調査日	令和	6	年	7	月	24	B
棟名	プールスタンド棟	記入部署		ス	ポーツ	振興	果				

+2/1	+0/1
部位	部位
[MSD]	FALSON
[状況]	[状況]
1-0	
部位	部位
	<u>.</u>
	F16.>=7
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設II	31024	建物ID	3102	2403			機能類型	スポーツ	ν施設	小区分	市民フ	ァール
施設名	いわき市民プー	-ル(上荒川:	公園)				調査日	令和	6	年 7	月 24	日
棟 名	倉庫						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	スポーツ	/振興課
建築年	度 1995 (	平成7 )	年度	経過年数	29	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨	1	造	延床面積	82.33	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
坎口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心事识	пТІШ
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>V</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	П	<b>4</b>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>4</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		<b>4</b>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	П	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		J	⑭ 法定点検での指摘がある		7
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)				劣化	渡

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

40

施設名	いわき市民プール(上荒川公園)	棟名	倉庫

■少ル及バ不日へ	(改修の緊急性がある部位	供温を記載)
14 11. 12 (NA) <del>-</del> 12 (13)	1 [27]	1天 7 (A) EL 国( )

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	
±9/1	±n/1
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	31004	建物ID	310	0401			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	体	育館
施設名	小名浜武道館						調査日	令和	6	年 6	月 2	4 日
棟 名	武道館						部等名	観光文化スク	ピーツ部	課等名	スポー	ツ振興課
建築年度	1981 (昭	和56 )	年度	経過年数	久 43	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	責 1,452.00	m <sup>2</sup>	階数	地上	1	L 階	地下	階
用途	体育施設			耐震性	H20年度和	付震化	改修					

7E []	÷7 / <del>_</del>	仕様	劣化状況		#=======	=17 / TT
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
躯体	(-) · —		□ 建具の開閉不良がある			
		□鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造 □ 軽量鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ■ 錆、腐食等がある	部		b
		□ 木造	■ 蛹、腐良寺がめる  □ 接合部に緩み、腐食等がある	마		
			□ 虫害がある			
		,				
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		屋根目視不	
屋根·	を屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		可	
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		□ 屋上防水 ( )	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
外壁		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		<ul><li>□ 金属系パネル</li></ul>	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ( )	■ 外壁材に錆、腐食等がある	広		
			■ シーリングが切れている	部		
		■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	障がい便所	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
		□自動ドア	■ 錆、腐食等がある	広		
	(0) =	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている			
		<ul><li>□ 手すり</li><li>□ 屋外階段</li></ul>	□ ぐらつきがある			
	TE	□ 産外階段 □ その他( )	□ 錆、腐食等がある			
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	  □ 幅広のひび割れがある			
Ŭ	(1)/()/	· ·	■ 落下、剥れ等がある	広		С
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)		広		
			■ 落下、剥れ等がある	広		С
		□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
		□ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		D
		□防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )			1	1

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	С	В	В	С	С	-

構造躯体	構造以外	総合
40	61	101
/100	/100	/200

【建物名】 武道館

仕様 劣化状況 経過 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) (1)電灯 🗆 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 電灯H21年 6 コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 度改修 電気 43 С ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 ( 14 □ 落下の危険がある а □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 43 C 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 🗌 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 受変電設備(屋内) (5)電力 ■ 自家発電設備 ■ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 2 а 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 43 C □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他 ( □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (7)通信 ■ 拡声設備 □ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 43 C 備 □ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他 ( □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (8)中央 ■ 中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 43 C 備 □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) ■ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) 43 □ 流れにくい、臭いがある 給排 C 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 43 C 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 43 C □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 局所給湯方式(給湯器がある) 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 始動蓄電池 設備 □ スプリンクラー ■ 動作不良がある(よく故障する) 不良 43 C □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある □ その他 ( ) ■ 法定点検等で指摘がある

2/3

【施詞	没名】	小名浜武道館		【建物名】 武道館			3/3
部位	部位		仕様 〔目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排		□ 合併浄化槽 □ 単独浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
水 衛生 設備		□ 都市ガス □ LPG(プロ <i>/</i> □ その他 (	パンガスを設置) )	□ 動作不良がある(よく故障する □ 異臭、損傷等がある □ 腐食、保温材が剥落している	5)		_
	他給排	□ 雨水利用設 <sup>*</sup> □ さく井設備 □ ろ過設備 □ その他 (	(井戸)	□ 使用不可能な機器がある( □ ー: □ 動作不良がある(よく故障する □ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
8 空調 設備	設備	屋に送風) ■ 個別方式 (〃 □ その他 (	ペッケージ型空調) )	□ 使用不可能な機器がある ( □ ー: □ 動作不良がある (よく故障する □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	43	事務室にエアコン設置	С
	設備	<ul><li>□ セントラル?</li><li>■ 個別換気</li><li>□ 局所換気</li></ul>		□ 使用不可能な機器がある( □ 一 □ 動作不良がある(よく故障する □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	43		С
		■ 自然排煙(: □ 機械排煙 □ 可動式防煙: □ その他 (	垂れ壁	□ 使用不可能な機器がある( □ 一 □ 動作不良がある(よく故障する □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	· ·		С
9 その他	也設備	<ul><li>□ 昇降機</li><li>□ 小荷物専用:</li><li>□ エスカレー</li><li>□ その他 (</li></ul>	ター	□ 使用不可能な機器がある ( □ ー □ 動作不良がある (よく故障する □ 異音、腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
■劣	化及び	「不具合(改修	。 の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	9	化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	どの対応	
1 消	火栓設	<b>:</b> 備	始動用蓄電池不良	·	R6年度改修予	定	
2							
3							
4							
5							
■特	記事項	 頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

施設名	小名浜武道館	建物ID	3100401	調査日	令和	6	年	6	月	24	B
棟名	武道館		光文化スカ	ポーツテス	ポーツキ	長興:	果				

÷n /_	÷r/_
部位	部位
[状況]	[状況]
	F 1 (2 c)
部位	部位
•	
[状況]	[状況]
部位	部位
[44:2]	
[状況]	L1/\// // /

施設ID	31028	建物ID	310	2801				機能類型	スポーツ	'施設	小区分	野	<b>F</b> 球場
施設名	小名浜野球場							調査日	令和	6	年 6	月 2	24 日
棟 名	野球場							部等名	観光文化スポ	ペーツ部	課等名	スポー	-ツ振興課
建築年度	1974 (昭	和49 )	年度	経過年	数	50	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面	積	351.61	m²	階数	地上	1	階	地下	階
用途	体育施設			耐震性	<b>±</b>	未耐震		改修					

- <del>-</del>	÷7 /-	仕様	劣化状況		4+=7+=	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	■ 基礎が沈下している	広		
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SEIT		■ 鉄筋コンクリート造	■ 建物が傾斜している	広		
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	■ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	広		С
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	広		
		□木造	■接合部に緩み、腐食等がある	広		
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
		(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広		С
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	広		
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	広		
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ( )	■ 外壁材に錆、腐食等がある	広		
4	/1 \ 从 立7	<ul><li>■ 金属製サッシ</li></ul>	□ シーリングが切れている □ 開閉不良がある			
		<ul><li>■ 並属製サッシ</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 開閉小及がある □ 建具廻りから漏水している			
外部		<ul><li>□ 小表</li></ul>	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ 号動 「	□ シーリングが切れている	Щ		
	(2)その	<u> </u>	□ ぐらつきがある			
		<b>□</b>		部		b
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	■ 幅広のひび割れがある	部		
内部		超え、面積200㎡以上)	■ 落下、剥れ等がある	広		С
LIHP	(2)壁	□ ボード(□ 塗装 □ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	部		h
			■ 落下、剥れ等がある	部		b
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	■ 幅広のひび割れがある	部		
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部		b
		■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		
		□防火扉	□動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	В	С	С	С	-

構造躯体	構造以外	総合
75	71	146
/100	/100	/200

□ その他 (

【施設名】 小名浜野球場 【建物名】 野球場 2/3 仕様 劣化状況 経過 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 6 コンセ 🗌 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 50 C ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 ■ 錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 ( 50 □ 落下の危険がある C □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 50 C 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 🗌 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 50 C □ 法定点検等で指摘がある □ 受変電設備(屋内) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 38 C □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他 ( □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (7)通信 □ 拡声設備 □ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 38 C 備 □ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他 ( □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (8)中央 ■ 中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 50 C 備 □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 器具設 □ 洗面器(手洗い器) 50 □ 流れにくい、臭いがある C 給排 備 □ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 50 C 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 50 C □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 ■ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 局所給湯方式(給湯器がある) 50 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管

□ 法定点検等で指摘がある

3/3

	汉石】	小石洪野球场		【建初名】 野球場				3/3
		1	仕様	劣化状況	糸	圣過		
部位	部位						特記事項	評価
		(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	도	F数		
7	(6) 浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)				
		□ 単独浄化槽						
給排	僧政佣	□ 早畑沖化僧		□ 異音、異臭等がある				
_1,				□ 法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)				
衛生			o. 10 - + = 1.000					
	設備	· ·		□ 異臭、損傷等がある				_
設備		□ その他 (		□ 腐食、保温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設	(借	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部の	カみ)			
					() () ()			
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)				_
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある				
	設備	□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
_			The second secon		77)			
8	(1)空調	□ 甲央万式(/		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部の	りみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)		<b>Γ</b> Λ		_
工则		■ 個別方式 (/	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある		50		С
設備								
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部の	カみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	, i			
	DX VHI					50		С
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある				
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3/HF1 <del>/</del>		比価炎/	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部の	7) 7, )			
		□ 自然排煙(	肝淫心丿		<i>いか)</i>			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)				
		□ 可動式防煙	乗れ 辟	□ 異音、損傷等がある				_
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部の	カみ)			
7 0/1	L=n./±±	□ 小荷物専用:	見悠継	□ 動作不良がある(よく故障する)	·			
その11	也設備							_
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
		- 1- (	,					
■劣	化及び	バ不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)				
				部位、状況を記載)		<b>众</b> 继	の社内	
■劣 No.		が不具合(改修 8化箇所		部位、状況を記載) と及び不具合の内容		今後	の対応	
No.	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No.		<b></b>		比及び不具合の内容	 	今後	の対応	
No.	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No.	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 1 内	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No.	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 1 内	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 1 内 2	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 1 内	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 1 内 2	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 1 内 2	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 1 内 2 3	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 1 内 2	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 1 内 2 3	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 1 内 2 3	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容			の対応	
No. 1 内 2 3 4	2	<b></b>	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	劣化			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	
No. 1 内 2 3 4 5 5	部ドア	, ,	建付けが悪く開閉			今後	の対応	

施設名	小名浜野球場	建物ID	3102801	調査日	令和	6	年	6	月	24	B
棟名	野球場		光文化スカ	ポーツ i ス	ポーツキ	に 興ま	果				

÷n /_	÷r/_
部位	部位
[状況]	[状況]
	F 1 (2 c)
部位	部位
•	
[状況]	[状況]
部位	部位
[44:2]	
[状況]	L1/\/ //

施設ID	31025	建物ID	310250	1			機能類型	観光誘客・値	建康施設	小区分	ヘルス	プール
施設名	新舞子ヘルスフ	プール(新舞	子体育的	豉)			調査日	令和	6	年 6	月 11	B
棟 名	プール						部等名	観光文化スク	ポーツ部	課等名	スポーツ	/振興課
建築年度	1995 ( 픽	平成7 ) 结	年度 経済	8年数	29	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート 造	告 延月	卡面積	2,602.00	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	体育施設		耐	震性	新耐震		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
NE IT.	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある		受付	
层根:	. 层 L	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広		
产似	圧工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			L.
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		■ その他 ( 天窓 )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	避難用窓	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		■ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ シーリングが切れている			
		□手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
	(4)	□ その他 ( )				
5	(1)大井	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>			プールの結露	b
内部	(O) P#		□ 落下、剥れ等がある	立口		
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)		部		b
		■ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ 落下、剥れ等がある			
		□ シート、カーヘット □ 宣 ■ タイル、石張り	<ul><li>□ 幅広のひび割れがある</li><li>□ 剥がれ、破れ等がある</li></ul>			h
	階段	■ ダイル、石振り  ■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)床並	■ プローサング ■ 金属製建具	□ 子りり等にくりりさがめる ■ 開閉不良がある	部	塗装の剥がれ	
	建具	□ 木製建具	■ 開閉下段がある  ■ 錆、変形、腐食等がある	部	空表の刻がれ	b
		■ 防火扉	■ 郵、友が、腐良寺がめる □ 動作不良がある	니다		
	設備	■ 防火が  ■ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	HX VHI	□ 耐火クロススクリーン	□ 端、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			b
		□ 耐入 / □ へ / / / / / / / / / / / / / / / / /				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	В	В	В	В

構造躯体	構造以外	総合
40	43	83
/100	/100	/200

【施設名】 新舞子ヘルスプール(新舞子体育が【建物名】 プール

	±17 / I	仕様	劣化状況	経過	1+=>+-	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	29		h
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	29		b
政加	備		□ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	29		b
			■ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		29		b
	/N	化槽がある)	■ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	29		b
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備 □ 蓄電池設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	開風政備	□ 黄电池政佣	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 火火膏栽品 ■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	以加	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	29		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	29		b
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	29		b
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	29		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	29		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	■ 流れにくい、臭いがある	29		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			~
			■ 法定点検等で指摘がある			
		■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)	20		
			□動作不良がある(よく故障する)	29		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)□ 動作不良がある(上ノ牧院する)			
		<ul><li>□ スプリンクラー</li><li>□ 連結送水管</li></ul>	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある	29		b
			□ 共盲、損傷、変形寺がある □ 法定点検等で指摘がある			
			口 広足品快守で拍摘がめる			

【施設名】 新舞子ヘルスプール(新舞子体育)、【建物名】 プール

<b>■</b> NB p	X TO J	初9年」・ルントン	/ / / (利)舞 ]   件月				3/3
部位	部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
HI I		(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年数	101077	нтірш
7		■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			d
水				■ 法定点検等で指摘がある			
衛生		□都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
	設備	· ·	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	29		b
設備	(0) 7 m	■ その他 ( □ 雨水利用設 <sup>4</sup>		□ 腐食、保温材が剥落している			
				□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ さく井設備 □ ろ過設備	( <del>#</del> //)	□ 期間で成がある(よく政障する) □ 腐食、損傷等がある			_
	設備	□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	29		L .
設備		■ 個別方式(ノ	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	29		b
政制		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	29		b
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	23		
				□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(	排煙窓)	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
	設備	■機械排煙	<b>エ L- B</b> ウ	□動作不良がある(よく故障する)	29		b
		□可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
0		<ul><li>□ その他 (</li><li>■ 昇降機</li></ul>	)	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
9	. =n. / <del>***</del>	<ul><li>■ 升降機</li><li>□ 小荷物専用</li></ul>	見	□ 使用不可能な機能がある ( □ 一品のみ) □ 動作不良がある (よく故障する)			
その他	的設備	□ 小何初等用:		□ 異音、腐食、損傷等がある	29		b
		□ エスガレ □ その他 (		□ 共自、腐良、頃易守がめる□ 法定点検等で指摘がある			
			·				Į .
				部位、状況を記載)			
No.	É	6化箇所	劣·	化及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
2							
$\vdash$							
3							
4							
4							
H							
5							
			l				
■特	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
1							

施設名	新舞子ヘルスプール(新舞子体育施設)	建物ID	3102501	調査日	令和	6	年	6	月	11	B
棟名	プール	記入部署に光文化スポーツはスポーツ振興課									

÷n /_	÷r/_
部位	部位
[状況]	[状況]
	F 1 ( ) 6 3
部位	部位
•	
[状況]	[状況]
部位	部位
[44:2]	
[状況]	L1/\/ //

		_									
施設ID	31003	建物ID	3100301			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	体育	館
施設名	新舞子体育館(	子体育館(新舞子体育施設)					令和	6	年 6	月 11	B
棟 名	体育館	本育館				部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	スポーツ	振興課
建築年度	1975 (昭	3和50 ) 年	度 経過年数	女 49	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨	造	延床面積	969.00	m³	階数	地上	1	L 階	地下	階
用途	体育施設		耐震性	未耐震		改修	H174	丰度改	修工事		

	-t-n / 1	仕様	劣化状況		41	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	広		С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
为际社	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	広		
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	広		
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		屋根目視不	
层根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広	可	
连似	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			_
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある			
. , —		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	アリーナ上部	S
外部	建具	■ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ □ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			-
	(a) — II	□ その他 ( )	■			
5	(1)大井	■ 特定天井がある(高さ6mを		広		С
内部	(0) 四立		□ 落下、剥れ等がある	+		
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)		広		С
	(2) rt	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	■ 落下、剥れ等がある ■ 幅広のひび割れがある	広広		
		□ シート、ガーベット □ 量 ■ タイル、石張り	■ 剛広ののの割れがある	広		
	陷权	■ メイル、石版り ■ フローリング	■ 繋がれ、 吸れ等がめる  □ 手すり等にぐらつきがある	Ш		С
	(4)   大立(	■ フローリング ■ 金属製建具	□ 井りり寺にくりりさがめる			
		■ 太製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	広		С
		<ul><li>■ 小袋建具</li><li>□ 防火扉</li></ul>	■ 蛸、友心、腐良寺がめる □ 動作不良がある	114		
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	AA VIII	□ 耐火クロススクリーン	□ 蛸、			—
					1	1

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	С	С	С	С	-

構造躯体	構造以外	総合
75	75	150
/100	/100	/200

【施設名】 新舞子体育館(新舞子体育施設) 【建物名】 体育館

	X TO J	机奔 ] 件自站(机奔 ] 件自地议/	【注707日】 作月站			2/3
75 D	±7./⊥	仕様	劣化状況	経過	## = 1 = 1 = 1 = 1 = 1 = 1 = 1 = 1 = 1 =	=π/π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
_		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
电火		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	49		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 落下の危険がある	49		С
	RX MID		□ 錆や腐食等がある	13		
			□ 端く腐良守がある			
	(3)電力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄		49		•
	DX VHI	し 動力 設備 (八至エデコン、 ) が 化槽がある)	■ 錆、損傷等がある	43		С
	(4)巫赤	□ 低圧引込	<ul><li>■ 蚋、頂傷寺がめる</li><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	49		
	电议渊			49		С
	(内)而上	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)	40		
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	49		С
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	49		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)	49		С
	備		□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	49		С
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	49		_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		The state of the s	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	49		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	49		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	40		_
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	49		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>	49		С
			□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
		7	COLUMN CO CONTROL TO SO		<u> </u>	

【施設名】 新舞子体育館(新舞子体育施設) 【建物名】 体育館

【他記	5名】	新舞士体育路(	新舞子体育施設)	【建物名】 体育館			3/3
±0./1	±0./1	1	士様	劣化状況	経過	44 = 3 +	/
部位	部位	<i>(</i> 該出する頂	[目にチェック)	   (複数回答可)	年数	特記事項	評価
_	(c)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		日にノエグノノ	***************************************	十奴		
7		■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある (よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			С
水				■ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	49		С
設備		□ その他 (		□ 腐食、保温材が剥落している			
HX MID		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
				□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ さく井設備	( <del>+</del> / / )				_
		□ ろ過設備	\	□ 腐食、損傷等がある			
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある	<u> </u>		
8	(1)空調		機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		事務室にエ	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	49	アコン設置	
		■ 個別方式(/	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	49		С
設備		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2) 換気	□ セントラル	·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 個別換気		□ 動作不良がある (よく故障する)			
	nX VH				49		С
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙	垂れ.壁	□ 異音、損傷等がある			_
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
0		□昇降機	/	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
9			□ n4 144	,			
その他	設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
<b>—</b> //s	//	· <del></del>	ED / 11 12 1 2 :	÷p/+		•	
				部位、状況を記載)			
No.	4	化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
			表足及10年外上で				
1 引引	込柱の	区分開閉器	の劣化が進み、雨	「水侵入により高圧短絡事故の恐 ┃修繕検討			
			h				
2							
$\vdash \vdash$							
3							
$\vdash$							
4							
4							
$\vdash \vdash$							
5							
				<u>l</u>			
■特	記事項	『(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
I							

施設名	新舞子体育館(新舞子体育施設)	建物ID	3100301	調査日	令和	6	年	6	月	11	H
棟名	体育館	記入部署	光文化スポ	ピーツぇス	ポーツ技	長興 記	果				

÷n /_	÷r/_
部位	部位
[状況]	[状況]
	F 1 (2 c)
部位	部位
•	
[状況]	[状況]
部位	部位
[44:2]	
[状況]	L1/\// // /

施設ID	31003	建物ID	910	0310			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	体育	育館
施設名	新舞子体育館(新	新舞子体育	施設)				調査日	令和	6	年 6	月 11	日
棟 名	事務所						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	スポー	ソ振興課
建築年度	2020 (	令和2 )	年度	経過年数	4	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	25.99	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

### ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	NETA	ніш
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			<b>'</b> `
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	4		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	_		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		<b>~</b>			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		Ø.	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	₹	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	7			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		J			

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

10

施設名	新舞子体育館(新舞子体育施設)	棟名	事務所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

#### ■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	31001	建物ID	3100101				機能類型	スポーツ	/施設	小区分	`	体育館
施設名	総合体育館(上	荒川公園)					調査日	令和	6	年 6	月	21 日
棟 名	総合体育館						部等名	観光文化スポ	ポーツ部	課等名	スポ	ーツ振興課
建築年度	1981 (昭	和56 ) 年	度 経過年	数	43	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート 造	延床面	積	10,456.40	m³	階数	地上	2	2 階	地"	下階
用途	体育施設		耐震性	生	耐震化		改修					

-E []	±7 /┴	仕様	劣化状況		4+ = 1 = 1 = 1 = 1	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
N⊏ I.T.	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	45		b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		~
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広	R6年度改修	
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	工事実施予	
, ,_ ,_ ,		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		定	b
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部		
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			■ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している	<u> </u>		
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ タイル、石張り	□鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	<del>4</del> 7		b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
4	(1)ぬ 並	■ 金属製サッシ	■ シーリングが切れている □ 開閉不良がある	미		
	建具	1 11 11 11	□ 建具廻りから漏水している			
外部	Æ	<ul><li>□ 小裂</li></ul>	■ 錆、腐食等がある	部		b
		□ る の 他 ( ) ) )	□ シーリングが切れている	HP		
	(2)その	<u> </u>	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	■ 幅広のひび割れがある	広		
内部		超え、面積200㎡以上)	■ 落下、剥れ等がある	部		С
1 JHI	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	部		b
			□ 落下、剥れ等がある			D
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	■ 幅広のひび割れがある	部		
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部	老朽化によりク ローザー内部の油	b
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある		温丸	-
		■防火扉	□動作不良がある	<del>\</del> 7		
	設備	■防火シャッター	■ 錆、変形等がある	部		b
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )		I	I	

屋根・屋上	☑根·屋上 外壁 外部		内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	С	В	С	С	С	C

構造躯体	構造以外	総合
40	67	107
/100	/100	/200

「施設名」 総合体育館(上荒川公園) 【建物名】 総合体育館

	±0.71	仕様	劣化状況	経過	1+=>+	=== /===
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)靈灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
		■ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 薬肝不及がめる(よく取降する) □ 落下の危険がある	43		С
設備	備					
			□ 錆や腐食等がある			
		■非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□動作不良がある(よく故障する)	40		_
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	43		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		43		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	43		С
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	43		С
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		■ 感知器	■ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	43		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	43		С
	pil)		□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)山山	■ 中央監視設備	■ 使用不可能な機器がある ( ■ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	<ul><li>■ 動作不良がある (よく故障する)</li></ul>	43		С
			□ 異音、異臭、発熱等がある	45		C
		<ul><li>□ その他 ( )</li><li>□ 発電設備 ( )</li></ul>	□ 英目、英美、光熱寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■避雷針	l ·	42		
			□動作不良がある(よく故障する)	43		С
		, ,	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		H30年度改	
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	6	修工事実施	а
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある		済み	
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		R6年度改修	
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		工事実施予	
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	43	定	С
		槽がある)	■ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		R6年度に下	
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	43	水道への接	
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	43	続工事実施	С
			■ 法定点検等で指摘がある		予定	
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		I Al	
			□ 動作不良がある(よく故障する)			С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	43		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
		_ ` - !	—	<u> </u>		

【施設名】 総合体育館(上荒川公園)

【建物名】 総合休育館

L NU i	汉石】	総合作月貼(上	元川公園/	【建物石】 総古仲月郎				3/3
±0.71	±0.//	1	仕様	劣化状況		経過	44	/
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)			
		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				c
給排				□ 法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガス	■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
衛生	1 1		パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	<i>y</i>	43		С
設備		□ こ G () I / () I / ()   ()   ()   ()   ()   ()   ()   ()		□ 腐食、保温材が剥落している		75		
DX I/HI		□ その他 ( □ 雨水利用設 <sup>々</sup>	· ·	□	立つつつ			
		□ さく井設備 □ ろ過設備	( <del>+</del> / )	□ 動作不良がある(よく故障する □ 腐食、損傷等がある	5)			_
			)	□				
_		<ul><li>□ その他 (</li><li>■ 由由士士 (</li></ul>	· ·		立(7, 7, )			
8				□ 使用不可能な機器がある(□ −				
空調	設備	屋に送風)	· / / / *******************************	□動作不良がある(よく故障する	5)	43		c
設備		*		□ 異音、異臭、損傷等がある				
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある				
		□ セントラル:	換気	□ 使用不可能な機器がある( □ -				
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	43		С
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		10		
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある ( □ −	部のみ)			
	設備	■ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	43		
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある		43		С
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
9	1	■ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある ( □ −	部のみ)			
その生	也設備	□ 小荷物専用:	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)	3)			
( 0)		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある	- ,	43		С
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある				
								<u> </u>
$\overline{}$				部位、状況を記載)	1	A 141	0 +1 <del> </del>	
No.	Ŧ	6化箇所	为1	比及び不具合の内容	1	今後	の対応	
1 屋	根・屋	上	雨漏りが見られる	۰	R 6 年度	と   火修工	事実施予定	
					D C 4 ===	1 //	++++	
2   受	水槽		FRPの劣化が見ら	れる。	R 6 年度に	災修 丄 ፟	事実施予定	
					D.C. 4- #-1	<u>-</u> - 1.1	* a.t.*/+ T	+
3 浄	化槽				K b 年度に	こト水ス	直への接続工	.事実
	ПОТД				施予定			
4								
$\vdash$					ļ			
5								
#土	司車項	1 (久秳占枠ど	専門家等からの	—————————————————————————————————————				
<b>■</b> 1寸	心尹步	(合俚点快下	(寺口家寺がりの)	相例的 <i>合)</i>				

施設名	総合体育館(上荒川公園)	建物ID	3100101	調査日	令和	6	年	6	月	21	
棟名	総合体育館	記入部署	光文化スポ	ピーツぇス	ポーツ技	長興 記	果				

立7/上	拉儿
部位	部位
[状況]	[状況]
- 1 1 1 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
部位	部位
[/17:71]	[4775]
[状況]	[状況]
如	· 拉7./
部位	部位
[状況]	[状況]

		_									
施設ID	31008	建物ID	3100801			機能類型	スポーツ	'施設	小区分	体育	館
施設名	内郷コミュニラ	ティーセンタ	7 —			調査日	令和	6	年 6	月 21	B
棟 名	公会堂					部等名	観光文化スポ	ペーツ部	課等名	スポーツ	′振興課
建築年度	1984 (昭	3和59 ) 年	度 経過年	数 40	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート 造	延床面	積 4,049.10	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階
用途	体育施設		耐震性	生 H22年耐震	化	改修					

- <del>-</del>	÷7 /-	仕様	劣化状況		4+=7+=	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	広		С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SETT	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	広		
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	広		
		□木造□スのは、/	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広		
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広		
		(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広		d
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	広		ď
		,	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			■ドレーン、雨樋に損傷がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	広		
		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している	÷17		_
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	部		С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広広		
		□ その他 ( )	■ 外壁材に錆、腐食等がある ■ シュリングが切れている	広		
4	(1)从 邨	■ 金属製サッシ	■ シーリングが切れている □ 開閉不良がある	Ш		
		<ul><li>■ 並属表 リック</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している			
外部		<ul><li>□ 小裂</li></ul>	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ る の 他 (	■ シーリングが切れている	部		
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある	HI		
		□ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部		b
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部		超え、面積200㎡以上)	■ 落下、剥れ等がある	広		С
1 JHP	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	広		С
			■ 落下、剥れ等がある	広		C
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	■ 幅広のひび割れがある	広		
	階段	□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	広		С
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
		□ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		
		□防火扉	□動作不良がある	<u>+</u> n		
	設備	■ 防火シャッター	■ 錆、変形等がある	部		b
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )			1	

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	С	С	В	С	С	С	-

構造躯体	構造以外	総合
75	67	142
/100	/100	/200

【施設名】 内郷コミュニティーセンター 【建物名】 公会堂

E NO A		1 201 1 - 1				
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
次口	마니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	打心争识	пТІШ
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		H22年度改	
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	10	修	_
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	13		а
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	40		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	40		b
			□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	40		С
		■ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	40		С
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		R5年度非常	
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0	用発電機更	
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	40	新工事実施	С
		■ その他 ( 非常用発電機 )	□ 法定点検等で指摘がある		ガエザスル 済み	
			□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		声み	
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		_
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	40		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		С
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	40		С
水	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	40		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	40		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	40		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	70		ا
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

『施設名』 内郷コミュニティーセンター 【建物名】 公会堂

<b>V</b> NG □	X T I	13m 7	1 677	【注107日】 五五王			5/5
÷7 /-	÷n /⊥	1	仕様	劣化状況	経過	4+=7===	=====
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>	1 301		
		□ 単独浄化槽		<ul><li>□ 異音、異臭等がある</li></ul>			_
給排				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	40		С
設備	, , , , , , ,	□ その他 (		□ 腐食、保温材が剥落している			
1.0 1 1.1.2	(8)その	□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備	()1)	□ 腐食、損傷等がある			_
	設備	□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(柞	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		H29年度	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)		ホール冷暖	
		□ 個別方式(ノ	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	6	房設備改修	а
設備		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある		工事	
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	40		
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	40		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	40		
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	40		С
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
その化	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
- 10		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
	// <sub>2</sub> T <sub>2</sub> 7		の取るはおって	如(上 1/27 + 三7 + 1/27	•	•	
$\overline{}$				部位、状況を記載)	^ /s/	0 to to	
No.	9	分化箇所	为	化及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
1							
2							
3							
4							
$\vdash$							
5							
	=7 ++ +7	= / A 7= L1A ··	· · = · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
■特	記事場	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

施設名	内郷コミュニティーセンター	建物ID	3100801	調査日	令和	6	年	6	月	21	日
棟名	公会堂	記入部署『光文化スポーツ』スポーツ振興課									

立7/上	拉儿
部位	部位
[状況]	[状況]
- 1 1 1 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
部位	部位
[/17:71]	[475:0]
[状況]	[状況]
如	· 拉7./
部位	部位
[状況]	[状況]

		_											
施設ID	31005	建物ID	3100	0501			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	Ť	体育館	
施設名	南部アリーナ(	南の森ス	ポーツ	パーク)			調査日	令和	6	年 6	月	24	日
棟 名	南部アリーナタ	本育館					部等名	観光文化スク	ポーツ部	課等名	」 スオ	ペーツ振卵	果果
建築年度	2002 (平	成14 )	年度	経過年数	22	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	責 3,506.00	m²	階数	地上	2	2 階	地"	下	階
用途	体育施設			耐震性	新耐震		改修						

	40/1	仕様	劣化状況		44 = 2 -4	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔĽ ľŤ,	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			"
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		目視不可	
层根	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
上 瓜	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			_
	(-) -	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている			
		□手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
	/1\ <del></del>	<ul><li>□ その他 ( )</li><li>■ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>	口 幅片のひが切りがちて			
Ŭ	(1)大升	■ 特定大井がある(高さりmを 超え、面積200㎡以上)				а
内部	(2)壁	<ul><li>□ た、 国債200m以上)</li><li>□ ボード(□ 塗装 □ クロス)</li></ul>				
	(Z) <u>S</u>	· ·	□ <b>層</b>			а
	(3)⊯•	■ メイル、石成り □ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
		■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
	PETA	■ スイル、石瓜 / □ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			4
	(4)内部	<ul><li>□ クローランク</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	□ デックサにくりっさかめる □ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		□ 防火扉	□動作不良がある			
		■ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		<ul><li>□ その他 ( )</li></ul>				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	Α	В	В	В	В

構造躯体	構造以外	総合
10	38	48
/100	/100	/200

【施設名】 南部アリーナ(南の森スポーツパ-【建物名】 南部アリーナ体育館

【施記	X 17 J	南部アリーナ(南の森スボーツパー		/T) [		2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
火口	TI IT	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	内配手供	піщ
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	00		١. ا
电X		□ 水銀灯	<ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>	22		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2) 腔難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□    □    □    □    □    □    □    □	22		b
	以加			22		ט
			□ 錆や腐食等がある			
	(a) T I	<b>■</b> +△√□=□./++	□ 法定点検等で指摘がある			
		■幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)	00		١. ا
	設備	□動力設備(大型エアコン、浄		22		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		b
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	22		b
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	22		С
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信		□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	00		
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	■ 動作不良がある(よく故障する)	22		С
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■ 発電設備 (太陽光発電)	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		H26年度設	
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	10	置	b
			□ 異音、異臭、発熱等がある	10	臣	
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
-		■ 洗面器 (手洗い器)	, ,	22		b
給排	備		□ 流れにくい、臭いがある	22		וטו
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	00		l . l
IX I/HI			□ ポンプに異音、漏水等がある	22		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	22		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		b
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	~~		"
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 南部アリーナ(南の森スポーツパ-【建物名】 南部アリーナ体育館

<b>■</b> NB p		田印ノノノ						
部位	部位		生様 - ロ・- ・	- \	劣化状況	経過	特記事項	評価
			目にチェック	7)	(複数回答可)	年数		
7		■ 合併浄化槽			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			□ 異音、異臭等がある			b
水					□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 都市ガス			□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロ/			□ 異臭、損傷等がある	22		b
設備		□ その他 (		)	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備	(井戸)		□ 動作不良がある(よく故障する)			b
		□ ろ過設備			□ 腐食、損傷等がある			
		□その他(			□ 法定点検等で指摘がある			
8			<b>機械至等から</b>	各部	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		>	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		b
設備		■個別方式(ノ	パッケージ型空		□ 異音、異臭、損傷等がある			
R2 ( 1113		□ その他 (		)	□ 法定点検等で指摘がある			
		ロセントラル	換気		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気			□ 動作不良がある(よく故障する)	22		b
		□ 局所換気			□ 異音、損傷等がある			
					□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(	排煙窓)		■ 使用不可能な機器がある ( ■ 一部のみ)		ワイヤー不	
	設備	□ 機械排煙			□ 動作不良がある(よく故障する)	22	良	b
		□ 可動式防煙	垂れ壁		□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 (		)	□ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用			□ 動作不良がある(よく故障する)	22		b
		□ エスカレー:	ター		□ 異音、腐食、損傷等がある			~
		□ その他 (		)	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣·	化及び	「不具合(改修	の緊急性が	ある	部位、状況を記載)			
■劣 <sup>·</sup> No.		<b>不具合(改修</b> 3化箇所	の緊急性が		部位、状況を記載) と及び不具合の内容	今後	の対応	
No.			の緊急性が			今後	の対応	
$\overline{}$			の緊急性が			今後	の対応	
No.			の緊急性が			今後	の対応	
No. 1			の緊急性が			今後	の対応	
No.			の緊急性が			今後	の対応	
No. 1			の緊急性が			今後	の対応	
No. 1			の緊急性が			今後	の対応	
No. 1			の緊急性が			今後	の対応	
No. 1			の緊急性が			今後	の対応	
No. 1 2 3			の緊急性が			今後	の対応	
No. 1 2 3 4			の緊急性が			今後	の対応	
No. 1 2 3			の緊急性が			今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	6化箇所		劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74			劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	6化箇所		劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	6化箇所		劣化	比及び不具合の内容	今後	での対応 	
No. 1 2 3 4 5	74	6化箇所		劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	6化箇所		劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	6化箇所		劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	6化箇所		劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	6化箇所		劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	6化箇所		劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	74	6化箇所		劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	

施設夕	南部アリーナ(南の森スポーツパーク	建物ID	3100501	調査日	令和	6	年	6	月	24	B
棟名	南部アリーナ体育館	記入部署	光文化スポ	ピーツぇス	ポーツ技	辰興語	果				

÷n /_	÷r/_
部位	部位
[状況]	[状況]
	F 1 (2 c)
部位	部位
•	
[状況]	[状況]
部位	部位
[44:2]	
[状況]	L1/\/ //

施設ID	31029	建物ID	3102901				機能類型	スポーツ	/施設	小区分	野	球場
施設名	南部スタジアム	(南の森ス	ポーツパ-	- ク)	)		調査日	令和	6	年 6	月 2	4 日
棟 名	南部スタジアム	۸.					部等名	観光文化スポ	ポーツ部	課等名	スポー	ツ振興課
建築年度	2002 (平	成14 ):	年度 経過	年数	22	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造 延床	面積	1,754.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階
用途	体育施設		耐震	性	新耐震		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
기다 (十)		■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
			□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			u
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
层根,	. 层 L	□上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
庄瓜	生工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		L .
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( 天窓 )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
—		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ( )	■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
			□ 錆、腐食等がある			~
			□ シーリングが切れている			
		□手すり	□ ぐらつきがある			
		□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			
_		□ その他 ( ) D 特宝エサがま 2 (京 t 6 m t)				
ŭ	(1)大井	□ 特定天井がある(高さ6 mを				_
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) □ ボード(□ 塗装 □ クロス)	□ 落下、剥れ等がある			
		•	<ul><li>□ 幅広のいい割れがある</li><li>□ 落下、剥れ等がある</li></ul>			а
			□ 幅広のひび割れがある			
		■ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			а
		■ ストル、石瓜 / □ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			a
		<ul><li>□ ✓ 1</li></ul>	□ 開閉不良がある			
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		□防火扉	□動作不良がある			
		■ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	Α	Α	В	В	В	1

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
10	41	51
/100	/100	/200

【施設名】 南部スタジアム(南の森スポーツ/ 【建物名】 南部スタジアム

-T []	±17 / I	仕様	劣化状況	経過	1+=>+	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		h
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	22		b
政加	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	22		b
			□ 錆や腐食等がある			
		14 64 = 2 111	□ 法定点検等で指摘がある			
		■幹線設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	設備	□動力設備(大型エアコン、浄		22		b
	/N	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	20	南部アリー	
		□ 受変電設備(屋外) ■ 妥亦電記機(B内)	□ 異音、異臭、発熱等がある □ 法中よ物等でお答案がある	22	ナと共用	b
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある		= - コロ	
		■ 自家発電設備 □ 蓄電池設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ) □ 異音、異臭、液漏れ等がある	22	南部アリー	h
	備	□ 亩电心改佣	□ 法定点検等で指摘がある	22	ナと共用	b
			□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 八火音取品 ■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	HX NH	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	22		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		南部アリー	
	監視設	□ 自動制御設備	■ 動作不良がある(よく故障する)	22	ナと共用	С
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	22		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水		22		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	4 3		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		南部アリー	
		□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	22	ナと共用	b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(4)4人2日	口中中於沒去子	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		<ul><li>□ 中央給湯方式</li><li>■ 局所給湯方式(給湯器がある)</li></ul>	·	22		
	政順	■ 同所和汤力式(柏汤奋かめる) □ 風呂釜	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、漏水等がある			С
	(5)沿小	<ul><li>□ 風五釜</li><li>■ 屋内消火栓</li></ul>	□ 乗音、乗臭、漏水寺がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 屋内用大住 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ ハクラック □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	22		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
					1	

【施設名】 南部スタジアム(南の森スポーツ/ 【建物名】 南部スタジアム

			(	EXCIN EL TIME OF A PER			
部位	部位		仕様 〔目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過年数	特記事項	評価
	(0)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		日にアエグノノ		十奴		
7		■ 合併浄化槽		□動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			b
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	22		b
設備		□ その他 (	)	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(オ	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	22		<sub> -</sub>
		■ 個別方式(/	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	22		b
設備		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 個別換気		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	22		b
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	 □ 自然排煙(1	排煙空)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	+		
		□ 自然排煙 □ 機械排煙	升 生 心 /	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	記加		<b>无</b> b				_
		□可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
_		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機		□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
その他	的設備	□ 小荷物専用		□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	4	化箇所	劣	化及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
2							
3							
$\vdash$							
4							
$\vdash$							
5							
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)							

施設名	部スタジアム(南の森スポーツパーク	建物ID	3102901	調査日	令和	6	年	6	月	24	B
棟名	南部スタジアム	記入部署	光文化スポ	ピーツぇス	ポーツ技	長興記	果				

÷n /4	÷n/_
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
[1/\/\L]	[1/\/]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	31026	建物ID	3102	2601				機能類型	スポーツ	/施設	小区分	テニ	スコート
施設名	平テニスコート(上荒川公園)								令和	6	年 6	月 2	8 ⊟
棟 名	クラブハウス								観光文化スポ	ポーツ部	課等名	スポー	-ツ振興課
建築年度	2001 ( 平成13 ) 年度 経過年数 23					年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面	積	340.00	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	体育施設			耐震性	生	新基準		改修					

	±0/1	仕様	劣化状況		44 = 2 -4	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
2万十	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			"
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根.	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
连似	生工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		<u>ا</u>
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ( )	■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
			■ シーリングが切れている	部		
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		
		□ その他 ( )	■ シーリングが切れている	部		
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部		b
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>				a
内部	(a) D+	超え、面積200㎡以上)				
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)		広		С
	(a) -t-		□ 落下、剥れ等がある			
		■ シート、カーペット □ 畳	□幅広のひび割れがある	÷17		
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
	/4\ ± ÷r	□フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある	<del>立</del> 7		
		■ 金属製建具	■開閉不良がある	部		b
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉□际火泉	□動作不良がある□□ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			<b>—</b>
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある ■			
		□ その他 ( )		Ī	l	

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	В	В	1

#### ■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10	46	56
/100	/100	/200

【施設名】 平テニスコート(上荒川公園) 【建物名】 クラブハウス

-T []	±17 / I	仕様	劣化状況	経過	## == <del></del>	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	23		<b>L</b>
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	23		b
政闸	備		■ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	23		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)	0.0		
	設備	□動力設備(大型エアコン、浄		23		b
	/N	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	23		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備 □ 蓄電池設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) □ 異音、異臭、液漏れ等がある			
	備	□ 歯电心改佣	□ 共自、共吴、欣闹れ寺がめる  □ 法定点検等で指摘がある			_
			□ 広足点便寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	HX NH	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	23		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	23		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	23		С
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	23		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水		23		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	4 3		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	23		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(4)&A\P	口中中经过十十	□ 法定点検等で指摘がある			
		<ul><li>□ 中央給湯方式</li><li>■ 局所給湯方式(給湯器がある)</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)□ 動作不良がある(トノ牧障オス)	23		
	政順	■ 同所和汤力式(柏汤奋かめる) □ 風呂釜	□ 動作不良がある(よく故障する)	23		С
	(5)沿小	<ul><li>□ 風五釜</li><li>□ 屋内消火栓</li></ul>	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ 足内用人性	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ スクラクラ	□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			
		, /	I Committee of the comm		li .	

【施設名】 平テニスコート(上荒川公園) 【建物名】 クラブハウス

E NO H	^		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	LACIN HI			
部位	部位		仕様 頁目にチェック)	学化状況 (複数回答可)	経過年数	特記事項	評価
	(0)>4 //-		日にアエグノノ	i i	十奴		
7		□合併浄化槽		□動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	23		b
設備		□ その他 (	)	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		事務所のみ	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	23	エアコン設	
		■ 個別方式(/	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	23	置	b
設備		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 個別換気		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	23		b
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(	排煙空)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			外柱心)				
	政ル	■機械排煙	<b></b> お 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	□動作不良がある(よく故障する)	23		b
		□可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機		□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用		□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□その他(	)	□ 法定点検等で指摘がある			
<b>■</b> 劣·	化及び	ぶ不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	4	分化箇所	劣′	化及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
$\vdash$							
2							
3							
$\vdash$							
4							
$\vdash$							
5							
■特	記事項	(各種点検や	・ 専門家等からの				
_ 13	10 3 7		3,13,5,13,13,13	34361347			

## 劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	平テニスコート(上荒川公園)	建物ID	3102601	調査日	令和	6	年	6	月	28	B
棟名	クラブハウス	記入部署	光文化スポ	ポーツテス	ポーツ技	辰興語	果				

立7/上	拉生
部位	部位
[状況]	[状況]
- 1	
部位	部位
[/17:71]	[475:0]
[状況]	[状況]
如	· 拉7./
部位	部位
[状況]	[状況]

	施設ID	31026	建物ID	310	2602			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	テニス:	コート
	施設名	平テニスコート(上荒川公園)							令和	6	年 7	月 24	日
	棟 名	屋外便所	外便所						観光文化スポ	ポーツ部	課等名	スポーツ	'振興課
	建築年度	2001 ( <sup>z</sup>	平成13 )	年度	経過年数	23	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
ſ	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	40.80	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
-	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争块	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	23		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			l _
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	23		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	異	常					
	有	無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	<b>V</b>		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>V</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>V</b>		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	П	2		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>4</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		<b>V</b>		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		J	⑭ 法定点検での指摘がある		7		

■特記事垻	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

■劣化度

34

施設名	平テニスコート(上荒川公園)	棟名	屋外便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	31026	建物ID	3102	2602			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	テニス	スコート
施設名	平テニスコート	·(上荒川公	園)				調査日	令和	6	年 6	月 2	8 ⊟
棟 名	屋外便所						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	スポー	ツ振興課
建築年度	2001 ( <sup>-</sup>	平成13 )	年度	経過年数	23	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	40.80	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 供日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	23		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	23		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	23		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>V</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	П	<b>4</b>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>4</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		<b>4</b>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	П	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		J	⑭ 法定点検での指摘がある		7
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)				劣化	渡

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

40

施設名	平テニスコート(上荒川公園)	棟名	屋外便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	31002	建物ID	3100	0201			機能類型	スポーツ	施設	小区分	体育	館
施設名	平体育館						調査日	令和	6	年 7	月 24	日
棟 名	体育館						部等名			課等名	スポーツ施	設振興課
建築年度	1982 (昭	和57 )	年度	経過年数	女 42	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,568.25	m²	階数	地上	1	l 階	地下	階
用途	体育施設			耐震性	耐震化		改修					

-E-D	±7 /┴	仕様	劣化状況		4+=7==7=	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	広		С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔĽ ľŤ,	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	広		
		□ 鉄骨造	■ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	広		С
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	広		
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		R5年度修繕	
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	実施済み。	
, ,_ ,_ ,		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	広		
		□ タイル、石張り	□鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ( )	■ 外壁材に錆、腐食等がある	広広		
4	(1)か 立7	<ul><li>■ 金属製サッシ</li></ul>	■ シーリングが切れている □ 開閉不良がある	Щ		
		<ul><li>■ 並属級リック</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 開闭小尺がめる □ 建具廻りから漏水している			
外部	廷共	<ul><li>□ 小表サック</li><li>□ 自動ドア</li></ul>	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ 号動 「	<b>■</b> 蜗、	Д		
	(2)その	<u></u>	□ ぐらつきがある			
		I	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部		超え、面積200㎡以上)	■ 落下、剥れ等がある	広		С
יוחניו	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	広		
			■ 落下、剥れ等がある	広		С
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
		□ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		
		■防火扉	□動作不良がある	<b>45</b>		
	設備	□防火シャッター	■ 錆、変形等がある	部		b
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ( )		ĺ	Ī	

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	С	В	С	С	С	-

#### ■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75	72	147
/100	/100	/200

- <del>-</del> -	÷7 /-L	仕様	劣化状況	経過	4+=7=+=	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		R3に蛍光灯	
_		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		からLED化	
電気		□ 水銀灯	<ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>	42	^	С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	42		С
			■ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		R5年度改修	
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	1	工事実施済	а
	備		□ 法定点検等で指摘がある		み	
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		- /	
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	42		С
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
	設備	■ その他 ( 太陽光発電 )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		R6年度改修	
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	42	工事実施予	С
水		■ 水栓(蛇口)	■ 損傷、漏水等がある		定	
	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	42		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	42		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	72		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		コスプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
		連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

E NO H	~ H <b>4</b>	1 11 13 2-14						
部位	部位		仕様	劣化状況		経過	特記事項	評価
	(-) ) (- 11		目にチェック)	(複数回答可)	`	年数		
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	,)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				_
水				□ 法定点検等で指摘がある				
		■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	,)			
衛生	設備			□ 異臭、損傷等がある		42		С
設備		□ その他 (	· ·	□ 腐食、保温材が剥落している				
		□ 雨水利用設存		□ 使用不可能な機器がある( □ 一				
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する	,)			_
		□ ろ過設備	,	□ 腐食、損傷等がある				
		□その他(		□ 法定点検等で指摘がある	LD \			
8				□使用不可能な機器がある(□−				
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する	,)			_
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある				
		□ その他 (	· ·	□ 法定点検等で指摘がある	LD \			
		□ セントラル	<b>撄</b> 気	□ 使用不可能な機器がある(□ 一				
	設備	□個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	)	42		С
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある				
				□ 法定点検等で指摘がある	\			
		■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□	,			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	,)	42		С
		□ 可動式防煙:		□ 異音、損傷等がある				
		□その他(	)	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□昇降機		□ 使用不可能な機器がある( □ 一				
その化	也設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する	,)			_
		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣	化及び	が不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)				
No.		5化箇所		比及び不具合の内容		今後	の対応	
	<i>2</i> 1		北中の町笠に竪芸	- 15日 > 1a 7	DC左曲3		ロサマウ	
1   1	1 1		地中の配管に脱落	が見りれる。	K0年及以	《修工事	実施予定。	
$\vdash$								
2								
3								
H								
4								
$\vdash$								
5								
■特	記事項	ョ (各種占給や	専門家等からの	指摘内突)				
_ 13	HO>	( ) [ ] [ ]	31383355	1411-91 147				

## 劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	平体育館	建物ID	3100201	調査日 令和	6 年	7 月	24	B
棟名	体育館	記入部署		スポーツ	施設振興課			
部位			部位					
•			•					
[状況]			[状況]					
部位			部位					
[状況]			[状況]					
部位			部位					
[状況]			[状況]					

施設ID	31027	建物ID	3102701				機能類型	スポーツ	/施設	小区分	野	求場
施設名	平野球場(上荒川公園)					調査日	令和	6	年 6	月 21		
棟 名	野球場						部等名	観光文化スポ	ポーツ部	課等名	スポー	ソ振興課
建築年度	1960 (昭	和35 ) 年	F度 経過年	数	64	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート 造	延床面	ī積	1,677.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階
用途	体育施設		耐震'	性	未耐震		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	· 特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SEIT	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	広		
		□ 鉄骨造	■ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	部		С
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	広		
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広	今後、修繕	
屋根 .	· 屋 上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	を検討	
<u> </u>	<i></i>	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部		ט
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	広		
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ( )	■ 外壁材に錆、腐食等がある	広		
			■ シーリングが切れている	部		
		■ 金属製サッシ	□開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	±n		b
		□自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		
	(0) 7 m	□ その他 ( )	■ シーリングが切れている	部		
		■手すり	□ ぐらつきがある	+		
	他	□ 屋外階段 □ その他 ( )	■ 錆、腐食等がある	広		С
_	/1\ <del>_</del> #	□ ヤの他 (	■ 幅片のひび割れがちて	広		
Ŭ	(1)人升		■ 幅広のいい割れがある  ■ 落下、剥れ等がある	広		С
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)		広		
			■ 福広のもの間れがある ■ 落下、剥れ等がある	広		С
		□ シート、カーペット □ 畳	■ 幅広のひび割れがある	広		
		■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	広		С
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある	1		
	(4)内部	■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部		<b>-</b>
	建具	□ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火	□防火扉	□ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	С	С	С	D	В	1

#### ■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75	70	145
/100	/100	/200

【施設名】 平野球場(上荒川公園) 【建物名】 野球場

<b>L</b> C A.		1 1 1 11 (-711)	LACID HI PI 31 W			
-E []	÷n /-	仕様	劣化状況	経過	4+=7====	=77 /70
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 201		
		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	64		С
設備	備		■ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 落下の危険がある	64		С
	RX VIII		□			
			□ 端、腐及等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 軒塚改開 □ 動力設備(大型エアコン、浄		64		С
	DX NHI	し 動力 設備 (八至エアコン、 ) が 化槽がある)	□ 舞員、兵美、光統寺がある	04		C
	(4)巫亦	■ 低圧引込	<ul><li>□ 蜗、頂傷サルのる</li><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		■ 四月月25 □ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	64		
		□ 受変電設備(屋外)	□ 法官、共美、光統寺がめる □ 法定点検等で指摘がある	04		С
		■ 自家発電設備	□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 日豕光电改佣 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	64		b
		□ 黄电池改佣		04		ט
	備	■ 八、〈〈 筍女 土口 ロロ	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 火災警報器 ■ 成知品	,			
		■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	64		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	64		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(a) I ±		□ 錆、損傷、腐食がある			
		■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)	C 1		
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)	64		С
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			
		, , ,	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	64		С
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水		63		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		消毒装置が	
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	64	設置されて	d
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある		いない	
			■ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
			□動作不良がある(よく故障する)			<b>—</b>
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)	64		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

			·	LAZIN HI PI II W			
部位	部位	1	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
HI- 122		(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年数	10103-70	н г град
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)		消毒装置が	
給排	槽設備	■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある		設置されて	d
水				■ 法定点検等で指摘がある		いない。	
衛生		□都市ガス		□ 動作不良がある (よく故障する)			
	設備	•	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			-
設備		□ その他 (		□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		□使用不可能な機器がある(□一部のみ)	'		
		□ さく井設備	(井戸)	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備 □ その他 (	)	□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
8						R3役員室空	
_	設備	屋に送風)	成型サカラロロ	□ 動作不良がある (よく故障する)			
空調	HX VIII		ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	3	調設置	а
設備		■ 個別が取べ □ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	<u>/_</u> 換気	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 個別換気		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	64		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□機械排煙	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			_
		□ その他 (	)				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
その化	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及7	ぶ不具合(改修	の緊急性がある	- 部位、状況を記載)			
No.		· 八百 、八八 公 公 公 公 一 公 一 公 一 公 一 公 一 公 一 一 に の に に の に る に の に の に の に の に の に の に の に の に の に の に る に る に る に る に る に る に る に る に る に る に 。 に る に 。 に に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。		化及び不具合の内容	今後	その対応	
1							
2							
2							
3							
4							
-							
5							
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの				
	HO 3. 7		3,133,133,73	343,01347			

## 劣化度診断報告書 [関係写真]

	施設名	平野球場(上荒川公園)	建物ID	3102701	調査日	令和	6	年	6	月	21	H
I	棟名	野球場		記入部署『光文化スポーツ』		ポーツキ	に 興ま	果				

÷n /_	÷r/_
部位	部位
[状況]	[状況]
	F 1 (2 c)
部位	部位
•	
[状況]	[状況]
部位	部位
[44:2]	
[状況]	L1/\/ //

施設ID	31027	建物ID	3102	2702			機能類型	スポーツ	ツ施設	小区分	野珠	求場
施設名	平野球場(上荒)	公園)					調査日	令和	6	年 6	月 21	日
棟 名	便所 1						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	スポー	ソ振興課
建築年度	1960 ( 🛭	召和35 )	年度	経過年数	64	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	31.00	m <sup>*</sup>	階数	地上	1	L 階	地下	階

一万亿汉					
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
坎口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争识	町町
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広		С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			"
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	広		
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	64		D
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 ( 小便器仕切り脱落 )	□ 使用不可能な機器がある	経過		
/:1					

■その他点検項目

点検項目	再 有	常無	点検項目	 常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Ø.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		2	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	<b>4</b>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		<b>7</b>	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>4</b>	⑭ 法定点検での指摘がある	7

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J == 2 H	

■劣化度

**73** 

■劣化及びる	F具合(改修)	の緊急性がある部位、状況	を記載)		
No. 劣·	化箇所	劣化及び不具	合の内容		今後の対応
1					
_					
2					
_					
3					
4					
				-	
5					
■関係写真					
部位			部位		
-					
[状況]			[状況]		
部位			部位		
[状況]			[状況]		

棟名

便所 1

施設名 平野球場(上荒川公園)

施設ID	31027	建物ID	310	2703			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	野琼	隊場
施設名	平野球場(上荒)	公園)					調査日	令和	6	年 6	月 21	日
棟 名	便所 2						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	スポーツ	/振興課
建築年度	1960 ( 🖪	召和35 )	年度	経過年数	64	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	20.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争块	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広		С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	広		
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	64		D
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	<b>4</b>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>✓</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		<b>√</b>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	ſ₹	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

■劣化度

施設名 平野球場(上荒川公園)	棟名 便所 2

■少ル及バ不日へ	(改修の緊急性がある部位	供温を記載)
	しば修り姿息はかめるがり	- 1人 / π / 2/ = Γ 由 / J

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	31027	建物ID	3102	2704			機能類型	スポーツ	が施設	小区分	野珠	求場
施設名	平野球場(上荒)	公園)					調査日	令和	6	年 6	月 21	日
棟 名	屋外便所						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	スポーツ	ソ振興課
建築年度	1993 (	平成5 )	年度	経過年数	31	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	31.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他(    )	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	01		_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	31		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
	有	無	<b>点快</b> 填口	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		K	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		K	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>4</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>V</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	П	<b>7</b>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	¥	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■符記爭垻	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	)
-------	--------------------	---

■劣化度

40

/100

施設名	平野球場(上荒川公園)	棟名	屋外便所

	■ 坐化 及び不 具合	(改修の緊急性がある部位	状況を記載`
--	-------------	--------------	--------

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	ID 31006 建物ID 3100			0601 機			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	7	体育:	館
施設名	勿来体育館						調査日	令和	6	年 6	F.	24	H
棟 名	体育館						部等名	観光文化スク	ポーツ部	課等名	」 ス	(ポーツ	振興課
建築年度	1980 (昭	昭和55 )	年度	経過年数	女 44	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	1,806.00	m²	階数	地上	1	L 階	ţ	地下	階
用途	体育施設			耐震性	H19年度耐	震化	改修						

-E []	±n /⊥	仕様	劣化状況		4+-7	=π /π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	広		С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
邓冲	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	広		
		□ 鉄骨造	■ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	広		С
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	広		
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		目視不可	
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
土瓜	<i>Æ</i> <u> </u>	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			D
		· ·	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	広		
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	ج-		С
		□自動ドア	■ 錆、腐食等がある	広		
	(2) 7. 0	□ その他 ( <u>)</u> □ 手すり	□ シーリングが切れている			
	(2)その	□ 于 9 り ■ 屋外階段	<ul><li>□ ぐらつきがある</li><li>■ 錆、腐食等がある</li></ul>	広		
	IE.	■ 産外階段 □ その他 ( )	■ 朔、腐及守万のる	Щ		С
5	(1)∓#	■ 特定天井がある(高さ6mを	  □ 幅広の7\7\*割れがある			
_	(1)/()	超え、面積200㎡以上)	■ 落下、剥れ等がある			а
内部	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 □ クロス)				
	, ,	□ タイル、石張り	■ 落下、剥れ等がある	広		С
	(3)床・		□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	広		С
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部		<b>k</b>
	建具	□ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			a
		□ その他 ( )				

#### ■部位別劣化度

<u>— HI I—73.</u>	773 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	С	В	С	С	С	1

#### ■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	62	137

仕様 劣化状況 経過 項目部位 評価 特記事項 (複数回答可) 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 🗆 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 6 コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 44 C □ 落下の危険がある ント設 🗆 水銀灯 設備 備 □ 錆や腐食等がある ②避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他 ( 44 設備 □ 落下の危険がある C □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 44 C ■ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 令和元年度 電設備□ 受変電設備(屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 改修工事 а ■ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)電力 ■ 自家発電設備 44 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある C □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ■ 感知器 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 44 C □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他 ( ) □ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 □ 電話 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 44 C □ テレビアンテナ 備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他 ( □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (8)中央■中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 44 C □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 44 C 設備 ■ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) ■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ) 小便器2台 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 44 C 使用不可 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 衛生 設備 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 44 C 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 44 C □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 43 C □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他 ( ) □ 法定点検等で指摘がある

2/3

3	/3

E 10 C F	~							
部位	部位		仕様	劣化状況		経過	特記事項	評価
7	(6)海ル	□ 合併浄化槽	目にチェック)	(複数回答可) □ 動作不良がある(よく故障する)		年数		
		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				_
給排	TE HA VIII			□ 法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガス	□ 都市ガス		<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>				
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある				_
設備		□ その他 (	)	□ 腐食、保温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部の	み)			
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)				_
		□ ろ過設備	,	□ 腐食、損傷等がある				
_	設備	□その他(		□ 法定点検等で指摘がある	7 \			
8				□使用不可能な機器がある(□一部の	み)			
空調	設備	屋に送風)		□動作不良がある(よく故障する)		44		С
設備		■ 個別万式 (/ □ その他 (		□ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
	(2)協与	□ その他 ( □ セントラル	· ·	□ 法足忌快寺で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部の	7, )			
		□ ピンドブル:  ■ 個別換気	IXXI	□ 動作不良がある (よく故障する)	07)			
	LX VIII	□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		44		С
				□ 共自、原傷サガめる □ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	□ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部の	み)			
	設備	□機械排煙	)// / <u>_</u> /6\/	□ 動作不良がある(よく故障する)	,,			
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある				_
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部の	み)			
その化	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)				
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣	化及び	ぶ不具合(改修	の緊急性がある	 部位、状況を記載 <i>)</i>				
No.		5化箇所		比及び不具合の内容		今後	の対応	
1								
H								
2								
$\vdash$								
3								
Ľ								
4								
H								
5								
Ш				L				
■特	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)				

## 劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	勿来体育館	建物ID	3100601	調査日	令和	6	年	6	月	24	日
棟名	体育館	記入部署	光文化スポ	ピーツぇス	ポーツ技	<b>辰興</b> 記	果				

[状況]     [状況]       部位     郵位       [状況]     「状況]       1     1       1     1       2     1       3     1       2     1       3     1       2     1       3     1       2     1       3     1       4     1       5     1       5     1       5     1       6     1       6     1       6     1       7     1       8     1       8     1       9     1       9     1       9     1       1     1       1     1       1     1       1     1       1     1       1     1       2     1       2     1       3     1       4     1       4     1       5     1       6     1       7     1       8     1       8     1       9     1       1     1       1     1    <	部位	部位
部位   部位	마마	마니쓰
部位   部位		
部位   部位	【米冶】	「朱冶」
[状況]   [状況]		
[状況]   [状況]		
[状況]   [状況]	部位	部位
部位 部位 部位		
部位 部位 部位	END 7	[NND]
	[	【状况】
	部位	部位
[状況]	TIVITY	TIV IV
[状況]		
	[状況]	[状況]

	_		_									
施設ID	31018	建物ID	310	1802			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	グラ「	ウンド
施設名	遠野市民運動場							令和	6	年 7	月 2	日
棟 名	倉庫						部等名	観光文化スポ	ポーツ部	課等名	スポーツ	ソ振興課
建築年度	1972 ( 🖁	召和47 )	年度	経過年数	52	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	17.01	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

百日	仕様	劣化状況	範囲/	供司市市	=\\rac{\pi}{\pi}
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	広		
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	52		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	JZ		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目		
点	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■劣化度

施設名 遠野市民運動場 棟名 倉庫

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状况]
部位	部位
[状況]	[状況]

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											
施設IC	31018	建物ID	3101	1801			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	グラ	ウンド
施設名	名 遠野市民運動場						調査日	令和	6	年 7	月 2	2 日
棟 名	便所 1	便所1						観光文化スポ	ポーツ部	課等名	スポー	ツ振興課
建築年原	复 1985 ( 日	昭和60 )	年度	経過年数	39	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	6.48	m <sup>*</sup>	階数	地上	1	L 階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/		/
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
/ 1	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目		常			常
				有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■劣化度

施設名 遠野市民運動場 棟名 使所 1

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状况]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	31018	建物ID	310	1803			機能類型	スポーツ施設	小区分	グラウ	フンド
施設名	名 遠野市民運動場						調査日	令和 6	年 7	月 2	日
棟 名	便所 2						部等名	観光文化スポーツ部	課等名	スポーツ	/振興課
建築年度	1977 ( 🖁	召和52 )	年度	経過年数	47	年	次回の点検時期	令和	年度		
構造	木		造	延床面積	6.01	m²	階数	地上	1 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
·——	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	47		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	77		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	47		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		
				有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		Ø	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

**66** 

施設名 遠野市民運動場 棟名 使所 2

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状况]
部位	部位
[状況]	[状況]

	_		_									
施設ID	31032	建物ID	3103	3201			機能類型	スポーツ	)施設	小区分	弓	道場
施設名	関船弓道場						調査日	令和	6	年 6	月 2	4 日
棟 名	弓道場						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	スポー	・ツ振興課
建築年度	1978 ( ₽	召和53 )	年度	経過年数	46	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート	造	延床面積	171.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

世 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・		劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	38		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	50		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			—
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目			
				有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

48

■坐化及び不目合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
カルメいいまっ		1八 ハルで 司し里払し

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状况]
部位	部位
[状況]	[状況]

-													
	施設ID	31023	建物ID	310	2303			機能類型			小区分		
	施設名	久ノ浜市民運動場							令和	6	年 6	月	21 日
	棟 名	ポンプ						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	スポ	ーツ振興課
	建築年度	1989 (	平成1 )	年度	経過年数	35	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	4.14	m <sup>*</sup>	階数	地上		l 階	地下	·

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		Б
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	35		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	112 11117 (12 11111 2 17 2 1117)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		令和6年度に	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		配管の詰まり	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		等修繕済み	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	35		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 ( 給水ポンプ )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	異常					
				有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		<b>V</b>	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		☑	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

52

施設名	久ノ浜市民運動場	棟名	ポンプ

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■ 関係与具 	
部位	部位
	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]