施設ID	71004	建物ID	7100	0301			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸しス~	ペース
施設名	小名浜老人憩の)家					調査日	令和	6	年 7	月 22	日
棟 名	福祉センター						部等名	保健福	祉部	課等名	介護保	険課
建築年度	1974 (昭	和49)	年度	経過年数	50	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	221.94	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階
用途	福祉センター			耐震性	未耐震		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
. 3.2.11		□鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		経年劣化あ	
屋根	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		り、一部錆	
		(丸、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部	や剥がれが	b
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		みられる。	
		· ·	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		広範囲に	
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		チョーキン	
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある		グがみら	L
		□ 金属系パネル □ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広	れ、トタン	b
			■ 坐表の剥かれ、テョーヤング等がある ■ 外壁材に錆、腐食等がある	部	に錆が生じ	
			□ シーリングが切れている	ПP	ている。	
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□		サッシの一部	
· 外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		, , , , _H	
グトロり		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			b
		□ その他 ()	■ シーリングが切れている	部		
		■ 手すり	□ ぐらつきがある		旗の掲揚	
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部	ポールに	С
		■ その他 (旗掲揚ポール)			錆、腐食が	
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				_
内部		·	□ 落下、剥れ等がある			
		■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)				а
			□ 落下、剥れ等がある		1=11.4	
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある		一部沈む箇	L
		□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある		所がある。	b
		□ フローリング■ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつきがある □ 開閉不良がある			
		■ 並偶聚建具 ■ 木製建具				а
		■ 不製建具 □ 防火扉	□ 錆、変形、腐食等がある □ 動作不良がある			
		□ 防火 □ 防火シャッター	□ 動作不良がめる □ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 蜗、変が守がめる □ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	С	А	С	В	С	1

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合		
58	61	119		
/100	/100	/200		

		小石灰七八志の永	注10日 田田ピング	/T) [
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
火口	TI IT	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	刊起于久	втіш
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
电火		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	50		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ □ □ □ □ □ □ □	50		С
	DX NHI		□ 錆や腐食等がある	30		
	(2)走上	□ ±A√n=n/#	□ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する)			
				Ε0		
	設加	□動力設備(大型エアコン、浄		50		С
	(1) - 1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)	F.0		
	電設備		□ 異音、異臭、発熱等がある	50		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	_		—
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)	50		c
			□ 異音、異臭、変形等がある	50		
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	50		С
	備	□水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)終っk	□ 亦任(蛇口) □ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結 (直圧) カス □ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	HV NH	□ 邑福恒压刀式 □ 受水槽方式(受水槽、高架水		50		С
		一	□ 赤水が出ている	50		
		1 = 13 · W) W)	□ 赤尔が山でいる □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)##=7V		□ 水漏れ等がある			
		□ 下水垣按视 □ 農業集落排水接続	□ ホ癇れ等がめる □ 流れにくい、臭いがある			
	以加	□ 戾未来冷排小按视 □ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	50		С
		□ /ザ し1目	□ ホノノに共盲、麻が寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)%今2日	□ 中央給湯方式	□ 法正只快寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	5		
	武川		□ 動作不良がある(よく故障する)	Э		а
	(E) 21()	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	_		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 小名浜老人憩の家

【建物名】 福祉センター

部位	部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
			[目にチェック)	(複数回答可)	年数		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			—
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	50		С
設備	RX IIII	□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している			"
HX I/m	(O) Z D	□ 雨水利用設備	· ·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	+		
		□ おく井設備		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ るく弁設備	(ガア)	□ 期下作民がめる(よく吹降する) □ 腐食、損傷等がある	5		а
		□ ろ廻設備)	□ 腐良、損傷等がめる □ 法定点検等で指摘がある			
_	設備			□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	-		
8			茂帆至寺 かり合命				
空調	設備	屋に送風)	· / / *********************************	□動作不良がある(よく故障する)	22		b
設備		· ·		□ 異音、異臭、損傷等がある			
1.5 27.1.2		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	50		С
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	30		· ·
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	_		_
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機	/	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	ا=1/#±	□ 小荷物専用	昱降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
~ 0) [と言文7月	□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある	_		—
		□ エヘカレ □ その他 (□ 共自、腐良、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
		<u>'</u>	·				
				部位、状況を記載)	A //	- 11-	
No.	É	8化箇所	第1	化及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
1							
2							
3							
4							
5							
■特	記事項	 夏(各種点検や	専門家等からの				

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	小名浜老人憩の家	建物ID	7100301	調査日	令和	6	年	7	月	22	日
棟名	福祉センター	記入部署	保健福祉	止部 介	護保険	果					



施設ID	71005	建物ID	710	0301			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸しス~	ペース
施設名	勿来老人福祉セ	ンター					調査日	令和	6	年 7	月 22	日
棟 名	福祉センター						部等名	保健福	祉部	課等名	介護保	険課
建築年度	1979 (🖪	召和54)	年度	経過年数	45	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	197.64	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	门心于久	н і іші
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		部分的に雨樋	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		の傾きや欠損	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		を確認	В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		部分的にひび	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	割れ、広範囲	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		にチョーキン	С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		グを確認。	
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広		
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	広	躯体および	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		サッシの一部	С
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部	にシーリング	
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		切れを確認。	
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		床が全体的に	
内部	□ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	傾いている。	
	□ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		D
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	広		
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	45		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	75		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	45		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	1		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		_
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		J	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		7

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

■劣化度

70

/100

施設名 勿来老人福祉センター 棟名 福祉センター

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



施設ID	71006	建物ID	710	0301			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸しス~	ペース	
施設名	内郷老人福祉も			調査日	令和	6	年 7	月 22	日				
棟 名	福祉センター							保健福	祉部	課等名	介護保険課		
建築年度	1980 (昭	和55)	年度	経過年数	44	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	222.64	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階	
用途	老人福祉センタ	z —		耐震性	未耐震		改修						

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			_
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SETT		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根 •	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
王 瓜	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		広範囲に	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		チョーキン	
—		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		グが見ら	
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある		れ、部分的	b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広	にシーリン	
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある		グ切れが生	
			■ シーリングが切れている	部) 9J10/J I	
-		■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	サッシ部分の	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		■自動ドア	□ 錆、腐食等がある	4.0		~
		□ その他 ()	■ シーリングが切れている	部		
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆	<u> </u>	手すりのコ	
	他	■屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部	ンクリート	b
	(a) — II	■ その他 (旗掲揚ポール)			への接続部	
5	(1)大井	□ 特定天井がある(高さ6mを				_
内部	(0 \₽±		□ 落下、剥れ等がある	立口	÷0 // 44 /- 34 /\$	
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)		部部	部分的に剥が	b
		□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	■ 落下、剥れ等がある □ 幅広のひび割れがある	미		
		□ タード、カーペット □ 量 □ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			
	泊权	□ ダイル、石振り■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			а
	(4)内部	■ フローリング■ 金属製建具	□ 井りり等にくりりさがめる			
	建具	■ 太製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		■ 不聚建具□ 防火扉	□ 蛹、変形、腐良寺がめる □ 動作不良がある			
		□ 防火炉 □ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	HX VHI	□ 耐火クロススクリーン	□ 端、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐				
		/	I	I	1	1

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	С	В	Α	С	С	С	_

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58	64	122
/100	/100	/200

NO H	^ 4	内郷老人価値センター	【建物名】 価値センダー	(-)-		2/3
古口	立7 /	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
坝口	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争以	計川川
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 201		
Ŭ		■ 虽允为 □ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気				44		С
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
IX I/H	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 落下の危険がある	44		С
		2 (3)8 (□ 錆や腐食等がある			
	/e\ I	■ +A √	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		44		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	44		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	<u>□ 久久宅改編 (左下)</u> □ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			
		□ 备电心改调				_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	44		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ インス ホン設備 □ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			—
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			—
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			<u> </u>			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	44		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備			□ ポンプに異音、漏水等がある	44		c
		である) である)	□ 赤水が出ている			"
		18 13 W S)				
	(O) I-II- I	■ T. L. \	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	44		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	1 5		~
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(E)2水 (1・	□ 風白墨□ 屋内消火栓	□ 共日、共民、쎼が守がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			,			
	設備	コンナイン	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施言	2名】	内郷老人福祉も	ュンター	【建物名】 福祉センター			3/3
±7 /┴	±⊓ /⊥	1	仕様	劣化状況	経過	4+=1=+=	= -
部位	部位	(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	· ·	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	44		С
設備		□ その他 (,	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ さく井設備	(井戸)	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備 □ その他 ()	□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
0	設備 (1) 空調			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	+		
8	設備		成成主守りり古印	□ 動作不良がある (よく故障する)			
空調	HX VIII		ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	22		С
設備		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル		□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
	設備	■ 個別換気	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 動作不良がある(よく故障する)	١		
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	44		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及び	ず不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	9	5化箇所	劣′	化及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
\vdash							
2							
3							
4							
\vdash							
5							
Щ							
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	内郷老人福祉センター	建物ID	7100301	調査日	令和	6	年	7	月	22	
棟名	福祉センター	記入部署	保健福祉	上部 介	護保険調	果					



施設ID	71007	建物ID	710	0301			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸しス・	ペース
施設名	四倉老人福祉センター						調査日	令和	6	年 7	月 22	日
棟 名	福祉センター						部等名	保健福祉部課等名		介護保	介護保険課	
建築年度	1982 (🖁	召和57)	年度	経過年数	42	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	198.00	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
タロ マー	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		部分的にひび	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	割れ、広範囲	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		にチョーキン	С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		グを確認。	
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		躯体部分およ	
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		びサッシ部分	В
	■ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部	にシーリング	
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		切れを確認。	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	72		С
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		Y	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ы	Ø
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		~	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

施設名 四倉老人福祉センター

棟名 福祉センター

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



/100

施設ID	73001	建物ID	7300	0101			機能類型	保健・福祉・	医療施設	小区分	保	健施設
施設名	犬管理所						調査日	令和	6	年 7	月 〔	19 日
棟 名	犬舎						部等名	保健福	祉部	課等名	保健所	生活衛生課
建築年度	1967 (🖁	召和42)	年度	経過年数	57	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	コンクリート	ブロック	造	延床面積	61.74	m²	階数	地上		l 階	地下	階

■劣化度診断

-= C	世様	劣化状況	範囲/	4+=7=+=	==== /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
产工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(コンクリートブロック)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		処分室出入口	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		(引き戸)に	С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		開閉不良	
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	24		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	27		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	24		В
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

■その他点候項目							
点検項目			点検項目				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		2	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7		
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)				劣化	渡		

⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	□ ☑ ⑭ 法定点検での指摘がある
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

施設名 | 犬管理所 | 棟名 | 犬舎

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	処分室連絡路扉	門破損(扉内部)により施錠不十分な状態。	未定
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■関係与	 	
部位	処分室連絡路扉	部位
[状況]	Real Section	[状況]
	門破損(扉内部)により施錠不十分な状態。	
部位		部位
[状況]		[状況]

施設ID	73001	建物ID	730	0102			機能類型	保健・福祉・	医療施設	小区分	f:	呆健施	設
施設名	犬管理所						調査日	令和	6	年 7	月	19	日
棟 名	焼却場						部等名	保健福	祉部	課等名	保健	所生活	衛生課
建築年度	1967 (F	昭和42)	年度	経過年数	57	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨	i	造	延床面積	10.14	m²	階数	地上	1	L 階	地_	F	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争切	計Ш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (スレート)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	. ,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			_
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	24		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	112 11117 1 (2 11111 1 2 17 2 1111)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	0.4		_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	24		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目		常			
				有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7			
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)			■á	劣化	渡			

_			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	7	⑭ 法定点検での指摘がある	
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)			

施設名 犬管理所 棟名 焼却場

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	焼却炉燃料タンク	塗装が広範囲にはがれており、錆が発生している。	未定
2			
3			
4			
5			

■関係四	茅具	
部位	焼却炉燃料タンク	部位
	NAME OF THE PARTY	
[状況]		[状況]
	塗装が広範囲にはがれており、錆が発生している。	
部位		部位
[状況]		[状況]

施設ID	73001	建物ID	730	0103			機能類型	保健・福祉・	医療施設	小区分	仔	R健施設	r Z
施設名	犬管理所						調査日	令和	6	年 7	月	19	日
棟 名	管理棟						部等名	保健福	祉部	課等名	保健層	听生活衛	生課
建築年度	1999 (3	平成11)	年度	経過年数	25	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	17.38	m²	階数	地上	-	1 階	地下	_	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	17心学织	可Щ
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		雨樋の破損に	
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	伴う室内への	
屋上	(瓦、スレート等)	■ 防水層に破れ、ひび割れがある	部	漏水が発生	В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		し、修繕済み	
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			\ \ \
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	25		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	23		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	25		В
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	 常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		۲	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	٧
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	1	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		۲	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

劣		

施設名	犬管理所	棟名	管理棟

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位

		_											
施設ID	73002	建物ID	7300201				機能類型	保健・福祉・	医療施設	小区分	7	保健施	設
施設名	総合保健福祉も	2ンター					調査日	令和	6	年 6	月	20	H
棟 名	本棟、デイサー	-ビス棟、機	幾械棟				部等名	保健福	祉部	課等名	4 保	健所総	務課
建築年度	2002 (平	成14) 年	F度 経過年	数	22	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート 造	延床面	積 12,3	372.00	m³	階数	地上	۷	階	地	下	階
用途	官庁(保健所)		耐震性	生	新耐震		改修						

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	■ 基礎が沈下している	広	也盤沈下が複数	
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			d
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
21⊑ 1+1·	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		
		□木造	■ 接合部に緩み、腐食等がある	部		
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根,	·屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
生似	生工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部		С
		(アスファルト防水)	■ 笠木、立上り等に損傷がある	部		
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	部		
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
, ,		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		■ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	広		b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4			■ 開閉不良がある	部	休日救急歯科	
外部	建具					h
						~
				40	屋外通路の	
	他		■ 錆、腐食等がある	部	屋根の割れ	b
	(4)					
5	(1)大井				R 5 天井等改	а
内部	(O) P#			垃7	D	
	. ,—			ᆱ	R 5 大开寺改	b
					ナ ナ ル 込か!!	
		·				h
	泊权					D
	(4)内部			立仅		
				ПP	建初の正みに	b
				部	防ルシャッ	
				ПР		
	HX VIII					b
外壁 4 外部 5	建具 (2)その他 (1)天井 (2)壁 (3)床・ (4)内具 (5)防火	□ 塗仕上げ ■ タイル、石張り ■ 金属系パネル □ その他パネル □ その他 (□ 幅広のひび割れがある □ 鉄筋が露出している ■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある □ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある □ 外壁材に錆、腐食等がある □ シーリングが切れている ■ 開閉不良がある □ 建具廻りから漏水している □ 錆、腐食等がある □ シーリングが切れている □ ぐらつきがある ■ 錆、腐食等がある ■ 備広のひび割れがある □ 福広のひび割れがある □ 落下、剥れ等がある 		屋外通路の	b b a b b

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	В	В	С	Α	Α	В

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
70	42	112
/100	/100	/200

▼ NB ¤	X 17 J	総合保健福祉センター	【建物名】 本棟、デイサービス棟、機械材			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
火口	마니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	刊心尹识	пПШ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
•		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			.
电火		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	22		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2) 辟難	 ■ 非常用照明	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)		誘導灯はR	
		■誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		5更新。	
		112 10 1 2	□ 落下の危険がある	22		b
	200		□ 錆や腐食等がある		非常灯の一	
			■ 法定点検等で指摘がある		部が指摘有	
	(3)電力	 ■ 幹線設備	■ 広と点検寺で指摘がある□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 軒塚改備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄		22		b
	DX VHI	■ 動力 & 備 (八至エデコン、 序 化槽がある)	□ 舞員、兵美、先続寺がある	~~		ט
	(4)巫赤	□ 低圧引込	□ 朝、損傷寺がめる □ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 低圧引込 □ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		ا م
				22		d
		■ 受変電設備(屋内)	■ 法定点検等で指摘がある		-	
		■ 自家発電設備 ■ 蒸電池記借	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	22		
		■ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			b
	備	■ .1,(((**/ ±1) □ □	■ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	22		b
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			■ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	■ 使用不可能な機器がある (■ 一部のみ)		守衛室イン	
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	22	ターホン、	b
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある		施設案内表	~
			□ 錆、損傷、腐食がある		示システム	
		■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 自動制御設備	■ 動作不良がある(よく故障する)	22		d
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■ 発電設備 (太陽光発電)	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		b
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)		一部蛇口	
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	22		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		加圧給水方	
衛生	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		式のため、	
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水		22	直結増圧方	a
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		/	□ 法定点検等で指摘がある		式を選択	
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 漁水柴冶別が及続	□ ポンプに異音、漏水等がある	22		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 「八幅湯ガス 日	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		а
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			"
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 英目、英美、欄小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 足り用人住 ■ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	HX VHI	■ ベクリングラー■ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	22		b
			□ 共自、損傷、変形等がある ■ 法定点検等で指摘がある			
			■ 広に忠快寺で相摘がめる	<u> </u>	L	

	設名】	総合保健福祉も	2ンター	【建物名】 本棟、デイサービスを	棟、機械棟	ē		3/3
÷7./_	÷7 /⊥	,	仕様	劣化状況		経過	4+=7+=	=== /==
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	(1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.					公共下水道	
-		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	,		27(17)2	_
給排				□ 法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガス	■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)		その他ガス	
衛生				□ 異臭、損傷等がある	,	22	設備の詳細	а
設備		■ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している				u l
RZ (VIII)		■ 雨水利用設施		■ 使用不可能な機器がある(■ —	部のみ)		<u>は別紙参照</u> 雨水循環ポ	
		□ さく井設備		□ 動作不良がある (よく故障する)			ンプの一部	
		■ ろ過設備		□ 弱食、損傷等がある	<i>y</i> /	22		b
		■ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			不良	
8				□ 使用不可能な機器がある(□ -	部のみ)			
_	設備	屋に送風)	成型 好 7 5 日 时	■ 動作不良がある (よく故障する)	-			
空調	DX I/HI		ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	(لا	22		b
設備		■ 個別が式 (/ ■ その他 (□ 共自、共美、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
	/o\+#./=			□ 佐用不可能な機器がある(□ -	立7 (7 7 .)			
		■ セントラル						
	設備	■個別換気		□動作不良がある(よく故障する	S)	22		а
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある				
				□ 法定点検等で指摘がある	`			
		■ 自然排煙(■ 使用不可能な機器がある(■ 一	,			
	設備	■ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	22		b
		■ 可動式防煙:	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある				
		□ その他 ()	■ 法定点検等で指摘がある				
9		■ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ −	部のみ)		R6部品交換	
その仕	也設備	■ 小荷物専用昇降機		□ 動作不良がある(よく故障する)		22	修繕実施予	L .
		□ エスカレー	ター			定	b	
		□ その他 ()	■ 法定点検等で指摘がある			~	
■少	/V TA 71	(不且人 (北极	の臤刍州がもフ:	 部位、状況を記載)	•			
No.		<u> </u>		<u> 『四、1人ルを記載)</u> 化及び不具合の内容	1	△⅓		
IVO.	9	っ16回別	51	し及び小具百の内谷	A == = 1 .			
1 显	上路機		I 頂部プーリーの劣	学化。		度に部	と実	
	1 昇降機 頂部プーリー(15 th 7 1 10 71	施。				
\vdash	+			ne _o				
2 防	アシャ	ッター	自動閉鎖装置の不			度に改	修工事を実施	也。
2 防	アシャ	ッター	自動閉鎖装置の不	·良。		度に改	修工事を実施	也。
デ		ッタービス棟			令和6年			<u>,</u> 也。
3 デ		ビス棟		「良。 (二重ガラスの内側)	令和6年		修工事を実施	也。
3 デ	・イサー	ビス棟			令和6年			也。
3 デ	・イサー	ビス棟			令和6年			也。
3 デト	・イサー	ビス棟			令和6年			也。
3 F 4	・イサー	ビス棟			令和6年			也。
3 デト	・イサー	ビス棟			令和6年			· 世)
3 F 4	・イサー	ビス棟			令和6年			也。
3 7	[*] イサー ップラ	ビス棟イト		(二重ガラスの内側)	令和6年			.世。 ————————————————————————————————————
3 7	[*] イサー ップラ	ビス棟イト	窓ガラスの割れ((二重ガラスの内側)	令和6年			也。
3 7	[*] イサー ップラ	ビス棟イト	窓ガラスの割れ((二重ガラスの内側)	令和6年			也。
3 7	[*] イサー ップラ	ビス棟イト	窓ガラスの割れ((二重ガラスの内側)	令和6年			也。
3 7	[*] イサー ップラ	ビス棟イト	窓ガラスの割れ((二重ガラスの内側)	令和6年			也。
3 7	[*] イサー ップラ	ビス棟イト	窓ガラスの割れ((二重ガラスの内側)	令和6年			也。
3 7	[*] イサー ップラ	ビス棟イト	窓ガラスの割れ((二重ガラスの内側)	令和6年			色。
3 7	[*] イサー ップラ	ビス棟イト	窓ガラスの割れ((二重ガラスの内側)	令和6年			色。
3 7	[*] イサー ップラ	ビス棟イト	窓ガラスの割れ((二重ガラスの内側)	令和6年			也。
3 7	[*] イサー ップラ	ビス棟イト	窓ガラスの割れ((二重ガラスの内側)	令和6年			也。

劣化度認	诊断報告書[関係写真]								
施設名	総合保健福祉センター	建物ID	7300201	調査日	令和 6	年	6 月	20	日
棟名	本棟、デイサービス棟、機械棟	記入部署	保健福祉	业部 保付	建所総務課				
部位	本棟外構		部位			中庭			
[状況]	地盤沈下が複数箇所で起きている。		 [状況] 中	庭のウッ	ドデッキの	腐食・	崩壊が多	Ě生。	
部位	敷地内道路		部位		屋	上外壁	-		
[状況]	地盤沈下により、道路の歪みや隆起が てしまっている。	が発生し	[状況] ヵ る		より外壁の	間の素	材に穴が	が開いて	てい
部位	屋上外壁		部位	ディ	イサービス	棟ト、	ップライ	(卜	
								1	



___ [状況] 複数箇所に亀裂が発生している。



[状況] 二重ガラスの内側が割れ、結露している。