		_										
施設ID	72001	建物ID	7200	0101			機能類型	保健・福祉・	医療施設	小区分	福祉的	施設
施設名	内郷授産場						調査日	令和	6	年 6	月 7	B
棟 名	授産場						部等名	保健福	祉部	課等名	内郷授	産場
建築年度	1974 (昭	昭和49 )	年度	経過年数	<b>5</b> 0	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	217.15	m²	階数	地上	1	階	地下	階
用途	作業所・事務所	f		耐震性	未耐震		改修	トイレ.	、下水	(H4.3)	、クーラ	ラー設置

	45/1	仕様	劣化状況		41	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		目視不可	
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
Δ⊏ IT.	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
产业	圧工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広		_
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
×1 —		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		■ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	部		
4		■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	広		•
		□ その他 ( )	□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
	(-)	□ その他 ( )				
5	(1)天井	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>		÷17		b
内部	(o) ==		■ 落下、剥れ等がある	部		
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)		<del>4</del> 7		b
	(2) t	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	■ 落下、剥れ等がある □ 幅広のひび割れがある	部		
		□ シート、カーヘット □ 宣 □ タイル、石張り		部		<u>ا</u>
	陌权	<ul><li>□ ダイル、石振り</li><li>■ フローリング</li></ul>	■ 剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある	ΠŊ		b
	(4)中立7	■ フローリング □ 金属製建具	□ チョッ等にくりりさかのる ■ 開閉不良がある	部		
		□ 並爲表廷具 ■ 木製建具		마		b
		■ 不聚建具 □ 防火扉	□ 錆、変形、腐食等がある □ 動作不良がある			
		<ul><li>□ 防火が</li><li>□ 防火が</li></ul>	□ 動作小及がめる □ 錆、変形等がある			
	HX I/H	□ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、ゑル寺がめる  □ 法定点検等で指摘がある			<b>—</b>
		□ 耐火クロススクリーフ □ その他 ( )	口 /44年 (141前11190) (2)			

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	С	В	А	А	В	1

構造躯体	構造以外	総合
58	25	83
/100	/100	/200

【施設名】 内郷授産場 【建物名】 授産場 2/3 仕様 劣化状況 経過 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) (1)電灯 🗆 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 6 H26.4.7隣接 コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 作業所火災 電気 а ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある により電気 設備 備 □ 錆や腐食等がある 設備整備 (2)避難 □ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 ( 3 □ 落下の危険がある а □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) H26.4.7隣接 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 9 作業所火災 а 化槽がある) □ 錆、損傷等がある こより電気 ⑷受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) H26.4.7隣接 9 電設備 🗌 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある а 作業所火災 □ 法定点検等で指摘がある ■ 受変電設備(屋内) により電気 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)電力 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 23 а □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他 ( □ 法定点検等で指摘がある ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (7)通信 □ 拡声設備 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 13 а 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他 ( □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 備 □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) 32 □ 流れにくい、臭いがある а 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ⑵給水 ■ 直結(直圧)方式 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 32 а 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 32 а □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ■ 局所給湯方式(給湯器がある) 8 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) а □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管

■ その他 ( 消火器 ) □ 法定点検等で指摘がある

【建物夕】 捋産場

	又石】	內鄉技生物		【建物石】 按性场			3/3
-t ( )		1:	士様	劣化状況	経過	41	
部位	部位	 (該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)海ル	□ 合併浄化槽	(I) (C) I / / /	□ 動作不良がある (よく故障する)	1 200		
		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			
給排	僧政佣	単独浄化僧					
水				□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	8		а
設備		□ その他 (	)	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備		<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		□ ろ過設備	(ガア)	□ 鰯作が及がめる(よく収降する)			l —
			\				
		□その他(		□ 法定点検等で指摘がある			
8			幾概至寺から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	23		b
		■ 個別方式(パ	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	25		
設備		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2) 換気	□ セントラル技		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	以加				48		b
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排	非煙窓)	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙될	垂れ.壁	□ 異音、損傷等がある			-
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
0		□昇降機	/	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
9				<u> </u>			
その他	也設備	□ 小荷物専用剝		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー?	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
	//. 17 -	· / -	っちなんはパナフ			•	
				部位、状況を記載)			
No.	É	5化箇所	第1	比及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
$\vdash$							
2							
$\vdash$							
2							
3							
$\vdash$							
4							
+							
5							
		- /		I			
■特	記事項	<u>〔(各種点検</u> や	専門家等からの	指摘内容)			

3/3

施設名	内郷授産場	建物ID	7200101	調査日	令和	6	年	6	月	7	E
棟名	授産場	記入部署	保健福祉	止部 内	郷授産場	易					

屋根 屋根 部位 部位 [状況] [状況] ドレーン、雨樋に損傷がある(部分) 屋根材に錆、損傷がある(広域) 部位 外壁 部位 外壁 [状況] [状況] 塗装の剥がれ、チョーキング等がある(広域) ひび割れがある (部分) 部位 部位 天井 [状況] [状況] シーリングが切れている(部分) 落下、剥がれ等がある(部分)

施設ID	33006	建物ID	3300	0601				機能類型	観光誘客・値	建康施設	小区分	ヘルス	ブー	- ル
施設名	健康・福祉プラ	ザ						調査日	令和	6	年 7	月 12	) -	日
棟 名	健康・福祉プラ	ラザ						部等名	保健福	祉部	課等名	保健	福祉	課
建築年度	1997 ( 🖺	平成9 )	年度	経過年	数	27	年	次回の点検時期	令和	6	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面	積	9,380.46	m²	階数	地上	2	2 階	地下	1	階
用途	温泉利用型健康増進、宿	泊施設、デイサ	ービス	耐震性	ŧ	新耐震		改修	H29屋上防水、水着	浴ゾーンの鉄	柱・玄関通路の上部及び	『柱の鉄部の再塗装、	末カーベット	張替え

-E []	±7 /┴	仕様	劣化状況		4+=7==5	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		直接基礎目視	
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
73E11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		一部鉄骨造	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造□スのは、/	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部	天井の雨漏	
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	り痕は複数	
		(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部	あるもの	b
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		の、全面的	
			□ 笠木、立上り等に損傷がある		に防水工事	
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある		<b>&gt;</b> 7.	
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している	<b>-</b>	施設全体で部	
外壁		□ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部	分的に錆汁あ	
		□ タイル、石張り	□鉄筋が露出している		りってはた	_
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある		プール下は広 範囲に広範囲	а
		■ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部	北西に広範囲に白華現象等	
		■ その他 ( 木材板張り )	■ 外壁材に錆、腐食等がある ■ シーリングが切れている	部部	の劣化あり	
4	(1)ぬ 並	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある	미	R1に正面玄関自動ドア	
-	建具	<ul><li>■ 並属表サブラ</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している		更新 他1か所(デイサービ	
外部	Æ	<ul><li>□ 小裂</li></ul>	□ 錆、腐食等がある		スセンター)の自動ド	а
		■ G 到 「	□ シーリングが切れている		アは不具合はないが更 新時期	
	(2)その	<u></u>	□ ぐらつきがある		屋上階段は	
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広	広範囲で錆	С
		■ その他 ( 連絡橋、管理道)			あり	
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある		R1にプール天井一	
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある		部落下 R3に修繕済み	а
1 3 11	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	部	1解中庭への出入り	b
			□ 落下、剥れ等がある		口の壁に亀裂あり	D
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	■ 幅広のひび割れがある	部	浴槽タイル亀裂あり (応急修理済み)	
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部	床タイルの一部に剥が	b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある		れあり	
		■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部	女性浴場の窓に開閉不 良あり	b
		★製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部	宿泊室建具に劣化あり	
		■防火扉	□動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	А	С	В	С	В

構造躯体	構造以外	総合
10	49	59
/100	/100	/200

【他記	^ H <b>3</b>	健康・価位ノノリ	【建物名】 健康・価値ノフリ			2/3
ᅲᄆ	÷7 /-	仕様	劣化状況	経過	4+=7=+7=	= <del>17</del> / <del>T</del> T
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200	R2末に利用者	
ŭ			,			
電気		■ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)	27	共有スペース	b
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある		の電灯を全般	~
以加	備		□ 錆や腐食等がある		LED化	
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		法定点検	
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		で、予備電	
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	27		d
	HA VIII				源不良、ラ	u
			□ 錆や腐食等がある		ンプ切れの	
			■ 法定点検等で指摘がある		指摘あり	
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)		R1に高圧気中開閉	
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	27	器交換 その他、電力設備	b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある		は不具合等なし	
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)		交換等してい	
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	27	ないが、現状	b
	-E IX III	■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある		不具合等なし	
	/e\ == 1				1、兵 ロ 守 な し 非常用発電はR3年度末	
		■ 自家発電設備	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)		にオーバーホール実施	
	貯蔵設	■ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	27	蓄電池設備は法定点検	b
	備		■ 法定点検等で指摘がある		で、交換勧奨あり	
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		法定点検で排	
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)		煙口の手動開	
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	27	放装置の不具	С
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある		合報告あり	
	/¬\\\\\\\  /=					
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		不具合等な	
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	27	L	c
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		中央監視装置メイ	
	監視設	■ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	27	ン部はH31交換	c
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある		リモートユニット は未交換	
		■ 発電設備 ( 太陽光 )	■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		太陽光蓄電	
		, ,		0.7		
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	27	池使用不可	d
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ(■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	27		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)∜△¬k	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		受水槽天板に	
衛生						
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		劣化あり	l . I
以加		■ 受水槽方式(受水槽、高架水		27	R1給水ポンプ	b
		槽がある)	□ 赤水が出ている		システム更新	
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			l . I
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	27		b
		- 75 TOTE				
	(A)4A \E	■ 由由於洱土士	□ 法定点検等で指摘がある		7°-#熱交換器、温泉系統熱交	
		■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		換器の更新時期。	
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	■ 動作不良がある(よく故障する)	27	各種ポンプを順次交換している が、残り13箇所が未交換で、	d
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある		故障が出はじめている。	
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	27		b
		□ 建品及水盲 □ その他 ( )				
			□ 法定点検等で指摘がある			

±₽ /┴	±7 /┴	仕様	劣化状況	経過	性包束液	=च्र /च
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			b
水			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)		レストラン	
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	27	のみ	b
設備		□ その他 ( )	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		プールろ過設	
		□ さく井設備(井戸)	■ 動作不良がある(よく故障する)	27	備の交換時期	b
	水衛生	■ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある		温泉ろ過設備	
	設備		□ 法定点検等で指摘がある		未交換	
8			■ 使用不可能な機器がある ( ■ 一部のみ)		一部のみ個別方式(事 務所等)	
空調	設備	屋に送風)	■ 動作不良がある(よく故障する)	27	個別故障多発、随時修	d
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある		糟 冷温水発生機 2 基中 1	u
HV I/m			□ 法定点検等で指摘がある		基	
		■ セントラル換気	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		システムに不具合 等なし	
	設備	□ 個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	27	来端設備(換気扇	b
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある		本体)の劣化あり	
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		b
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	21		
		,	□ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		R4エレベーター	
その他	的設備	□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)	27	のポンプモー	b
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある	۷.	ター交換済み。 (3基中2基)	וטן
		■ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある		(3整个4整)	

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応		
1	排煙口	法定点検で手動開放装置の不具合報告あり(押し ボタン通常で開放する)	R6年度に修繕予定		
2	非常用電灯バッテ リー・非常用照明	法定点検で指摘あり。 (予備電源不良・ランプ切れ)	R6年度に交換予定		
3	屋上への階段	全体的に錆が発生し、腐食が見られる。 (空調設備や屋上防水の点検に必須の外階段)	経過観察し、塗装工事を検討		
4	各種設備	開館当初から更新しておらず、25年経過している設備が多くあるため、今後突発的に不具合が発生するリスクがある。	経過観察。あり方見直しの整理状 況を踏まえて対応を検討		
5					

#### ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

保守点検の結果、プールろ過機システムは更新時期とのこと。

保守点検の結果、プール熱交換器の更新時期とのこと。

保守点検の結果、温泉系統熱交換機の更新時期とのこと。

法定点検で、蓄電池交換を推奨された。

各種ポンプ設備の更新時機到来。

※ポンプ設備が故障すると、施設のメイン機能(プール・温泉)を喪失する。100回券・20回券利用者に影響。

ĺ	施設名	健康・福祉プラザ	建物ID	3300601	調査日	令和	6	年	7	月	12	日
ĺ	棟名	健康・福祉プラザ	記入部署	保健福祉	止部 保	健福祉詞	果					

 部位
 屋上
 部位
 屋上



[状況] 【屋上(クアハウス): 塗膜防水】 H29に全面防水工事を実施。部分的な汚れや 傷みが見られる。



[状況] 【屋上(福祉棟):金属屋根】 一部錆が発生している。

部位 屋上 部位 屋上



[状況] 【屋上(クアハウス):塗膜防水】 防水層内に雨水が溜まっている。



[状況] 【屋上(エントランス): トップライト】 亀裂のある箇所を補修テープやシーリング材で 随時修繕しているが、雨漏りするときがある。

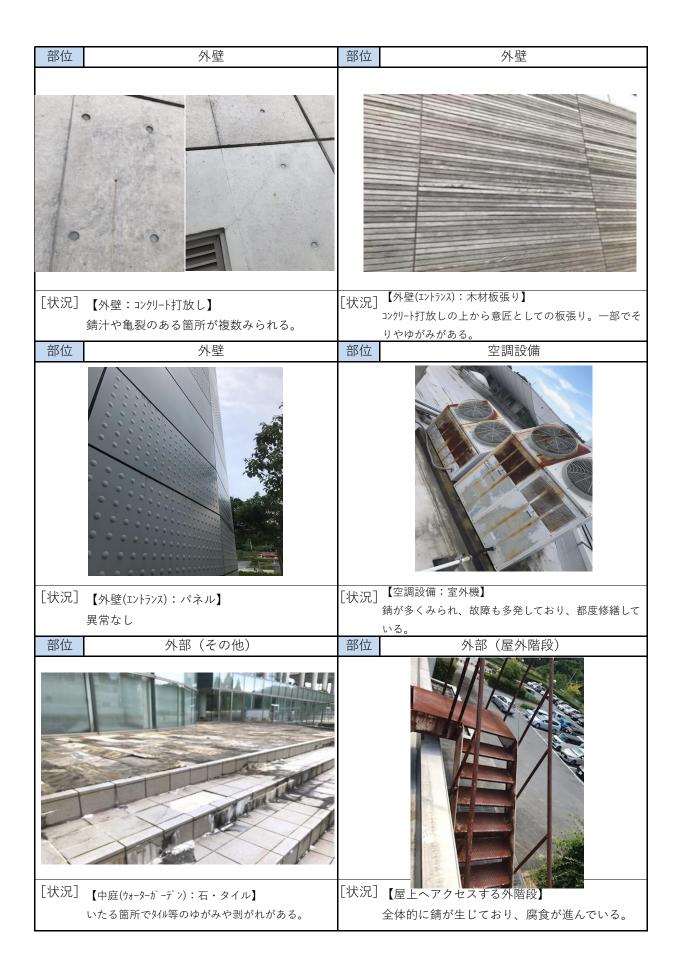
 部位
 屋上
 部位
 天井



[状況] 【屋上(廊下): エキスハ ンションシ ョイント】 目視で異常は確認できないが、雨漏りすると きがある。



[状況] 【天井(廊下):エキスパンションジョイント】 雨漏り痕があり、雨漏りするときがある。



# **劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】** □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

施設ID	31034 建物ID 3103	3401	機能類型	スポーツ施設	小区分	体育館	
施設名	サン・アビリティーズ		調査日	令和 6	年 7	月 19 日	3
棟 名	体育館を	本館	部等名	保健福祉部	課等名	障がい福祉	上課
建築年度	1985 ( 昭和60 ) 年度	経過年数 39 年	次回の点検時期	令和 7	年度		
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積 1,499.00 ㎡	階数	地上 1	L 階	地下	階
用途	体育館本館	耐震性 新耐震	改修	R1年度空調	設備改修		

西口	<b>☆7 /</b> ┴	仕様	劣化状況		性司击巧	=₩/#
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
-3-11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある		口担体訊べき	
		□ 鉄骨造 (S造)	<ul><li>★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある</li></ul>		目視確認でき	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	<ul><li>□ ★ (S造) 錆、腐食等がある</li><li>□ ★ (S・W造) 接合部に緩み、腐食等がある</li></ul>		ず	
		□ 木造 (W造) □ その他 ( )	□ ★〔W追〕接合部に被み、腐良寺がある □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
			□★(W厄)属作」、虫音等がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している ( ■ 雨漏りがある)	部		
屋根·	屋上		□★屋根材に錆、腐食等がある			
		□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある		器具庫、事務	b
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある		室に一部	
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している ■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
外壁		■ 塗仕上げ □ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある	Πþ		
		□ ダイル、石版り □ 金属系パネル	<ul><li>□ ★ 郷 川 、</li></ul>			b
		□	■★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		"
		□ その他 ( )	□★パネルに錆、腐食等がある	ПP		
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			١.
710		□ 自動ドア	■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある	部		b
		□ その他 ( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
		■ その他( タラップ )				
5	(1)天井	131 = 111	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部		超え、面積200㎡以上)	□★落下、剥がれ等がある			ŭ
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 ■ クロス)		部		b
	(=) I	■ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある	÷n		
		■ シート、カーペット ■ 畳	■★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		١.
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			b
	/4\- <del></del>	□フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部建具	■ 金属製建具 ■ 木製建具	□ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある			а
		■ 木製建具 ■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	■ 防火扉  ■ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	IX VH	■ 防火シャッター  □ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐欠りロススクリーフ □ その他 ( )				
			i	I	I	I

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	А	А	С	C	C	1

		_
構造躯体	構造以外	総合
40	50	90
/100	/100	/200

【施設名】 サン・アビリティーズ 【棟名】体育館本館

- <del>-</del>	±₽ /-L	仕様	劣化状況	経過	4+ = 7 = + + =	= <del>=</del> = /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	00		
		□ 水銀灯	□★落下の危険がある	39		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	39		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	39		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	39		С
		□ 受変電設備(屋内)	■ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	39		_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□その他(	□ 錆、損傷、腐食がある			
		■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)	39		С
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■ 発電設備( ) )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)	8		а
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		<ul><li>■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	10		
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	19		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	00		
以加		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	39		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(2)14F L	<b>■</b> 7 1.>*14.4+	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
	設1佣	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	10		а
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある □ はまた絵等でお締がまる			
	(4)公公日	口中中於沒土土	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)紀湯 設備	□ 中央給湯方式 ■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)	24		
	以用	■ 同所和 あり式 (和 あ	□ 期行が良がめる(よく政障する) □ 異音、異臭、漏水等がある	24		С
	(5)消ル	<ul><li>□ 風白墨</li><li>□ 屋内消火栓</li></ul>	□ 共日、共吴、棡小寺がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 足的用外性	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	S VIIII	□ スクラクラー 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			
		,				

		<b>吸告書[+定期点検]【様式2】</b> サン・アビリティーズ	【棟名】体育館本館			3/4
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
HI- II-		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	1910-3-20	нтіш
7		□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
水			□ 法定点検等で指摘がある			
/カニ ムL		■ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			С
設備			□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
_		□ 中央方式(機械室等から各部	□使用不可能な機器がある□一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動作不良がある(よく故障する)	4		а
設備			□ 異音、異臭、損傷等がある			
	(=) ( = (		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動作不良がある (よく故障する)	39		С
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
	(-)		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)	□★使用不可能な機器がある□一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□★動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機 	□★動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
★:建	:築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目			

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	С	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	В
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	В	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	С
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	В	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調査者(特定建築物等定期点	(検部分)	į
----------------	-------	---

【所属】 保健福祉部 障がい福祉課 【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

<b>又変電設備の法正品快で、</b>	製造俊30年以上栓道、	計画的な史新」	との指摘かめった。

施設名	サン・アビリティーズ	建物ID	3103401	調査日	令和	6	年	7	月	19	日
棟名	体育館本館	記入部署	保健福祉	部障	がい福	祉課					

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	非常放送設備	作動時の異音及び同不良	令和6年度中に予算を確保し、修 理する予定
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真



[状況] [状況] 動作不良 雨漏り箇所

部位 内部 部位 内部 壁



[状況]

雨漏り箇所



[状況]

雨漏り箇所

# 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	サン・アビリティーズ	棟番号	3103401	調査日	令和	6	年	7	月	19	B
棟名	体育館本館	記入者	保健福祉	部部				課	ļ		





		_										
施設ID	81002	建物ID	8100	0201			機能類型	保健・福祉・	医療施設	小区分	診療	所
施設名	休日夜間急病認	<b>診療所</b>					調査日	令和	6	年 7	月 25	H
棟 名	休日夜間急病認	<b>診療所</b>					部等名	保健福	祉部	課等名	医療対	策課
建築年度	2016 (平	成28 )	年度	経過年数	8	年	次回の点検時期	令和	6	年度		
構造	木		造	延床面積	225.00	m³	階数	地上	1	階	地下	階
用途	診療所			耐震性	新耐震		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1		□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
. 3/ 1 1		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		■ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根·	屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			а
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			u
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
			□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		■ その他 ( ボッイティング)	□ 外壁材に錆、腐食等がある □ シーリングが切れている			
4	(1)从部		□ 開閉不良がある			
		<ul><li>■ 並属数 / / / / / / / / / / / / / / / / / / /</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している			
外部			□ 錆、腐食等がある			а
			□ シーリングが切れている			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			
		■ ボード(■ 塗装 □ クロス)				а
			□ 落下、剥れ等がある			u
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			а
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□動作不良がある□□・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		<ul><li>□ 耐火クロススクリーン</li><li>□ その他 ( )</li></ul>	□ 法定点検等で指摘がある			
					Ī	

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	Α	Α	Α	Α	Α

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

		<b>牧 古 音                                  </b>	【建物名】 休日夜間急病診療所			2/3
<b>L</b> near	X-11 1	<u> </u>	第化状況	経過		
項目	部位				特記事項	評価
	/1\=\	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数		
6		□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気		■ LED灯	□動作不良がある(よく故障する)	8		a
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
	備		□ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□動作不良がある(よく故障する)	0		
	設佣	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	8		а
			□ 錆や腐食等がある			
	(a) = 1	<b>■</b> +△√□ = □. /±±	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)	0		
	設佣	■ 動力設備(大型エアコン、浄		8		а
	(a) == ±	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)	0		
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	8		а
	/e\= 1	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	8		a
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		■ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	8		a
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(=\	□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	8		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	8		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	8		a
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	O		a
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	8		а
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
					-	

【施設名】 休日夜間急病診療所

【建物名】 休日夜間急病診療所

LUED	^ H <b>4</b>	<b>作口区间芯剂</b> 6					
<del>.</del> фр. /⊥-	±7./⊥	1	<b>壮様</b>	劣化状況	経過	性司击击	=₩/TF
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	,	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
給排				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	8		a
設備		□ その他 (		□ 腐食、保温材が剥落している	_		<u> </u>
	(8)その	□ 雨水利用設金	·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備	(717 )	□ 腐食、損傷等がある			_
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(7		□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	0		_
		■ 個別方式(/	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	8		а
設備		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	0		_
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	8		а
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			_
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	,	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
C -> 10		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある	8		а
		■ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	l e e e e e e e e e e e e e e e e e e e			
<b>■</b> /J>	// TL 71	· T B A (36/18	の取るみおもつ	☆7/┴ √上2□ + =□ ±1/			
$\overline{}$				部位、状況を記載)	<u> </u>	0 H C	
■劣 <sup>·</sup> No.		<b>不具合(改修</b> 3化箇所		部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No.					今後	の対応	
$\overline{}$					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No.					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1 2 3					今後	の対応	
No. 1 2 3 4					今後	の対応	
No. 1 2 3					今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	5化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	5化箇所		化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	5化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	5化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	5化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	5化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	5化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	5化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	5化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	74	5化箇所	劣化	化及び不具合の内容		の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	74	5化箇所	劣化	化及び不具合の内容		の対応	

施設名	休日夜間急病診療所	建物ID	8100201	調査日	令和	6	年	7	月	25	B
棟名	休日夜間急病診療所	記入部署	保健福祉	止部 医	療対策認	果					

÷n /4	÷r/_
部位	部位
[状況]	[状況]
	F 1 ( ) 6 3
部位	部位
•	
[状況]	[状況]
部位	部位
[44:2]	
[状況]	L1/\/ //

# 劣化度診断報告書【様式1】

				_										
施設ID	91020	建物ID	9102001				機能類型	文化施設・	ホール	小区	☑分	貸し	スペ・	ース
施設名	三和ふれあい飢	官(三和公民	R館)				調査日	令和	6	年	6	月〔	L7	日
棟 名	健康福祉センタ	z —					部等名	保健福	祉部	課等	名	地域交流セ	ンター三和。	いれあい館
建築年度	1996 ( 픽	P成8 ) 3	年度 経過年	F数	28	年	次回の点検時期	令和	7	年度	:			
構造	鉄筋コンク	リート à	造 延床面	面積	1,933.56	m²	階数	地上	2	2 階	t i	地下	-	階
用途	公民館、庁舎、	福祉施設	耐震	性	新耐震		改修							

		仕様				
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎		□ 基礎が沈下している			_
構造			□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SETT	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□幅広のひび割れがある			
			□鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
			□ 錆、腐食等がある			
			□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2			□ 雨漏りがある		軒天の一部	
屋根•	屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	に雨漏りの	
, <u> </u>	<i>,</i>	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部	痕跡があ	b
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		る。	D
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3			□ 外壁から漏水している			
外壁			□ 幅広のひび割れがある			
			□ 鉄筋が露出している			
			□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
			■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
			■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
	(-) (1 1=		■ シーリングが切れている	広		
-			□開閉不良がある			
外部	建具		□ 建具廻りから漏水している	<b>☆</b> 17		b
			■ 錆、腐食等がある	部		
	(a) 7 m		□ シーリングが切れている		デイサービスセン	
			□ ぐらつきがある	広	ター通用口階段タ	
	TUE	■ <u>屋外階段</u> □ その他 ( )	■ 錆、腐食等がある	Ш	イルに損傷があ	С
5	(1)∓#	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>	□ 幅広のひが割れがある		<b>ప</b> .	
_	(1))()		<ul><li>□ 落下、剥れ等がある</li></ul>			_
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 ■ クロス)				
			■ 落下、剥れ等がある	部		b
			□幅広のひび割れがある	Hr	フローリング	
		·	■ 剥がれ、破れ等がある	部	の一部にたわ	b
		_ / / \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	□ 手すり等にぐらつきがある		みがある。	
	(4)内部		■ 開閉不良がある	部	浴場、トイレのド	
			■ 錆、変形、腐食等がある	部	アに開閉不良があ	b
			□ 動作不良がある		à.	
			□ 錆、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			b
		□ その他 ( )				

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	С	В	С	В	В	С

		_
構造躯体	構造以外	総合
40	55	93
/100	/100	/200

【施設名】 三和ふれあい館(三和公民館) 【建物名】 健康福祉センター

【ルで記	5名】	二和ふれめい館(二和公氏館)	【建物名】 健康福祉センター	/\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		2/3
項目	部位	仕様	<b>学化状</b> 况	経過	特記事項	評価
7,41	마이파	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	内配子久	н і іші
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	28		b
設備	備		□ 溶   の危険がある  □ 錆や腐食等がある			
		■ 4F 24 CD 072 CD				
		■ 非常用照明	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		非常用照明の	
		■誘導灯	□ 動作不良がある (よく故障する)		一部に使用不	_
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	28	可能な箇所が	d
			□ 錆や腐食等がある		ある。	
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	28		b
		化槽がある)	■ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	28		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			~
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 百豕光电改備 ■ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	28		h
	開放政備	■ 黄电心改佣		20		b
		■■ .1./// <i>潜</i> 欠 +口 □□	□ 法定点検等で指摘がある		ガス警報器を更新	
		■ 火災警報器	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		した際に、中央監	
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	28	視設備が古いため	d
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある		連動できなくなっ	<b>"</b>
			■ 法定点検等で指摘がある		ている。	
	(7)通信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		c
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	■ 使用不可能な機器がある ( ■ 一部のみ)		ガス警報器を更新した	
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	28	際に、中央監視設備が 古いため連動できなく	d
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある		なっている。	"
		□ 発電設備 ( )	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		稼働状況が不	
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)	28	明となってい	c
			□ 異音、異臭、発熱等がある	20	る。	١٠١
_					· > 0	
			□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)	00		
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	28		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	28		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	00		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	28		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		浴室用のボイ	
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	■ 動作不良がある(よく故障する)	28	ラーが頻繁に	c
	₩~ NID	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある		故障する。	
	(5)沿小	□ 風白玉 ■ 屋内消火栓	□ 英目、英美、爛が守がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		-AIT 7 V 0	
	設備		□ 動作不良がある (よく故障する)			
	政別用	□ スプリンクラー		28		b
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある		<u> </u>	

【施設名】 三和ふれあい館(三和公民館) 【建物名】 健康福祉センター

L N B D	X1J I					5/5
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마이꼬	마이프	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	内心子気	μιμ
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			b
¬k			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	28		b
設備		□ その他 ( )	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		令和2年度	
	他給排	■ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	28	ポンプ交換	b
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある	20	済	
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
8			■ 使用不可能な機器がある ( ■ 一部のみ)		令和3年度公	
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	28	民館のエアコ	b
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある		ンの1系統更	~
HA VIII			□ 法定点検等で指摘がある		新済	
		□ セントラル換気	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		デイサービスセンター 換気扇	
	設備	■個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	28	○トイレ改修済み(令 和5年度)	b
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある		和 5 年度) ○浴室改修済み(令和	~
			□ 法定点検等で指摘がある		6年度)	
		■ 自然排煙(排煙窓)	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		風呂(男)の	
	設備	□ 機械排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)	28	排煙窓が使用	b
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	20	不可能となっ	
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある		ている。	
9		■ 昇降機	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		デイサービスセン タートイレの暖房	
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)	28	設備が使用不可能	С
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある		となっている。	
		■ その他 ( )	■ 法定点検等で指摘がある			
		S	1-41 153-4 +53			

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

_	労 心及び小兵百(以修	の糸ぶ圧がめる即位、1人儿で記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	経年劣化による塗装の剥がれが見られ、雨漏りに	令和7・8年度の大規模改修工事
1	<b>全</b> 依	より軒天の一部に腐食がある。	にて対応予定
2	外壁	経年劣化による塗装の剥がれ・塗仕上げのひび割	令和7・8年度の大規模改修工事
	75年	れなどが広範囲にある。	にて対応予定
2	中央監視設備	ガス警報器を更新した際に、中央監視設備が古い	令和7・8年度の大規模改修工事
3	中天監院設備	ため連動できなくなっている。	にて対応予定
1	トイレ	和子してしが、 如ちて	令和7・8年度の大規模改修工事
4		和式トイレが一部ある。	にて対応予定
5			
)			

# ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

特に	こなし			

施設	名	三和ふれあい館(三和公民館)	建物ID	9102001	調査日	令和	6	年	6	月	17	B
棟	名	健康福祉センター	記入部署	保健福祉	域交流セン	ターヨ	E和ふれ	あい館				

部位 屋根 部位 屋根 [状況] [状況] 軒天の一部に雨漏りの痕跡がある。 一部劣化がある。 部位 外壁 部位 外壁 (浴場) \_\_\_\_\_ [状況] 全体に腐食等がある。 [状況] 一部に腐食等がある。 部位 雨樋 部位 電気設備 (中央監視設備) [状況] [状況] ガス警報器を更新した際に、中央監視設備が古

施設ID	91020	建物ID	910	2002				機能類型	文化施設・	ホール	小区	分	貸し	スペ・	ース
施設名	三和ふれあい飢	可ふれあい館(三和公民館)						調査日	令和	6	年	6	月	18	日
棟 名	屋内ゲートボー	屋内ゲートボール場						部等名	保健福	祉部	課等	名	地域交流セ	ソター三和。	ふれあい館
建築年度	1996 ( 픽	P成8 )	年度	経過年	数	28	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	木		造	延床面	積	792.00	m²	階数	地上		1 階		地下	_	階
用途	貸しスペース			耐震性	生	新耐震		改修							

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			_
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SEIT	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		■ 木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		令和5年度	
层根 .	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		屋根の錆、	
王.瓜	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		雨樋の錆	<b>L</b>
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		改修済み	b
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある		9(19 )/ 1-7	
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		令和5年度	
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		改修済み	
—		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		■ その他 ( 木材 )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある		令和5年度	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		金属製扉の錆	b
		■自動ドア	□ 錆、腐食等がある		改修済み	
		■ その他 ( 金属製扉 )	□ シーリングが切れている			
		■ 手すり	■ ぐらつきがある		令和5年度	
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある		木製手すり改	b
	(4)	■ その他 ( アプローチ )			修済み	
5	(1)大井	■ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部	(O) =÷		□ 落下、剥れ等がある	<del>\</del> 77	コーキングに一部	
	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)		部	切れがある。	b
		□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□ 落下、剥れ等がある			
			□幅広のひび割れがある			h
	階段	■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
	(4)中立7	<ul><li>■ フローリング</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	□ 手すり等にぐらつきがある			
	建具	■ 並爲聚建具 □ 木製建具	□ 開閉不良がある ■ 錆、変形、腐食等がある	部		b
		□ 不聚建具 □ 防火扉	■ 蛹、変形、腐良寺がある □ 動作不良がある	미		
		<ul><li>□ 防火が</li><li>□ 防火が</li></ul>	□ 動作小及がめる □ 錆、変形等がある			
	以附	□ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変形等がめる  □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐火ケロへ入ケリーン □ その他 ( )				
			l		I	

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	В	В	В	1

構造躯体	構造以外	総合
40	43	83
/100	/100	/200

	<b>设名</b> 】	ニ相ぶれあい館(ニ相公民館)	【建物名】 屋内ゲートボール場	(=)=		2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
坎口	마니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	打心争识	μΤΙЩ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		令和3年度水	
_		■ LED灯	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>		銀灯からLED	
電気		□ 水銀灯	□ 新F(F)及がある (& \ K)降する/ □ 落下の危険がある	28	灯へ改修済み	b
設備		□ // 弧闪	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		7]、(以)的)	
	備	E II W E STAR	□ 錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	28		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 動力設備(大型エアコン、浄		28		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			~
	(4)巫赤	□ 低圧引込	<ul><li>□ 新、限局等がある</li><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
				28		<b>L</b>
	电议佣	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		b
	(-) - ·	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		令和 5 年度	
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	1	設置済み	а
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	20		С
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	28		С
	p113	<ul><li>□ その他 ( )</li></ul>	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)由由	<ul><li>□ での他 (</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)	28		
				20		С
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ(■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		令和5年度	
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	28	トイレを和式から 洋式に改修済み	b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある		***************************************	
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	<ul><li>□ 水量が弱い、水の出が悪い</li></ul>			
設備			□ ポンプに異音、漏水等がある	28		b
		■ 文が個方式 (文が個、間本が 槽がある)	□ 赤水が出ている			~
		ile iu wy w/	□ 赤赤が出ている □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)#=プ		□ 水漏れ等がある		△和 // 左莊	
			□ ホ痛れ寺がめる □ 流れにくい、臭いがある		令和4年度	
	1文7用	□ 農業集落排水接続 ■ 漁火槽		28	ポンプ改修	b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある		済み	
	(.)::		□ 法定点検等で指摘がある			
		口中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			—
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	Zŏ		b
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

『施設名』 三和ふれあい館(三和公民館) 『建物名』 屋内ゲートボール場 3/3

<b>L</b> ne a	A H 2			<b>♦</b> ₽ ' □		3/ 3
部位	部位	仕様	<b>学化状</b> 况	経過	特記事項	評価
마이꼬	마이크	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	Nuty	пПШ
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			b
			□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)				_
設備			□ 腐食、保温材が剥落している			
RJ C II I J	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある	28		b
	設備	□ その他 ( )				
8			▼ □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
•	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
空調	EX VH	□ 個別方式 (パッケージ型空調)				_
設備		□ mm/n x (ハ)				
	(2)+& /=	□ その他 (	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		b
		■ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		b
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ( )				
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
その化	也設備	□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 (	□ 法定点検等で指摘がある			
■少	/レ 75.71	 『不具合(改修の緊急性がある。		· •		
No.			3 前位、1人がを記載) 分化及び不具合の内容	<b>△</b>		
IVO.	7	716年771 7	5 IUXUMAGONA	7 1夕	( V X J // U	
1 特	になし					
2						
3						
H						
4						
5						
J						
				· <u> </u>		

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

特になし	

施設名	三和ふれあい館(三和公民館)	建物ID	9102002	調査日	令和	6	年	6	月	18	B
棟名	屋内ゲートボール場	記入部署	保健福祉	上部地	域交流セン	· ターΞ	E和ふれ	あい館	in in		

如 /	マプローム	如什
部位	アプローチ	部位
[状況]	タイルの外れがあり、ぐらつきがある。	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

		_										
施設ID	71001	建物ID	7100	101			機能類型	保健・福祉・	医療施設	小区分	養護老人	ホーム
施設名	養護老人ホーム徳風園							令和	6	年 7	月 11	B
棟 名	管理棟、居住棟	東、機械棟					部等名	保健福	祉部	課等名	介護保	険課
建築年度	2004 (平	成16 ) 4	年度	経過年数	20	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート à	造	延床面積	4,758.61	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階
用途	養護老人ホーム	7		耐震性			改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SETT	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			_
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根・	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
<u> </u>	<u></u>	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			2
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		R4.3.16に発	
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		生した震度	
		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		5強の地震	
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	部	により一部	а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある		が剥離して	
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある		いる。	
	/a \ 41 ±2		□ シーリングが切れている		-	
		■ 金属製サッシ	□開閉不良がある			
外部	廷具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		■ 自動ドア □ その他 ( )	□ 錆、腐食等がある □ シーリングが切れている			
	(2)ZD	□ その他 ( <u>)</u> ■ 手すり	<ul><li>□ シーケンケが切れている</li><li>□ ぐらつきがある</li></ul>		塩害による	
		□ 屋外階段	□ 、	部		b
	10	■ その他 ( 外灯 )	■ 新、	ПР	腐食及び接	
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	<u> </u>		触不良が見	
Ŭ	(=// 1//	· ·	□ 落下、剥れ等がある			_
内部	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 □ クロス)				
			<ul><li>□ 落下、剥れ等がある</li></ul>			а
		□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある		椅子の摩擦	
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある		により食堂	b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある	部	内の床が傷	
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある		1 1 - 2   1   1   1   1   1	
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
	(5)防火	■ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	А	В	В	В	D

構造躯体	構造以外	総合
10	36	46
/100	/100	/200

LUBE	<b>货名</b> 】	<b>養護老人ホーム徳風園</b>	【建物名】 管埋棟、居住棟、機械棟		1	2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
火日	미니	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	打心争块	пТІШ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
電気		□ 水銀灯	□	20		b
設備	備	□ //\则₹/\]	□			
		■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	20		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		a
		化槽がある)	<ul><li>□ 錆、損傷等がある</li></ul>			_
	(4) 母亦	□ 低圧引込	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		h
	电议渊			20		b
	(-) ·	■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			l <u>.</u> I
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	20		b
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		L .
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	20		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	備	■ イング がっ設備 ■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		b
	V⊞					
	/a\	□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			l <u>.</u> I
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		b
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	■ 発電設備 ( 太陽光パネル)	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		2機ある太	
	他電気	□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	20	陽光パネル	d
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある		がいずれも	
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		77 6 9 16 6	
-		■ 洗面器 (手洗い器)		20		ا م ا
給排	備		□流れにくい、臭いがある	20		а
水		□ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	20		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			_
	1.2.2.1.2	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	20		b
		<b>■</b> /テ  ∪	□ ホンノに乗り、爛が守がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(A)\\\\	■ 由由於過去子				
		■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	0.0		
	設備		□動作不良がある(よく故障する)	20		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	20		b
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		- 10 (			l	

【施詞	<b>殳名</b> 】	養護老人ホーム	△ 徳風園	【建物名】 管理棟、居住棟、機	械棟			3/3
÷n /⊥	÷7./_	1	仕様	劣化状況		経過	4+=7++	==== /===
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)		震災により	
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			内部ポンプ	b
				□ 法定点検等で指摘がある			の傾きがあ	
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)		15 194 C 13 U)	
衛生	設備	■ LPG (プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある		20		b
設備		□ その他 (	)	□ 腐食、保温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設金	備	□ 使用不可能な機器がある ( □ −	部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する	3)			_
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある				
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある				
8	(1)空調		機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ -			R5年度空調	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)		設備更新済	a
設備		*	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある				
HX MIS		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある				
		□ セントラル	換気	□使用不可能な機器がある(□ −				
	設備	□個別換気		□動作不良がある(よく故障する	3)	20		b
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある				
	(a)	<b>-</b>	ULTERS)	□ 法定点検等で指摘がある	±12 = 2 \			
		■ 自然排煙(	排煙窓)	□使用不可能な機器がある(□ −				
	設備	□機械排煙	<b>工</b> lo D	□動作不良がある(よく故障する	5)	20		b
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある				
9		<ul><li>□ その他 (</li><li>□ 昇降機</li></ul>	)	□ 法定点検等で指摘がある ■ 使用不可能な機器がある( □ -	並のね)		2台ある入	
_	. =n. /++	<ul><li>□ 升件機</li><li>□ 小荷物専用:</li></ul>	見像機	□ 動作不良がある(よく故障する				
その他	以試佣	□ エスカレー		□ 累音、腐食、損傷等がある	J)		浴リフトが	d
		□ エヘカレ ■ その他 (		□ 共自、腐良、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			いずれも使	
		-	,				用不可と	
$\overline{}$			7	部位、状況を記載)	ı			
No.	9	6化箇所		化及び不具合の内容		今後	の対応	
1 浴	宏		2機ある入浴リフ	′トがいずれも使用不可となって	R7年度	2 桦 な	更新予定	
1 1/1	土		いる。		八十汉、	ک بابعر د	- 又 か	
			2機ある太陽光バ	『ネルがいずれも発電していない	費用対効	果等を	踏まえつつ、	更新
2 太	陽光バ	゚ネル	状況となっている		又は撤去			
-+					X 100 JM Z	C 1// 11		
3 ウ	ッドデ	ッキ屋根		腐食により一部が落下してい	修繕又は	撤去を	検討。	
			る。					
4								
4								
5								
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)				

施設名	養護老人ホーム徳風園	建物ID	7100101	調査日	令和	6	年	7	月	11	B
棟名	管理棟、居住棟、機械棟	記入部署	保健福祉	止部 介	護保険調	果					

外壁 部位 部位 浴室 [状況] R4.3.16に発生した震度 5 強の地震により一部 [状況] 2 機ある入浴リフトがいずれも使用不可となっ が剥離している ている。 部位 屋外ウッドデッキ 部位 屋上 ------[状況] 機械室の屋上について、雨漏りは生じていない [状況] 屋根部分の木材の腐食により一部が落下して が、部分的にシートの浮きが見られ、雨天時に いる。 は水溜まりが発生する。 部位 部位 食堂 [状況] [状況]

一部の電動遮光カーテンが駆動しない。

		_										
施設ID	71002	建物ID	7100	0201			機能類型	保健・福祉・	医療施設	小区分	養護老人	ホーム
施設名	養護老人ホーム千寿荘							令和	6	年 6	月 10	B
棟 名	事務棟・医務棟・居室棟(1~5棟)							保健福	祉部	課等名	介護保	険課
建築年度	1980 (昭	和55 ) 🧵	年度	経過年数	44	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート シ	造	延床面積	249,775.00	m³	階数	地上	1	階	地下	階
用途	寄宿舎			耐震性	旧耐震基準		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
2E11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		屋内の雨漏	
层根 .	・屋上	■ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広	れはない	
王.瓜	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		が、軒天の	
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		広範囲に雨	С
		(アスファルト露出防水)	□ 笠木、立上り等に損傷がある		漏れ痕が見	
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある		網が扱か兄	
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
—		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	■ 外壁材に錆、腐食等がある	広		
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある		サッシのシー	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
		■自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
		□ その他 ( )	■ シーリングが切れている	広		
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆		開閉に支障	
	他	□屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広	はないが、	С
_	(1) T. II.	■ その他 ( 開閉柵 )			柵に錆が見	
5	(1)大开	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>				_
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード (□ 塗装 ■ クロス)	□ 落下、剥れ等がある		A 4-401- 4	
	. ,—			広	全体的にクロ	С
		□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	■ 落下、剥れ等がある □ 幅広のひび割れがある	Щ	単が郊八的	
		■ クード、カーペット □ 重 □ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部	畳が部分的	b
	阳权	□ メイル、石 <u>版</u> り □ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある	마	に擦れてい	D
	(4)内部	<ul><li>□ クローリンク</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	□ ディッチにくりっさがある		る箇所が見 屋内手すりが	
	建具	■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	広	座いナッツル	С
		■	■ 朝、 変形、 腐 及 寸 が め る  □ 動作不良がある	14	H29年に修	
		<ul><li>■ めへ帰</li><li>□ 防火シャッター</li></ul>	□ 錆、変形等がある		#済であ	
	.0.0	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ( )	- Total State of the state of t		り、現在のところ不旦	

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	В	В	С	С	1

構造躯体	構造以外	総合
40	59	99
/100	/100	/200

項目   部位	【施訓	又石』	養護老人ホーム千寿荘	【建物名】 事務棟・医務棟・居室棟(1~			2/3
製造	百日	並八七	仕様	劣化状況	経過	特記車項	■ 二
□	次口	미니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	打心争识	п⊤ІШ
公成	6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
次銀灯	電生	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.4		
「		ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	44		С
型産額	設備	備		<ul><li>□ 錆や腐食等がある</li></ul>			
新東灯   一表の他(		(2)避難				R4年度に更	
数値							
□ 請や腐食等がある   は見られな   しまた   はな   はな   はな   はな   はな   はな   はな   は				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	2		a
□ 法定点検等で指摘がある			, ,				
1						は見りれな	
職情		(3)電力	□ 幹線設備			L	
代表がある					44		c
個受更   低圧引込							
電数値   受変電設備   屋内内   異音、異臭、発熱等がある   9		(4)受変	*				
受表電設備   屋内   □					9		a
(5)能力   自家発電設備		-DRX III					<sup>u</sup>
野蔵設   繁電池設備		(5)雷力				H23年度の	
強性   一次災警報器   一次災警報器   一次のみ)   一次の表別   一次					15		h
6   6   6   5   5   5   5   5   5   5					13		
一		****	■ ル巛擎叝哭	1 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1		フー設直に	
○							
その他(		HX VH		, , , , , , , ,	44		С
7)通信   拡声設備   電話   使用不可能な機器がある(□一部のみ)   44							
情報談		/7\2高/=					
備							
○					44		С
8 中央		ИHЭ					
<ul> <li>監視設 □ 自動制御設備 □ 対の他 ( □ 対の他 ( □ ) □ 異音、異臭、発熱等がある ( □ 一部のみ) □ 経電設備 □ 表で他 ( □ 動作不良がある ( はく故障する) □ 人 ( □ 動作不良がある ( □ 一部のみ) □ 動作不良がある ( □ 一部のみ) □ 数備 □ その他 ( □ ) □ 異音、異臭、発熱等がある ( □ 一部のみ) □ 技術 ( 回 ) □ 大口 ( ■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ) □ 技術 ( 空 ) □ 連結増圧方式 □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ で用不可能な機器がある ( □ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ で用不可能な機器がある ( □ 本がが出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ はいずいである □ 法定点検等で指摘がある □ はいずいである □ はいずいである □ はいずいである □ はいずいである □ はいずいである □ はいずいがある □ はいがいがいがいがいがいがいがいがいがいがいがいがいがいがいがいがいがいがいが</li></ul>		(8)由血					
<ul> <li>備 □ その他 ( □)</li></ul>					11		
19/2 の   一発電設備 (					44		١٠
他電気   遊傭針   一子の他(   一子の他(   一里音、異臭、発熱等がある   一部のみ)   日本の表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表		***					
設備					11		
1)衛生					44		C
<ul> <li>給排水</li> <li>(衛性) 水栓(蛇口) □ 技傷、漏水等がある</li> <li>(2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ がよずがある) □ ボンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ はままを作権 □ ボンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ はままでは □ 大水 で に で こ □ 風呂釜 □ 大水 で は で で は で で で で で で で で で で で で で で</li></ul>	_						
備 □ 水栓 (蛇口) □ 損傷、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量がある (□ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 農業集落排水接続 □ 水漏れ等がある □ ホルボップに異音、漏水等がある □ 農業集落排水接続 □ ホれにくい、臭いがある □ ホルビー □ カー □ カー □ カー □ 内所給湯方式 (給湯器 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 局所給湯方式 (給湯器がある) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 大田でのみ □ 風呂・ □ 東音、異臭、漏水等がある □ 大田でのみ □ 国子・ □ 連結送水管 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 国子・ □ 東音、異臭、漏水等がある □ 大田でのみ □ 国子・ □ 東音、異臭、漏水等がある □ 大田でのみ □ 国子・ □ 東音、異臭、漏水等がある □ 世界・ □ 世	1			· ·	4.4		
(2)給水 □ 直結 (直圧) 方式 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 直結増圧方式 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 農業集落排水接続 □ 水漏れ等がある □ ホルボ □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 国子のより □ 同所給湯方式 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 同所給湯方式 (給湯器がある) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ 乗音、異臭、漏水等がある □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ 乗音、スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ 乗音、異音、異常、異常がある □ □ 要許不良がある (よく故障する) □ 重結送水管 □ 東音、損傷、変形等がある □ 44	給排				44		С
衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 交水槽方式(受水槽、高架水	水		, = ,				
設備	衛生						
横がある)		設備					
□ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある □ 農業集落排水接続 □ 農業集落排水接続 □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 内部のみ) □ 局所給湯方式 □ 使用不可能な機器がある □ はく故障する □ 異音、異臭、漏水等がある □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ はお送水管 □ 関格で良がある(よく故障する) □ 東部、カールののより □ 関係で見がある(はる故障する) □ 関係で見がある(はる故障する) □ 関係で見がある(はる故障する) □ 関格送水管	政制		· ·		44		С
(3)排水       □ 下水道接続       □ 水漏れ等がある       □ 流れにくい、臭いがある       □ ポンプに異音、漏水等がある       □ は定点検等で指摘がある       □ は定点検等で指摘がある       □ 法定点検等で指摘がある       □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)       □ 動作不良がある(よく故障する)       □ 具音、異臭、漏水等がある       □ 異音、異臭、漏水等がある       □ 型ののみ)       □ 関本ののみ)       □ 関本のののののののののののののののののののののののののののののののののののの			槽がある)				
設備							
■ 浄化槽							
■ 浄化槽		設備			44		c
(4)給湯       ■ 中央給湯方式       □ 使用不可能な機器がある(□一部のみ)         設備       □ 局所給湯方式(給湯器がある)       □ 動作不良がある(よく故障する)       44         □ 風呂釜       □ 使用不可能な機器がある(□一部のみ)       □ 使用不可能な機器がある(□一部のみ)         設備       ■ スプリンクラー       □ 動作不良がある(よく故障する)         □ 連結送水管       □ 異音、損傷、変形等がある			■ 浄化槽				
設備 □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 44							
□ 風呂釜       □ 異音、異臭、漏水等がある         (5)消火       ■ 屋内消火栓       □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)         設備       ■ スプリンクラー       □ 動作不良がある (よく故障する)         □ 連結送水管       □ 異音、損傷、変形等がある							
(5)消火       ■ 屋内消火栓       □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)         設備       ■ スプリンクラー       □ 動作不良がある (よく故障する)         □ 連結送水管       □ 異音、損傷、変形等がある		設備		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	44		С
設備 ■ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある							
□ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある □ 44 □ <b>C</b>							
┃		設備			41		
□ その他 ( 法定点検等で指摘がある							
			□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

`	/	2

【施訂	设名】	養護老人ホーム	ム千寿荘	【建物名】 事務棟・医務棟・居	室棟(1~	5棟)		3/3
±₽ /┴	±7./⊥	,	仕様	劣化状況		経過	性司击击	=π/π-
部位	部位	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				С
水				□ 法定点検等で指摘がある				
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)			
衛生	設備	■ LPG(プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある		44		С
設備		□ その他 (	· ·	□ 腐食、保温材が剥落している				
		□ 雨水利用設存		□ 使用不可能な機器がある ( □ −				
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	3)			_
		□ ろ過設備	,	□ 腐食、損傷等がある				
		□ その他 (	(株計完等4) 2 夕初	□ 法定点検等で指摘がある	±7 ← 7 \		5-4- 4	
8			機械至寺から合部	□使用不可能な機器がある(□ −			R元年度、前	
空調	設備	屋に送風)	ペッケージ型空調)	□動作不良がある(よく故障する	5)	6	居室に設	а
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある			置。	
	/ <u>2</u> \+& ∕=	<ul><li>□ その他 (</li><li>□ セントラル:</li></ul>		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ -	立つつつ			
		□ 個別換気	授XI	□ 動作不良がある(よく故障する				
	DX VHI	■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	۵)	44		С
		<b>■</b> /0//15/XI		□ 共自、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	■ 自然排煙(	排煙密)	□ 使用不可能な機器がある(□ −	・部のみ)			
		□機械排煙	17F/至/05/	□ 動作不良がある (よく故障する)				
	2000	□ 可動式防煙:	垂れ.壁	□ 異音、損傷等がある	<i>\( \)</i>	44		С
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある				
9 □ 昇降機			,	□ 使用不可能な機器がある ( □ −	·部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)	3)			
	- 1.2 - 111	□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある				_
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
■坐	(レ 75.7)	《不目合 (改修	の竪刍性がある	部位、状況を記載)				
No.		8化箇所		化及び不具合の内容		今後の対応		
					屋内への図		はなく、現り	<b>比維持</b>
1 軒	天		広範囲に雨漏れ掘	夏が見られる。	とする。	13 //19 1 0	· (πμ.) · σ	
					<b>と</b> りる。			
2								
3								
H								
4								
$\sqcup \!\!\! \perp$								
5								
#+:	=7 === +2	5 /夕廷 比心	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	长柱中岛/	•			
■行	記事児	(合俚只快1	専門家等からの	指摘内谷)				
								l

施設名	養護老人ホーム千寿荘	建物ID	7100201	調査日	令和	6	年	6	月	10	H
棟名	事務棟・医務棟・居室棟(1~5棟)	記入部署	保健福祉	上部 介	護保険調	果					

屋外開閉柵 部位 軒天 部位 [状況]広範囲に雨漏れ痕が見られるが、屋内の雨漏 [状況] このような開閉柵が複数箇所あり、開閉に支障 はないが、全体的に錆が見られる。 れは現在のところ見られない。 部位 外壁 部位 居住棟勝手口 [状況] 経年劣化により広範囲にわたり汚れているほ [状況] 歩行が困難な状況ではないが、コンクリート部 か、外壁に錆が付着。 分に亀裂が生じている。 部位 部位 内壁クロス 屋内天井 [状況] 広範囲にわたりクロスの浮きが見られ、剥が [状況] 一部の天井が剥がれかけている。 れかけている。

施設ID	71003	建物ID	710	0301			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸しスク	ペース
施設名	平老人福祉セン	調査日	令和	6	年 7	月 22	日					
棟 名	福祉センター							保健福	祉部	課等名	介護保	険課
建築年度	1981 ( 🖟	昭和56 )	年度	経過年数	43	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨	ı	造	延床面積	197.74	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
切 日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		塗装のひび割	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	れ、広範囲に	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		チョーキング	С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		を確認。	
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		照明のカバー	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	43	に破損がみら	
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある		れる。	С
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		屋外換気扇の	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		カバーが錆び	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		て外れてい	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	43	る。	С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		<b>4</b>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	7	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>~</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>4</b>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V		⑭ 法定点検での指摘がある		7

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

■劣化度

49

施設名 平老人福祉センター

棟名

福祉センター

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	雨樋	犬走に固定されている部分との間に亀裂・隙間があ り水が漏れている。	修繕を検討する。
2	排気口	カバーが錆びて破損しており、落下の危険性あり。	修繕を検討する。
3			
4			
5			

## ■関係写真



[状況] 大走に固定されている部分との間に亀裂・隙間があり水が漏れている。

[状況] カバーが錆びて破損しており、落下の危険性あり。

部位



[状況] 沈下していると見られ、石を敷いても穴ができる



[状況] コンクリートの劣化があり鉄筋の露出がある