

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | |
|------|----------------|------|---|------------------|---------------|
| 施設番号 | 棟番号 | 1 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 |
| 施設名 | 田人保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 5 日 | |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 | |
| 建築年度 | 1973 (昭和48) 年度 | 経過年数 | 49 年 | | |
| 構造 | 木 造 | 延床面積 | 256.51 m ² | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 無 | 改修 | 無 |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|--|--|--------|----------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様目視不可 | b |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | 劣化状況目視不可 | c |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input checked="" type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | b |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 | | b |
| | (2)その 他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | - |
| 5 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | a |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | b |
| | (3)床・ 階段 | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | 部 | | b |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具 | <input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | 部 | | b |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| B | B | B | B | C | C | C | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 58 | 66 | 124 |
| /100 | /100 | /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 田人保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|----------------------|--|--|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセント 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 48 | | C |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | C |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 48 | | C |
| | (4)受変 電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | C |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | C |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 48 | | C |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 48 | | C |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | C |
| | (3)排水 設備 | <input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | C |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 48 | | C |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 田人保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|---|--|--|----------|-----------------------|----|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | C |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | 48 | | C |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | 令和3年度工 事にて2台更 新 | C |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input checked="" type="checkbox"/> 個別換気 <input type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | C |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | C |
| 9 その他設備 | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - | |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | A | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | A | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | A | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | A | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | A |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課

【資格】 一級建築士 二級建築士

【氏名】

特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|-------|-----|---------|--------|----------------|
| 施設名 | 田人保育所 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 5 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | 部位 |
|------|------|
| | |
| [状況] | [状況] |
| 部位 | 部位 |
| | |
| [状況] | [状況] |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | |
|------|----------------|------|---|------------------|---------------|
| 施設番号 | 棟番号 | 1 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 |
| 施設名 | 錦保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 4 日 | |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 | |
| 建築年度 | 1977 (昭和52) 年度 | 経過年数 | 45 年 | | |
| 構造 | 鉄骨造 | 延床面積 | 764.46 m ² | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 無 | 改修 | 無 |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|---|---|--------|-----------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | 部 | 仕様目視不可 | C |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | 劣化状況目視不可 | C |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input checked="" type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 広 | | C |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 | | b |
| | (2)その他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | - |
| 5 内部 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | 雨漏りによる劣化有 | C |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 広 | | C |
| | (3)床・ 階段 | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | 部 | | b |
| | (4)内部 建具 | <input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具 | <input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | 部 | | b |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| C | B | B | C | C | C | C | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|---------|---------|----------|
| 75 /100 | 66 /100 | 141 /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 錦保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|--------------------------|---|---|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセ ント設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 44 | | C |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 44 | | C |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 44 | | C |
| | (4)受変 電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 44 | | C |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 44 | | C |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 44 | | C |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 44 | | C |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 44 | | C |
| | (3)排水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 44 | | C |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 44 | | C |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 錦保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|---------------------------|--|--|----------|------|----|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 44 | | C |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | 44 | | C |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 11 | | A |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 44 | | C |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 44 | | C |
| 9 その他設備 | | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | A | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | A | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | C | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | C |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課
 【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士
 特定建築物調査員(認定職員)


■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|------|-----|----------|----------|----------------|
| 施設名 | 錦保育所 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 4 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい 部 | こどもみらい 課 | |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|-------|------------|----------|
| 1 | 内壁クロス | たるみ、剥がれ | R5年度予算対応 |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | 内壁クロス | 部位 | |
|---|-------|----|------|
|  <p>たるみ。剥がれ</p> | | | [状況] |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | | | [状況] |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | |
|------|----------------|------|---|------------------|---------------|
| 施設番号 | 棟番号 | 1 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 |
| 施設名 | 山田保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 5 日 | |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 | |
| 建築年度 | 1984 (昭和59) 年度 | 経過年数 | 38 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 造 | 延床面積 | 417.96 m ² | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 有 | 改修 | 無 |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|---|---|-------------|----------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様目視不可 | b |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | 劣化状況目視不可 | |
| 2 | 屋根・屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | b |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他 (ステンドグラス) | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| | (2)その 他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | - |
| 5 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (3)床・ 階段 | <input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | 部 | | b |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具 | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | | | a |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| B | B | B | B | C | C | C | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|---------|---------|----------|
| 58 /100 | 64 /100 | 122 /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 山田保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|----------------------|--|--|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセント 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 37 | | c |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 37 | | c |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 37 | | b |
| | (4)受変 電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 37 | | c |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 37 | | c |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 37 | | c |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 37 | | b |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 37 | | c |
| | (3)排水 設備 | <input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 37 | | c |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 37 | | c |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 山田保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|---------------------------|--|--|----------|------|----|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 37 | | C |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | 37 | | C |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 37 | | C |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 37 | | C |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 37 | | C |
| 9 その他設備 | | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | A | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | A | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | B | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | B |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課
 【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|-------|-----|---------|--------|----------------|
| 施設名 | 山田保育所 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 5 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | 部位 |
|------|------|
| | |
| [状況] | [状況] |
| 部位 | 部位 |
| | |
| [状況] | [状況] |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | | |
|------|----------------|------|---|-----------------|-----|---------------|
| 施設番号 | 棟番号 | 1 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 | |
| 施設名 | 常磐第一保育園 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 11 日 | | |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい課 | | |
| 建築年度 | 1987 (昭和62) 年度 | 経過年数 | 35 年 | | | |
| 構造 | 鉄骨造 | 延床面積 | 462.04 m ² | | 階数 | 地上 2 階 地下 0 階 |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|---|--|--------|----------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様目視不可 | b |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | 劣化状況目視不可 | b |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input checked="" type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | b |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| | (2)その他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | 部 | | b |
| 5 内部 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 部 | | b |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 部 | | b |
| | (3)床・ 階段 | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | 部 部 | | b |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具 | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | | | a |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| B | B | B | B | C | C | C | C |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 40 | 58 | 98 |
| /100 | /100 | /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 常磐第一保育園

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|----------------------|--|--|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセント 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 34 | | c |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | c |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 34 | | b |
| | (4)受変 電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | c |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 34 | | c |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 34 | | b |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | c |
| | (3)排水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | c |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 34 | | c |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 常磐第一保育園

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|---------------------------|--|--|----------|------|----|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | - |
| | (7)ガス 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | | | c |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | a |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | c |
| | (3)排煙 設備 | <input type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | c |
| 9 その他設備 | | <input checked="" type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | c |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | A | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | A | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | A | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | A |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課
【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|---------|-----|---------|--------|-----------------|
| 施設名 | 常磐第一保育園 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 11 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | 部位 |
|------|------|
| | |
| [状況] | [状況] |
| 部位 | 部位 |
| | |
| [状況] | [状況] |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | |
|------|----------------|--------------------------------|-----------------------|-----|
| 施設番号 | 棟番号 | □ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 |
| 施設名 | 常磐第二保育園 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 11 日 | |
| 棟名 | 園舎 | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 | |
| 建築年度 | 1999 (平成11) 年度 | 経過年数 | 23 年 | |
| 構造 | 鉄骨造 | 延床面積 | 616.12 m ² | |
| 用途 | 園舎 | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 | |
| | | 耐震性 | 有 | |
| | | 改修 | 無 | |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|---|--|----|------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | a |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | b |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | a |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | 部 | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| | (2)その 他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | - |
| 5 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上) | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | b |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | a |
| | (3)床・ 階段 | <input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | | | a |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具 | <input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | | | b |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| A | B | B | A | B | B | B | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 25 | 35 | 60 |
| /100 | /100 | /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 常磐第二保育園

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|----------------------|--|--|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセント 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 22 | | b |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 22 | | b |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 22 | | b |
| | (4)受変 電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 22 | | b |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 22 | | b |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 22 | | b |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 22 | | b |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 22 | | b |
| | (3)排水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 22 | | b |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 22 | | b |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 常磐第二保育園

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 | |
|----------------------|---------------------------|--|--|----------|------|----------|----------|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 22 | | - | |
| | (7)ガス 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | | | | b |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 11 | | a | |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 22 | | b | |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 22 | | b | |
| 9 その他設備 | | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - | |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | A | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | A | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | B |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | A | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | A | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | A |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課
【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|---------|-----|---------|--------|-----------------|
| 施設名 | 常磐第二保育園 | 棟番号 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 11 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | 部位 |
|------|------|
| | |
| [状況] | [状況] |
| 部位 | 部位 |
| | |
| [状況] | [状況] |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | | |
|------|----------------|------|---|------------------|-------------|-----|
| 施設番号 | 棟番号 | 1 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | | 1/4 |
| 施設名 | 遠野保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 11 日 | | |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 | | |
| 建築年度 | 1970 (昭和45) 年度 | 経過年数 | 52 年 | | | |
| 構造 | 木 造 | 延床面積 | 382.32 m ² | 階数 | 地上 1 階 地下 階 | |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 有 | 改修 | 無 | |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|---|--|--------|----------|----------|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様目視不可 | C |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input checked="" type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | 劣化状況目視不可 | C |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 広 | 今年度工事対応 | C |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 | | B |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | B |
| | (2)その他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | - |
| 5 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 部 | | B |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 部 | | B |
| | (3)床・ 階段 | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | 部 部 | | B |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具 | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | | | B |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| C | B | B | B | C | C | C | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|---------|---------|----------|
| 75 /100 | 63 /100 | 138 /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 遠野保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|----------------------|--|--|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセント 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 51 | | C |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 51 | | C |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 51 | | C |
| | (4)受変 電設備 | <input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 51 | | C |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 51 | | C |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 51 | | C |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 51 | | C |
| | (3)排水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 51 | | C |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 51 | | C |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 遠野保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|---------------------------|--|--|----------|------|----|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 51 | | - |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 12 | | a |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 51 | | c |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 51 | | c |
| 9 その他設備 | | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | B | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | A | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | B | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | B |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課
【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|-------|-----|----------|--------|-----------------|
| 施設名 | 遠野保育所 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 11 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい 部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|--------------|
| 1 | 基礎 | 亀裂が入っている | R6年度工事要望で挙げた |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| | | | |
|--|----|------|--|
| 部位 | 基礎 | 部位 | |
|  | | | |
| [状況] 基礎亀裂 | | [状況] | |
| 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | | |
|------|----------------|------|---|------------------|----|---------------|
| 施設番号 | 棟番号 | 1 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | | 1/4 |
| 施設名 | 高坂保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 18 日 | | |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 | | |
| 建築年度 | 1973 (昭和48) 年度 | 経過年数 | 49 年 | | | |
| 構造 | 鉄骨造 | 延床面積 | 373.50 m ² | | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 無 | | 改修 | 無 |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|--|--|--------|--------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様目視不可 | b |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input checked="" type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | b |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | b |
| | (2)その他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | - |
| 5 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | b |
| | (3)床・ 階段 | <input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | 部 | | b |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具 | <input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | 部 | | b |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| B | B | B | B | C | C | C | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------------|------------|-------------|
| 58 /100 | 60 /100 | 118 /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 高坂保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|----------------------|--|--|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセント 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 48 | | C |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 48 | | C |
| | (4)受変 電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | C |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 48 | | C |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 48 | | C |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | C |
| | (3)排水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | C |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 48 | | C |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 高坂保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 | |
|----------------------|---------------------------|--|--|----------|------|----|---|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | - | |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | | | | - |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | | |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 11 | | a | |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | c | |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 48 | | c | |
| 9 その他設備 | | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - | |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | B | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | B | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | B | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | B |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課
【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|-------|-----|---------|--------|-----------------|
| 施設名 | 高坂保育所 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 18 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | 部位 |
|------|------|
| | |
| [状況] | [状況] |
| 部位 | 部位 |
| | |
| [状況] | [状況] |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | | | |
|------|----------------|------|---|------------------|-----|---------------|---|
| 施設番号 | 棟番号 | 2 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 | | |
| 施設名 | 高坂保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 18 日 | | | |
| 棟名 | 遊戯室 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 | | | |
| 建築年度 | 1987 (昭和62) 年度 | 経過年数 | 35 年 | | | | |
| 構造 | 木 造 | 延床面積 | 289.17 m ² | | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 | |
| 用途 | 遊戯室 | | 耐震性 | 無 | | 改修 | 無 |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|--|--|----|----------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様目視不可 | b |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | 劣化状況目視不可 | |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | b |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | b |
| | (2)その他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | |
| 5 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | b |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | b |
| | (3)床・ 階段 | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | | | b |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具 | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | | | b |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| B | B | B | B | C | C | C | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 58 | 59 | 117 |
| /100 | /100 | /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 高坂保育所

【棟名】 遊戯室

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|----------------------|--|--|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセント 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 34 | | c |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 34 | | b |
| | (4)受変 電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | c |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | c |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 34 | | c |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 34 | | b |
| | (2)給水 設備 | <input type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | c |
| | (3)排水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | c |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 34 | | c |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 高坂保育所

【棟名】 遊戯室

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 | | | |
|----------------------|---|--|--|----------|------|----|----|--|---|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | - | | | |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | | | | 11 | | c |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | | | | |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 34 | | c | | | |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | | 34 | | c |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | | | | |
| 9 その他設備 | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - | | | | |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | B | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | B | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | B | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | B |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課
【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|-------|-----|----------|----------|-----------------|
| 施設名 | 高坂保育所 | 棟番号 | 2 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 18 日 |
| 棟名 | 遊戯室 | 記入者 | こどもみらい 部 | こどもみらい 課 | |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | 部位 |
|------|------|
| | |
| [状況] | [状況] |
| 部位 | 部位 |
| | |
| [状況] | [状況] |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | |
|------|----------------|------|---|-----------------|---------------|
| 施設番号 | 棟番号 | 1 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 |
| 施設名 | 綴保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 18 日 | |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい課 | |
| 建築年度 | 1979 (昭和54) 年度 | 経過年数 | 43 年 | | |
| 構造 | 鉄骨造 | 延床面積 | 800.74 m ² | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 無 | 改修 | 無 |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|---|---|-------------|------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | b |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | b |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | b |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| | (2)その 他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | - |
| 5 内部 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | a |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (3)床・ 階段 | <input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | 部 部 | | b |
| | (4)内部 建具 | <input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具 | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | | | a |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| B | B | B | A | C | C | C | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 40 | 61 | 101 |
| /100 | /100 | /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 綴保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|--------------------------|--|--|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセ ント設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 42 | | C |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 42 | | C |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 42 | | C |
| | (4)受変 電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 42 | | C |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 42 | | C |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 42 | | C |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 42 | | C |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 42 | | C |
| | (3)排水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 42 | | C |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 42 | | C |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 綴保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|---|--|--|----------|------|----|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 42 | | - |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 11 | | a |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 42 | | c |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 42 | | c |
| 9 その他設備 | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - | |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | B | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | A | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | A | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | B |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課
【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|------|-----|---------|--------|-----------------|
| 施設名 | 綴保育所 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 18 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| | | | |
|------|--|------|--|
| 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |
| 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | |
|------|---------------|------|---|------------------|---------------|
| 施設番号 | 棟番号 | 1 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 |
| 施設名 | 三阪保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 18 日 | |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 | |
| 建築年度 | 1994 (平成6) 年度 | 経過年数 | 28 年 | | |
| 構造 | 木造 | 延床面積 | 433.59 m ² | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 有 | 改修 | 無 |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|---|---|----|----------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様目視不可 | b |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input checked="" type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | 劣化状況目視不可 | b |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | a |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | b |
| | (2)その他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | - |
| 5 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | a |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | a |
| | (3)床・ 階段 | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | | | b |
| | (4)内部 建具 | <input type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具 | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | | | b |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| A | B | B | A | C | B | B | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 40 | 40 | 80 |
| /100 | /100 | /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 三阪保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|----------------------|---|---|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセント 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 27 | | b |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 27 | | b |
| | (4)受変 電設備 | <input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input checked="" type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | c |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 27 | | c |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 27 | | b |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| | (3)排水 設備 | <input type="checkbox"/> 下水道接続 <input checked="" type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 27 | | c |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみのみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 三阪保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|---|--|--|----------|------|----|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | 27 | | b |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 3 | | a |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| 9 その他設備 | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - | |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | A | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | A | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | A | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | A |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課
【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|-------|-----|---------|--------|-----------------|
| 施設名 | 三阪保育所 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 18 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|---------------------|-------|
| 1 | テラス | シートが広範囲にわたって剥がれている。 | 修繕対応 |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | テラス | 部位 | |
|--|-----|-------------|--|
|  | | | |
| <p>[状況] シートが広範囲にわたって剥がれている。</p> | | <p>[状況]</p> | |
| 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| <p>[状況]</p> | | <p>[状況]</p> | |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | |
|------|----------------|------|---|------------------|---------------|
| 施設番号 | 棟番号 | 1 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 |
| 施設名 | 御厩保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 19 日 | |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 | |
| 建築年度 | 1965 (昭和40) 年度 | 経過年数 | 57 年 | | |
| 構造 | 木 造 | 延床面積 | 408.50 m ² | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 無 | 改修 | 無 |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|---|---|-------------|----------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様目視不可 | C |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input checked="" type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | 劣化状況目視不可 | C |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | C |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| | (2)その他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | - |
| 5 内部 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | b |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 部 | | b |
| | (3)床・ 階段 | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | 部 | | b |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具 | <input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | | | b |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| C | B | B | B | C | C | C | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|---------|---------|----------|
| 75 /100 | 62 /100 | 137 /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 御厩保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|----------------------|--|--|----------|------|----------|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセント 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 56 | | C |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 56 | | C |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 56 | | C |
| | (4)受変 電設備 | <input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 56 | | C |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 56 | | C |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 56 | | C |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 56 | | C |
| | (3)排水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 56 | | C |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 12 | | A |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 御厩保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|---------------------------|--|--|----------|------|----|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 56 | | - |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 12 | | a |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 56 | | c |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 56 | | c |
| 9 その他設備 | | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | B | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | B | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | B |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | B | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | B | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | B |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | B | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | B |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課

【資格】 一級建築士 二級建築士

【氏名】

特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|-------|-----|---------|--------|-----------------|
| 施設名 | 御厩保育所 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 19 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| | | | |
|------|--|------|--|
| 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |
| 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | |
|------|----------------|------|---|------------------|---------------|
| 施設番号 | 棟番号 | 1 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 |
| 施設名 | 宮保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 19 日 | |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 | |
| 建築年度 | 1985 (昭和60) 年度 | 経過年数 | 37 年 | | |
| 構造 | 鉄骨 造 | 延床面積 | 547.72 m ² | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 有 | 改修 | 無 |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|--|--|--------|----------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様目視不可 | b |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | 劣化状況目視不可 | b |
| 2 | 屋根・屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | a |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | a |
| | (2)その他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | - |
| 5 内部 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | a |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | b |
| | (3)床・ 階段 | <input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | | | b |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具 | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | | | a |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| A | B | A | A | C | C | C | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|---------|---------|----------|
| 40 /100 | 60 /100 | 100 /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 宮保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|----------------------|--|---|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセント 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 36 | | c |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 36 | | c |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 36 | | b |
| | (4)受変 電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 36 | | c |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 36 | | c |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 36 | | c |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 36 | | b |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 36 | | c |
| | (3)排水 設備 | <input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 36 | | c |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 36 | | c |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 宮保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|---------------------------|--|---|----------|------|----|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 36 | | C |
| | (7)ガス 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | 36 | | C |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある □ 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 36 | | C |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 36 | | C |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある □一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 36 | | C |
| 9 その他 設備 | | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | A | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | A | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | B | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | B |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課
 【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|------|-----|---------|--------|-----------------|
| 施設名 | 宮保育所 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 19 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| | | | |
|------|--|------|--|
| 部位 | | 部位 | |
| [状況] | | [状況] | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |
| | | | |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | | |
|------|----------------|------|---|-----|------------------|-----|
| 施設番号 | 棟番号 | 1 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | | 1/4 |
| 施設名 | 三和保育所 | | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 19 日 | |
| 棟名 | 園舎 | | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 | |
| 建築年度 | 1981 (昭和56) 年度 | 経過年数 | 41 年 | | | |
| 構造 | 鉄骨造 | 延床面積 | 419.82 m ² | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 | |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 有 | 改修 | 無 | |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|---|--|----|----------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様目視不可 | b |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | 劣化状況目視不可 | c |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input checked="" type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | b |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | b |
| | (2)その他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | - |
| 5 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | a |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (3)床・ 階段 | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | 部 | | b |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具 | <input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | 部 | | b |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| B | B | B | B | C | C | C | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|---------|---------|----------|
| 58 /100 | 62 /100 | 120 /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 三和保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|----------------------|--|--|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセント 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 40 | | C |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 40 | | C |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 40 | | C |
| | (4)受変 電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 40 | | C |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 40 | | C |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 40 | | C |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input checked="" type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 40 | | C |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 40 | | C |
| | (3)排水 設備 | <input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 40 | | C |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 40 | | C |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 三和保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|---|--|--|----------|------|----|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 40 | | C |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | 40 | | C |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 12 | | a |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 40 | | C |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 40 | | C |
| 9 その他設備 | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - | |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | B | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | A | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | A | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | B |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課
【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|-------|-----|---------|--------|-----------------|
| 施設名 | 三和保育所 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 19 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| | | | |
|------|--|------|--|
| 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |
| 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | |
|------|----------------|--------------------------------|-----------------------|------------------|
| 施設番号 | 棟番号 | □ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 |
| 施設名 | 久之浜保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 20 日 |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 |
| 建築年度 | 1971 (昭和46) 年度 | 経過年数 | 51 年 | |
| 構造 | 木 造 | 延床面積 | 372.00 m ² | 階数 地上 1 階 地下 0 階 |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 無 | 改修 無 |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|---|---|-------------|----------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様目視不可 | c |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input checked="" type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | 劣化状況目視不可 | c |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | b |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| | (2)その 他 | <input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | 部 | | b |
| 5 内部 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | a |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input checked="" type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (3)床・ 階段 | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | 部 部 | 傾き有 | c |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具 | <input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | 部 | | b |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| B | B | B | B | C | C | C | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------------|------------|-------------|
| 75 /100 | 66 /100 | 141 /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 久之浜保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|--------------------------|--|--|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセ ント設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 50 | | C |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 50 | | C |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 50 | | C |
| | (4)受変 電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 50 | | C |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 50 | | C |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 50 | | C |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 50 | | C |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 50 | | C |
| | (3)排水 設備 | <input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 50 | | C |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 50 | | C |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 久之浜保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|---|--|--|----------|------|----|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 50 | | C |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | 50 | | C |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | - | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 50 | | C |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 50 | | C |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 50 | | C |
| 9 その他設備 | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - | |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | B | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | B | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | B | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | A |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | B | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課

【資格】 一級建築士 二級建築士

【氏名】

特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|--------|-----|---------|--------|-----------------|
| 施設名 | 久之浜保育所 | 棟番号 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 20 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| | | | |
|------|--|------|--|
| 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |
| 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | |
|------|---------------|--------------------------------|--|------------------|
| 施設番号 | 棟番号 | □ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 |
| 施設名 | 四倉保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 20 日 |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 |
| 建築年度 | 1992 (平成4) 年度 | 経過年数 | 30 年 | |
| 構造 | 鉄骨 造 | 延床面積 | 673.00 m ² 階数 地上 1 階 地下 0 階 | |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 有 改修 無 | |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|---|---|-------------|----------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様目視不可 | b |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | 劣化状況目視不可 | b |
| 2 | 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | a |
| 3 | 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 部 | | b |
| 4 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | a |
| | (2)その 他 | <input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input checked="" type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | 部 | | b |
| 5 内部 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上) | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input type="checkbox"/> タイル、石張り | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (3)床・ 階段 | <input type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | 部 | | b |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input type="checkbox"/> 木製建具 | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | | | a |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| A | B | A | B | C | B | B | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 40 | 41 | 81 |
| /100 | /100 | /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 四倉保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|--------------------------|---|---|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセ ント設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 29 | | b |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 29 | | b |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 29 | | b |
| | (4)受変 電設備 | <input type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 29 | | c |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 29 | | c |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 29 | | b |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 29 | | b |
| | (3)排水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 29 | | b |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 29 | | c |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 四倉保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 | |
|----------------------|---------------------------|--|--|----------|------|----------|----------|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 29 | | - | |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | | | | b |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 29 | | b | |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 29 | | b | |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 29 | | b | |
| 9 その他設備 | | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - | |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | A | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | A |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | A | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | B | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | B |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課

【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士

特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|-------|-----|---------|--------|-----------------|
| 施設名 | 四倉保育所 | 棟番号 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 20 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | 部位 |
|------|------|
| | |
| [状況] | [状況] |
| 部位 | 部位 |
| | |
| [状況] | [状況] |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | | | | | |
|------|---------------|------|---|------------------|---------------|
| 施設番号 | 棟番号 | 1 | <input type="checkbox"/> 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む | | 1/4 |
| 施設名 | 小川保育所 | | 調査日 | 令和 5 年 7 月 18 日 | |
| 棟名 | 園舎 | | 所属 | こどもみらい部 こどもみらい 課 | |
| 建築年度 | 1994 (平成6) 年度 | 経過年数 | 28 年 | | |
| 構造 | 鉄骨造 | 延床面積 | 508.83 m ² | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |
| 用途 | 園舎 | 耐震性 | 有 | 改修 | 無 |

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------|---|---|-------------|------------|----|
| | | | | 範囲 | | |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 | <input type="checkbox"/> ★基礎が沈下している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 仕様 目視不可 | b |
| | (2)上屋 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 (S造) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 (LS造) <input type="checkbox"/> 木造 (W造) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕白華、錆汁がある <input type="checkbox"/> ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★〔S造〕錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 屋根・屋上 | | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根 <input type="checkbox"/> 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> 上記以外の防水 (露出防水) () <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★内部に漏水している (<input type="checkbox"/> 雨漏りがある) <input type="checkbox"/> ★屋根材に錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある <input type="checkbox"/> ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | b |
| | 3 外壁 | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> その他パネル <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★外壁から漏水している <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、欠損等がある <input type="checkbox"/> ★錆汁、鉄筋露出等がある <input type="checkbox"/> ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある <input type="checkbox"/> ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある <input type="checkbox"/> ★パネルに錆、腐食等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 部 | | |
| 4 外部 | (1)外部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ <input type="checkbox"/> 木製サッシ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> ★ガラスの破損がある <input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している <input type="checkbox"/> ★錆、腐食、ぐらつき等がある <input type="checkbox"/> ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 部 | | b |
| | (2)その 他 | <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある <input type="checkbox"/> ★錆、腐食等がある | | | |
| 5 内部 | (1)天井 | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを 超え、面積200m ² 以上) | <input type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | | | b |
| | (2)壁 | <input checked="" type="checkbox"/> ボード (<input type="checkbox"/> 塗装 <input checked="" type="checkbox"/> クロス) <input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り | <input checked="" type="checkbox"/> ★たるみ、ひび割れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★落下、剥がれ等がある | 部 部 | | |
| | (3)床・ 階段 | <input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> タイル、石張り <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> ★ひび割れ、段差、浮き等がある <input checked="" type="checkbox"/> ★剥がれ、破れ等がある <input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある | 部 | | b |
| | (4)内部 建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具 <input checked="" type="checkbox"/> 木製建具 | <input checked="" type="checkbox"/> ★開閉不良がある <input type="checkbox"/> 変形、腐食等がある | 部 | | |
| | (5)防火 設備 | <input type="checkbox"/> 防火扉 <input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★動作不良がある <input type="checkbox"/> ★錆、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| B | B | B | B | C | B | B | - |

■総合劣化度

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------------|------------|------------|
| 40 /100 | 47 /100 | 87 /200 |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 小川保育所

【棟名】 園舎

2/4

| 項目 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|--------------------------|----------------------|--|---|----------|------|----|
| 6 電気 設備 | (1)電灯 コンセント 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> LED灯 <input type="checkbox"/> 水銀灯 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> ★錆や腐食等がある | 27 | | b |
| | (2)避難 用電灯 設備 | <input type="checkbox"/> 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★落下の危険がある <input type="checkbox"/> 錆や腐食等がある <input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | c |
| | (3)電力 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備 <input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷等がある | 27 | | b |
| | (4)受変 電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込 <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外) <input type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内) | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| | (5)電力 貯蔵設 備 | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 <input type="checkbox"/> 蓄電池設備 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | (6)防災 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> 防排煙連動設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | c |
| | (7)通信 情報設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある <input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある | 27 | | c |
| | (8)中央 監視設 備 | <input type="checkbox"/> 中央監視設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| | (9)その 他電気 設備 | <input type="checkbox"/> 発電設備 () <input type="checkbox"/> 避雷針 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある | | | - |
| 7 給排 水 衛生 設備 | (1)衛生 器具設 備 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器) <input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input checked="" type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある | 27 | | b |
| | (2)給水 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式 <input type="checkbox"/> 直結増圧方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 赤水が出ている <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| | (3)排水 設備 | <input type="checkbox"/> 下水道接続 <input type="checkbox"/> 農業集落排水接続 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある <input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある <input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| | (4)給湯 設備 | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式 <input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある) <input type="checkbox"/> 風呂釜 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある | 27 | | c |
| | (5)消火 設備 | <input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 小川保育所

【棟名】 園舎

3/4

| 部位 | 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目 | 経過 年数 | 特記事項 | 評価 |
|----------------------|---------------------------|--|--|----------|------|----|
| 7 給排水 衛生 設備 | (6)浄化 槽設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| | (7)ガス 設備 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (プロパンガスを設置) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している | 27 | | b |
| | (8)その 他給排 水衛生 設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 (井戸) <input type="checkbox"/> ろ過設備 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |
| 8 空調 設備 | (1)空調 設備 | <input type="checkbox"/> 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) <input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 (パッケージ型空調) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| | (2)換気 設備 | <input type="checkbox"/> セントラル換気 <input type="checkbox"/> 個別換気 <input checked="" type="checkbox"/> 局所換気 | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| | (3)排煙 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙 (排煙窓) <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> ★使用不可能な機器がある <input type="checkbox"/> 一部のみ <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> ★異音、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 27 | | b |
| 9 その他設備 | | <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある (<input type="checkbox"/> 一部のみ) <input type="checkbox"/> ★動作不良がある (よく故障する) <input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある <input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | | | - |

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | B | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ② 側溝や排水柵の排水不良、破損がある | A | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | B |
| ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | A | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | B |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | A | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | A |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | A | ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | B |
| ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある | A | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | A |

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課
 【氏名】

【資格】 一級建築士 二級建築士
 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

| | | | | | |
|-----|-------|-----|----------|--------|-----------------|
| 施設名 | 小川保育所 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 5 年 7 月 18 日 |
| 棟名 | 園舎 | 記入者 | こどもみらい 部 | こどもみらい | 課 |

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | 部位 |
|------|------|
| | |
| [状況] | [状況] |
| 部位 | 部位 |
| | |
| [状況] | [状況] |