

	工事番号
	07浄第1531号

工事名称 平浄水場外壁塗装修繕工事

工事場所 いわき市平下平窪字寺前53

金 37,752,000円

(工事価格 金 34,320,000円)

1. 起工理由
本工事は、場内構造物の塗装が経年により劣化していることから、外壁塗装
塗替えを行うものです。
2. 構造及び規模
外壁塗装 A=368㎡
3. 仕様概要
(1) 本工事は、平浄水場外壁塗装修繕工事特記仕様書に拠る。
また、これに定められていない事項については、いわき市水道局発行の水道施設
工事共通仕様書【設備工事編】、並びに福島県土木部の建築関係工事共通仕様書
に準拠すること。
(2) 設計図書の内容又は、上記仕様書に準じ難い事項が生じた時は、監督員と協議し指示
を受けること。
4. 総括情報表
(1) 適用単価地区：U(いわき1)
(2) 単価適用日：令和7年7月15日(月単位 改割あり)
(3) 前払率：35%を超える場合
(4) 契約保証補正：発注者が金銭的保証を必要とする場合
(5) 共通仮設費区分：率併用
(6) 監理事務所設置：一
(7) 主たる工事区分：建築工事(改修工事)
(8) 週休2日補正：する
(9) 工期「ヶ月」：6.0ヶ月
(10) 共通費率の算定式：公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)

いわき市水道局 浄水課 北部浄水場管理室

局長	次長	課長	課長補佐	室長	次長	検算者	設計者	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	22,579,732	CK 直接工事費
計			22,579,732	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	2,268,617	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	5,050,409	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	4,421,242	KI 一般管理費等
計			11,740,268	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	34,320,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	3,432,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	37,752,000	KH 工事費

名 称	数 量	单 位	金 額	備 考
建築工事	1	式	22,579,732	WP
計			22,579,732	

名 称	数 量	单 位	金 額	備 考
外壁塗裝修繕工事	1	式	22,176,732	WP
発生材処分	1	式	403,000	WP
計			22,579,732	

外壁塗裝修繕工事					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
1 系濃縮槽 外壁塗裝修繕	1	式	18,489,679	001	
小川江筋取水井 外壁塗裝修繕	1	式	3,687,053	001	
計			22,176,732		

[illegible]

外壁塗装修繕工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
1系濃縮槽 外壁塗装修繕	直接仮設	1	式	2,703,530	WP
1系濃縮槽 外壁塗装修繕	アスベスト除去	1	式	12,135,100	WP
1系濃縮槽 外壁塗装修繕	外壁塗装	1	式	2,222,640	WP
1系濃縮槽 外壁塗装修繕	建具シーリング	1	式	26,869	WP
1系濃縮槽 外壁塗装修繕	防水シーリング	1	式	288,600	WP
1系濃縮槽 外壁塗装修繕	クラック補修	1	式	171,000	WP
1系濃縮槽 外壁塗装修繕	地下機械室 内壁塗装	1	式	884,940	WP
1系濃縮槽 外壁塗装修繕	地下機械室 クラック補修	1	式	57,000	WP
計				18,489,679	
小川江筋取水井 外壁塗装修繕	直接仮設	1	式	465,249	WP
小川江筋取水井 外壁塗装修繕	アスベスト除去	1	式	1,919,445	WP
小川江筋取水井 外壁塗装修繕	外壁塗装	1	式	299,782	WP
小川江筋取水井 外壁塗装修繕	床面塗装	1	式	598,012	WP
小川江筋取水井 外壁塗装修繕	クラック補修	1	式	57,000	WP
小川江筋取水井 外壁塗装修繕	鉄部塗装	1	式	347,565	WP
計				3,687,053	

[illegible]

外壁塗裝修繕工事		1系濃縮槽 外壁塗裝修繕		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生(外壁改修)		94.7	m ²	450	42,615	B0-181285 250715A+月 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		94.7	m ²	1,990	188,453	B0-181286 250715A+月 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 -	37.4	m ²	1,700	63,580	B0-131519 250715A+月 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 -	37.4	m ²	440	16,456	B0-131519 250715A+月 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用90日賃料 修理費含む 12m未満	37.4	m ²	810	30,294	建築標準 250715 材・材工(月単位) (4週8休)(改割あり)
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	37.4	m ²	310	11,594	B0-131691 250715A+月 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間	8.7	m	340	2,958	B0-131568 250715A+月 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む	8.7	m	160	1,392	B0-131568 250715A+月 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用90日賃料 修理費含む	8.7	m	360	3,132	建築標準 250715 材工共(月単位) (4週8休)(改割あり)
仮設材運搬 (安全ですり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	8.7	m	81	705	B0-131671 250715A+月 標準
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 掛払い手間 -	53.9	m ²	930	50,127	B0-131561 250715A+月 標準
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 基本料 修理費含む	53.9	m ²	50	2,695	B0-131561 250715A+月 標準
養生シート張り	防炎 I 類 供用90日賃料 修理費含む	53.9	m ²	90	4,851	建築標準 250715 材工共(月単位) (4週8休)(改割あり)
仮設材運搬 (シート・ネット類)		53.9	m ²	9	485	B0-131688 250715A+月 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -	402	m ²	1,870	751,740	B0-131519 250715A+月 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -	402	m ²	490	196,980	B0-131519 250715A+月 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用90日賃料 修理費含む 12m未満	402	m ²	900	361,800	建築標準 250715 材工共(月単位) (4週8休)(改割あり)
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	402	m ²	360	144,720	B0-131691 250715A+月 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間	81.6	m	340	27,744	B0-131568 250715A+月 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む	81.6	m	160	13,056	B0-131568 250715A+月 標準

外壁塗装修繕工事		1系濃縮槽 外壁塗装修繕	直接仮設			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用90日賃料 修理費含む	81.6	m	360	29,376	建築標準 250715 材工共(月単位) (4週8休)(改割あり)
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	81.6	m	81	6,610	B0-131671 250715A+月 標準
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間	593	m ²	930	551,490	B0-131561 250715A+月 標準
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む	593	m ²	50	29,650	B0-131561 250715A+月 標準
養生シート張り	防炎Ⅰ類 供用90日賃料 修理費含む	593	m ²	90	53,370	建築標準 250715 材工共(月単位) (4週8休)(改割あり)
仮設材運搬 (シート・ネット類)		593	m ²	9	5,337	B0-131688 250715A+月 標準
内部仕上足場 (手すり先行方式)	掛払い手間 枠組棚足場 階高5.0m以上5.7m未満	16	m ²	4,160	66,560	B0-131527 250715A+月 標準
内部仕上足場 (手すり先行方式)	基本料 修理費含む 枠組棚足場 階高5.0m以上5.7m未満 平家用	16	m ²	570	9,120	B0-131527 250715A+月 標準
内部仕上足場 (手すり先行方式)	供用90日賃料 修理費含む 枠組棚足場 階高5.0m以上5.7m未満	16	m ²	1,530	24,480	建築標準 250715 材工共(月単位) (4週8休)(改割あり)
仮設材運搬(内部 仕上足場 棚足場) (手すり先行方式)	5.0m以上5.7m未満	16	m ²	760	12,160	B0-131696 250715A+月 標準
計					2,703,530	

外壁塗装修繕工事		1系濃縮槽 外壁塗装修繕	アスベスト除去			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスベスト除去前後清掃片付け	HEPAフィルター付真空掃除機による清掃	392	m ²	1,840	721,280	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
最上部養生シート	ポリエチレンシート 厚0.1mm以上 一重	153	m ²	2,420	370,260	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
最下部養生シート	ポリエチレンシート 厚0.15mm以上 二重	196	m ²	2,650	519,400	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
垂直部養生シート	ポリエチレンシート 厚0.1mm以上 一重	494	m ²	2,190	1,081,860	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
アスベスト除去作業 (既設塗膜除去)	飛散防止剤・抑制剤吹付け 集塵装置付きディスクライナー工法	453	m ²	17,500	7,927,500	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
アスベスト廃材収集・袋詰め (1系濃縮槽)	専用二重袋	1	式		1,440,000	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
アスベスト廃材運搬費 (1系濃縮槽)	石綿含有廃棄物 混合 (塗膜、がれき類、シート、防護服等)	1	式		74,800	(見積り・刊行物等) 見積り
計					12,135,100	

外壁塗装修繕工事		1系濃縮槽 外壁塗装修繕		外壁塗装		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外壁面の事前調査	目視・打診による確認、マーキング、計測、図面記入等	324	m ²	250	81,000	(見積り・刊行物等) 建築施工単価2025.夏
水洗い	高圧P 10-15MPa程度	324	m ²	170	55,080	(見積り・刊行物等) 建築施工単価2025.夏
下地調整塗材	C-2 下地Co面	324	m ²	1,440	466,560	(見積り・刊行物等) 建築施工単価2025.夏 (月単位)(4週8休)
複層塗材RE	低汚染フッ素塗料仕上げ ローラー塗り	324	m ²	5,000	1,620,000	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
計					2,222,640	

外壁塗裝修繕工事		1系濃縮槽 外壁塗裝修繕		建具シーリング		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリング撤去	集積共	9.7	m	830	8,051	B0-281119 250715A+月 標準
シーリング	建具枠周囲(ハンワ-キング) 変成シリコン系(MS-2) 幅15~20以下	9.7	m	1,940	18,818	B0-231614 250715A+月 参考
計					26,869	

外壁塗装修繕工事		1系濃縮槽 外壁塗装修繕		防水シーリング			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
シーリング撤去	集積共	111	m	830	92,130	B0-281119 250715A+月	標準
シーリング	コンクリート目地(ノンウレタン) ポリウレタン系(PU-2) 幅15～20以下	111	m	1,770	196,470	B0-231614 250715A+月	参考
計					288,600		

外壁塗装修繕工事		1系濃縮槽 外壁塗装修繕		クラック補修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Uカットシーリング	W10程度	30	m	5,700	171,000	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
計					171,000	

外壁塗装修繕工事		1系濃縮槽 外壁塗装修繕		地下機械室 内壁塗装		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外壁面の事前調査	目視・打診による確認、マーキング、計測、図面記入等	129	m ²	250	32,250	(見積り・刊行物等) 建築施工単価2025.夏
水洗い	高圧P 10-15MPa程度	129	m ²	170	21,930	(見積り・刊行物等) 建築施工単価2025.夏
下地調整塗材	C-2 下地Co面	129	m ²	1,440	185,760	(見積り・刊行物等) 建築施工単価2025.夏 (月単位)(4週8休)
複層塗材RE	低汚染フッ素塗料仕上げ ローラー塗り	129	m ²	5,000	645,000	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
計					884,940	

外壁塗装修繕工事		1 系濃縮槽 外壁塗装修繕		地下機械室 クラック補修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Uカットシーリング	W10程度	10	m	5,700	57,000	(見積り・刊行物等) 見積り、材工費
計					57,000	

外壁塗装修繕工事		小川江筋取水井		外壁塗装修繕		直接仮設					
名	称	摘	要	数	量	単	価	金	額	備	考
養生(外壁改修)				21.8	m ²		450	9,810		B0-181285 250715A+月	標準
整理清掃後片付け(外壁改修)				21.8	m ²		1,990	43,382		B0-181286 250715A+月	標準
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 -			43.5	m ²		1,700	73,950		B0-131519 250715A+月	標準
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 -			43.5	m ²		440	19,140		B0-131519 250715A+月	標準
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用60日賃料 修理費含む 12m未満			43.5	m ²		540	23,490	建築標準 250715 材工共(月単位) (4週8休)(改割あり)		
仮設材運搬(枠組本足場)(手すり先行方式)	建枠幅600			43.5	m ²		310	13,485		B0-131691 250715A+月	標準
安全手すり(手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間			19.7	m		340	6,698		B0-131568 250715A+月	標準
安全手すり(手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む			19.7	m		160	3,152		B0-131568 250715A+月	標準
安全手すり(手すり先行方式)	枠組本足場用 供用60日賃料 修理費含む			19.7	m		240	4,728	建築標準 250715 材工共(月単位) (4週8休)(改割あり)		
仮設材運搬(安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)			19.7	m		81	1,596		B0-131671 250715A+月	標準
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 掛払い手間			64.1	m ²		930	59,613		B0-131561 250715A+月	標準
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 基本料 修理費含む			64.1	m ²		50	3,205		B0-131561 250715A+月	標準
養生シート張り	防炎 I 類 供用60日賃料 修理費含む			64.1	m ²		60	3,846	建築標準 250715 材工共(月単位) (4週8休)(改割あり)		
仮設材運搬(シート・ネット類)				64.1	m ²		9	577		B0-131688 250715A+月	標準
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500×240 掛払い手間 12m未満 -			39.5	m ²		1,870	73,865		B0-131519 250715A+月	標準
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500×240 基本料 修理費含む 12m未満 -			39.5	m ²		490	19,355		B0-131519 250715A+月	標準
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500×240 供用90日賃料 修理費含む 12m未満			39.5	m ²		600	23,700	建築標準 250715 材工共(月単位) (4週8休)(改割あり)		
仮設材運搬(枠組本足場)(手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)			39.5	m ²		360	14,220		B0-131691 250715A+月	標準
安全手すり(手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間			11.1	m		340	3,774		B0-131568 250715A+月	標準
安全手すり(手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む			11.1	m		160	1,776		B0-131568 250715A+月	標準

外壁塗裝修繕工事		小川江筋取水井		外壁塗裝修繕		直接仮設	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用60日賃料 修理費含む	11.1	m	240	2,664	建築標準 250715 材工共(月単位) (4週8休)(改割あり)	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	11.1	m	81	899	B0-131671 250715A+月 標準	
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 掛払い手間	55.6	m ²	930	51,708	B0-131561 250715A+月 標準	
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 基本料 修理費含む	55.6	m ²	50	2,780	B0-131561 250715A+月 標準	
養生シート張り	防炎 I 類 供用60日賃料 修理費含む	55.6	m ²	60	3,336	建築標準 250715 材工共(月単位) (4週8休)(改割あり)	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		55.6	m ²	9	500	B0-131688 250715A+月 標準	
計					465,249		

外壁塗装修繕工事		小川江筋取水井		外壁塗装修繕	アスベスト除去	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスベスト除去前後清掃片付け	HEPAフィルター付真空掃除機による清掃	73.4	㎡	1,840	135,056	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
最上部養生シート	ポリエチレンシート 厚0.1mm以上 一重	36.7	㎡	2,420	88,814	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
最下部養生シート	ポリエチレンシート 厚0.15mm以上 二重	36.7	㎡	2,650	97,255	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
垂直部養生シート	ポリエチレンシート 厚0.1mm以上 一重	83	㎡	2,190	181,770	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
アスベスト除去作業 (既設塗膜除去)	飛散防止剤・抑制剤吹付け 集塵装置付きディスクグラインダー工法	43.7	㎡	17,500	764,750	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
アスベスト廃材収集・袋詰め (小川江筋取水井)	専用二重袋	1	式		577,000	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共
アスベスト廃材運搬費 (小川江筋取水井)	石綿含有廃棄物 混合 (塗膜、がれき類、シート、防護服等)	1	式		74,800	(見積り・刊行物等) 見積り
計					1,919,445	

外壁塗装修繕工事		小川江筋取水井		外壁塗装修繕		外壁塗装	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
外壁面の事前調査	目視・打診による確認、マーキング、計測、図面記入等	43.7	m ²	250	10,925	(見積り・刊行物等) 建築施工単価2025.夏	
水洗い	高圧P 10-15MPa程度	43.7	m ²	170	7,429	(見積り・刊行物等) 建築施工単価2025.夏	
下地調整塗材	C-2 下地Co面	43.7	m ²	1,440	62,928	(見積り・刊行物等) 建築施工単価2025.夏 (月単位)(4週8休)	
複層塗材R E	低汚染フッ素塗料仕上げ ローラー塗り	43.7	m ²	5,000	218,500	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共	
計					299,782		

外壁塗装修繕工事		小川江筋取水井 外壁塗装修繕		床面塗装			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RC種（塗替え面）	78.1	m ²	87	6,795	B0-581411 250715A+月	補市
水洗い	高圧 P 10~15MPa程度	78.1	m ²	170	13,277	(見積り・刊行物等) 建築施工単価2025.夏	
床塗装材 (浄水施設床材)	水性2液型アクリルウレタン樹脂塗 料（下地材：急硬高強度プレミッ スモルタル 3mm厚仕上げ）	78.1	m ²	7,400	577,940	(見積り・刊行物等) 見積り、材工共	
計					598,012		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築物								
改修工事								
監理事務所を設けない	6.0	22,176,732	5.82	0.00	5.82	0.90	1.00	1,161,617
小計 (率対象)		22,176,732						1,161,617
建築物								
処分費		403,000						0
建築物								
改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						1,107,000
小計 (率対象外)		403,000						1,107,000
合計		22,579,732						2,268,617

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

