

部門	建築一式工事
番号	学支-39

工事名称 湯本第二中学校校舎外壁等改修工事

工事場所 いわき市常磐湯本町上浅貝 地内

発注者 教育委員会事務局施設整備課

金 31,174,000円
(工事価格 金 28,340,000円)

起工理由
本工事は令和8年度教育委員会における施設整備の一環として起工するものである。

構造及び規模
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造3階建て 延べ面積 3,008㎡
外壁改修 : 1,000㎡
外壁改修 : 53.3㎡
石綿含有塗材除去 : 61.6㎡
防水改修

仕様概要
(1) 本工事は本設計図書及び特記仕様書による外、福島県土木部監修福島
県建築・設備工事共通仕様書に基づき施工すること。
(2) 上記仕様に準拠し難き箇所及び不明な点については監督員と協議の上
施工すること。
(3) 本工事は火災保険その他の保険に付すること。

※本工事における産業廃棄物(建設廃材等)の処分については廃棄物の処理及び
清掃に関する法律の規定に基づき適正に処分すること。

数量内訳書に係る留意事項
備考欄に記載される次の「略称」は、単価を決定する際に参考とした物価資料を
表します。なお、「略称」が併記されている場合は、平均した価格を採用している
ことを表します。
「W物価」:web建設物価、「物価」:建設物価、「コスト」:建設コスト情報
「積資電」:積算資料電子版、「積資」:積算資料、「施単」:建築施工単価

部長	次長	課長	主幹	課長補佐	係長	検算者	設計者	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	18,224,896 /	CK 直接工事費
計			18,224,896 /	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	1,801,964 /	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	4,600,975 /	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	3,712,165 /	KI 一般管理費等
計			10,115,104 /	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	28,340,000 /	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	2,834,000 /	消費税率 10 %
工事費	1	式	31,174,000 /	KII 工事費

校舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	4,199,412	001
計				4,199,412	
外壁改修	外壁	1	式	6,480,801	WP
外壁改修	軒天	1	式	1,985,860	WP
計				8,466,661	
防水改修	外部	1	式	2,621,047	001
計				2,621,047	
屋根及びとい	外部	1	式	738,490	001
計				738,490	
塗装改修		1	式	155,154	001
計				155,154	
環境配慮工事		1	式	1,941,965	001
計				1,941,965	
発生材処理	運搬	1	式	62,167	001
発生材処理	処分	1	式	40,000	002
計				102,167	

校舎 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外壁改修						(コメント)
くさび緊結式足場 従来型	手すり先行型 幅600mm 高さ10m未満 存置5ヶ月 退撤費共	1,127	㎡	1,830	2,062,410	代価表 0001
ネット状養生シート張り	防炎Ⅰ類 設計供用日数：140日	1,127	㎡	1,000	1,127,000	代価表 0002
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,127	㎡	9	10,143	B0-131688 260601A+2 標準
内部仕上足場	供用日数：20日 ハコモノ	137	㎡	720	98,640	代価表 0003
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	2階建	137	㎡	91	12,467	B0-131694 260601A+2 標準
養生(外壁改修)		265	㎡	460	121,900	B0-181285 260601A+2 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		265	㎡	2,000	530,000	B0-181286 260601A+2 標準
						(コメント)
部分養生	タタシ全面 シート、雑材含む	255	㎡	870	221,850	代価表 0004
						(コメント)
防水						(コメント)
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	57.7	㎡	260	15,002	B0-181284 260601A+2 標準 RF、ペラック
計					4,199,412	

校舎		外壁改修		外壁		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,000	m ²	390	390,000	B0-181313 260601A+2 標準
						(コメント)
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	885	m ²	740	654,900	B0-288503 260601A+2 標準
						(コメント)
クラック補修 (0.2mm以上1.0mm以下)	エポキシ樹脂注入工法	28.3	m	15,000	424,500	外壁改修 見積り 1 材工共
クラック補修 (1.0mm以上)	ウレタンシーリング工法 可とう性エポキシ樹脂	1.6	m	7,500	12,000	外壁改修 見積り 2 材工共
モルタル劣化部撤去 (集積・積込み共)	T20~30	74.6	m ²	3,180	237,228	B1-101127 260601A+2 独自
壁モルタル塗り	金ごて 厚25 外壁	74.6	m ²	6,440	480,424	B0-536313 260601A+2 補市 浮き部
欠損部モルタル充填 壁・床面	エポキシ樹脂モルタル T30程度 (締止め含む)	1.9	m ²	52,300	99,370	B1-101147 260601A+2 独自
剥落防止ネット工 法	リモビルネット工法同等 モルタル塗 複層仕上	94.7	m ²	16,100	1,524,670	代価表 0005 ベラング (壁立上り外面部)
						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	12~15MPa	1,000	m ²	200	200,000	B1-101146 260601A+2 独自
壁薄塗りモルタル塗り	金ごて 厚5 既調合品	61.7	m ²	2,660	164,122	B0-536316 260601A+2 市場 外巾木
複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け フッ素系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	905	m ²	2,290	2,072,450	B0-536532 260601A+2 市加
複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け フッ素系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	94.7	m ²	1,710	161,937	B0-536532 260601A+2 市場 ベラング (壁立上り外面部)
						(コメント)
ウェザースタール	ステンレス製 20cm用	4	個	14,800	59,200	M0-741266 260601A+2 協議
計					6,480,801	

校舎		防水改修		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
屋上						(コメント)
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,472	m ²	390	574,080	B0-181313 260601A+2 標準 屋上1, 2, 3防水調査
						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	1.2	m ²	200	240	B1-101146 260601A+2 独自 屋上1
塗膜防水	X-2 密着工法 グレコ [®] ム系 平面 表面塗装メーカー標準色	1.2	m ²	6,000	7,200	B0-231142 260601A+2 参資 屋上1
ドレンキャップ撤去	よこ引き 集積・積込共	1	か所	1,500	1,500	防水改修 見積り 1 材工共 屋上3
ドレンキャップ撤去	たて引き 集積・積込共	4	か所	1,500	6,000	防水改修 見積り 2 材工共 屋上3
改修用ドレンキャップ 新設	縦・横引き φ100	5	か所	3,000	15,000	防水改修 見積り 3 材工共 屋上3
庇						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	3.9	m ²	200	780	B1-101146 260601A+2 独自
樹脂モルタル薄塗	庇・平場	3.9	m ²	3,500	13,650	防水改修 見積り 4 材工共
塗膜防水	X-2 密着工法 グレコ [®] ム系 平面 表面塗装メーカー標準色	3.9	m ²	6,000	23,400	B0-231142 260601A+2 参資
ベランダ						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	56.5	m ²	200	11,300	B1-101146 260601A+2 独自
樹脂モルタル薄塗	ベランダ	56.5	m ²	3,500	197,750	防水改修 見積り 5 材工共
塗膜防水	X-2 密着工法 グレコ [®] ム系 平面 表面塗装メーカー標準色	44	m ²	6,000	264,000	B0-231142 260601A+2 参資
塗膜防水	X-2 密着工法 グレコ [®] ム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	12.5	m ²	5,800	72,500	B0-231142 260601A+2 参資
既存中継ドレン撤去	上皿まで 集積・積込共	4	か所	5,500	22,000	防水改修 見積り 6 材工共
ルーフト [®] レン	パ [®] ルコニー中継用 塗膜防水用 SGP 80A 張掛け幅 100	4	か所	20,700	82,800	B0-235838 260601A+2 標準
発生材積込み	ホ [®] ード・木材類 人力	0.1	m ³	6,090	609	B0-389511 260601A+2 標準 金属くず

いわき市

校舎		屋根及びびとい		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
たてどい撤去	VP管 集積共	38.9	m	3,690	143,541	BO-285831 260601A+2 標準
たてどい撤去	鋼管 集積共	8.2	m	7,380	60,516	BO-285831 260601A+2 標準 給食室前
発生材積込み	ホ-ト・木材類 人力	0.2	m3	6,090	1,218	BO-389511 260601A+2 標準 廃ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ
発生材積込み	ホ-ト・木材類 人力	0.1	m3	6,090	609	BO-389511 260601A+2 標準 金属くず*
硬質ﾌﾟﾘ塩化 ﾋﾞｰﾅﾙ管とい(ｶﾗｰ)	径75	38.9	m	5,280	205,392	BO-235854 260601A+2 標準
鋼管とい	径100	8.2	m	16,900	138,580	BO-235841 260601A+2 標準
						(コメント)
たてどい撤去	鋼管 集積共	8	m	7,380	59,040	BO-285831 260601A+2 標準 下部養生管
発生材積込み	ホ-ト・木材類 人力	0.1	m3	6,090	609	BO-389511 260601A+2 標準 金属くず*
下部養生管	白ガス管 100A×1,800	8	m	14,800	118,400	代価表 0006
耐候性塗料塗り(D P)	鉄鋼面 2級ｱｸﾘﾙｼﾘｺﾝ樹脂系 錆止め 下地調整共	2.9	m²	3,650	10,585	代価表 0008
計					738,490	

いわき市

校舎 環境配慮工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
最下部養生シート	ポリエチレンシート 7=0, 15mm (2重)	11.8	m ²	1,850	21,830	環境配慮 見積り 1 材工共
垂直部養生シート	ポリエチレンシート 7=0, 10mm (1重)	59.3	m ²	1,850	109,705	環境配慮 見積り 2 材工共
最上部養生シート	ポリエチレンシート 7=0, 10mm (1重)	11.8	m ²	2,100	24,780	環境配慮 見積り 3 材工共
作業前・後清掃	HEPAフィルター付真空掃除機使用	53.3	m ²	2,200	117,260	環境配慮 見積り 4 工
7スベスト除去作業	飛散防止材・抑制剤吹付 集塵装置付7スベストライノグーテレン工法	53.3	m ²	24,000	1,279,200	環境配慮 見積り 5 材工共
除去廃材集積	二重袋詰め	53.3	m ²	1,000	53,300	環境配慮 見積り 6 材工共
更衣室設置	W1.0m×L1.8m×H1.8m 損料共	1	か所	80,000	80,000	環境配慮 見積り 7 材工共
機械機器運搬費・ 機械損料	設備機器・HEPAフィルター付真空掃除機 等	53.3	m ²	1,500	79,950	環境配慮 見積り 8 材工共
副資材消耗品	防護服・マスク・フィルター等	53.3	m ²	1,800	95,940	環境配慮 見積り 9 材
						(コメント)
廃材保管庫設置		1	か所	80,000	80,000	環境配慮 見積り 10 材工共
計					1,941,965	

いわき市

いわき市

共通仮設費〔公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)〕

16

[illegible]

17

いわき市

いわき市

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
くさび緊結式足場 従来型	手すり先行型 幅600mm 高さ10m未満 存置5ヶ月 運搬費共	m ²	1			1,830	✓	代価表 0001	
くさび緊結式足場 従来型	手すり先行型 幅600mm 高さ10m未満 存置3ヶ月 運搬費共	m ²	1	1	1,530 ×1.01	1,545.3		刊行物 1 コスト・施単/春 材工共	
くさび緊結式足場 従来型 存置期間調整額	手すり先行型 幅600mm 高さ10m未満 存置3ヶ月あたり	m ²	1	0.66	426 ×1.01	283.31		代価表 0012	
計						1,828.61	✓		
ネット状養生シート張り	防炎Ⅰ類 設計供用日数：140日	m ²	1			1,000	✓	代価表 0002	
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8962 Ⅰ類 掛払い手間 -	m ²	1	1	786.54	786.54		B0-131562 260601A+2 標準	
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8962 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	140	1.18	166.2		B0-131562 260601A+2 標準	
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8962 Ⅰ類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	47.19	47.19		B0-131562 260601A+2 標準	
計						998.93	✓		
内部仕上足場	供用日数：20日 ハコモノ	m ²	1			720	✓	代価表 0003	
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	m ²	1	1	609.18	609.18		B0-131526 260601A+2 標準	
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	m ²	1	20	3	60		B0-131526 260601A+2 標準	
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 2	m ²	1	1	47.88	47.88		B0-131526 260601A+2 標準	
計						717.06	✓		
部分養生	サッシ全面 シート、雑材含む	m ²	1			870	✓	代価表 0004	
ガラス養生	サッシ全面 シート、雑材含む	m ²	1	1	860 ×1.01	868.6		刊行物 2 コスト/春 材工共	
計						868.6			

いわき市

○は「その他」の率対象

その他								
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	印 記 表	備 考
剥落防止ネット工 法	タモビ'ソネット工法同等 モルタル塗 複層仕上	m ²	1			16,100	✓	代価表 0005
剥落防止ネット工 法	タモビ'ソネット工法同等 モルタル塗 複層仕上	m ²	1	1	15,950 ×1.01	16,109.5		刊行物 3 施単/春 材工共
計						16,109.5		
下部養生管	白ガス管 100A×1,800	m	1			14,800	✓	代価表 0006
下部養生管	白ガス管 100A×1,800	m	1	1	14,700 ×1.01	14,847		刊行物 4 マスト・施単/春 材工共
計						14,847		
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系 錆止め 下地調整共	m ²	1			3,650	✓	代価表 0007
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	m ²	1	1	137.83	137.83		B0-581411 260601A+2 補市 ✓
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 現場2回塗り 変性エポキシ樹脂プライマー 屋内外 下地調整別塗(塗替え面)	m ²	1	1	1,500	1,500		塗装 見積り 1 材工共
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 2級 アクリルシリコン樹脂系	m ²	1	1	1,995 ×1.01	2,014.95		刊行物 5 マスト・施単/春 材工共
計						3,652.78		

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系 錆止め 下地調整共	m ²	1			3,650	✓	代価表 0008	
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RA種(塗替え面)	m ²	1	1	137.83	137.83		B0-581411 280601A+2 補市	
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 現場2回塗り 変性エポキシ樹脂プライマー 屋内外 下地調整別途(塗替え面)	m ²	1	1	1,500	1,500		塗装 見積り 2 材工共	
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 2級 アクリルシリコン樹脂系	m ²	1	1	1,995 ×1.01	2,014.95		刊行物 6 コスト・施単/春 材工共	
計						3,652.78	✓		
キヤスター	幅3.0×高さ1.8m 片開き 存置6ヶ月	か所	1			60,100	✓	代価表 0009	
クロスカー (キヤスター ート)	幅3.0×高さ1.8m 片開き 存置6ヶ月	か所	1	1	65,100	65,100		刊行物 7 施単/春 材工共	
キヤスター 存置期間調整額	幅3.0×高さ1.8m 片開き 存置3ヶ月あたり	か所	▲1	0.33	15,300	▲5,049		代価表 0013	
計						60,051	✓		
カーポートフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間 供用150日 修理費 基本料 修理費共	m	1			2,460	✓	代価表 0010	
カーポートフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間	m	1	1	395.97	395.97		B0-131544 280601A+2 協議	
カーポートフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 供用1日賃料 修理費含む	m	1	160	12.39	1,858.5		B0-131544 280601A+2 協議	
カーポートフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 基本料 修理費含む	m	1	1	209.21	209.21		B0-131544 280601A+2 協議	
計						2,463.68	✓		

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
仮設鉄板敷	設計供用日数：150日	枚	1			43,200	✓	代価表 0011	
仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	9.29	1	1,264.06	11,743.12		B0-131431 260601A+2 標準	
仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	9.29	1	1,264.06	11,743.12		B0-131431 260601A+2 標準	
仮設鉄板敷	供用1日賃料 敷鉄板 1524×6096×22mm 12ヵ月以下	m ²	9.29	150	9.35	13,029.23		B0-131431 260601A+2 標準	
仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	9.29	1	121	1,124.09		B0-131431 260601A+2 標準	
仮設敷鉄板運搬		m ²	9.29	1	601.37	5,586.73		B0-131697 260601A+2 標準	
計						43,228.29	✓		
くさび緊結式足場 従来型 存置期間調整額	手すり先行型 幅600mm 高さ10m未満 存置3ヶ月あたり	m ²	1			430	✓	代価表 0012	
くさび緊結式足場 従来型	手すり先行型 幅600mm 高さ10m未満 存置6ヶ月 運搬費共	m ²	1	1	1,955	1,955		刊行物 8 コスト・施単/春 材工共	
くさび緊結式足場 従来型	手すり先行型 幅600mm 高さ10m未満 存置3ヶ月 運搬費共	m ²	▲1	1	1,530	▲1,530		刊行物 9 コスト・施単/春 材工共	
計						425			
キヤスターカート 存置期間調整額	幅3.0×高さ1.8m 片開き 存置3ヶ月あたり	か所	1			15,300	✓	代価表 0013	
クロスカート (キヤスター カート)	幅3.0×高さ1.8m 片開き 存置6ヶ月	か所	1	1	65,100	65,100		刊行物 10 施単/春 材工共	
クロスカート (キヤスター カート)	幅3.0×高さ1.8m 片開き 存置3ヶ月	か所	▲1	1	49,800	▲49,800		刊行物 11 施単/春 材工共	
計						15,300			