

部門	管工事
	✓

工事名称 四倉中学校特別教室等空気調和設備設置工事
 工事場所 いわき市四倉町字東一丁目 地内
 発注者 いわき市教育委員会施設整備課





金8,734,000円
 (工事価格 金7,940,000円)

起工理由
 本工事は、令和6年度教育委員会における学校施設整備事業の一環として起工するものです。

構造 及 規模
 空気調和設備設置 7台
 図書室 1室、美術室 1室、音楽室 1室、普通教室 1室

仕様概要

- 本工事は本設計図書及び特記仕様書による外、福島県土木部監修福島県建築関係工事共通仕様書に基づき施工すること。
- 上記仕様に準拠し難き箇所及び不明な点については監督員と協議の上施工すること。
- 本工事は火災保険その他の保険に付すること。
 ※本工事における産業廃棄物（建設廃材等）の処分については廃棄物の処理及び清掃に関する法律の規定に基づき適正に処分すること。

部長	次長	課長	主幹	課長補佐	係長	検算者	設計者	
								

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
機械設備工事 (改修)	1	式	5,071,240	CK 直接工事費
計			5,071,240	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費 (改修)	1	式	234,746	KK 共通仮設費
現場管理費 (改修)	1	式	1,567,725	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	1,066,289	KI 一般管理費等
計			2,868,760	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	7,940,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	794,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	8,734,000	KH 工事費

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
四倉中学校	1	式	5,071,240	WP
計			5,071,240	

四倉中学校						
名	称	数	量	単位	金額	備考
普通教室		1		式	288,970	001
特別教室		1		式	4,782,270	WP
計					5,071,240	

四倉中学校					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
普通教室	空気調和設備	1	式	288,970	WP
計				288,970	
特別教室	空気調和設備	1	式	4,782,270	WP
計				4,782,270	

四倉中学校		普通教室		空気調和設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
パッケージエアコン設置	防護ネット付 CK-80S天吊 シングル C:7.1kw 転倒防止金具他 架台共 移設品	1	台	55,000	55,000	代価表 0001
リモコン設置	手間のみ	1	台	1,610	1,610	代価表 0002
断熱材被覆銅管 配管設置	9.52φ×15.88φ	6	m	11,500	69,000	代価表 0003
エアコン配管用化粧 カバー設置	9.52φ×15.88φ用	4	m	2,510	10,040	代価表 0004
保温付トレン管配管 設置 25A	屋内供用配管	3	m	4,290	12,870	代価表 0005
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 25A	4	m	3,410	13,640	M0-651156 240315A+8 標準
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 3C 管内	6	m	660	3,960	E0-132621 240315A+8 補市
EM-CEE-ケーブル	1.25mm2- 2C ピット・天井	9	m	730	6,570	E0-432642 240315A+8 標準
EM-CEE-ケーブル	1.25mm2- 2C 管内	3	m	860	2,580	E0-432642 240315A+8 標準
1種金属線ひも(MM1)	A型(25.4mm)	3	m	3,490	10,470	E0-431471 240315A+8 標準
1種金属線ひも(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	1	個	5,070	5,070	E0-431472 240315A+8 参資
1種金属線ひも(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) コンビネーションコネクタ	3	個	320	960	E0-431475 240315A+8 標準
天井点検口設置	標準型 7ルミ 450角	5	か所	12,600	63,000	代価表 0006
天井室内機設置個 所天井開口	910×910mm ネット撤去、 下地補強共 非飛散性石綿含有ネット	1	か所	5,630	5,630	代価表 0007
養生(内部改修)	個別改修	2	m ²	200	400	B0-181281 240315A-8 標準
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	2	m ²	960	1,920	B0-181282 240315A-8 標準
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	2	m ²	930	1,860	B0-181254 240315A-8 標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	2階建	2	m ²	88	176	B0-131694 240315A-8 標準
入遠野中学校	機器取外し	1	式		23,900	代価表 0008
発生材運搬	普通教室	1	式		84	代価表 0012

四倉中学校		特別教室		空気調和設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
パッケージエアコン設置 耐重塩害仕様	防護ネット無 CK-80S天板 シングル C:7.1kw 転倒防止金具他	6	台	568,000	3,408,000	代価表 0014
リモコン設置	手間のみ	6	台	1,610	9,660	代価表 0002
据付台	壁付フックタイプ 溶融亜鉛メッキ 防振ゴム共 (80型以下)	6	組	6,840	41,040	(見積り・刊行物等) 見積
断熱材被覆銅管 配管設置	9.52φ×15.88φ	39	m	11,500	448,500	代価表 0003
エアコン配管用化粧 カバー設置	9.52φ×15.88φ用	22	m	2,510	55,220	代価表 0004
保温付ドレン管配管 設置 25A	屋内供用配管	17	m	4,290	72,930	代価表 0005
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 25A	22	m	3,410	75,020	MO-651156 240315A+8 標準
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 3C 管内	40	m	660	26,400	E0-132621 240315A+8 補市
EM-CEE-ケーブル	1.25mm2- 2C ピット・天井	55	m	730	40,150	E0-432642 240315A+8 標準
EM-CEE-ケーブル	1.25mm2- 2C 管内	14	m	860	12,040	E0-432642 240315A+8 標準
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	8	m	3,490	27,920	E0-431471 240315A+8 標準
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	6	個	5,070	30,420	E0-431472 240315A+8 参資
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) コンビネーションコネクタ	9	個	320	2,880	E0-431475 240315A+8 標準
天井点検口設置	標準型 アルミ 450角	21	か所	12,600	264,600	代価表 0006
天板室内機設置個 所天井開口	910×910mm ホット撤去、 下地補強共 非飛散性石綿含有ボード	6	か所	5,630	33,780	代価表 0007
アルミサッシ改修工事 (四倉中学校)	AW-3 アルミ複合板 穴明1ヶ所 ガラス撤去共	6	か所	33,700	202,200	代価表 0015
養生(内部改修)	個別改修	14	m ²	200	2,800	BO-181281 240315A-8 標準
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	14	m ²	960	13,440	BO-181282 240315A-8 標準
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	14	m ²	930	13,020	BO-181254 240315A-8 標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	14	m ²	55	770	BO-131694 240315A-8 標準

四倉中学校		特別教室	空気調和設備			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材運搬	特別教室	1	式		590	代価表 0016
発生材処分	特別教室	1	式		890	代価表 0017
計					4,782,270	

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑥×⑧
機械設備工事 改修工事								
	4.0	5,070,120	4.63	0.00	4.63	1.00	1.00	234,746
小計 (率対象)		5,070,120						234,746
機械設備工事 処分費								
		1,120						0
小計 (率対象外)		1,120						0
合計		5,071,240						234,746

現場管理費 [公共建築工事共通費積算基準(令和5年改定)]

名 称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	5,304,866	29.26	0.00	29.26	1.00	1.01	1,567,725
小計 (率対象)	5,304,866						1,567,725
機械設備工事 処分費	1,120						0
小計 (率対象外)	1,120						0
合計	5,305,986						1,567,725

名 称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
機械設備工事 改修工事	6,872,591						
機械設備工事 処分費	1,120						
合計 (率対象)	6,873,711	15.58	0.00	15.58	1.00	1,070,924	7,944,635
契約保証費	6,873,711			0.04	1.00	2,749	2,749
端数調整						▲7,384	▲7,384
総計	6,873,711					1,066,289	7,940,000

その他								
名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
パッケージエアコン設置	防護ネット付 CK-80S天板 シンク C:7.1kw 転倒防止金具他 架台共 移設品	台	1			55,000		代価表 0001
設備機械工		人	0.53	1	27,405 ×1.2	17,429.58	○	M0-911165 240315A+8 参資
設備機械工		人	0.83	1	27,405 ×1.2	27,295.38	○	M0-911165 240315A+8 参資
その他		式	1	0.23	44,724.96	10,286.74		
計						55,011.7		
リモコン設置	手間のみ	台	1			1,610		代価表 0002
電工		人	0.04	1	26,880 ×1.2	1,290.24	○	M0-911161 240315A+8 個別
その他		式	1	0.25	1,290.24	322.56		
計						1,612.8		
断熱材被覆銅管 配管設置	9.52φ × 15.88φ	m	1			11,500		代価表 0003
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm	m	1	1	3,753.52	3,753.52		M0-651382 240315A+8 参資
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	m	1	1	7,780.44	7,780.44		M0-651382 240315A+8 標準
計						11,533.96		

その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
エアコン配管用化粧カバー設置	9.52φ×15.88φ用	m	1			2,510		代価表 0004	
配管用化粧カバー	9.52×15.88用	m	1	1	984	984		(見積り・刊行物等) 見積	
継手材		式	1	0.4	984	393.6		(見積り・刊行物等)	
		T01							
保温工		人	0.029	1	26,775	931.77	○	M0-911164 240315A+8 参資	
					×1.2				
その他		式	1	0.22	931.77	204.99			
計						2,514.36			
保温付トレン管配管設置 25A	屋内供用配管	m	1			4,290		代価表 0005	
保温付トレン管	25A	m	1.1	1	770	847		(見積り・刊行物等) 見積	
継手		式	1	0.2	770	154		(見積り・刊行物等)	
		T01							
接合材等		式	1	0.1	770	77		(見積り・刊行物等)	
		T01							
支持金物		式	1	0.25	770	192.5		(見積り・刊行物等)	
		T01							
配管工		人	0.074	1	27,195	2,414.92	○	M0-911162 240315A+8 参資	
					×1.2				
その他		式	1	0.25	2,414.92	603.73			
計						4,289.15			
天井点検口設置	標準型 7㍓ 450角	か所	1			12,600		代価表 0006	
天井点検口	一般タイプ 7㍓製 内外枠共額縁 450角	か所	1	1	10,634.51	10,634.51		B0-235432 240315A+8 標準	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボルト等切込み共	か所	1	1	1,993.6	1,993.6		B0-435441 240315A+8 市場	
計						12,628.11			

その他								
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
天井室内機設置個 所天井開口	910×910mm ホート撤去、 下地補強共 非飛散性石綿含有ホート	か所	1			5,630		代価表 0007
天井合板・ホート 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	m ²	0.83	1	3,201.66	2,657.38		B0-284421 240315A-8 標準
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 900×900mm程度 ホート等切込み共	か所	1	1	2,970.46	2,970.46		B0-435441 240315A+8 補市
計						5,627.84		
入遠野中学校	機器取外し	式	1			23,900		代価表 0008
パッケージエアコン 取外し	防護ネット付 CK-80S天井 シングル C:7.1kw 転倒防止金具他	台	1	1	18,635.4	18,635.4		代価表 0009
リモコン 取外し	手間のみ	個	1	1	537.6	537.6		代価表 0010
空調機運搬費		式	1	1	4,710	4,710		代価表 0011
計						23,883		
パッケージエアコン 取外し	防護ネット付 CK-80S天井 シングル C:7.1kw 転倒防止金具他	台	1			18,600		代価表 0009
設備機械工		人	0.53	0.4	27,405	5,809.86	○	M0-911165 240315A-8 参資
設備機械工		人	0.83	0.4	27,405	9,098.46	○	M0-911165 240315A-8 参資
その他		式	1	0.25	14,908.32	3,727.08		
計						18,635.4		

その他								
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
リモコン 取外し	手間のみ	個	1			540		代価表 0010
電工		人	0.04	0.4	26,880	430.08	○	MO-911161 240315A-9 個別
その他		式	1	0.25	430.08	107.52		
計						537.6		
空調機運搬費		式	1			4,710		代価表 0011
ダンプトラック	普通用 ティンネル 2t積級 損料	供用日	1	1	4,710	4,710		B0-939113 240315A+8 材料
計						4,710		
発生材運搬	普通教室	式	1			84		代価表 0012
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 非飛散性石綿含有ホト類 DID区間有り 60.0km以下	m3	0.01	1	8,407.23	84.07		B0-339612 240315A-8 ※参考
計						84.07		
発生材処分	普通教室	式	1			230		代価表 0013
建設副産物処理費 非飛散性石綿含有 ホト類 最終処分	都築鋼産物いわき処分場	t	0.01	1	23,000	230		(見積り・刊行物等) 事業単価表
計						230		

その他								
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
パナソニックエアコン設置 耐重塩害仕様	防護ネット無 CK-80S天吊 シングル C:7.1kw 転倒防止金具他	台	1			568,000		代価表 0014
パナソニックエアコン CK-80S 耐重塩害仕様	防護ネット無 天吊 シングルC:7.1kw	台	1	1	513,000	513,000		(見積り・刊行物等) 見積
設備機械工		人	0.53	1	27,405 ×1.2	17,429.58	○	M0-911165 240315A+8 参資
設備機械工		人	0.83	1	27,405 ×1.2	27,295.38	○	M0-911165 240315A+8 参資
その他		式	1	0.23	44,724.96	10,286.74		
計						568,011.7		
アルミサッシ改修工事 (四倉中学校)	AW-3 アルミ複合板 穴明1ヶ所 ガラス撤去共	か所	1			33,700		代価表 0015
アルミサッシ改修工事	アルミ複合板 穴明1ヶ所 900×900以内	か所	1	1	28,400	28,400		(見積り・刊行物等) 見積
ガラス撤去	集積共	m ²	0.78	1	6,773.76	5,283.53		B0-288711 240315A-8 標準
計						33,683.53		
発生材運搬	特別教室	式	1			590		代価表 0016
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 ガラス・陶器くず DID区間有り 60.0km以下	m ³	0.02	1	8,407.23	168.14		B0-339612 240315A-8 ※参考
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 非飛散性石綿含有ボード類 DID区間有り 60.0km以下	m ³	0.05	1	8,407.23	420.36		B0-339612 240315A-8 ※参考
計						588.5		

その他								
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
発生材処分	特別教室	式	1			890		代価表 0017
建設副産物処理費 ガラス・陶器くず 中間処理	併覧所り 大剣環境センター	m3	0.02	1	10,000	200		(見積り・刊行物等) 事業単価表
建設副産物処理費 非飛散性石綿含有 ボード類 最終処分	都築鋼産物いわき処分場	t	0.03	1	23,000	690		(見積り・刊行物等) 事業単価表
計						890		