

部門	管工事

工事名称 高久小学校特別教室等空気調和設備設置工事

工事場所 いわき市平下高久字原極 地内

発注者 いわき市教育委員会施設整備課







金7,975,000円
 (工事価格 金7,250,000円)

起工理由
 本工事は、令和6年度教育委員会における学校施設整備事業の一環として起工するものです。

構造及規模
 空気調和設備設置 6 台
 図書室 1 室、理科家庭科室 1 室、音楽室 1 室、普通教室 1 室

仕様概要

- (1) 本工事は本設計図書及び特記仕様書による外、福島県土木部監修福島県建築関係工事共通仕様書に基づき施工すること。
- (2) 上記仕様に準拠し難き箇所及び不明な点については監督員と協議の上施工すること。
- (3) 本工事は火災保険その他の保険に付すること。
 ※本工事における産業廃棄物（建設廃材等）の処分については廃棄物の処理及び清掃に関する法律の規定に基づき適正に処分すること。

部長	次長	課長	主幹	課長補佐	係長	検算者	設計者	
○	○							

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
機械設備工事 (改修) //	1	式	4,571,074 //	CK 直接工事費
計			4,571,074 //	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費 (改修) //	1	式	215,690 //	KK 共通仮設費
現場管理費 (改修) //	1	式	1,483,329 //	KG 現場管理費
一般管理費等 //	1	式	979,907 //	KI 一般管理費等
計			2,678,926 //	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格 //	1	式	7,250,000 //	KKK 工事価格
消費税等相当額 //	1	式	725,000 //	消費税率 10 % //
工事費 //	1	式	7,975,000 //	KH 工事費

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
機械設備工事 (改修)	1	式	4,571,074	WP
計			4,571,074	

名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
高久小学校		1		式			4,571,074	WP	
	計						4,571,074		

高久小学校									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
普通教室		1		式			825,226	001	
特別教室 (図書室、音楽室、理科家庭科室)		1		式			3,745,848	WP	
	計						4,571,074		

高久小学校					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
普通教室 //	空調和設備 //	1 //	式 //	825,226 //	WP //
計				825,226 //	
特別教室 (図書室、音楽室、理科家庭科室) //	空調和設備 //	1 //	式 //	3,745,848 //	WP //
計				3,745,848 //	

高久小学校		普通教室		空気調和設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
パナソニックエアコン設置	防護ネット無 ^ク CK-112S天 ^ホ シン ^グ ル ^ル C:10.0kw ^ノ 転倒防止金具他 ^ノ	1	台	569,000	569,000	代価表 0001
据付台	平置台 ^ノ 溶融亜鉛メッキ H=300 ^ノ 防振ゴム共 ^ノ (112型以上)	1	組	17,900	17,900	(見積り・刊行物等) 見積
リモコン設置	手間のみ	1	台	1,610	1,610	代価表 0002
断熱材被覆銅管配管設置	9.52φ×15.88φ	9	m	11,500	103,500	代価表 0003
エアコン配管用化粧カバー設置	9.52φ×15.88φ用	4	m	2,510	10,040	代価表 0004
保温付ドレン管配管設置 25A	屋内供用配管	6	m	4,290	25,740	代価表 0005
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 25A	3	m	3,410	10,230	MO-651156 240315A+8 標準
600Vポリエチレン絶縁耐燃性ポリエチレンシースケーブル平形 EM-EEF	1.6mm ² -3C 管内	9	m	660	5,940	EO-132621 240315A+8 補市
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm ² -2C ビット・天井	6	m	730	4,380	EO-432642 240315A+8 標準
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm ² -2C 管内	2	m	860	1,720	EO-432642 240315A+8 標準
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	2	m	3,490	6,980	EO-431471 240315A+8 標準
1種金属線び(MM1)附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	1	個	5,070	5,070	EO-431472 240315A+8 参資
1種金属線び(MM1)附属品(材料費)	A型(25.4mm) コンビネーションコネクタ	1	個	320	320	EO-431475 240315A+8 標準
天井点検口設置	標準型 703 450角	1	か所	12,600	12,600	代価表 0006
天 ^ホ 室内機設置箇所天井開口	910×910mm ホート撤去、 下地補強共	1	か所	5,630	5,630	代価表 0007
天井材取外し・再取付	910×910mm	2	か所	3,730	7,460	代価表 0008
アルミサッシ改修工事	AW-1 アルミ複合板 穴明1ヶ所 ガラス撤去共(0.87m×0.64m)	1	か所	32,200	32,200	代価表 0009
養生(内部改修)	個別改修	2	m ²	200	400	BO-181281 240315A-8 標準
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	2	m ²	960	1,920	BO-181282 240315A-8 標準
内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	2	m ²	930	1,860	BO-181254 240315A-8 標準

高久小学校		普通教室			空気調和設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	2階建	2	m ²	88	176	B0-131694 240315A-8 / 標準	
発生材運搬費 (普通教室)		1	式		220	代価表 0010	
発生材処分費 (普通教室)		1	式		330	代価表 0011	
計					825,226		

高久小学校 特別教室（図書室、音楽室、理科家庭科室） 空気調和設備						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
パッケージエアコン設置	防護ネット付 CK-112S天吊 シングル C:10.0kw 転倒防止金具他	1	台	599,000	599,000	代価表 0012
パッケージエアコン設置	防護ネット無 CK-80S天吊 シングル C:7.1kw 転倒防止金具他	4	台	487,000	1,948,000	代価表 0013
据付台	平置台 溶融亜鉛メッキ H=300 防振ゴム共 (112型以上)	1	組	17,900	17,900	(見積り・刊行物等) 見積
据付台	平置台 溶融亜鉛メッキ H=300 防振ゴム共 (80型以下)	4	組	6,120	24,480	(見積り・刊行物等) 見積
リモコン設置	手間のみ	5	台	1,610	8,050	代価表 0002
断熱材被覆銅管 配管設置	9.52φ×15.88φ	44	m	11,500	506,000	代価表 0003
エアコン配管用化粧 カバー設置	9.52φ×15.88φ用	19	m	2,510	47,690	代価表 0004
保温付ドレン管配管 設置 25A	屋内共用配管	29	m	4,290	124,410	代価表 0005
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 25A	15	m	3,410	51,150	M0-651156 240315A+8 標準
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm-3C管内	44	m	660	29,040	E0-132621 240315A+8 補市
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm2-2C ピット・天井	40	m	730	29,200	E0-432642 240315A+8 標準
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm2-2C 管内	9	m	860	7,740	E0-432642 240315A+8 標準
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	5	m	3,490	17,450	E0-431471 240315A+8 標準
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	5	個	5,070	25,350	E0-431472 240315A+8 参資
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) コンビネーションコネクタ	3	個	320	960	E0-431475 240315A+8 標準
天井点検口設置	標準型 70×450角	5	か所	12,600	63,000	代価表 0006
天吊室内機設置箇所 天井開口	910×910mm ボード撤去、 下地補強共	6	か所	5,630	33,780	代価表 0007
天井材取外し・再 取付	910×910mm	7	か所	3,730	26,110	代価表 0008
アルミサッシ改修工事	AW-1 アルミ複合板 穴明1ヶ所 ガラス撤去共 (0.87m×0.64m)	5	か所	32,200	161,000	代価表 0009
養生(内部改修)	個別改修	11	m ²	200	2,200	B0-181281 240315A-8 標準

高久小学校		特別教室（図書室、音楽室、理科家庭科室） 空気調和設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
整理清掃後片付け （内部改修）	個別改修	11	㎡	960	10,560	B0-181282 240315A-8 標準
内部仕上足場 （改修）	階高4.0m以下 脚立足場 一般	11	㎡	930	10,230	B0-181254 240315A-8 標準
仮設材運搬 （内部仕上足場、 脚立足場）	2階建	11	㎡	88	968	B0-131694 240315A-8 標準
発生材運搬 （特別教室）		1	式		560	代価表 0014
発生材処分 （特別教室）		1	式		1,020	代価表 0015
計					3,745,848	

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設费率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事 /	4.0 /	4,569,724 /	4.72 /	0.00 /	4.72 /	1.00 /	1.00 /	215,690 /
小計 (率対象)		4,569,724 /						215,690 /
機械設備工事 処分費 /		1,350 /						0 /
小計 (率対象外)		1,350 /						0 /
合計		4,571,074 /						215,690 /

現場管理費 [公共建築工事共通費積算基準(令和5年改定)]

11

名称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	4,785,414	30.69	0.00	30.69	1.00	1.01	1,483,329
小計 (率対象)	4,785,414						1,483,329
機械設備工事 処分費	1,350						0
小計 (率対象外)	1,350						0
合計	4,786,764						1,483,329

名 称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
機械設備工事 改修工事	6,268,743						
機械設備工事 処分費	1,350						
合計 (率対象)	6,270,093	15.71	0.00	15.71	1.00	985,031	7,255,124
契約保証費							
	6,270,093			0.04	1.00	2,508	2,508
端数調整							
						▲7,632	▲7,632
総計	6,270,093					979,907	7,250,000

名 称	率	算 定 式
機械設備工事 改修工事	(4.72)	3,000(千円) ≤ P ≤ 1,000,000(千円) 算定式 = $\text{Exp}(2.478 - 0.173 \times \log_e(4,569.724(\text{千円}))) + 0.383 \times \log_e(4.0) = 4.72$

名 称	率	算 定 式
機械設備工事 改修工事	(30.69) × 1.01	3,000 (千円) ≤ Np ≤ 1,000,000 (千円) 算定式 = $\text{Exp}(6.221 - 0.461 \times \log_e(4,785.414(\text{千円})) + 0.8) \times \log_e(4.0) = 30.69$

名称	率	算定式
機械設備工事	(15.71 ′)	27.283 − 3.049 × log10 (6,270.093 (千円)) = 15.71 ′

その他								
名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
パッケージエアコン設置	防護ネット無 CK-112S天カセ シンガル C:10.0kw 転倒防止金具他	台	1			569,000		代価表 0001 ✓
パッケージエアコン CK-112S	防護ネット無 天カセ シンガルC:10.0kw	台	1	1	492,000	492,000		(見積り・刊行物等) 見積
設備機械工		人	0.81	1	27,405 ×1.2	26,637.66	○	M0-911165 240315A+8 ✓ 参資
設備機械工		人	1.09	1	27,405 ×1.2	35,845.74	○	M0-911165 240315A+8 ✓ 参資
その他		式	1	0.23	62,483.4	14,371.18		
計						568,854.58		
リモコン設置	手間のみ	台	1			1,610		代価表 0002
電工		人	0.04	1	26,880 ×1.2	1,290.24	○	M0-911161 240315A+8 ✓ 個別
その他		式	1	0.25	1,290.24	322.56		
計						1,612.8		
断熱材被覆銅管 配管設置	9.52φ×15.88φ	m	1			11,500		代価表 0003 ✓
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm	m	1	1	3,753.52	3,753.52		M0-651382 240315A+8 ✓ 参資
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	m	1	1	7,780.44	7,780.44		M0-651382 240315A+8 ✓ 標準
計						11,533.96		

その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
エアコン配管用化粧カバー設置	9.52φ×15.88φ用	m	1			2,510		代価表 0004	
配管用化粧カバー	9.52×15.88用	m	1	1	984	984		(見積り・刊行物等) 見積	
継手材		式	1	0.4	984	393.6		(見積り・刊行物等)	
		T01							
保温工		人	0.029	1	26,775	931.77	○	MO-911164 240315A+8 参資	
					×1.2				
その他		式	1	0.22	931.77	204.99			
計						2,514.36			
保温付ドレン管配管設置 25A	屋内供用配管	m	1			4,290		代価表 0005	
保温付ドレン管	25A	m	1.1	1	770	847		(見積り・刊行物等) 見積	
継手		式	1	0.2	770	154		(見積り・刊行物等)	
		T01							
接合材等		式	1	0.1	770	77		(見積り・刊行物等)	
		T01							
支持金物		式	1	0.25	770	192.5		(見積り・刊行物等)	
		T01							
配管工		人	0.074	1	27,195	2,414.92	○	MO-911162 240315A+8 参資	
					×1.2				
その他		式	1	0.25	2,414.92	603.73			
計						4,289.15			
天井点検口設置	標準型 アルミ 450角	か所	1			12,600		代価表 0006	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	か所	1	1	10,634.51	10,634.51		BO-235432 240315A+8 標準	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 鉄ト等切込み共	か所	1	1	1,993.6	1,993.6		BO-435441 240315A+8 市場	
計						12,628.11			

その他								
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
天地区内機設置箇所天井開口	910×910mm ボード撤去、 下地補強共	か所	1			5,630		代価表 0007
天井合板・ボード撤去	一重張り 石綿含有 集積共	m ²	0.83	1	3,201.66	2,657.38		B0-284421 240315A-8 標準
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 900×900mm程度 ボード等切込み共	か所	1	1	2,970.46	2,970.46		B0-435441 240315A+8 補市
計						5,627.84		
天井材取外し・再取付	910×910mm	か所	1			3,730		代価表 0008
天井合板・ボード撤去	一重張り 石綿含有 集積共	m ²	0.83	1	3,201.66	2,657.38		B0-284421 240315A-8 標準
天井せっこうボード張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	m ²	0.83	1	1,294.56	1,074.48		B0-538411 240315A+8 補市
計						3,731.86		
アルミサッシ改修工事	AW-1 アルミ複合板 穴明1ヶ所 ガラス撤去共 (0.87m×0.64m)	か所	1			32,200		代価表 0009
アルミサッシ改修工事	AW-1 アルミ複合板 穴明1ヶ所	か所	1	1	28,400	28,400		(見積り・刊行物等) 見積
ガラス撤去	集積共	m ²	0.56	1	6,773.76	3,793.31		B0-288711 240315A-8 標準
計						32,193.31		
発生材運搬費 (普通教室)		式	1			220		代価表 0010
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 非飛散性石綿含有石こうボード DID区間有り 60.0km以下	m ³	0.02	1	8,407.23	168.14		B0-339612 240315A-8 ※参考
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 ガラス・陶器くず類 DID区間有り 23.0km以下	m ³	0.01	1	5,604.82	56.05		B0-339612 240315A-8 ※参考
計						224.19		

その他							
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	備 考
発生材処分費 (普通教室)		式	1			330	代価表 0011
建設副産物処理料 金(最終処理) 非飛散性石綿含 有石こうボード	都築鋼産(株)いわき処分場	t	0.01	1	23,000	230	(見積り・刊行物等) 事業単価表
建設副産物処理料 金(中間処理) ガラス・陶器くず	笹原 大剣環境センター	m3	0.01	1	10,000	100	(見積り・刊行物等) 事業単価表
計						330	
パッケージエアコン設置	防護ネット付 CK-112S天井 シングル C:10.0kw 転倒防止金具他	台	1			599,000	代価表 0012
パッケージエアコン CK-112S	防護ネット付 天井 シングルC:10.0kw	台	1	1	522,000	522,000	(見積り・刊行物等) 見積
設備機械工		人	0.81	1	27,405 ×1.2	26,637.66	○ M0-911165 240315A+8 参資
設備機械工		人	1.09	1	27,405 ×1.2	35,845.74	○ M0-911165 240315A+8 参資
その他		式	1	0.23	62,483.4	14,371.18	
計						598,854.58	
パッケージエアコン設置	防護ネット無 CK-80S天井 シングル C:7.1kw 転倒防止金具他	台	1			487,000	代価表 0013
パッケージエアコン CK-80S	防護ネット無 天井 シングルC:7.1kw	台	1	1	432,000	432,000	(見積り・刊行物等) 見積
設備機械工		人	0.53	1	27,405 ×1.2	17,429.58	○ M0-911165 240315A+8 参資
設備機械工		人	0.83	1	27,405 ×1.2	27,295.38	○ M0-911165 240315A+8 参資
その他		式	1	0.23	44,724.96	10,286.74	
計						487,011.7	

その他								
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
発生材運搬 (特別教室)		式	1			560		代価表 0014
とりこわし ○ 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 非飛散性石綿含有石こうボード DID区間有り 60.0km以下	m3	0.06	1	8,407.23	504.43		B0-339612 240315A-8 ※参考
とりこわし ○ 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 ガラス・陶器くず類 DID区間有り 23.0km以下	m3	0.01	1	5,604.82	56.05		B0-339612 240315A-8 ※参考
計						560.48		
発生材処分 (特別教室)		式	1			1,020		代価表 0015
建設副産物処理料 金 (最終処理) 非飛散性石綿含 有石こうボード	都築鋼産物いわき処分場	t	0.04	1	23,000	920		(見積り・刊行物等) 事業単価表
建設副産物処理料 金 (中間処理) ガラス・陶器くず	桶鷲研り 大剣環境センター	m3	0.01	1	10,000	100		(見積り・刊行物等) 事業単価表
計						1,020		