

部門	管工事

工事名称 平第四小学校特別教室等空気調和設備設置工事  
 工事場所 いわき市平下平窪字諸荷 地内  
 発注者 いわき市教育委員会施設整備課

金8,888,000円  
 (工事価格 金8,080,000円)

起工理由  
 本工事は、令和6年度教育委員会における学校施設整備事業の一環として起工するものです。

構造 及 規模  
 空気調和設備設置 7台  
 図書室 1室、理科室 1室、音楽室 1室、普通教室 1室

仕様概要

- 本工事は本設計図書及び特記仕様書による外、福島県土木部監修福島県建築関係工事共通仕様書に基づき施工すること。
- 上記仕様に準拠し難き箇所及び不明な点については監督員と協議の上施工すること。
- 本工事は火災保険その他の保険に付すること。  
 ※本工事における産業廃棄物（建設廃材等）の処分については廃棄物の処理及び清掃に関する法律の規定に基づき適正に処分すること。

部長	次長	課長	主幹	課長補佐	係長	検算者	設計者	
○	○	緑川	菊田	藤本	安島	宗形	石崎	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
機械設備工事 (改修)	1	式	5,172,646	CK 直接工事費
計			5,172,646	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費 (改修)	1	式	238,924	KK 共通仮設費
現場管理費 (改修)	1	式	1,584,720	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	1,083,710	KI 一般管理費等
計			2,907,354	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	8,080,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	808,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	8,888,000	KH 工事費

名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
機械設備工事 (改修)		1		式		5,172,646		WP	
	計					5,172,646			

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
平第四小学校 ✓	1 ✓	式	5,172,646 ✓	WP
計			5,172,646 ✓	

平第四小学校				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
普通教室	1	式	799,866	001
特別教室	1	式	4,372,780	WP
計			5,172,646	

平第四小学校					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
普通教室	空調設備	1	式	799,866	WP
計				799,866	
特別教室	空調設備	1	式	4,372,780	WP
計				4,372,780	

平第四小学校		普通教室		空気調和設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
パツケージエアコン設置	防護ネット無 CK-112S天カセ シンガフル C:10.0kw 転倒防止金具他	1	台	569,000	569,000	代価表 0001
リモコン設置	手間のみ	1	台	1,610	1,610	代価表 0002
据付台	平置台 溶融亜鉛メッキ H=300 防振コイル共 (112型以上)	1	組	17,900	17,900	(見積り・刊行物等) 見積
断熱材被覆銅管 配管設置	9.52φ×15.88φ	8	m	11,500	92,000	代価表 0003
エアコン配管用化粧 カバー設置	9.52φ×15.88φ用	4	m	2,510	10,040	代価表 0004
保温付ドレン管配管 設置 25A	屋内供用配管	3	m	4,290	12,870	代価表 0005
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 25A	4	m	3,410	13,640	MO-651156 240315A+8 標準
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル扁平 EM-EEF	1.6mm- 3C 管内	8	m	660	5,280	E0-132621 240315A+8 補市
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm2- 2C ビット・天井	5	m	730	3,650	E0-432642 240315A+8 標準
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm2- 2C 管内	2	m	860	1,720	E0-432642 240315A+8 標準
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	2	m	3,490	6,980	E0-431471 240315A+8 標準
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	1	個	5,070	5,070	E0-431472 240315A+8 参資
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) コンビネーションコネクタ	1	個	320	320	E0-431475 240315A+8 標準
天井点検口設置	標準型 70× 450角	1	か所	12,600	12,600	代価表 0006
天カセ室内機設置個 所天井開口	910×910mm ホード撤去、 下地補強共 非飛散性石綿含有ホード	1	か所	5,630	5,630	代価表 0007
天井材取外し・再 取付	910×910mm	2	か所	2,280	4,560	代価表 0008
アルミサッシ改修工事	AW-4 アルミ複合板 穴明1ヶ所 ガラス撤去共	1	か所	32,200	32,200	代価表 0009
養生(内部改修)	個別改修	2	m <sup>2</sup>	200	400	BO-181281 240315A-8 標準
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	2	m <sup>2</sup>	960	1,920	BO-181282 240315A-8 標準
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	2	m <sup>2</sup>	930	1,860	BO-181254 240315A-8 標準

平第四小学校						
普通教室				空気調和設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	2階建	2	m <sup>2</sup>	88	176	B0-131694 240315A-8 標準
発生材運搬	普通教室	1	式		110	代価表 0010
発生材処分	普通教室	1	式		330	代価表 0011
計					799,866	



平第四小学校		特別教室		空気調和設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
パッケージエアコン設置	防護ネット無 CK-80S天カ シンガ C:7.1kw 転倒防止金具他	4	台	487,000	1,948,000	代価表 0012
パッケージエアコン設置	防護ネット無 CK-112S天カ シンガ C:10.0kw 転倒防止金具他	2	台	569,000	1,138,000	代価表 0001
リモコン設置	手間のみ	6	台	1,610	9,660	代価表 0002
据付台	平置台 溶融亜鉛メッキ H=300 防振ゴム共 (80型以下)	4	組	6,120	24,480	(見積り・刊行物等) 見積
据付台	平置台 溶融亜鉛メッキ H=300, 防振ゴム共 (112型以上)	2	組	17,900	35,800	(見積り・刊行物等) 見積
断熱材被覆銅管 配管設置	9.52φ×15.88φ	43	m	11,500	494,500	代価表 0003
エアコン配管用化粧 カバー設置	9.52φ×15.88φ用	23	m	2,510	57,730	代価表 0004
保温付トロン管配管 設置 25A	屋内供用配管	16	m	4,290	68,640	代価表 0005
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 25A	22	m	3,410	75,020	M0-651156 240315A+8 標準
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm-3C 管内	43	m	660	28,380	E0-132621 240315A+8 補市
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm2-2C ビット・天井	47	m	730	34,310	E0-432642 240315A+8 標準
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm2-2C 管内	17	m	860	14,620	E0-432642 240315A+8 標準
1種金属線びり(MM1)	A型(25.4mm)	10	m	3,490	34,900	E0-431471 240315A+8 標準
1種金属線びり(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	6	個	5,070	30,420	E0-431472 240315A+8 参資
1種金属線びり(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) コンビネーションコネクタ	13	個	320	4,160	E0-431475 240315A+8 標準
天井点検口設置	標準型 アルミ 450角	6	か所	12,600	75,600	代価表 0006
天カ室内機設置個 所天井開口	910×910mm ホード撤去、 下地補強共 非飛散性石綿含有ホード	6	か所	5,630	33,780	代価表 0007
天井材取外し・再 取付	910×910mm	19	か所	2,280	43,320	代価表 0008
アルミサッシ改修工事	AW-4 アルミ複合板 穴明1ヶ所 ガラス撤去共	3	か所	32,200	96,600	代価表 0009
アルミサッシ改修工事	AW-5 アルミ複合板 穴明1ヶ所 ガラス撤去共	2	か所	32,000	64,000	代価表 0013

平第四小学校		特別教室		空気調和設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アミサッシ改修工事	AW-6 アミ複合板 穴明1ヶ所 ガラス撤去共	1	か所	29,700	29,700	代価表 0014
養生(内部改修)	個別改修	14	m <sup>2</sup>	200	2,800	B0-181281 240315A-8 標準
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	14	m <sup>2</sup>	960	13,440	B0-181282 240315A-8 標準
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	14	m <sup>2</sup>	930	13,020	B0-181254 240315A-8 標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	14	m <sup>2</sup>	55	770	B0-131694 240315A-8 標準
発生材運搬	特別教室	1	式		340	代価表 0015
発生材処分	特別教室	1	式		790	代価表 0016
計					4,372,780	

名称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設费率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	4.0	5,171,526	4.62	0.00	4.62	1.00	1.00	238,924
小計 (率対象)		5,171,526						238,924
機械設備工事 処分費		1,120						0
小計 (率対象外)		1,120						0
合計		5,172,646						238,924

名 称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	5,410,450	29.00	0.00	29.00	1.00	1.01	1,584,720
小計 (率対象)	5,410,450						1,584,720
機械設備工事 処分費	1,120						0
小計 (率対象外)	1,120						0
合計	5,411,570						1,584,720

一般管理費等 [公共建築工事共通費積算基準(令和5年改定)]

名 称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
機械設備工事 改修工事	6,995,170						
機械設備工事 処分費	1,120						
合計 (率対象)	6,996,290	15.56	0.00	15.56	1.00	1,088,622	8,084,912
契約保証費	6,996,290			0.04	1.00	2,798	2,798
端数調整						▲7,710	▲7,710
総計	6,996,290					1,083,710	8,080,000



名 称	率	算 定 式
機械設備工事 改修工事 ✓	( 29 ) × 1.01	3,000 (千円) ≤ Np ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(6.221-0.461×loge(5,410.45 (千円)))+0.8 ×loge(4.0)=29 ✓

一般管理費等率 [公共建築工事共通費積算基準(令和5年改定)]

名 称	率	算 定 式
機械設備工事	( 15.56 )	$27.283 - 3.049 \times \log_{10} ( 6,996.29 \text{ (千円)} ) = 15.56$



その他									
名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考	
パナソニックエアコン設置	防護ネット無 CK-112S天井 シンク#C:10.0kw 転倒防止金具他	台	1			569,000		代価表 0001	
パナソニックエアコン CK-112S	防護ネット無 天井 シンク#C:10.0kw	台	1	1	492,000	492,000		(見積り・刊行物等) 見積	
設備機械工		人	0.81	1	27,405 ×1.2	26,637.66	○	M0-911165 240315A+8	参資
設備機械工		人	1.09	1	27,405 ×1.2	35,845.74	○	M0-911165 240315A+8	参資
その他		式	1	0.23	62,483.4	14,371.18			
計						568,854.58			
リモコン設置	手間のみ	台	1			1,610		代価表 0002	
電工		人	0.04	1	26,880 ×1.2	1,290.24	○	M0-911161 240315A+8	個別
その他		式	1	0.25	1,290.24	322.56			
計						1,612.8			
断熱材被覆銅管 配管設置	9.52φ×15.88φ	m	1			11,500		代価表 0003	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径( 3/8B) 液管 厚8mm	m	1	1	3,753.52	3,753.52		M0-661382 240315A+8	参資
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径( 5/8B) ガス管 厚20mm以上	m	1	1	7,780.44	7,780.44		M0-651382 240315A+8	標準
計						11,533.96			

その他								
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
エアコン配管用化粧カバー設置	9.52φ×15.88φ用	m	1			2,510		代価表 0004
配管用化粧カバー	9.52×15.88用	m	1	1	984	984		(見積り・刊行物等) 見積
継手材		式	1	0.4	984	393.6		(見積り・刊行物等)
		T01						
保温工		人	0.029	1	26,775 ×1.2	931.77	○	M0-911164 240315A+8 参資
その他		式	1	0.22	931.77	204.99		
計						2,514.36		
保温付ドレン配管設置 25A	屋内供用配管	m	1			4,290		代価表 0005
保温付ドレン管	25A	m	1.1	1	770	847		(見積り・刊行物等) 見積
継手		式	1	0.2	770	154		(見積り・刊行物等)
		T01						
接合材等		式	1	0.1	770	77		(見積り・刊行物等)
		T01						
支持金物		式	1	0.25	770	192.5		(見積り・刊行物等)
		T01						
配管工		人	0.074	1	27,195 ×1.2	2,414.92	○	M0-911162 240315A+8 参資
その他		式	1	0.25	2,414.92	603.73		
計						4,289.15		
天井点検口設置	標準型 フルミ 450角	か所	1			12,600		代価表 0006
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	か所	1	1	10,634.51	10,634.51		B0-235432 240315A+8 標準
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボルト等切込み共	か所	1	1	1,993.6	1,993.6		B0-435441 240315A+8 市場
計						12,628.11		

その他									
名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考	
天井室内機設置個所天井開口	910×910mm ボード撤去、 下地補強共 非飛散性石綿含有ボード	か所	1			5,630		代価表	0007
天井合板・ボード撤去	一重張り 石綿含有 集積共	m <sup>2</sup>	0.83	1	3,201.66	2,657.38		B0-284421 240315A-8	標準
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 900×900mm程度 ボード等切込み共	か所	1	1	2,970.46	2,970.46		B0-435441 240315A+8	補市
計						5,627.84			
天井材取外し・再取付	910×910mm	か所	1			2,280		代価表	0008
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m <sup>2</sup>	0.83	1	1,455.3	1,207.9		B0-284421 240315A-8	標準
天井せっこうボード張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	m <sup>2</sup>	0.83	1	1,294.66	1,074.48		B0-538411 240315A+8	補市
計						2,282.38			
アルミサッシ改修工事	AW-4 アルミ複合板 穴明1ヶ所 ガラス撤去共	か所	1			32,200		代価表	0009
アルミサッシ改修工事	アルミ複合板 穴明1ヶ所 900×900以内	か所	1	1	28,400	28,400		(見積り・刊行物等) 見積	
ガラス撤去	集積共	m <sup>2</sup>	0.66	1	6,773.76	3,793.31		B0-288711 240315A-8	標準
計						32,193.31			
発生材運搬	普通教室	式	1			110		代価表	0010
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 ガラス・陶器くず DID区間有り 24.0km以下	m <sup>3</sup>	0.01	1	5,604.82	56.05		B0-339612 240315A-8	※参考
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 非飛散性石綿含有ボード類 DID区間有り 24.0km以下	m <sup>3</sup>	0.01	1	5,604.82	56.05		B0-339612 240315A-8	※参考
計						112.1			

その他								
名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
発生材処分	普通教室	式	1			330		代価表 0011
建設副産物処理費 ガラス・陶器くず 中間処理	砕き 大剣環境センター	m <sup>3</sup>	0.01	1	10,000	100		(見積り・刊行物等) 事業単価表
建設副産物処理費 非飛散性石綿含有 ボード類 最終処分	都築鋼産(株)いわき処分場	t	0.01	1	23,000	230		(見積り・刊行物等) 事業単価表
計						330		
パッケージエアコン設置	防護ネット無 CK-80S天井 シンク C:7.1kw 転倒防止金具他	台	1			487,000		代価表 0012
パッケージエアコン CK-80S	防護ネット無 天井 シンクC:7.1kw	台	1	1	432,000	432,000		(見積り・刊行物等) 見積
設備機械工		人	0.53	1	27,405 ×1.2	17,429.58	○	MO-911165 240315A+8 参資
設備機械工		人	0.83	1	27,405 ×1.2	27,295.38	○	MO-911165 240315A+8 参資
その他		式	1	0.23	44,724.96	10,286.74		
計						487,011.7		
アルミサッシ改修工事	AW-5 アルミ複合板 穴明1ヶ所 ガラス撤去共	か所	1			32,000		代価表 0013
アルミサッシ改修工事	アルミ複合板 穴明1ヶ所 900×900以内	か所	1	1	28,400	28,400		(見積り・刊行物等) 見積
ガラス撤去	集積共	m <sup>2</sup>	0.53	1	6,773.76	3,590.09		B0-288711 240315A-8 標準
計						31,990.09		

その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
アルミサッシ改修工事	AW-6 アルミ複合板 穴明1ヶ所 ガラス撤去共	か所	1			29,700		代価表 0014	
アルミサッシ改修工事	アルミ複合板 穴明1ヶ所 900×900以内	か所	1	1	28,400	28,400		(見積り・刊行物等) 見積	
ガラス撤去	集積共	m <sup>2</sup>	0.19	1	6,773.76	1,287.01		B0-288711 240315A-8 標準	
計						29,687.01			
発生材運搬	特別教室	式	1			340		代価表 0015	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 ガラス・陶器くず DID区間有り 24.0km以下	m <sup>3</sup>	0.01	1	5,604.82	56.05		B0-339612 240315A-8 ※参考	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 非飛散性石綿含有ホト類 DID区間有り 24.0km以下	m <sup>3</sup>	0.05	1	5,604.82	280.24		B0-339612 240315A-8 ※参考	
計						336.29			
発生材処分	特別教室	式	1			790		代価表 0016	
建設副産物処理費 ガラス・陶器くず 中間処理	筒窯研り 大剣環境センター	m <sup>3</sup>	0.01	1	10,000	100		(見積り・刊行物等) 事業単価表	
建設副産物処理費 非飛散性石綿含有 ホト類 最終処分	都築鋼産備いわき処分場	t	0.03	1	23,000	690		(見積り・刊行物等) 事業単価表	
計						790			