

部門	建築一式工事
番号	学支-14

工事名称 平第二小学校外 2 校トイレ洋式化改修工事

工事場所 いわき市平字梅香町 地内 外

発注者 いわき市教育委員会施設整備課

金 98,758,000円
(工事価格 金 89,780,000円)

起工理由
本工事は令和 8 年度 教育委員会、学校支援課における施設整備の一環として起工するものである。

構造及び規模
平第二小学校
トイレ洋式化 22組
平第三小学校
トイレ洋式化 20組
平第四小学校
トイレ洋式化 21組

仕様概要
(1) 本工事は本設計図書及び特記仕様書による外、福島県土木部監修福島県建築・設備工事共通仕様書に基づき施工すること。
(2) 上記仕様に準拠し難き箇所及び不明な点については監督員と協議の上施工すること。
(3) 本工事は火災保険その他の保険に付すること。

※本工事における産業廃棄物(建設廃材等)の処分については廃棄物の処理及び清掃に関する法律の規定に基づき適正に処分すること。

数量内訳書に係る留意事項
備考欄に記載される次の「略称」は、単価を決定する際に参考とした物価資料を表します。なお、「略称」が併記されている場合は、平均した価格を採用していることを表します。
「W物価」：web建設物価、「物価」：建設物価、「コスト」：建設コスト情報
「積資電」：積算資料電子版、「積資」：積算資料、「施単」：建築施工単価

部長	次長	課長	主幹	課長補佐	係長	検算者	設計者	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	40,863,888	CK 直接工事費
電気設備工事	1	式	5,680,000	CK 直接工事費
機械設備工事	1	式	13,078,780	CK 直接工事費
計			59,622,668	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	2,952,206	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	16,548,409	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	10,656,717	KI 一般管理費等
計			30,157,332	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	89,780,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	8,978,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	98,758,000	KH 工事費

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
平第二小学校				敷地1
建築工事 (二小)	1	式	16,424,999	WP
電気設備工事 (二小)	1	式	2,135,820	WP
機械設備工事 (二小)	1	式	4,730,000	WP
小計			23,290,819	(小計)
				(コメント)
平第三小学校				敷地2
建築工事 (三小)	1	式	12,955,688	WP
電気設備工事 (三小)	1	式	1,898,350	WP
機械設備工事 (三小)	1	式	4,058,550	WP
小計			18,912,588	(小計)
				(コメント)
平第四小学校				敷地3
建築工事 (四小)	1	式	11,483,201	WP
電気設備工事 (四小)	1	式	1,645,830	WP
機械設備工事 (四小)	1	式	4,290,230	WP
小計			17,419,261	(小計)
計			59,622,668	

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

[illegible]

[illegible]

[illegible]

いわき市

[illegible]

いわき市

いわき市

[illegible]

いわき市

校舎		内装改修工事		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床						(コメント)
床開口部閉塞	和便器撤去部分 差し筋アンカー共 650mm*350mm スラブ厚150mm	27	か所	13,600	367,200	代価表 0007
ビニル床シート	マーブル 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 突付け -	68.2	m ²	2,710	184,822	B0-538213 260401A+2 補市 床面
ビニル床シート	マーブル 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 突付け -	8.2	m ²	2,710	22,222	B0-538213 260401A+2 補市 幅木
						(コメント)
壁						(コメント)
トップコート塗	トップコートのみ 1回 ローラー塗り	463	m ²	1,500	694,500	内装 二小 見積 1
						(コメント)
環境配慮工事						(コメント)
養生費	掛払共 新規ブース壁ビス打ち箇所のみ	1	式		305,000	アスベスト二小 見積 1
作業前・後清掃	HEPAフィルター付真空掃除機使用	1	式		135,000	アスベスト二小 見積 2
機械機器運搬費・ 機械損料	設備機器・HEPAフィルター付真空掃除機 等	1	式		112,000	アスベスト二小 見積 3
除去廃材集積	二重袋詰め	1	m ³	40,000	40,000	アスベスト二小 見積 4
アスベスト除去作業	トレブース ビス取付場所 飛散防止材・抑制剤吹付	408	か所	2,300	938,400	アスベスト二小 見積 5
						(コメント)
SOP塗り (糸幅300mm以下) 改修仕様	木部 工程B種 下地調整RB種(塗替え面)	191	m	530	101,230	B0-581427 260401A+2 補市 窓枠
						(コメント)
天井						(コメント)
天井 化粧 せっこうボード 張り (GB-D)	厚 9.5 準不燃 トラバーチン 突付け	135	m ²	1,660	224,100	B0-538415 260401A+2 補市
天井廻縁	塩化ビニル製	139	m	1,330	184,870	B0-235421 260401A+2 協議

いわき市

校舎 木製建具・ユニットその他工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
トイレブース						(コメント)
1F男子便所 1 ブース 1	材工・運搬費 W3610×H1900	1	か所	656,000	656,000	ブース 二小 見積 1
1F女子便所 1 ブース 1	材工・運搬費 W4830×H1900	1	か所	798,000	798,000	ブース 二小 見積 2
1F女子便所 1 ブース 2	材工・運搬費 W3130×H1900	1	か所	456,000	456,000	ブース 二小 見積 3
2F男子便所 1 ブース 1	材工・運搬費 W3610×H1900	1	か所	656,000	656,000	ブース 二小 見積 4
2F女子便所 1 ブース 1	材工・運搬費 W4830×H1900	1	か所	798,000	798,000	ブース 二小 見積 5
2F女子便所 1 ブース 2	材工・運搬費 W3130×H1900	1	か所	456,000	456,000	ブース 二小 見積 6
2F男子便所 2 (職員) ブース 1	材工・運搬費 W1260×H1900	1	か所	210,000	210,000	ブース 二小 見積 7
2F女子便所 2 (職員) ブース 1	材工・運搬費 W2380+1900×H1900	1	か所	790,000	790,000	ブース 二小 見積 8
2F男子便所 3 ブース 1	材工・運搬費 W3610×H1900	1	か所	656,000	656,000	ブース 二小 見積 9
2F女子便所 3 ブース 1	材工・運搬費 W3130×H1900	1	か所	456,000	456,000	ブース 二小 見積 10
2F女子便所 3 ブース 2	材工・運搬費 W4830×H1900	1	か所	798,000	798,000	ブース 二小 見積 11
3F男子便所 1 ブース 1	材工・運搬費 W3610×H1900	1	か所	656,000	656,000	ブース 二小 見積 12
3F女子便所 1 ブース 1	材工・運搬費 W4830×H1900	1	か所	798,000	798,000	ブース 二小 見積 13
3F女子便所 1 ブース 2	材工・運搬費 W3130×H1900	1	か所	456,000	456,000	ブース 二小 見積 14
3F男子便所 2 ブース 1	材工・運搬費 W2060×H1900	1	か所	378,000	378,000	ブース 二小 見積 15
3F女子便所 2 ブース 1	材工・運搬費 W2060×H1900	1	か所	427,000	427,000	ブース 二小 見積 16
3F男子便所 3 ブース 1	材工・運搬費 W3610×H1900	1	か所	656,000	656,000	ブース 二小 見積 17
3F女子便所 3 ブース 1	材工・運搬費 W3130×H1900	1	か所	456,000	456,000	ブース 二小 見積 18
3F女子便所 3 ブース 2	材工・運搬費 W4830×H1900	1	か所	798,000	798,000	ブース 二小 見積 19

いわき市

いわき市

いわき市

校舎 電気設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電灯設備						(コメント)
EM-EFFケーブル	2.0mm- 3C 管内	120	m	1,280	153,600	E0-432611 260401A+2 参考 ✓
EM-EFFケーブル	2.0mm- 3C ビット・天井	119	m	1,100	130,900	E0-432611 260401A+2 参考 ✓
F用ジョイントボックス 設置	大型	21	個	4,740	99,540	代価表 0009
ねじなし電線管 (E)	E(25) 露出(塗装無)	25	m	3,600	90,000	E0-431113 260401A+2 参考 ✓
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	92	m	3,900	358,800	E0-431471 260401A+2 標準 ✓
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) コンビネーションコネクタ	36	個	340	12,240	E0-431475 260401A+2 標準 ✓
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	36	個	5,380	193,680	E0-431472 260401A+2 参考 ✓
タフラススイッチ (金属プレート付)	1P 15A ×2 ネーム無 -	14	個	4,320	60,480	E0-531142 260401A+2 標準 ✓
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×1 (接地端子付) 125V	36	個	3,690	132,840	E0-531192 260401A+2 標準 ✓
LED照明器具	直付型 4000lm	26	個	20,400	530,400	代価表 0010
機械はつり(タイヤモ ント・カッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 50mm	11	か所	11,300	124,300	E0-436442 260401A+2 標準 ✓
防火区画貫通処理	金属管用 (25)	7	か所	1,500	10,500	E0-432831 260401A+2 参考 ✓
						(コメント)
拡声設備						(コメント)
スピーカー 取外し		14	個	2,920	40,880	代価表 0011
スピーカー 再設置		14	個	8,760	122,640	代価表 0012
						(コメント)
撤去						(コメント)
タフラススイッチ撤去 (金属プレート付)	1P 15A ×2 再使用しない	14	個	920	12,880	代価表 0013

校舎 給排水衛生設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
衛生器具設備						(コメント)
洋風便器設置	タンク式(節水Ⅱ型) +暖房便座(ソフト閉止 ふた付) 棚付き二連紙巻器(樹脂製) 付属品共 JIS-C1200S	22	組	109,000	2,398,000	代価表 0014
暖房便座設置		14	組	16,900	236,600	代価表 0015
大便器 取外し	タンク式 再使用する	1	組	22,400	22,400	M0-641176 260401A+2 標準 ✓
大便器 取付	タンク式 普通便座	1	組	35,600	35,600	M0-531022 260401A+2 市加 ✓
						(コメント)
給水設備						(コメント)
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VA)改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	23	m	6,900	158,700	M0-651131 260401A+2 標準 ✓
給水管 保温	ポリスチレン 暗渠内 着色アルミカラスクロス 20A	3	m	2,420	7,260	M0-432111 260401A+2 補市 ✓
給水管 保温	ポリスチレン 天井内、パイプシャフト内 アルミカラスクロス 20A	20	m	2,700	54,000	M0-432111 260401A+2 補市 ✓
機械はつり(パイ ントカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 50mm	23	か所	11,300	259,900	M0-638341 260401A+2 標準 ✓
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 20A 保温有	23	か所	6,180	142,140	M0-641193 260401A+2 標準 ✓
						(コメント)
排水設備						(コメント)
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 75A	23	m	11,900	273,700	M0-651156 260401A+2 標準 ✓
排水管 保温	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミカラスクロス 80A	20	m	3,260	65,200	M0-432121 260401A+2 補市 ✓
排水管 保温	グラスウール 暗渠内 着色アルミカラスクロス 80A	3	m	2,960	8,880	M0-432121 260401A+2 市場 ✓
耐火材テープ 巻き	75A	19	か所	3,440	65,360	代価表 0016
機械はつり(パイ ントカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 100mm	23	か所	15,100	347,300	M0-638341 260401A+2 標準 ✓

いわき市

いわき市

いわき市

校舎		内装改修工事		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床						(コメント)
床開口部閉塞	和便器撤去部分 差し筋アンカー共 650mm*350mm スラフ t150mm	26	か所	13,600	353,600	代価表 0007
ビニル床シート	マフール 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 突付け -	48.5	m ²	2,710	131,435	B0-538213 260401A+2 補市 床面
ビニル床シート	マフール 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 突付け -	7	m ²	2,710	18,970	B0-538213 260401A+2 補市 幅木
						(コメント)
壁						(コメント)
E P - G 塗り 改修仕様	コンクリート面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	789	m ²	1,670	1,317,630	B0-581418 260401A+2 市加
						(コメント)
シーリング	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 10×10	98.9	m	670	66,263	B0-531614 260401A+2 補市 手洗い流し
						(コメント)
天井						(コメント)
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 ドラフター 突付け	201	m ²	1,660	333,660	B0-538415 260401A+2 補市
天井廻縁	塩化ビニル製	164	m	1,330	218,120	B0-235421 260401A+2 協議
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 600角	12	か所	13,700	164,400	B0-235432 260401A+2 協議
計					2,604,078	

校舎 木製建具・ユニットその他工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
トイレブース						(コメント)
1F男子便所 2 ブース 1	材工・運搬費 W3540×H1900	1	か所	651,000	651,000	ブース 三小 見積 1
1F女子便所 2 ブース 2	材工・運搬費 W4670×H1900	1	か所	713,000	713,000	ブース 三小 見積 2
2F男子便所 1 ブース 2	材工・運搬費 W3540×H1900	1	か所	651,000	651,000	ブース 三小 見積 3
2F女子便所 1 ブース 2	材工・運搬費 W4670×H1900	1	か所	713,000	713,000	ブース 三小 見積 4
2F男子便所 2 ブース 1	材工・運搬費 W3540×H1900	1	か所	651,000	651,000	ブース 三小 見積 5
2F女子便所 2 ブース 2	材工・運搬費 W4670×H1900	1	か所	713,000	713,000	ブース 三小 見積 6
2F男子便所 3 ブース 1	材工・運搬費 W3540×H1900	1	か所	651,000	651,000	ブース 三小 見積 7
2F女子便所 3 ブース 2	材工・運搬費 W4670×H1900	1	か所	713,000	713,000	ブース 三小 見積 8
3F男子便所 1 ブース 2	材工・運搬費 W3540×H1900	1	か所	651,000	651,000	ブース 三小 見積 9
3F女子便所 1 ブース 2	材工・運搬費 W4670×H1900	1	か所	713,000	713,000	ブース 三小 見積 10
3F男子便所 2 ブース 1	材工・運搬費 W3540×H1900	1	か所	651,000	651,000	ブース 三小 見積 11
3F女子便所 2 ブース 2	材工・運搬費 W4670×H1900	1	か所	713,000	713,000	ブース 三小 見積 12
計					8,184,000	

いわき市

いわき市

校舎		電気設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電灯設備						(コメント)
EM-BEFケーブル	2.0mm ² 3C 管内	83	m	1,280	106,240	E0-432611 260401A+2 参考
EM-BEFケーブル	2.0mm ² 3C ビット・天井	68	m	1,100	74,800	E0-432611 260401A+2 参考
F用ジョイントボックス 設置	大型	7	個	4,740	33,180	代価表 0009
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	83	m	3,900	323,700	E0-431471 260401A+2 標準
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) コンビネーションコネクタ	33	個	340	11,220	E0-431475 260401A+2 標準
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	33	個	5,380	177,540	E0-431472 260401A+2 参考
タプラススイッチ (金属プレート付)	1P 15A ×2 ネーム無 - -	2	個	4,320	8,640	E0-531142 260401A+2 標準
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×1 (接地端子付) 125V	33	個	3,690	121,770	E0-531192 260401A+2 標準
LED照明器具	直付型 4000lm	38	個	20,400	775,200	代価表 0010
						(コメント)
拡声設備						(コメント)
スピーカー 取外し		14	個	2,920	40,880	代価表 0011
スピーカー 再設置		14	個	8,760	122,640	代価表 0012
						(コメント)
撤去						(コメント)
タプラススイッチ撤去 (金属プレート付)	1P 15A ×2 再使用しない	2	個	920	1,840	代価表 0013
埋込コンセント撤去	連用形2P15A×1 (接地極付) 再使用しない	13	個	760	9,880	代価表 0019
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×1 再使用しない	38	個	2,390	90,820	E0-471170 260401A-2 標準
計					1,898,350	

校舎 給排水衛生設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
衛生器具設備						(コメント)
洋風便器設置	タンク式(節水Ⅱ型) +暖房便座(ワット閉止 ふた付) 柵付き二連紙巻器(樹脂製) 付属品共 JIS-C1200S	20	組	109,000	2,180,000	代価表 0014
暖房便座設置		4	組	16,900	67,600	代価表 0015
						(コメント)
給水設備						(コメント)
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VA)改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	20	m	6,900	138,000	MO-651131 260401A+2 標準 ✓
給水管 保温	ポリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 20A	5	m	2,420	12,100	MO-432111 260401A+2 補市 ✓
給水管 保温	ポリスチレン 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A	15	m	2,700	40,500	MO-432111 260401A+2 補市 ✓
機械はつり(タイヤ ント・カッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 50mm	20	か所	11,300	226,000	MO-638341 260401A+2 標準 ✓
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 20A 保温有	20	か所	6,180	123,600	MO-641193 260401A+2 標準 ✓
						(コメント)
排水設備						(コメント)
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 75A	20	m	11,900	238,000	MO-651156 260401A+2 標準 ✓
排水管 保温	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 80A	15	m	3,260	48,900	MO-432121 260401A+2 補市 ✓
排水管 保温	グラスウール 暗渠内 着色アルミガラスクロス 80A	5	m	2,960	14,800	MO-432121 260401A+2 市場 ✓
耐火材テープ巻き	75A	15	か所	3,440	51,600	代価表 0016
機械はつり(タイヤ ント・カッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 100mm	20	か所	15,100	302,000	MO-638341 260401A+2 標準 ✓
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 75A 保温無	5	か所	7,520	37,600	MO-641194 260401A+2 標準 ✓
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 75A 保温有	15	か所	7,950	119,250	MO-641194 260401A+2 標準 ✓

いわき市

いわき市

いわき市

校舎		内装改修工事		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床						(コメント)
床開口部閉塞	和便器撤去部分 差し筋アンカー共 650mm×350mm スラブ厚150mm	27	か所	13,600	367,200	代価表 0007
ビニル床シート	マフール 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 突付け -	40.5	m ²	2,710	109,755	B0-538213 260401A+2 補市 床面
ビニル床シート	マフール 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 突付け -	4.1	m ²	2,710	11,111	B0-538213 260401A+2 補市 巾木
						(コメント)
壁						(コメント)
トップコート塗	トップコートのみ 1回 ローラー塗り	247	m ²	1,500	370,500	内装 四小 見積 1
						(コメント)
環境配慮工事						(コメント)
養生費	掛払共 新規ブース壁ビス打ち箇所のみ	1	式		228,000	アスベスト四小 見積 1
作業前・後清掃	HEPAフィルター付真空掃除機使用	1	式		101,000	アスベスト四小 見積 2
機械機器運搬費・ 機械損料	設備機器・HEPAフィルター付真空掃除機 等	1	式		84,500	アスベスト四小 見積 3
除去廃材集積	二重袋詰め	1	m ³	40,000	40,000	アスベスト四小 見積 4
アスベスト除去作業	トイレット・ビス取付場所 飛散防止材・抑制剤吹付	276	か所	2,300	634,800	アスベスト四小 見積 5
						(コメント)
シーリング	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 10×10	45.5	m	670	30,485	B0-531614 260401A+2 補市 手洗い流し
						(コメント)
天井						(コメント)
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 トライバーチン 突付け	135	m ²	1,660	224,100	B0-538415 260401A+2 補市
天井廻縁	塩化ビニル製	139	m	1,330	184,870	B0-235421 260401A+2 協議

いわき市

校舎 木製建具・ユニットその他工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
トイレブース						(コメント)
2F男子便所 1 (職員) ブース 1	材工・運搬費 W2210+820×H1900	1	か所	342,000	342,000	ブース 四小 見積 1
2F女子便所 1 (職員) ブース 1	材工・運搬費 W820+2240×H1900	1	か所	342,000	342,000	ブース 四小 見積 2
2F男子便所 2 ブース 1	材工・運搬費 W1605+2120+1100×H1900	1	か所	915,000	915,000	ブース 四小 見積 3
2F女子便所 2 ブース 1	材工・運搬費 W4825×H1900	1	か所	626,000	626,000	ブース 四小 見積 4
2F女子便所 2 ブース 2	材工・運搬費 W4825×H1900	1	か所	626,000	626,000	ブース 四小 見積 5
3F男子便所 1 ブース 1	材工・運搬費 W1605+2120+1100×H1900	1	か所	915,000	915,000	ブース 四小 見積 6
3F女子便所 1 ブース 1	材工・運搬費 W4825×H1900	1	か所	626,000	626,000	ブース 四小 見積 7
3F女子便所 1 ブース 2	材工・運搬費 W4825×H1900	1	か所	626,000	626,000	ブース 四小 見積 8
3F男子便所 2 ブース 1	材工・運搬費 W1605+2120+1100×H1900	1	か所	915,000	915,000	ブース 四小 見積 9
3F女子便所 2 ブース 1	材工・運搬費 W4825×H1900	1	か所	626,000	626,000	ブース 四小 見積 10
3F女子便所 2 ブース 2	材工・運搬費 W4825×H1900	1	か所	626,000	626,000	ブース 四小 見積 11
計					7,185,000	

[illegible]

いわき市

校舎 電気設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電灯設備						(コメント)
EM-EEFケーブル	2.0mm- 3C 管内	74	m	1,280	94,720	E0-432611 260401A+2 参考
EM-EEFケーブル	2.0mm- 3C ビット・天井	72	m	1,100	79,200	E0-432611 260401A+2 参考
F用ジョイントボックス設置	大型	11	個	4,740	52,140	代価表 0009
ねじなし電線管(E)	E(25) 露出(塗装無)	6	m	3,600	21,600	E0-431113 260401A+2 参考
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	68	m	3,900	265,200	E0-431471 260401A+2 標準
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) コンビネーションコネクタ	27	個	340	9,180	E0-431475 260401A+2 標準
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	27	個	5,380	145,260	E0-431472 260401A+2 参考
タンブラスイッチ(金属プレート付)	1P 15A ×2 ネーム無 - -	10	個	4,320	43,200	E0-531142 260401A+2 標準
コンセント(金属プレート付)	連用形2P15A×1 (接地端子付) 125V	27	個	3,690	99,630	E0-531192 260401A+2 標準
LED照明器具	直付型 4000lm	28	個	20,400	571,200	代価表 0010
機械はつり(タイヤモント・カッターによる配管用貫通口)	100~150mm 50mm	6	か所	11,300	67,800	E0-436442 260401A+2 標準
防火区画貫通処理	金属管用 (25)	1	か所	1,500	1,500	E0-432831 260401A+2 参考
						(コメント)
拡声設備						(コメント)
スピーカー 取外し		10	個	2,920	29,200	代価表 0011
スピーカー 再設置		10	個	8,760	87,600	代価表 0012
						(コメント)
撤去						(コメント)
タンブラスイッチ撤去(金属プレート付)	1P 15A ×2 再使用しない	10	個	920	9,200	代価表 0013

いわき市

校舎 給排水衛生設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
衛生器具設備						(コメント)
洋風便器設置	タンク式(節水Ⅱ型) +暖房便座(ソフ閉止 ふた付) 棚付き二連紙巻器(樹脂製) 付属品共 JIS-C1200S	21	組	109,000	2,289,000	代価表 0014
暖房便座設置		5	組	16,900	84,500	代価表 0015
						(コメント)
給水設備						(コメント)
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VA)改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	21	m	6,900	144,900	M0-651131 260401A+2 標準
給水管 保温	ポリスチレン 天井内、ハーフシャフト内 アルミガラスクロス 20A	21	m	2,700	56,700	M0-432111 260401A+2 補市
機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	100～150mm 50mm	21	か所	11,300	237,300	M0-638341 260401A+2 標準
配管切断(鋼管類)・手間のみ	配管切断 20A 保温有	21	か所	6,180	129,780	M0-641193 260401A+2 標準
						(コメント)
排水設備						(コメント)
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 75A	21	m	11,900	249,900	M0-651156 260401A+2 標準
排水管 保温	グラスウール 天井内、ハーフシャフト内 アルミガラスクロス 80A	21	m	3,260	68,460	M0-432121 260401A+2 補市
耐火材テープ巻き	75A	21	か所	3,440	72,240	代価表 0016
機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	100～150mm 100mm	21	か所	15,100	317,100	M0-638341 260401A+2 標準
配管切断(樹脂管類)・手間のみ	配管切断 75A 保温有	21	か所	7,950	166,950	M0-641194 260401A+2 標準
						(コメント)
撤去						(コメント)
和風便器撤去	洗浄弁式 再使用しない	27	組	14,800	399,600	M0-641151 260401A-2 標準

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
敷地 1								
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	5.0	16,296,349	5.82	0.00	5.82	0.895	1.00	848,860
小計 (率対象)	✓	16,296,349						848,860
建築工事 処分費		128,350						0
建築工事 率対象外		300						0
小計 (率対象外)		128,650						0
合計		16,424,999						848,860
電気設備工事 改修工事	5.0	2,135,820	4.35	0.00	4.35	1.00	1.00	92,908
小計 (率対象)	✓	2,135,820						92,908
合計		2,135,820						92,908
機械設備工事 改修工事	5.0	4,730,000	5.11	0.00	5.11	1.00	1.00	241,703
小計 (率対象)	✓	4,730,000						241,703
合計		4,730,000						241,703
敷地 2								
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	4.0	12,888,238	5.57	0.00	5.57	0.891	1.00	639,626
小計 (率対象)	✓	12,888,238						639,626
建築工事 処分費		67,450						0
小計 (率対象外)		67,450						0
合計		12,955,688						639,626
電気設備工事 改修工事	4.0	1,898,350	4.05	0.00	4.05	1.00	1.00	76,883

共通仮設費〔公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)〕

63

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
小計 (率対象)		1,898,350						76,883
合計		1,898,350						76,883
機械設備工事 改修工事	4.0	4,058,550	4.81	0.00	4.81	1.00	1.00	195,216
小計 (率対象)	✓	4,058,550						195,216
合計		4,058,550						195,216
敷地3								
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	4.0	11,359,801	5.79	0.00	5.79	0.889	1.00	584,724
小計 (率対象)	✓	11,359,801						584,724
建築工事 処分費		123,100						0
建築工事 率対象外		300						0
小計 (率対象外)		123,400						0
合計		11,483,201						584,724
電気設備工事 改修工事	4.0	1,645,830	4.11	0.00	4.11	1.00	1.00	67,643
小計 (率対象)	✓	1,645,830						67,643
合計		1,645,830						67,643
機械設備工事 改修工事	4.0	4,290,230	4.77	0.00	4.77	1.00	1.00	204,643
小計 (率対象)	✓	4,290,230						204,643
合計		4,290,230						204,643
総計		59,622,668						2,952,206

名 称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
敷地 1							
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	17,145,209	21.71	0.00	21.71	1.00	1.00	3,722,224
小計 (率対象)	17,145,209						3,722,224
建築工事 処分費	128,350						0
建築工事 率対象外	300						0
小計 (率対象外)	128,650						0
合計	17,273,859						3,722,224
電気設備工事 改修工事	2,228,728	49.40	0.00	49.40	1.00	1.00	1,100,991
小計 (率対象)	2,228,728						1,100,991
合計	2,228,728						1,100,991
機械設備工事 改修工事	4,971,703	36.04	0.00	36.04	1.00	1.00	1,791,801
小計 (率対象)	4,971,703						1,791,801
合計	4,971,703						1,791,801
敷地 2							
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	13,527,864	20.76	0.00	20.76	1.00	1.00	2,808,384
小計 (率対象)	13,527,864						2,808,384
建築工事 処分費	67,450						0
小計 (率対象外)	67,450						0
合計	13,595,314						2,808,384
電気設備工事 改修工事	1,975,233	44.15	0.00	44.15	1.00	1.00	872,065

名 称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
小計 (率対象)	1,975,233						872,065
合計	1,975,233						872,065
機械設備工事 改修工事	4,253,766	32.40	0.00	32.40	1.00	1.00	1,378,220
小計 (率対象)	4,253,766						1,378,220
合計	4,253,766						1,378,220
敷地3							
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	11,944,525	22.19	0.00	22.19	1.00	1.00	2,650,490
小計 (率対象)	11,944,525						2,650,490
建築工事 処分費	123,100						0
建築工事 率対象外	300						0
小計 (率対象外)	123,400						0
合計	12,067,925						2,650,490
電気設備工事 改修工事	1,713,473	46.94	0.00	46.94	1.00	1.00	804,304
小計 (率対象)	1,713,473						804,304
合計	1,713,473						804,304
機械設備工事 改修工事	4,494,873	31.59	0.00	31.59	1.00	1.00	1,419,930
小計 (率対象)	4,494,873						1,419,930
合計	4,494,873						1,419,930
総計	62,574,874						16,548,409

[illegible]

名 称	率	算 定 式
敷地 1		
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(5.82) × 0.895	3,000 (千円) ≤ P ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(3.962-0.315×log _e (16,296.349(千円)))+0.531×log _e (5.0) =5.82 補正式=0.738+0.0162×log _e (16,296.349(千円))=0.895
電気設備工事 改修工事	(4.35)	P < 3,000 (千円) 算定式=Exp(1.751-0.119×log _e (2,135.82 (千円)))+0.393×log _e (5.0) =4.35
機械設備工事 改修工事	(5.11)	3,000 (千円) ≤ P ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(2.478-0.173×log _e (4,730 (千円)))+0.383×log _e (5.0) =5.11
敷地 2		
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(5.57) × 0.891	3,000 (千円) ≤ P ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(3.962-0.315×log _e (12,888.238(千円)))+0.531×log _e (4.0) =5.57 補正式=0.738+0.0162×log _e (12,888.238(千円))=0.891
電気設備工事 改修工事	(4.05)	P < 3,000 (千円) 算定式=Exp(1.751-0.119×log _e (1,898.35 (千円)))+0.393×log _e (4.0) =4.05
機械設備工事 改修工事	(4.81)	3,000 (千円) ≤ P ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(2.478-0.173×log _e (4,058.55 (千円)))+0.383×log _e (4.0) =4.81
敷地 3		
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(5.79) × 0.889	3,000 (千円) ≤ P ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(3.962-0.315×log _e (11,359.801(千円)))+0.531×log _e (4.0) =5.79 補正式=0.738+0.0162×log _e (11,359.801(千円))=0.889
電気設備工事 改修工事	(4.11)	P < 3,000 (千円) 算定式=Exp(1.751-0.119×log _e (1,645.83 (千円)))+0.393×log _e (4.0) =4.11
機械設備工事 改修工事	(4.77)	3,000 (千円) ≤ P ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(2.478-0.173×log _e (4,290.23 (千円)))+0.383×log _e (4.0) =4.77

名 称	率	算 定 式
敷地 1		
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(21.71)	3,000 (千円) ≤ Np ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(7.079-0.538×log _e (17,145.209(千円)))+0.773×log _e (5.0)) =21.71
電気設備工事 改修工事	(49.4)	Np < 3,000 (千円) 算定式=Exp(6.038-0.431×log _e (2,228.728(千円)))+0.736×log _e (5.0)) =49.4
機械設備工事 改修工事	(36.04)	3,000 (千円) ≤ Np ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(6.221-0.461×log _e (4,971.703(千円)))+0.8 ×log _e (5.0)) =36.04
敷地 2		
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(20.76)	3,000 (千円) ≤ Np ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(7.079-0.538×log _e (13,527.864(千円)))+0.773×log _e (4.0)) =20.76
電気設備工事 改修工事	(44.15)	Np < 3,000 (千円) 算定式=Exp(6.038-0.431×log _e (1,975.233(千円)))+0.736×log _e (4.0)) =44.15
機械設備工事 改修工事	(32.4)	3,000 (千円) ≤ Np ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(6.221-0.461×log _e (4,253.766(千円)))+0.8 ×log _e (4.0)) =32.4
敷地 3		
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(22.19)	3,000 (千円) ≤ Np ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(7.079-0.538×log _e (11,944.525(千円)))+0.773×log _e (4.0)) =22.19
電気設備工事 改修工事	(46.94)	Np < 3,000 (千円) 算定式=Exp(6.038-0.431×log _e (1,713.473(千円)))+0.736×log _e (4.0)) =46.94
機械設備工事 改修工事	(31.59)	3,000 (千円) ≤ Np ≤ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(6.221-0.461×log _e (4,494.873(千円)))+0.8 ×log _e (4.0)) =31.59

[illegible]

[illegible]

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	単対象	備 考	
天井点検口撤去	600角 集積・積込共	か所	1			3,050		代価表 0004	
天井点検口撤去	集積共	か所	1	1	3,045.92	3,045.92		B0-285431 260401A+2	標準
発生材積込み	ボート・木材類 人力	m3	0.00014	1	6,091.85	0.85		B0-389511 260401A+2	標準
計						3,046.77			
トイレノズ撤去	集積・積込共	m ²	1			1,460		代価表 0005	
壁合板・ボート 撤去	一重張り 一般 集積共	m ²	1	1	1,218.37	1,218.37		B0-284322 260401A+2	標準
発生材積込み	ボート・木材類 人力	m3	0.04	1	6,091.85	243.67		B0-389511 260401A+2	標準
計						1,462.04			
長尺シート撤去	巻上巾木共 一般 集積・積込共	m ²	1			1,230		代価表 0006	
ビニル床シート撤去	集積共	m ²	1	1	1,218.37	1,218.37		B0-288211 260401A+2	標準
発生材積込み	ボート・木材類 人力	m3	0.002	1	6,091.85	12.18		B0-389511 260401A+2	標準
計						1,230.55			

その他								
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	串対象	備 考
床開口部閉塞	和便器撤去部分 差し筋アンカー共 650mm×350mm スラブ t150mm	か所	1			13,600		代価表 0007
生コンクリート U (いわき1)	呼び強度27 スランプ'18	m3	0.03413	1	22,100	754.27		B1-100028 260401A+2 独自 呼び強度 (24+3) スランプ'18
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 - -	m3	0.03413	1	16,196.11	552.77		B0-434215 260401A+2 補市
床コンクリート直均し 仕上げ	t'ニル系床材下地 --	m ²	0.2275	1	1,679.98	382.2		B0-236213 260401A+2 参考
型枠	小型構造物用型枠 擁壁、囲障の基礎等 - -	m ²	0.2275	1	8,096	1,841.84		B0-434411 260401A+2 補単
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	m ²	0.2275	1	383.8	87.31		B0-434421 260401A+2 市場
差筋アンカー	D13×L650 材工共	本	4	1	1,300	5,200		内装 見積り 1
差筋アンカー	D13×L350 材工共	本	6	1	800	4,800		内装 見積り 2
計						13,618.39		
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 蛍光灯 (直管)	台	1			20,300		代価表 0008
運搬機械運転 (トラック)	普通用 2t積	運転日	0.5	1	40,604.48	20,302.24		M0-031011 260401A+2 標準
計						20,302.24		

その他									
	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	F用ジョイントボックス 設置	大型	個	1			4,740		代価表 0009
01	F用ジョイントボックス	大型	個	1	1	174	174		刊行物 2 物価/4月
02	雑材料		式	1	0.02	174	3.48		(見積り・刊行物等)
			K01						
03	電工		人	0.1	1	30,192	3,019.2	○	E0-911161 260401A+2 参資
04	執務並行政修割増		式	1	0.2	3,019.2	603.84	○	(見積り・刊行物等)
			K03						
	その他		式	1	0.26	3,623.04	941.99		
	計						4,742.51		
	LED照明器具	直付型 4000lm	個	1			20,400		代価表 0010
05	LED照明器具	LSS9 -4 -37 LN	個	1	1	20,410.75	20,410.75		E0-532469 260401A+2 標準
	計						20,410.75		
	スピーカー 取外し		個	1			2,920		代価表 0011
06	電工		人	0.195	0.4	30,192	2,354.98	○	E0-911161 260401A-2 参資
	その他		式	1	0.24	2,354.98	565.2		
	計						2,920.18		

その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
スピーカー 再設置		個	1			8,760		代価表 0012	
電工		人	0.195	1	30,192	5,887.44	○	E0-911161 260401A+2 参資	
執務並行改修割増		式	1	0.2	5,887.44	1,177.49	○	(見積り・刊行物等)	
		K01							
その他		式	1	0.24	7,064.93	1,695.58			
計						8,760.51			
ガラススイッチ撤去 (金属プレート付)	IP 15A ×2 再使用しない	個	1			920		代価表 0013	
電工		人	0.0243	1	30,192	733.67	○	E0-911161 260401A-2 参資 標準単価積算基準E23, E69 0.081 × 0.3	
その他		式	1	0.26	733.67	190.75			
計						924.42			
洋風便器設置	タンク式(節水Ⅱ型) +暖房便座(ワット閉止 ふた付) 棚付き二連紙巻器(樹脂製) 付属品共 JIS-C1200S	組	1			109,000		代価表 0014	
洋風便器	タンク式(節水Ⅱ型) +暖房便座(ワット閉止 ふた付) 棚付き二連紙巻器(樹脂製) 付属品共 JIS-C1200S	組	1	1	73,200	73,200		機械 見積り 1	
大便器 取付	タンク式 普通便座	組	1	1	35,593.5	35,593.5		M0-531022 260401A+2 市加	
計						108,793.5			

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
暖房便座設置		組	1			16,900		代価表 0015	
暖房便座		組	1	1	11,100	11,100		機械 見積り 3	／
普通便座取付	温水洗浄便座に対する差額分	組	1	1	5,764.5	5,764.5		M0-531120 260401A+2 市場	／
計						16,864.5			
耐火材テープ 巻き	75A	か所	1			3,440		代価表 0016	／
耐火材テープ	熱膨張	m	0.28	1	12,300	3,444		機械 見積り 2	／
計						3,444			
配管類撤去		人	1			36,900		代価表 0017	／
配管工		人	1	1	29,274	29,274	○	M0-911162 260401A-2 参資	／
その他		式	1	0.26	29,274	7,611.24			
計						36,885.24			
シーリング 撤去	集積・積込共	m	1			870		代価表 0018	
シーリング 撤去	集積共	m	1	1	866.22	866.22		B0-281119 260401A+2 標準	／
発生材積込み	ボート・木材類 入力	m3	0.0004	1	6,091.85	2.44		B0-389511 260401A+2 標準	／
計						868.66			

○は「その他」の率対象