

部門	建築一式工事
番号	学支-3

工事名称 小名浜第三小学校校舎外壁等改修工事

工事場所 いわき市小名浜住吉字搦町 地内

発注者 教育委員会事務局施設整備課

金119,460,000円

(工事価格 金108,600,000円)

起工理由
本工事は令和7年度教育委員会における施設整備の一環として起工するものである。

構造及び規模
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 3階建て 延べ面積 2,916㎡
鉄筋コンクリート造 2階建て 延べ面積 871㎡

外壁改修
外壁改修 : 3,314㎡
外壁剥落防止 : 316㎡
アスベスト除去 : 1,034㎡

防水改修
ウレタン塗膜防水 : 1,732㎡

仕様概要
(1) 本工事は本設計図書及び特記仕様書による外、福島県土木部監修福島県建築・設備工事共通仕様書に基づき施工すること。
(2) 上記仕様に準拠し難き箇所及び不明な点については監督員と協議の上施工すること。
(3) 本工事は火災保険その他の保険に付すること。

※本工事における産業廃棄物(建設廃材等)の処分については廃棄物の処理及び清掃に関する法律の規定に基づき適正に処分すること。

部長	次長	課長	主幹	主幹	係長	検算者	設計者	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	77,239,552	CK 直接工事費
計			77,239,552	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	5,310,895	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	13,463,313	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	12,586,240	KI 一般管理費等
計			31,360,448	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	108,600,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	10,860,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	119,460,000	KH 工事費

いわき市

いわき市

校舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	12,685,558	001
計				12,685,558	✓
外壁改修	外壁	1	式	15,523,159	WP
計				15,523,159	✓
防水		1	式	19,575,510	001
計				19,575,510	✓
塗装		1	式	227,148	001
計				227,148	✓
アスベスト処理工事		1	式	27,498,200	001
計				27,498,200	✓
発生材処理	運搬	1	式	91,437	001
発生材処理	処分	1	式	316,740	002
計				408,177	✓

いわき市

校舎 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外壁改修						(コメント)
くさび緊結式足場	手摺共 幅900 高さ20m未満 設計供用日数：210日 運搬費共	2,989	m ²	2,580	7,711,620	代価表 0002 4週8休補正済み
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数：200日 運搬費共	2,989	m ²	1,020	3,048,780	代価表 0003
内部仕上足場	供用日数：20日 ハコモノ 転用数 3 運搬費共	236	m ²	720	169,920	代価表 0004
養生(外壁改修)		287	m ²	420	120,540	B0-181285 250215A+通 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		287	m ²	1,810	519,470	B0-181286 250215A+通 標準
						(コメント)
部分養生	サッシ全面 シート、雑材含む	872	m ²	830	723,760	代価表 0005 4週8休補正済み
						(コメント)
屋上						(コメント)
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1,364	m ²	57	77,748	B0-181283 250215A+通 標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1,364	m ²	230	313,720	B0-181284 250215A+通 標準
計					12,685,558	

校舎		外壁改修		外壁		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	2,420	m ²	360	871,200	B0-181313 250215A+通 標準
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	1,772	m ²	170	301,240	B1-101146 250215A+通 独自
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	1,772	m ²	680	1,204,960	B0-288503 250215A+通 標準
モルタル劣化部撤去 (集積・積込み共)	720～30	2.1	m ²	2,910	6,111	B1-101127 250215A+通 独自
壁モルタル塗り	金ごて 外壁 厚25	2.1	m ²	6,040	12,684	B0-536313 250215A+通 補市 浮き部
欠損部モルタル充填 壁・床面	エポキシ樹脂モルタル 730程度 (錆止め含む)	1.9	m ²	46,800	88,920	B1-101147 250215A+通 独自
クラック補修 (0.2mm以上1.0mm 以下)	エポキシ樹脂注入工法	10.2	m	11,000	112,200	外壁改修 見積り 1
クラック補修 (1.0mm超)	ウレタンシーリング 充填工法	1.3	m	6,600	8,580	外壁改修 見積り 2
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費 (C-1) 共	2,407	m ²	1,520	3,658,640	B0-536513 250215A+通 市加 外壁
外装薄塗材 E	ALCパネル面 砂壁状 吹付け 下地調整費 (C-1) 共	12.9	m ²	1,810	23,349	B0-536513 250215A+通 市加 外壁
PC笠木 撤去	集積・積込共	7.5	m	3,000	22,500	外壁改修 見積り 3
アルミ製笠木	W300 シルバー	7.5	m	9,440	70,800	代価表 0006 4週8休補正済み
防水モルタル塗り	t30程度	253	m ²	3,110	786,830	代価表 0007 4週8休補正済み
						(コメント)
軒天						(コメント)
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	894	m ²	360	321,840	B0-181313 250215A+通 標準
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	508	m ²	170	86,360	B1-101146 250215A+通 独自
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	508	m ²	680	345,440	B0-288503 250215A+通 標準
剥落防止ネット工 法	タモルビネット工法同等 モルタル塗り リン仕上 軒天等	316	m ²	14,400	4,550,400	代価表 0008 4週8休補正済み
剥落防止ネット工 法	タモルネット工法同等 コンクリート打放し リン仕上 軒天等	37.9	m ²	11,000	416,900	代価表 0009 4週8休補正済み

校舎		外壁改修		外壁		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費 (C-1) 共	894	m ²	1,520	1,358,880	B0-536513 250215A+通 市加 軒天
						(コメント)
換気口撤去	400×350	2	か所	15,000	30,000	外壁改修 見積り 4
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×1 再使用しない	1	個	1,280	1,280	E0-471170 250215A+通 標準
鋼製戸撤去	片開き戸 枠共 集積・積込共	1.1	m ²	4,950	5,445	代価表 0010
穴塞ぎ SUS304 厚2.0 ビス止め	500×450 (換気口)	2	か所	35,700	71,400	外壁改修 見積り 5
穴塞ぎ SUS304 厚2.0 ビス止め	700×1000 (ガスシュート)	2	か所	64,200	128,400	外壁改修 見積り 6
穴塞ぎ SUS304 厚2.0 ビス止め	650×320 (屋上A煙突)	6	か所	35,000	210,000	外壁改修 見積り 7
穴塞ぎ SUS304 厚2.0 ビス止め	280×320 (屋上B煙突)	8	か所	28,200	225,600	外壁改修 見積り 8
穴塞ぎ SUS304 厚2.0 ビス止め	400×350 (屋上C煙突)	12	か所	34,200	410,400	外壁改修 見積り 9
穴塞ぎ SUS304 厚2.0 ビス止め	280×320 (屋上D煙突)	4	か所	28,200	112,800	外壁改修 見積り 10
救助袋 取外し再 取付け		1	か所	80,000	80,000	外壁改修 見積り 11
計					15,523,159	

校舎		防水					
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
屋上						(コメント)	
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	1,732	m ²	170	294,440	B1-101146 250215A+通 独自	
樹脂モルタル薄塗	平場	1,101	m ²	3,500	3,853,500	防水改修 見積り 1	
樹脂モルタル薄塗	立上	115	m ²	3,500	402,500	防水改修 見積り 2	
塗膜防水	X-1 緩衝工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	768	m ²	7,520	5,775,360	B0-231142 250215A+通 参資	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	799	m ²	5,730	4,578,270	B0-231142 250215A+通 参資	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	165	m ²	5,530	912,450	B0-231142 250215A+通 参資	
脱気筒設置	SUS製	16	か所	22,000	352,000	防水改修 見積り 3	
防水 押え金物 撤去	アルミ製	90.9	m	600	54,540	防水改修 見積り 4 工	
防水押えアングル	30×30 t=1.5	90.9	m	1,000	90,900	代価表 0011 4週8休補正済み	
ルーフドレン撤去	集積・積込共	26	か所	2,490	64,740	代価表 0012 4週8休補正済み	
改修用ドレン	φ100 横引	16	か所	47,000	752,000	防水改修 見積り 5 材工共	
改修用ドレン	φ100 縦引	10	か所	32,400	324,000	防水改修 見積り 7 材工共	
						(コメント)	
建具周囲						(コメント)	
シーリング撤去	集積共	1,536	m	780	1,198,080	B0-281119 250215A+通 標準	
発生材積込み	ホート・木材類 人力	0.2	m ³	5,650	1,130	B0-389511 250215A+通 標準 廃プラスチック類 人力	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	1,536	m	600	921,600	B0-531614 250215A+通 市場 建具周囲	
計					19,575,510		

いわき市

校舎 アスベスト処理工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
最下部養生シート	ポリエチレンシート $\gamma=0.15\text{mm}$ (2重)	118	m ²	1,560	184,080	環境配慮 見積り 1 材工共
垂直部養生シート	ポリエチレンシート $\gamma=0.10\text{mm}$ (1重)	1,070	m ²	1,040	1,112,800	環境配慮 見積り 2 材工共
最上部養生シート	ポリエチレンシート $\gamma=0.10\text{mm}$ (1重)	118	m ²	1,040	122,720	環境配慮 見積り 3 材工共
作業前・後清掃	HEPAフィルター付真空排除機使用	1,034	m ²	1,900	1,964,600	環境配慮 見積り 4 工
アスベスト除去作業	飛散防止材・抑制剤吹付 集塵装置付ディスクライナー工法	1,034	m ²	18,300	18,922,200	環境配慮 見積り 5 材工共
除去廃材集積	二重袋詰め	1,034	m ³	1,200	1,240,800	環境配慮 見積り 6 工
更衣室設置	W1.0m×L1.8m×H1.8m 損料共	2	か所	76,000	152,000	環境配慮 見積り 7 材工共
機械機器運搬費・ 機械損料	設備機器・HEPAフィルター付真空排除機 等	1,034	m ²	1,500	1,551,000	環境配慮 見積り 8 材工共
副資材消耗品	防護服・マスク・フィルター等	1,034	m ²	2,000	2,068,000	環境配慮 見積り 9 材
						(コメント)
廃材保管庫設置		1	か所	180,000	180,000	環境配慮 見積り 10 材工共
計					27,498,200	

いわき市

いわき市

[illegible]

共通仮設費 [公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)]

18

[illegible]

19

いわき市

いわき市

[illegible]

いわき市

いわき市

[illegible]

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
くさび緊結式足場	手摺共 幅900 高さ20m未満 設計供用日数：210日 運搬費共	m ²	1			2,580		代価表 0002	
くさび緊結式足場	手摺共 幅900 高さ20m未満 設計供用日数：210日	m ²	1	1	2,550 ×1.01	2,575.5		刊行物 1 施単・コスト/冬 材工共 9ヶ月参考	
計						2,575.5			
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数：200日 運搬費共	m ²	1			1,020		代価表 0003	
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 -	m ²	1	1	724.08	724.08		B0-131562 250215A+通 標準	
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	200	1.18	236		B0-131562 250215A+通 標準	
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	47.19	47.19		B0-131562 250215A+通 標準	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		m ²	1	1	8.68	8.68		B0-131688 250215A+通 標準	
計						1,015.95			
内部仕上足場	供用日数：20日 ハコモノ 転用数 3 運搬費共	m ²	1			720		代価表 0004	
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	m ²	1	1	565.49	565.49		B0-131526 250215A+通 標準	
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	m ²	1	20	2.73	54.6		B0-131526 250215A+通 標準	
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 3	m ²	1	1	34.14	34.14		B0-131526 250215A+通 標準	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	3階建	m ²	1	1	69.44	69.44		B0-131694 250215A+通 標準	
計						723.67			

その他

	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	部分養生	サッシ全面 シート、雑材含む	m ²	1			830		代価表 0005
α	部分養生	サッシ全面 シート、雑材含む	m ²	1	1	820 ×1.01	828.2		刊行物 2 コスト/冬 材工共
	計	828.2							
	アルミ製笠木	W300 シルバー	m	1			9,440		代価表 0006
α	アルミ製笠木	W300 シルバー	m	1	1	9,350 ×1.01	9,443.5		刊行物 3 施工・コスト/冬 材工共
	計	9,443.5							
	防水モルタル塗り	t30程度	m ²	1			3,110		代価表 0007
α	防水モルタル塗り	t30程度 屋根	m ²	1	1	3,080 ×1.01	3,110.8		刊行物 4 施工・コスト/冬 材工共
	計	3,110.8							
	剥落防止ネット工 法	タケモルティンネット工法同等 モルタル塗り リシン仕上 軒天等	m ²	1			14,400		代価表 0008
α	剥落防止ネット工 法	タケモルティンネット工法同等 モルタル塗り リシン仕上 軒天	m ²	1	1	14,300 ×1.01	14,443		刊行物 5 施工/冬 材工共
	計	14,443							
	剥落防止ネット工 法	タケモルネット工法同等 コンクリート打放し リシン仕上 軒天等	m ²	1			11,000		代価表 0009
α	剥落防止ネット工 法	タケモルネット工法同等 コンクリート打放し リシン仕上 軒天等	m ²	1	1	10,900 ×1.01	11,009		刊行物 6 施工/冬 材工共
	計	11,009							

その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
鋼製戸撤去	片開き戸 枠共 集積・積込共	m ²	1			4,950		代価表 0010	
鋼製戸撤去	片開き戸 枠共 集積共	m ²	1	1	4,387.42	4,387.42		BO-287365 250215A+通 標準	
発生材積込み	ホ-ト・木材類 人力	m ³	0.1	1	5,654.88	565.49		BO-389511 250215A+通 標準	
計						4,952.91			
防水押えアングル	30×30 t=1.5	m	1			1,000		代価表 0011	
防水押えアングル	30×30 t=1.5	m	1	1	990 ×1.01	999.9		刊行物 7 コスト/冬 材工共	
計						999.9			
ルーフドレン撤去	集積・積込共	か所	1			2,490		代価表 0012	
ルーフドレン撤去	集積共	か所	1	1	2,410 ×1.01	2,434.1		刊行物 8 施工/冬 工	
発生材積込み	ホ-ト・木材類 人力	m ³	0.01	1	5,654.88	56.55		BO-389511 250215A+通 標準	
計						2,490.65			
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系 錆止め 下地調整共 鋼管たて樋	m ²	1			3,140		代価表 0013	
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種 (塗替え面)	m ²	1	1	125.58	125.58		BO-581411 250215A+通 補市	
錆止め塗料塗り	鉄鋼面 (屋内外) 工程B種 塗料E種 現場2回塗 下地別途 (塗替え面)	m ²	1	1	1,100	1,100		塗装改修 見積り 1 材工共	
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系	m ²	1	1	1,900 ×1.01	1,919		刊行物 9 施工/冬 材工共	
計						3,144.58			

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
耐候性塗料塗り (D P)	塩化ビニル面 2級アクリルシリコン樹脂系 下地調整共 塩ビたて樋	m ²	1			2,320		代価表 0014	
下地調整	塩化ビニル面 RB種	m ²	1	1	400	400		塗装改修 見積り 2 材工共	
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系	m ²	1	1	1,900 ×1.01	1,919		刊行物 9 施単/冬 材工共	
計						2,319			
室外機 取外・再設置	冷房4.0kW以下	台	1			32,200		代価表 0015	
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 4.0kW以下	台	1 ×1.4	1	22,975.85	32,166.19		M0-745177 250215A+通 標準	
計						32,166.19			
室外機 取外・設置 2回	冷房4.0kW以下	台	1			64,300		代価表 0016	
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 4.0kW以下	台	1 ×1.4	2	22,975.85	64,332.38		M0-745177 250215A+通 標準	
計						64,332.38			
室外機 取外・再設置	冷房10.0kW以下	台	1			60,500		代価表 0017	
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 10.0kW以下	台	1 ×1.4	1	43,178.76	60,450.26		M0-745177 250215A+通 標準	
計						60,450.26			