

部門	建築一式工事
番号	学支- 2

工事名称 小名浜第一中学校校舎（管理教室棟）外壁等改修工事

工事場所 いわき市小名浜岡小名字山田作 地内

発注者 教育委員会事務局施設整備課

金145,750,000円

(工事価格 金132,500,000円)

起工理由

本工事は令和7年度教育委員会における施設整備の一環として起工するものである。

構造及び規模

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造4階建て 延べ面積 2,948㎡

外壁改修 : 2,430㎡

外壁改修 : 2,430㎡

外壁剥落防止 : 783㎡

アスベスト除去 : 2,430㎡

防水改修 : 252㎡

ウレタン塗膜防水 : 252㎡

仕様概要

(1) 本工事は本設計図書及び特記仕様書による外、福島県土木部監修福島

県建築・設備工事共通仕様書に基づき施工すること。

(2) 上記仕様に準拠し難き箇所及び不明な点については監督員と協議の上

施工すること。

(3) 本工事は火災保険その他の保険に付すること。

※本工事における産業廃棄物(建設廃材等)の処分については廃棄物の処理及び清掃に関する法律の規定に基づき適正に処分すること。

部長	次長	課長	主幹	主幹	係長	検算者	設計者	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	97,031,944	CK 直接工事費
計			97,031,944	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	5,604,042	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	14,715,258	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	15,148,756	KI 一般管理費等
計			35,468,056	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	132,500,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	13,250,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	145,750,000	KH 工事費

[illegible]

[illegible]

いわき市

[illegible]

[illegible]

校舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	10,399,182	001 ✓
計				10,399,182	✓
外壁改修	外壁	1	式	5,131,201	WP ✓
外壁改修	軒天	1	式	9,507,520	WP ✓
計				14,638,721	—
防水	外部	1	式	4,946,695	001 ✓
計				4,946,695	✓
屋根及びとい	外部	1	式	243,590	001 ✓
計				243,590	✓
内装	内部	1	式	12,889	002 ✓
計				12,889	✓
外部金属塗装・その他		1	式	668,245	001 ✓
計				668,245	✓
アスベスト処理工事		1	式	64,162,480	001 ✓
計				64,162,480	✓
発生材処理	運搬	1	式	91,552	001 ✓
発生材処理	処分	1	式	607,490	002 ✓
計				699,042	✓

空氣調和設備

いわき市

校舎 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外壁改修						(コメント)
くさび緊結式足場	手摺共 幅900 高さ20m未満 設計供用日数：210日 運搬費共	2,469	m ²	2,580	6,370,020	代価表 0002 4週8休補正済み
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数：200日 運搬費共	2,469	m ²	1,020	2,518,380	代価表 0003
内部仕上足場	供用日数：20日 ハコモノ 運搬費共	186	m ²	720	133,920	代価表 0004
養生(外壁改修)		359	m ²	420	150,780	B0-181285 250215A+通 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		359	m ²	1,810	649,790	B0-181286 250215A+通 標準
						(コメント)
部分養生	タタキ全面 シート、雑材含む	667	m ²	830	553,610	代価表 0005 4週8休補正済み
						(コメント)
屋上						(コメント)
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	62	m ²	57	3,534	B0-181283 250215A+通 標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	62	m ²	230	14,260	B0-181284 250215A+通 標準
						(コメント)
内部改修						(コメント)
内部仕上足場	設計供用日数：10日 階高4.0m以下 平家用 運搬費共	2.6	m ²	750	1,950	代価表 0006
養生(内部改修)	個別改修	2.6	m ²	200	520	B0-181281 250215A+通 標準
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	2.6	m ²	930	2,418	B0-181282 250215A+通 標準
計					10,399,182	

いわき市

いわき市

校舎		防水		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
屋上						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	62.8	m ²	170	10,676	B1-101146 250215A+通 独自
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン ^ゴ ム系 平面 表面塗装 ^メ カ ^ー 標準色	62.8	m ²	5,730	359,844	B0-231142 250215A+通 参資
ルーフドレン撤去	集積・積込共	2	か所	2,490	4,980	代価表 0008 4週8休補正済み
既存ドレンキャップ 撤去	集積・積込共	10	か所	1,500	15,000	防水改修 見積り 1 工
改修用ドレン新設	横引き φ100	2	か所	47,000	94,000	防水改修 見積り 2 材工共
改修用ドレンキャップ 新設	縦引き φ100	16	か所	6,500	104,000	防水改修 見積り 3 材工共
						(コメント)
庇						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	3.1	m ²	170	527	B1-101146 250215A+通 独自
樹脂モルタル薄塗	平場	3.1	m ²	3,500	10,850	防水改修 見積り 4 材工共
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン ^ゴ ム系 平面 表面塗装 ^メ カ ^ー 標準色	3.1	m ²	5,730	17,763	B0-231142 250215A+通 参資
						(コメント)
ペランダ						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	186	m ²	170	31,620	B1-101146 250215A+通 独自
樹脂モルタル薄塗	平場	122	m ²	3,500	427,000	防水改修 見積り 4 材工共
樹脂モルタル薄塗	立上	63.5	m ²	3,500	222,250	防水改修 見積り 5
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン ^ゴ ム系 平面 表面塗装 ^メ カ ^ー 標準色	122	m ²	5,730	699,060	B0-231142 250215A+通 参資
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン ^ゴ ム系 立上り 表面塗装 ^メ カ ^ー 標準色	63.5	m ²	5,530	351,155	B0-231142 250215A+通 参資
既存中継ドレン撤去	上皿まで 集積・積込共	19	か所	5,500	104,500	防水改修 見積り 6

いわき市

いわき市

いわき市

校舎 外部金属塗装・その他						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ペランダ手すり						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	5～6MPa	40.4	m ²	170	6,868	B1-101146 250215A+通 独自
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	40.4	m ²	1,120	45,248	B0-288503 250215A+通 標準
耐候性塗料塗り(D P)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系 錆止め 下地調整共	40.4	m ²	3,140	126,856	代価表 0009 4週8休補正済み
						(コメント)
タラップ						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	5～6MPa	0.7	m ²	170	119	B1-101146 250215A+通 独自
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	0.7	m ²	1,120	784	B0-288503 250215A+通 標準
耐候性塗料塗り(D P)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系 錆止め 下地調整共	0.7	m ²	3,140	2,198	代価表 0009 4週8休補正済み
						(コメント)
						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	5～6MPa	80.4	m ²	170	13,668	B1-101146 250215A+通 独自
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	80.4	m ²	1,120	90,048	B0-288503 250215A+通 標準 スパントレック
耐候性塗料塗り(D P)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系 錆止め 下地調整共	80.4	m ²	3,140	252,456	代価表 0009 4週8休補正済み
						(コメント)
既存ブレイブ倉庫移 設		1	か所	130,000	130,000	外部 見積り 1
計					668,245	

校舎 アスベスト処理工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
最下部養生シート	ポリエステルシート 厚=0.15mm (2重)	281	m ²	1,560	438,360	環境配慮 見積り 1 材工共
垂直部養生シート	ポリエステルシート 厚=0.10mm (1重)	2,469	m ²	1,040	2,567,760	環境配慮 見積り 2 材工共
最上部養生シート	ポリエステルシート 厚=0.10mm (1重)	159	m ²	1,040	165,360	環境配慮 見積り 3 材工共
作業前・後清掃	HEPAフィルター付真空掃除機使用	2,430	m ²	1,900	4,617,000	環境配慮 見積り 4 工
アスベスト除去作業	飛散防止材・抑制剤吹付 集塵装置付アイスクレーパー工法	2,430	m ²	18,300	44,469,000	環境配慮 見積り 5 材工共
除去廃材集積	二重袋詰め	2,430	m ²	1,200	2,916,000	環境配慮 見積り 6 工
更衣室設置	W1.0m×L1.8m×H1.8m 損料共	4	か所	76,000	304,000	環境配慮 見積り 7 材工共
機械機器運搬費・ 機械損料	設備機器・HEPAフィルター付真空掃除機 等	2,430	m ²	1,500	3,645,000	環境配慮 見積り 8 材工共
副資材消耗品	防護服・マスク・フィルター等	2,430	m ²	2,000	4,860,000	環境配慮 見積り 9 材
						(コメント)
廃材保管庫設置		1	か所	180,000	180,000	環境配慮 見積り 10 材工共
計					64,162,480	

いわき市

いわき市

[illegible]

共通仮設費〔公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)〕

21

[illegible]

22

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

[illegible]

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
仮設鉄板敷	設計供用日数：240日	枚	1			48,000		代価表 0001	
仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	9.29	1	1,110.31	10,314.78		B0-131431 250215A+通 標準	
仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	9.29	1	1,110.31	10,314.78		B0-131431 250215A+通 標準	
仮設鉄板敷	供用1日賃料 敷鉄板 1524×6096×22mm 12ヵ月以下	m ²	9.29	240	9.35	20,846.76		B0-131431 250215A+通 標準	
仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	9.29	1	121	1,124.09		B0-131431 250215A+通 標準	
仮設敷鉄板運搬		m ²	9.29	1	579.11	5,379.93		B0-131697 250215A+通 標準	
計						47,980.34			
くさび緊結式足場	手摺共 幅900 高さ20m未満 設計供用日数：210日 運搬費共	m ²	1			2,580		代価表 0002	
くさび緊結式足場	手摺共 幅900 高さ20m未満 設計供用日数：210日	m ²	1	1	2,550 ×1.01	2,575.5		刊行物 1 施単・コスト/冬 材工共 9ヶ月参考	
計						2,575.5			
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数：200日 運搬費共	m ²	1			1,020		代価表 0003	
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 -	m ²	1	1	724.08	724.08		B0-131562 250215A+通 標準	
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	200	1.18	236		B0-131562 250215A+通 標準	
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	47.19	47.19		B0-131562 250215A+通 標準	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		m ²	1	1	8.68	8.68		B0-131688 250215A+通 標準	
計						1,015.95			

その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
内部仕上足場	供用日数：20日 ハコモノ 運搬費共	m ²	1			720		代価表 0004	
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下	m ²	1	1	565.49	565.49		B0-131526 250215A+通	標準
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下	m ²	1	20	2.73	54.6		B0-131526 250215A+通	標準
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 3	m ²	1	1	34.14	34.14		B0-131526 250215A+通	標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	3階建	m ²	1	1	69.44	69.44		B0-131694 250215A+通	標準
計						723.67			
部分養生	サッシ全面 シート、雑材含む	m ²	1			830		代価表 0005	
部分養生	サッシ全面 シート、雑材含む	m ²	1	1	820 ×1.01	828.2		刊行物 2 コスト/冬 材工共	
計						828.2			
内部仕上足場	設計供用日数：10日 階高4.0m以下 平家用 運搬費共	m ²	1			750		代価表 0006	
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下	m ²	1	1	565.49	565.49		B0-131526 250215A+通	標準
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下	m ²	1	10	2.73	27.3		B0-131526 250215A+通	標準
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	m ²	1	1	53.34	53.34		B0-131526 250215A+通	標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	m ²	1	1	108.5	108.5		B0-131694 250215A+通	標準
計						754.63			

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
剥落防止ネット工 法	カモルビネット工法同等 モルタル塗 リン仕上 軒天等	m ²	1			14,400		代価表 0007	
剥落防止ネット工 法	カモルビネット工法同等 モルタル塗 リン仕上 軒天	m ²	1	1	14,300 ×1.01	14,443		刊行物 3 施単/冬 材工共	
計						14,443			
ルーフドレン撤去	集積・積込共	か所	1			2,490		代価表 0008	
ルーフドレン撤去	集積共	か所	1	1	2,410 ×1.01	2,434.1		刊行物 4 施単/冬 工	
発生材積込み	ボート・木材類 人力	m ³	0.01	1	5,654.88	56.55		B0-389511 250215A+通 標準	
計						2,490.65			
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系 錆止め 下地調整共	m ²	1			3,140		代価表 0009	
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種 (塗替え面)	m ²	1	1	125.58	125.58		B0-581411 250215A+通 補市	
錆止め塗料塗り	鉄鋼面 (屋内外) 工程B種 塗料E種 現場2回塗 下地別途 (塗替え面)	m ²	1	1	1,100	1,100		塗装改修 見積り 1 材工共	
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系	m ²	1	1	1,900 ×1.01	1,919		刊行物 5 施単/冬 材工共	
計						3,144.58			
耐候性塗料塗り (D P)	塩化ビニル面 2級アクリルシリコン樹脂系 下地調整共 たてとい	m ²	1			2,320		代価表 0010	
下地調整	塩化ビニル面 RB種	m ²	1	1	400	400		塗装改修 見積り 2 材工共	
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系	m ²	1	1	1,900 ×1.01	1,919		刊行物 5 施単/冬 材工共	
計						2,319			

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	串対象	備 考	
室外機 取外・設置 2回	冷房2.8kW以下	台	1			49,900		代価表 0011	
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 2.8kW以下	台	1 ×1.4	2	17,826.09	49,913.05		M0-745177 250215A+通	標準
計						49,913.05			
室外機 取外・設置 2回	冷房4.0kW以下	台	1			64,300		代価表 0012	
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 4.0kW以下	台	1 ×1.4	2	22,975.85	64,332.38		M0-745177 250215A+通	標準
計						64,332.38			
室外機 取外・再設置	冷房5.0kW以下	台	1			36,600		代価表 0013	
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 5.0kW以下	台	1 ×1.4	1	26,144.93	36,602.9		M0-745177 250215A+通	標準
計						36,602.9			
室外機 取外・設置 2回	冷房5.6kW以下	台	1			85,400		代価表 0014	
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 5.6kW以下	台	1 ×1.4	2	30,502.43	85,406.8		M0-745177 250215A+通	標準
計						85,406.8			
室外機 取外・再設置	冷房7.1kW以下	台	1			46,000		代価表 0015	
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 7.1kW以下	台	1 ×1.4	1	32,879.23	46,030.92		M0-745177 250215A+通	標準
計						46,030.92			

いわき市

○は「その他」の串対象

いわき市