

部門	建築一式工事
番号	

工事名称 小名浜第一中学校校舎（教室棟）外壁等改修工事
 工事場所 いわき市小名浜岡小名字山田作 地内
 発注者 教育委員会事務局施設整備課

金 94,446,000円
 (工事価格 金 85,860,000円)

起工理由 本工事は令和8年度教育委員会における施設整備の一環として起工するものである。

構造及び規模
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造3階建て 延べ面積 3,171㎡
 外壁改修 : 3,612㎡
 外壁改修 : 760㎡
 アスベスト除去 : 381㎡
 防水改修 (ペラシタ、一部屋上) : 362㎡
 ウレタン塗膜防水 : 362㎡

仕様概要


- 本工事は本設計図書及び特記仕様書による外、福島県土木部監修福島県建築・設備工事共通仕様書に基づき施工すること。
- 上記仕様に準拠し難き箇所及び不明な点については監督員と協議の上施工すること。
- 本工事は火災保険その他の保険に付すること。

※本工事における産業廃棄物(建設廃材等)の処分については廃棄物の処理及び清掃に関する法律の規定に基づき適正に処分すること。

数量内訳書に係る留意事項

備考欄に記載される次の「略称」は、単価を決定する際に参考とした物価資料を表します。なお、「略称」が併記されている場合は、平均した価格を採用していることを表します。

「W物価」: web建設物価、「物価」: 建設物価、「コスト」: 建設コスト情報「積算電」: 積算資料電子版、「積算」: 積算資料、「施単」: 建築施工単価

部長	次長	課長	主幹	課長補佐	係長	検算者	設計者	
								

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	60,410,181	CK 直接工事費
計			60,410,181	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	4,395,147	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	10,816,080	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	10,238,592	KI 一般管理費等
計			25,449,819	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	85,860,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	8,586,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	94,446,000	KH 工事費

建築					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	16,482,360	001 ✓
計				16,482,360	✓
外壁改修工事	外壁	1	式	8,542,230	WP ✓
外壁改修工事	軒天・バラベツト・梁	1	式	13,892,800	WP ✓
計				22,435,030	✓
防水改修工事	外部	1	式	8,073,285	001 ✓
計				8,073,285	✓
屋根とい工事	外部	1	式	413,172	001 ✓
計				413,172	✓
内装改修工事	内部	1	式	88,755	002 ✓
計				88,755	✓
塗装・その他工事		1	式	346,580	001 ✓
計				346,580	✓
環境配慮工事		1	式	9,544,500	001 ✓
計				9,544,500	✓
発生材処理	運搬	1	式	59,759	001 ✓
発生材処理	処分	1	式	270,240	002 ✓
計				329,999	✓

建築		直接仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
外壁改修						(コメント)
くさび緊結式足場	手摺先行方式 幅900 高さ20m未満 設計供用日数：210日 運搬費共	3,585	m ²	2,840	10,181,400	代価表 0002 4週8休補正済み
襦袢状養生シート張り	防災I類 設計供用日数：200日 運搬費共	3,585	m ²	1,040	3,728,400	代価表 0003
内部仕上足場	供用日数：20日 ハココー 運搬費共	238	m ²	760	180,880	代価表 0004
養生(外壁改修)		584	m ²	440	256,960	B0-181285 260215A+2 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		584	m ²	1,950	1,138,800	B0-181286 260215A+2 標準
						(コメント)
部分養生	タタ全面 シート、雑材含む	951	m ²	990	941,490	代価表 0005 4週8休補正済み
						(コメント)
屋上						(コメント)
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	121	m ²	250	30,250	B0-181284 260215A+2 標準
						(コメント)
内部改修						(コメント)
内部仕上足場	設計供用日数：10日 階高4.0m以下 平家用 運搬費共	12.4	m ²	740	9,176	代価表 0006
養生(内部改修)	個別改修	12.4	m ²	210	2,604	B0-181281 260215A+2 標準
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	12.4	m ²	1,000	12,400	B0-181282 260215A+2 標準
計					16,482,360	

建築		防水改修工事			外部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
屋上						(コメント)	
高圧水洗浄 壁・床面	12~15MPa	121	m ²	200	24,200	B1-101146 260215A+2 独自	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メーカー標準色	121	m ²	6,000	726,000	B0-231142 260215A+2 参資	
ルーフドレン撤去 (渡廊下)	集積・積込共	4	か所	2,490	9,960	代価表 0009 4週8休補正済み	
既存ドレンキャップ撤去	集積・積込共	11	か所	1,200	13,200	防水改修 見積り 1 工	
改修用ドレン新設 (渡廊下)	横引き φ100 7/8製ストレナー付	4	か所	42,300	169,200	防水改修 見積り 2 材工共	
改修用ドレンキャップ 新設	縦引き φ100	11	か所	5,000	55,000	防水改修 見積り 3 材工共	
						(コメント)	
庇						(コメント)	
高圧水洗浄 壁・床面	12~15MPa	3	m ²	200	600	B1-101146 260215A+2 独自	
樹脂モルタル薄塗 (庇)	平場	3	m ²	3,500	10,500	防水改修 見積り 4 材工共	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メーカー標準色	3	m ²	6,000	18,000	B0-231142 260215A+2 参資	
						(コメント)	
ベランダ						(コメント)	
高圧水洗浄 壁・床面	12~15MPa	238	m ²	200	47,600	B1-101146 260215A+2 独自	
樹脂モルタル薄塗 (ベランダ)	平場	165	m ²	3,500	577,500	防水改修 見積り 5	
樹脂モルタル薄塗 (ベランダ)	立上	73.1	m ²	3,500	255,850	防水改修 見積り 6	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メーカー標準色	165	m ²	6,000	990,000	B0-231142 260215A+2 参資	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り 表面塗装メーカー標準色	73.1	m ²	5,800	423,980	B0-231142 260215A+2 参資	
ルーフドレン撤去 (ベランダ)	集積・積込共	11	か所	2,490	27,390	代価表 0010 4週8休補正済み	

その他								
名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
仮設鉄板敷	設計供用日数：240日	枚	1			50,500	○	代価表 0001 ✓
仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	㎡	9.29	1	1,243.37	11,550.91		B0-131431 260215A+2 標準
仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	㎡	9.29	1	1,243.37	11,550.91		B0-131431 260215A+2 標準
仮設鉄板敷	供用1日賃料 敷鉄板 1524×6096×22mm 12ヵ月以下	㎡	9.29	240 ✓	9.35	20,846.76		B0-131431 260215A+2 標準
仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	㎡	9.29	1	121	1,124.09		B0-131431 260215A+2 標準
仮設敷鉄板運搬		㎡	9.29	1	580.13	5,389.41		B0-131697 260215A+2 標準
計						50,462.08		
くさび緊結式足場	手摺先行方式 幅900 高さ20m未満 設計供用日数：210日 運搬費共	㎡	1			2,840	○	代価表 0002 ✓
くさび緊結式足場	手摺共 幅900 高さ20m未満 設計供用日数：210日	㎡	1	1 ✓	2,810 ×1.01 ✓	2,838.1		刊行物 1 ✓ 施単・コスト/冬 材工共 ✓ 9ヶ月参考
計						2,838.1		
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数：200日 運搬費共	㎡	1			1,040	○	代価表 0003 ✓
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 -	㎡	1	1	749.52	749.52		B0-131562 260215A+2 標準
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	㎡	1	200 ✓	1.18	236		B0-131562 260215A+2 標準
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む -	㎡	1	1	47.19	47.19		B0-131562 260215A+2 標準
仮設材運搬 (シート・ネット類)		㎡	1	1	8.8	8.8		B0-131688 260215A+2 標準
計						1,041.51		

その他									
名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考	
内部仕上足場	供用日数：20日 パルコニー 運搬費共	m ²	1			760	○	代価表 0004	
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下	m ²	1	1	591.19	591.19		B0-131526 260215A+2 標準	
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下	m ²	1	20	3	60		B0-131526 260215A+2 標準	
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 3	m ²	1	1	38.3	38.3		B0-131526 260215A+2 標準	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	3階建	m ²	1	1	70.37	70.37		B0-131694 260215A+2 標準	
計						759.86	○		
部分養生	クッション全面 シート、雑材含む	m ²	1			990	○	代価表 0005	
部分養生	クッション全面 シート、雑材含む	m ²	1	1	980	989.8		刊行物 2 コスト/冬 材工共	
計						989.8	○		
内部仕上足場	設計供用日数：10日 階高4.0m以下 平家用 運搬費共	m ²	1			740	○	代価表 0006	
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下	m ²	1	1	591.19	591.19		B0-131526 260215A+2 標準	
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下	m ²	1	10	3	30		B0-131526 260215A+2 標準	
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	m ²	1	1	59.85	59.85		B0-131526 260215A+2 標準	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	m ²	1	1	54.98	54.98		B0-131694 260215A+2 標準	
計						736.02	○		

その他								
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
モルタル浮き補修	アンカービ'ンニク'部分エポキシ樹脂注入工法	m ²	1			17,400		代価表 0007
モルタル浮き補修	アンカービ'ンニク'部分エポキシ樹脂注入工法 シカ・ジ'ヤパン同等	m ²	1	1	17,180 ×1.01	17,351.8		刊行物 3 コスト/冬 材工共
計						17,351.8		
剥落防止ネット工法	タケモルビ'ンネット工法同等 モルタル塗 リソソ仕上 軒天等	m ²	1			15,900		代価表 0008
剥落防止ネット工法	タケモルビ'ンネット工法同等 モルタル塗 リソソ仕上 軒天	m ²	1	1	15,730 ×1.01	15,887.3		刊行物 4 施単/冬 材工共
計						15,887.3		
ルーフドレン撤去 (渡廊下)	集積・積込共	か所	1			2,490		代価表 0009
ルーフドレン撤去	集積共	か所	1	1	2,410 ×1.01	2,434.1		刊行物 5 施単/冬 工
発生材積込み	ボ'ート・木材類 人力	m ³	0.01	1	5,911.92	59.12		B0-389511 260215A+2 標準
計						2,493.22		
ルーフドレン撤去 (ベランダ)	集積・積込共	か所	1			2,490		代価表 0010
ルーフドレン撤去	集積共	か所	1	1	2,410 ×1.01	2,434.1		刊行物 5 施単/冬 工
発生材積込み	ボ'ート・木材類 人力	m ³	0.01	1	5,911.92	59.12		B0-389511 260215A+2 標準
計						2,493.22		

その他								
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系 錆止め 下地調整共	m ²	1			3,650	✓	代価表 0011
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	m ²	1	1	136.85	136.85		B0-581411 260215A+2 補市
錆止め塗料塗り	鉄鋼面(屋内外) 工程B種 塗料E種 現場2回塗 下地別途(塗替え面)	m ²	1	1	1,500	1,500		塗装改修 見積り 1 材工共
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系	m ²	1	1	1,995 ×1.01	2,014.95	✓	刊行物 6 施単・コスト/冬 材工共
計						3,651.8	✓	
耐候性塗料塗り (D P)	塩化ビニル面 2級アクリルシリコン樹脂系 下地調整共 たてとい	m ²	1			2,410	✓	代価表 0012
下地調整	塩化ビニル面 RB種	m ²	1	1	400	400		塗装改修 見積り 2 材工共
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 2級アクリルシリコン樹脂系	m ²	1	1	1,995 ×1.01	2,014.95	✓	刊行物 6 施単・コスト/冬 材工共
計						2,414.95	✓	
EP塗り	ポ-ト-面 工程B種(見上) 下地調整共	m ²	1			2,540	✓	代価表 0013
素地ごしらえ 改修仕様	ポ-ト-面 工程B種	m ²	1	1	264.5	264.5		B0-581432 260215A+2 補市
EP塗り 改修仕様	ポ-ト-面 工程B種(見上) 下地調整別途(新規面)	m ²	1	1	2,276.19	2,276.19		B0-181414 260215A+2 参考
計						2,540.69	✓	
室外機 取外 2回	冷房5.6kW以下	台	1			21,400	✓	代価表 0014
パ-ッケージ-形空調 和機(セパ-レート-マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 5.6kW以下	台	1 ×0.4	2	26,782.14	21,425.71		M0-745177 260215A-2 標準
計						21,425.71	✓	

その他								
名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
室外機 設置 2回	冷房5.6kW以下	台	1			64,300	✓	代価表 0015
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 5.6kW以下	台	1	2	32,138.57	64,277.14		M0-745177 260215A+2 標準
計						64,277.14	✓	
室外機 取外 2回	冷房7.1kW以下	台	1			23,100	✓	代価表 0016
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 7.1kW以下	台	1 ×0.4	2	28,869.06	23,095.25		M0-745177 260215A-2 標準
計						23,095.25	✓	
室外機 設置 2回	冷房7.1kW以下	台	1			69,300	✓	代価表 0017
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 7.1kW以下	台	1	2	34,642.87	69,285.74		M0-745177 260215A+2 標準
計						69,285.74	✓	
室外機 取外 2回	冷房10.0kW以下	台	1			30,300	✓	代価表 0018
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 10.0kW以下	台	1 ×0.4	2	37,912.38	30,329.9		M0-745177 260215A-2 標準
計						30,329.9	✓	
室外機 設置 2回	冷房10.0kW以下	台	1			91,000	✓	代価表 0019
パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 10.0kW以下	台	1	2	45,494.86	90,989.72		M0-745177 260215A+2 標準
計						90,989.72	✓	