

| | |
|----|--------|
| 部門 | 建築一式工事 |
| 番号 | 学支-3 |
| | |
| | |

工事名称 泉北小学校北校舎外壁等改修工事
 工事場所 いわき市泉町玉露字定田 地内
 発注者 教育委員会事務局施設整備課

金 98,373,000円
 (工事価格 金 89,430,000円)

起工理由
 本工事は令和7年度教育委員会における施設整備の一環として起工するものである。

構造及び規模
 鉄筋コンクリート造3階建て 延べ面積 5,447㎡
 外壁改修(外装薄塗材E) : 1,309㎡
 石綿含有塗材除去 : 1,309㎡
 防水改修(塗膜防水) : 331㎡
 防水改修(シート防水) : 320㎡

仕様概要






- 本工事は本設計図書及び特記仕様書による外、福島県土木部監修福島県建築・設備工事共通仕様書に基づき施工すること。
- 上記仕様に準拠し難き箇所及び不明な点については監督員と協議の上施工すること。
- 本工事は火災保険その他の保険に付すること。

※本工事における産業廃棄物(建設廃材等)の処分については廃棄物の処理及び清掃に関する法律の規定に基づき適正に処分すること。

数量内訳書に係る留意事項

備考欄に記載される次の「略称」は、単価を決定する際に参考とした物価資料を表します。なお、「略称」が併記されている場合は、平均した価格を採用していることを表します。

「W物価」：web建設物価、「物価」：建設物価、「コスト」：建設コスト情報
 「積資電」：積算資料電子版、「積資」：積算資料、「施単」：建築施工単価

| 部長 | 次長 | 課長 | 主幹 | 課長補佐 | 係長 | 検算者 | 設計者 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  | |

| 名 称 | 数 量 | 単 位 | 金 額 | 備 考 |
|---------|-----|-----|------------|------------|
| 直接工事費 | | | | CM コメント |
| 建築工事 | 1 | 式 | 61,689,146 | CK 直接工事費 |
| 機械設備工事 | 1 | 式 | 1,079,100 | CK 直接工事費 |
| 計 | | | 62,768,246 | CKK 直接工事費計 |
| 共通費 | | | | CM コメント |
| 共通仮設費 | 1 | 式 | 3,896,666 | KK 共通仮設費 |
| 現場管理費 | 1 | 式 | 12,143,231 | KG 現場管理費 |
| 一般管理費等 | 1 | 式 | 10,621,857 | KI 一般管理費等 |
| 計 | | | 26,661,754 | KS 共通費計 |
| | | | | CM コメント |
| 工事価格 | 1 | 式 | 89,430,000 | KKK 工事価格 |
| 消費税等相当額 | 1 | 式 | 8,943,000 | 消費税率 10 % |
| 工事費 | 1 | 式 | 98,373,000 | KH 工事費 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| 校舎 | | 防水 | | | 外部 | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------|----------------|--------|---------|--|--|
| 名称 | 摘要 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 | |
| 屋上 R階 部分補修 | | | | | | (コメント) | |
| 既存加硫ゴムシート防水撤去 | 平場・立上り 集積共 | 28.2 | m ² | 4,000 | 112,800 | 見積 防水改修 1 工 | |
| 既存防水立上端末金物撤去 | 7#3FB 集積共 | 27.9 | m | 1,000 | 27,900 | 見積 防水改修 2 工 | |
| 高圧水洗浄 壁・床面 | 12~15MPa | 280 | m ² | 200 | 56,000 | B1-101146 260215A+2 独自 シート防水部、笠木部 | |
| ケレン清掃 | 平場・立上り | 28.2 | m ² | 450 | 12,690 | 見積 防水改修 3 工 | |
| 下地調整 樹脂モルタル薄塗り | | 28.2 | m ² | 3,500 | 98,700 | 見積 防水改修 17 材工 | |
| 加硫ゴムシート防水接着工法 | 厚1.5mm | 28.2 | m ² | 20,000 | 564,000 | 見積 防水改修 4 材工 | |
| 防水立上端末金物 | 7#3FB | 27.9 | m | 2,500 | 69,750 | 見積 防水改修 5 材工 | |
| 塗膜防水 | X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メーカー標準色 | 10.9 | m ² | 6,000 | 65,400 | B0-231142 260215A+2 参資 シート防水補修部周囲補強 | |
| トップコート塗替え | 平場・立上り全面 一般品 | 250 | m ² | 2,200 | 550,000 | 見積 防水改修 6 材工 | |
| 屋上 R階 パレット笠木部 | | | | | | (コメント) | |
| 下地調整 樹脂モルタル薄塗り | | 29.8 | m ² | 3,500 | 104,300 | 見積 防水改修 17 材工 | |
| 塗膜防水 | X-2 密着工法 ウレタン系 立上り 表面塗装メーカー標準色 | 29.8 | m ² | 5,800 | 172,840 | B0-231142 260215A+2 参資 | |
| | | | | | | (コメント) | |
| ルーフトレン撤去 | 集積・積込共 | 6 | か所 | 2,490 | 14,940 | 代価表 0005 4週8休補正済 | |
| ドレン部修繕 (改修用ドレン+防水 処理) | 加硫ゴムシート用改修用ドレン+加硫ゴムシート | 6 | か所 | 55,000 | 330,000 | 見積 防水改修 7 材工 | |
| 発生材積込み | ホ-ド・木材類 人力 | 0.05 | m ³ | 5,910 | 295 | B0-389511 260215A+2 標準 金属くず類 | |
| 発生材積込み | ホ-ド・木材類 人力 | 0.04 | m ³ | 5,910 | 236 | B0-389511 260215A+2 標準 塵ブラ類 | |
| | | | | | | (コメント) | |
| | | | | | | (コメント) | |

| 校舎 | | 防水 | | 外部 | | |
|--------------------|------------------------------------|------|----------------|--------|-----------|----------------------------------|
| 名称 | 摘要 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
| 屋上 2階家庭科室南 | | | | | | (コメント) |
| 高圧水洗浄 壁・床面 | 12~15MPa | 45 | m ² | 200 | 9,000 | B1-101146 260215A+2 独自 シート防水部 |
| トップコート塗替え | 平場・立上り全面 一般品 | 45 | m ² | 2,200 | 99,000 | 見積 防水改修 6 材工 |
| 屋上広場 | | | | | | (コメント) |
| 欠損部モルタル充填 壁・床面 | ポキヤ樹脂モルタル 730程度 (錆止め含む) | 0.7 | m ² | 52,300 | 36,610 | B1-101147 260215A+2 独自 |
| 高圧水洗浄 壁・床面 | 12~15MPa | 408 | m ² | 200 | 81,600 | B1-101146 260215A+2 独自 |
| 下地調整 樹脂モルタル薄塗り | | 408 | m ² | 3,500 | 1,428,000 | 見積 防水改修 17 材工 |
| ケレン清掃 | 平場・立上り | 290 | m ² | 450 | 130,500 | 見積 防水改修 3 工 |
| 塩ビシート防水機械 的固定工法 | 平場 軽歩行 厚2.0mm | 290 | m ² | 13,000 | 3,770,000 | 見積 防水改修 9 材工 |
| 屋上広場 パラペット部 | | | | | | (コメント) |
| 塗膜防水 | X-2 密着工法 クレタコム系 平面 表面塗装メーカー標準色 | 57 | m ² | 6,000 | 342,000 | B0-231142 260215A+2 参資 |
| 塗膜防水 | X-2 密着工法 クレタコム系 立上り 表面塗装メーカー標準色 | 61.4 | m ² | 5,800 | 356,120 | B0-231142 260215A+2 参資 |
| | | | | | | (コメント) |
| ルーフドレン撤去 | 集積・積込共 | 6 | か所 | 2,490 | 14,940 | 代価表 0005 1週8休補正済み |
| 改修用ドレン | 30 100φ用 アルミ製ストレーナー | 5 | か所 | 42,300 | 211,500 | 見積 防水改修 10 材工 |
| 改修用ドレン | 40 100φ用 アルミ製ストレーナー | 1 | か所 | 35,500 | 35,500 | 見積 防水改修 11 材工 |
| 壁付け用脱気筒 | | 6 | か所 | 10,800 | 64,800 | 見積 防水改修 12 材工 |
| 発生材積込み | ボート・木材類 人力 | 0.05 | m ³ | 5,910 | 295 | B0-389511 260215A+2 標準 金属くず類 |
| ベランダ | | | | | | (コメント) |
| 劣化モルタルカッター入れ | ダイヤモンドカッター 730 | 5.5 | m | 500 | 2,750 | B1-101130 260215A+2 独自 |

| 校舎 | | 防水 | | | 外部 | | |
|------------------------|-------------------------------------|------|----------------|--------|------------|---------------------|-----------------------|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 | |
| モルタル劣化部撤去 (集積・積込み共) | 720~30 | 0.6 | m ² | 3,180 | 1,908 | B1-101127 260215A+2 | 独自 |
| 欠損部モルタル充填 壁・床面 | ポリマー樹脂モルタル 720程度 (浅い欠損) | 0.6 | m ² | 26,000 | 15,600 | B1-101147 260215A+2 | 独自 劣化モルタル撤去部 |
| 高圧水洗浄 壁・床面 | 12~15MPa | 183 | m ² | 200 | 36,600 | B1-101146 260215A+2 | 独自 |
| 下地調整 樹脂モルタル薄塗り | | 183 | m ² | 3,500 | 640,500 | | 見積 防水改修 17 材工 |
| 塗膜防水 | X-2 密着工法 クレタコンA系 平面 表面塗装メーカー標準色 | 147 | m ² | 6,000 | 882,000 | B0-231142 260215A+2 | 参資 |
| 塗膜防水 | X-2 密着工法 クレタコンA系 立上り 表面塗装メーカー標準色 | 35.7 | m ² | 5,800 | 207,060 | B0-231142 260215A+2 | 参資 |
| ドレンキャップ 撤去 | 100φ 鋳鉄製 堅引き | 3 | か所 | 1,200 | 3,600 | | 見積 防水改修 13 工 |
| ドレンキャップ 撤去 | 100φ 鋳鉄製 中継 | 11 | か所 | 1,000 | 11,000 | | 見積 防水改修 14 工 |
| ドレンキャップ 新設 | 100φ 7kg製改修用ドレンキャップ 堅引き | 3 | か所 | 3,000 | 9,000 | | 見積 防水改修 15 材工 |
| ドレンキャップ 新設 | 100φ 7kg製改修用ドレンキャップ 中継 | 11 | か所 | 10,000 | 110,000 | | 見積 防水改修 16 材工 |
| 発生材積込み | ボート・木材類 人力 | 0.05 | m ³ | 5,910 | 295 | B0-389511 260215A+2 | 標準 金属くず類 (コメント) |
| 建具周り | | | | | | | |
| シーリング撤去 | 集積共 | 582 | m | 810 | 471,420 | B0-281119 260215A+2 | 標準 |
| シーリング | 一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10 | 582 | m | 640 | 372,480 | B0-531614 260215A+2 | 市場 |
| 打継目地 | | | | | | | (コメント) |
| シーリング撤去 | 集積共 | 713 | m | 810 | 577,530 | B0-281119 260215A+2 | 標準 |
| シーリング | 一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10 | 713 | m | 540 | 385,020 | B0-531614 260215A+2 | 市場 |
| 発生材積込み | ボート・木材類 人力 | 0.2 | m ³ | 5,910 | 1,182 | B0-389511 260215A+2 | 標準 廃プラ類 |
| 計 | | | | | 12,487,661 | | |

| その他 | | | | | | | | |
|---------------------|---|----------------|-----|-----|--------|----------|-----|-------------------------------|
| 名 称 | 摘 要 | 単 位 | 数 量 | 乗 率 | 単 価 | 金 額 | 準対象 | 備 考 |
| くさび緊結式足場 | 手摺共 幅900 高さ20m未満 設計供用日数：210日 運搬費共 | m ² | 1 | | | 2,840 | ✓ | 代価表 0001 |
| くさび緊結式足場 | 手摺共 幅900 高さ20m未満 設計供用日数：210日 | m ² | 1 | 1 | 2,810 | 2,838.1 | ✓ | 刊行物 1 施単・コスト/冬 材工 9ヶ月参考 |
| 計 | | | | | | 2,838.1 | | |
| ネット状養生シート張り | 防災Ⅰ類 設計供用日数：200日 運搬費共 | m ² | 1 | | | 1,040 | ✓ | 代価表 0002 |
| メッシュシート張り | 防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 - | m ² | 1 | 1 | 749.52 | 749.52 | ✓ | B0-131562 260215A+2 標準 |
| メッシュシート張り | 防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む - | m ² | 1 | 200 | 1.18 | 236 | ✓ | B0-131562 260215A+2 標準 |
| メッシュシート張り | 防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む - | m ² | 1 | 1 | 47.19 | 47.19 | ✓ | B0-131562 260215A+2 標準 |
| 仮設材運搬 (シート・ネット類) | | m ² | 1 | 1 | 8.8 | 8.8 | ✓ | B0-131688 260215A+2 標準 |
| 計 | | | | | | 1,041.51 | | |
| 部分養生 | クッション全面 シート、雑材含む | m ² | 1 | | | 990 | ✓ | 代価表 0003 |
| 部分養生 | クッション全面 シート、雑材含む | m ² | 1 | 1 | 980 | 989.8 | ✓ | 刊行物 2 コスト/冬 材工 |
| 計 | | | | | | 989.8 | | |
| 剥落防止ネット張り | クッションネット工法同等 コンクリート打放し | m ² | 1 | | | 12,100 | ✓ | 代価表 0004 |
| 剥落防止ネット張り | クッションネット工法同等 コンクリート打放し | m ² | 1 | 1 | 12,000 | 12,120 | ✓ | 刊行物 3 施単/冬 材工 |
| 計 | | | | | | 12,120 | | |

| その他 | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------|-----|-----------|-----|----------------|-----------|------------------------|
| 名 称 | 摘 要 | 単 位 | 数 量 | 乗 率 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| ルーフドレン撤去 | 集積・積込共 | か所 | 1 | | | 2,490 | 代価表 0005 |
| ルーフドレン撤去 | 集積共 | か所 | 1 | 1 | 2,410 ×1.01 | 2,434.1 | 刊行物 5 施単/冬 工 |
| 発生材積込み | ホ-ト・木材類 人力 | m3 | 0.01 | 1 | 5,911.92 | 59.12 | B0-389511 260215A+2 標準 |
| 計 | | | | | | 2,493.22 | |
| 室外機 取外 2回 | 冷房4.0kW以下 | 台 | 1 | | | 16,100 | 代価表 0006 |
| パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 4.0kW以下 | 台 | 1 ×0.4 | 2 | 20,173.56 | 16,138.85 | M0-745177 260215A-2 標準 |
| 計 | | | | | | 16,138.85 | |
| 室外機 取外 2回 | 冷房7.1kW以下 | 台 | 1 | | | 23,100 | 代価表 0007 |
| パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 7.1kW以下 | 台 | 1 ×0.4 | 2 | 28,869.06 | 23,095.25 | M0-745177 260215A-2 標準 |
| 計 | | | | | | 23,095.25 | |
| 室外機 取外 2回 | 冷房10.0kW以下 | 台 | 1 | | | 30,300 | 代価表 0008 |
| パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 10.0kW以下 | 台 | 1 ×0.4 | 2 | 37,912.38 | 30,329.9 | M0-745177 260215A-2 標準 |
| 計 | | | | | | 30,329.9 | |
| 室外機 取外 2回 | 冷房12.5kW以下 | 台 | 1 | | | 34,500 | 代価表 0009 |
| パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 12.5kW以下 | 台 | 1 ×0.4 | 2 | 43,129.68 | 34,503.74 | M0-745177 260215A-2 標準 |
| 計 | | | | | | 34,503.74 | |

| その他 | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------|-----|-----------|-----|-----------|------------|-----|------------------------|
| 名 称 | 摘 要 | 単 位 | 数 量 | 乗 率 | 単 価 | 金 額 | 率対象 | 備 考 |
| 室外機 取外 2回 | 冷房14.0kW以下 | 台 | 1 | | | 35,600 | ✓ | 代価表 0010 |
| パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 14.0kW以下 | 台 | 1 ×0.4 | 2 | 44,520.96 | 35,616.77 | ✓ | M0-745177 260215A-2 標準 |
| 計 | | | | | | 35,616.77 | | |
| 室外機 設置 2回 | 冷房4.0kW以下 | 台 | 1 | | | 48,400 | ✓ | 代価表 0011 |
| パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 4.0kW以下 | 台 | 1 | 2 | 24,208.27 | 48,416.54 | ✓ | M0-745177 260215A+2 標準 |
| 計 | | | | | | 48,416.54 | | |
| 室外機 設置 2回 | 冷房7.1kW以下 | 台 | 1 | | | 69,300 | ✓ | 代価表 0012 |
| パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 7.1kW以下 | 台 | 1 | 2 | 34,642.87 | 69,285.74 | ✓ | M0-745177 260215A+2 標準 |
| 計 | | | | | | 69,285.74 | | |
| 室外機 設置 2回 | 冷房10.0kW以下 | 台 | 1 | | | 91,000 | ✓ | 代価表 0013 |
| パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 10.0kW以下 | 台 | 1 | 2 | 45,494.86 | 90,989.72 | ✓ | M0-745177 260215A+2 標準 |
| 計 | | | | | | 90,989.72 | | |
| 室外機 設置 2回 | 冷房12.5kW以下 | 台 | 1 | | | 104,000 | ✓ | 代価表 0014 |
| パッケージ形空調 和機(セパレート・マルチ) 据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 12.5kW以下 | 台 | 1 | 2 | 51,755.62 | 103,511.24 | ✓ | M0-745177 260215A+2 標準 |
| 計 | | | | | | 103,511.24 | | |

| その他 | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----|-----|-----|------------------|-----------|-----|---------------------------|
| 名 称 | 摘 要 | 単 位 | 数 量 | 乗 率 | 単 価 | 金 額 | 率対象 | 備 考 |
| 室外機 設置 2回 | 冷房14.0kW以下 | 台 | 1 | | | 107,000 | | 代価表 0015 |
| パナソニック形空調 機(セパレート・マルチ) 据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 14.0kW以下 | 台 | 1 | 2 | 53,425.15 | 106,850.3 | | M0-745177 260215A+2 標準 |
| 計 | | | | | | 106,850.3 | | |
| カートのフェンス | 存置日数240日 H1,800 資材運搬費共 | m | 1 | | | 3,710 | | 代価表 0016 |
| カートのフェンス | H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間 | m | 1 | 1 | 384.27 | 384.27 | | B0-131544 260215A+2 協議 |
| カートのフェンス | H=1.8m 柱脚固定具共 供用1日賃料 修理費含む | m | 1 | 240 | 12.39 | 2,973.6 | | B0-131544 260215A+2 協議 |
| カートのフェンス | H=1.8m 柱脚固定具共 基本料 修理費含む | m | 1 | 1 | 209.21 | 209.21 | | B0-131544 260215A+2 協議 |
| 仮設材運搬 (カートのフェンス) | | m | 1 | 1 | 140.74 | 140.74 | | B0-131698 260215A+2 協議 |
| 計 | | | | | | 3,707.82 | | |
| キャスターゲート | 幅6.0m H1.8m 設計供用日数：240日 運搬共 | か所 | 1 | | | 114,000 | | 代価表 0017 |
| キャスターゲート | 幅6.0m H1.8m 設計供用日数：240日 運搬共 | か所 | 1 | 1 | 113,000 ×1.01 | 114,130 | | 刊行物 6 施単/冬 材工 9ヶ月参考 |
| 計 | | | | | | 114,130 | | |