

部門	建築一式工事
番号	学支-40

工事名称 泉小学校トイレ洋式化改修工事

工事場所 いわき市泉町字小山 地内

発注者 教育委員会事務局施設整備課

金 78,694,000円

(工事価格 金 71,540,000円)

起工理由
本工事は令和8年度 教育委員会 学校支援課における施設整備の一環として起工するものである。

構造及び規模
泉小学校 トイレ洋式化 50組

仕様概要

(1) 本工事は本設計図書及び特記仕様書による外、福島県土木部監修福島県建築・設備工事共通仕様書に基づき施工すること。

(2) 上記仕様に準拠し難き箇所及び不明な点については監督員と協議の上施工すること。

(3) 本工事は火災保険その他の保険に付すること。

※本工事における産業廃棄物(建設廃材等)の処分については廃棄物の処理及び清掃に関する法律の規定に基づき適正に処分すること。

数量内訳書に係る留意事項

備考欄に記載される次の「略称」は、単価を決定する際に参考とした物価資料を表します。なお、「略称」が併記されている場合は、平均した価格を採用していることを表します。

「W物価」:web建設物価、「物価」:建設物価、「コスト」:建設コスト情報
「積資電」:積算資料電子版、「積資」:積算資料、「施単」:建築施工単価

部長	次長	課長	主幹	課長補佐	係長	検算者	設計者	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	34,672,375	CK 直接工事費
電気設備工事	1	式	3,889,760	CK 直接工事費
機械設備工事	1	式	10,967,480	CK 直接工事費
計			49,529,615	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	2,273,031	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	11,072,860	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	8,664,494	KI 一般管理費等
計			22,010,385	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	71,540,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	7,154,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	78,694,000	KH 工事費

[illegible]

いわき市

いわき市

いわき市

[illegible]

[illegible]

[illegible]

いわき市

いわき市

いわき市

校舎		内装改修工事			改修	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床						(コメント)
床開口部閉塞	和便器撤去部分 差し筋アソカ共 650×350 厚150mm	75	か所	13,600	1,020,000	代価表 0009
ビニル床シート	マブール 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 突付け -	592	m ²	2,710	1,604,320	B0-538213 260601A+2 補市
						(コメント)
壁						(コメント)
ビニル床シート	マブール 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 突付け -	41.8	m ²	2,710	113,278	B0-538213 260601A+2 補市
クラック補修 (0.2mm以上1.0mm 以下)	エポキシ樹脂注入工法	159	m	11,000	1,749,000	巻上巾木 内装 見積り 1
複層塗材E	トップコートのみ 1回 ローラー塗り	987	m ²	1,500	1,480,500	内装 見積り 2
						(コメント)
天井						(コメント)
天井 化粧 せっこうボード 張り (GB-D)	厚 9.5 準不燃 トライチン 突付け	408	m ²	1,650	673,200	B0-538415 260601A+2 補市
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 600角	32	か所	13,700	438,400	B0-235432 260601A+2 協議
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 600× 600mm程度 ボード等切込み共	6	か所	2,560	15,360	B0-435441 260601A+2 市場
天井廻縁	塩化ビニル製	365	m	1,330	485,450	B0-235421 260601A+2 協議
						(コメント)
廊下天井						(コメント)
天井 化粧 せっこうボード 張り (GB-D)	厚 9.5 準不燃 トライチン 突付け	17.8	m ²	1,650	29,370	B0-538415 260601A+2 補市
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 600角	22	か所	13,700	301,400	B0-235432 260601A+2 協議
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 600× 600mm程度 ボード等切込み共	22	か所	2,560	56,320	B0-435441 260601A+2 市場
天井廻縁	塩化ビニル製	19.8	m	1,330	26,334	B0-235421 260601A+2 協議

いわき市

校舎 建具・ユニットその他工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鏡 設置	耐食鏡 350*450	36	か所	8,720	313,920	代価表 0010, へ
						(コメント)
<トイレブース> 新設						(コメント)
1F女子トイレ1 ブース1	材工・運搬費 4625W×1900h	1	か所	888,000	888,000	ブース 泉 見積 1 へ
1F女子トイレ1 ブース2	材工・運搬費 4445W×1900h	1	か所	650,000	650,000	ブース 泉 見積 2 へ
1F男子トイレ1 ブース1	材工・運搬費 4625W×1900h	1	か所	888,000	888,000	ブース 泉 見積 3 へ
(職員) 1F女子トイレ3 ブース1	材工・運搬費 4625W×1900h	1	か所	888,000	888,000	ブース 泉 見積 4 へ
(職員) 1F女子トイレ3 ブース2	材工・運搬費 4445W×1900h	1	か所	650,000	650,000	ブース 泉 見積 5 へ
(職員) 1F男子トイレ3 ブース1	材工・運搬費 4625W×1900h	1	か所	888,000	888,000	ブース 泉 見積 6 へ
2F女子トイレ1 ブース1	材工・運搬費 4625W×1900h	1	か所	888,000	888,000	ブース 泉 見積 7 へ
2F女子トイレ1 ブース2	材工・運搬費 4445W×1900h	1	か所	650,000	650,000	ブース 泉 見積 8 へ
2F男子トイレ1 ブース1	材工・運搬費 4625W×1900h	1	か所	888,000	888,000	ブース 泉 見積 9 へ
2F女子トイレ2 ブース1	材工・運搬費 4625W×1900h	1	か所	888,000	888,000	ブース 泉 見積 10 へ
2F女子トイレ2 ブース2	材工・運搬費 4445W×1900h	1	か所	650,000	650,000	ブース 泉 見積 11 へ
2F男子トイレ2 ブース1	材工・運搬費 4625W×1900h	1	か所	888,000	888,000	ブース 泉 見積 12 へ
2F女子トイレ3 ブース1	材工・運搬費 4625W×1900h	1	か所	888,000	888,000	ブース 泉 見積 13 へ
2F女子トイレ3 ブース2	材工・運搬費 4445W×1900h	1	か所	650,000	650,000	ブース 泉 見積 14 へ
2F男子トイレ3 ブース1	材工・運搬費 4625W×1900h	1	か所	888,000	888,000	ブース 泉 見積 15 へ
3F女子トイレ1 ブース1	材工・運搬費 4625W×1900h	1	か所	888,000	888,000	ブース 泉 見積 16 へ
3F女子トイレ1 ブース2	材工・運搬費 4445W×1900h	1	か所	650,000	650,000	ブース 泉 見積 17 へ

いわき市

いわき市

いわき市

校舎		電気設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電灯設備						(コメント)
EM-EFFケーブル	2.0mm- 3C 管内	189	m	1,280	241,920	E0-432611 260601A+2 参考
EM-EFFケーブル	2.0mm- 3C ビット・天井	376	m	1,100	413,600	E0-432611 260601A+2 参考
F用ジョイントボックス 設置	大型	15	個	4,740	71,100	代価表 0012
ねじなし電線管 (E)	E(25) 露出(塗装無)	18	m	3,600	64,800	E0-431113 260601A+2 参考
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	166	m	3,900	647,400	E0-431471 260601A+2 標準
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	72	個	5,380	387,360	E0-431472 260601A+2 参資
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) コンビネーションコネクタ	77	個	340	26,180	E0-431475 260601A+2 標準
カンパラススイッチ (金属プレート付)	1P 15A ×2 ネーム無 - -	18	個	4,320	77,760	E0-531142 260601A+2 標準
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×1 (接地端子付) 125V	72	個	3,690	265,680	E0-531192 260601A+2 標準
LED照明器具	直付型 4000lm	54	個	20,400	1,101,600	代価表 0013
機械はつり(ダイヤモ ントカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 50mm	20	か所	11,300	226,000	E0-436442 260601A+2 標準
防火区画貫通処理	金属管用 (25)	7	か所	1,500	10,500	E0-432831 260601A+2 参考
						(コメント)
拡声設備						(コメント)
スピーカー 取外し		18	個	2,920	52,560	代価表 0014
スピーカー 再設置		18	個	8,760	157,680	代価表 0015
						(コメント)
撤去						(コメント)
カンパラススイッチ (金属プレート付)	1P15A*2 再使用しない	18	個	920	16,560	代価表 0016

[illegible]

校舎 給排水衛生設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
衛生器具設備						(コメント)
洋風便器設置	タンク式(節水Ⅱ型) +暖房便座(ソフト閉止 ふた付) 棚付き二連紙巻器(樹脂製) 付属品共 JIS-C1200S	50	組	109,000	5,450,000	代価表 0017
暖房便座設置		22	組	16,900	371,800	代価表 0018
大便器 取外し	タンク式 再使用する	4	組	22,400	89,600	M0-641176 260601A+2 標準
大便器 取付	タンク式 普通便座	4	組	35,600	142,400	M0-531022 260601A+2 市加
						(コメント)
給水設備						(コメント)
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VA)改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	53	m	6,980	369,940	M0-661131 260601A+2 標準
給水管 保温	ポリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 20A	12	m	2,420	29,040	M0-432111 260601A+2 補市
給水管 保温	ポリスチレン 天井内,ハーフシャフト内 アルミガラスクロス 20A	41	m	2,700	110,700	M0-432111 260601A+2 補市
機械はつり(ダイヤモンド ノットカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 50mm	54	か所	11,300	610,200	M0-638341 260601A+2 標準
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 20A 保温有	54	か所	6,180	333,720	M0-641193 260601A+2 標準
						(コメント)
排水設備						(コメント)
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 75A	53	m	11,900	630,700	M0-661156 260601A+2 標準
排水管 保温	グラスウール 天井内,ハーフシャフト内 アルミガラスクロス 80A	41	m	3,260	133,660	M0-432121 260601A+2 補市
耐火材テープ 巻き	75A	47	か所	3,440	161,680	代価表 0019
機械はつり(ダイヤモンド ノットカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 100mm	54	か所	15,100	815,400	M0-638341 260601A+2 標準
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 75A 保温無	12	か所	7,520	90,240	M0-641194 260601A+2 標準

いわき市

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事								
改修工事								
監理事務所を設けない	6.0	34,528,925	5.06	0.00	5.06	0.907	1.00	1,584,677
小計 (率対象)		34,528,925						1,584,677
建築工事								
処分費		143,450						0
小計 (率対象外)		143,450						0
合計								
		34,672,375						1,584,677
電気設備工事								
改修工事	6.0	3,889,760	4.36	0.00	4.36	1.00	1.00	169,593
小計 (率対象)		3,889,760						169,593
合計								
		3,889,760						169,593
機械設備工事								
改修工事	6.0	10,967,480	4.73	0.00	4.73	1.00	1.00	518,761
小計 (率対象)		10,967,480						518,761
合計								
		10,967,480						518,761
総計								
		49,529,615						2,273,031

名 称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理费率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	36,113,602	16.74	0.00	16.74	1.00	1.00	6,045,416
小計 (率対象)	36,113,602						6,045,416
建築工事							
処分費	143,450						0
小計 (率対象外)	143,450						0
合計	36,257,052						6,045,416
電気設備工事							
改修工事	4,059,353	43.63	0.00	43.63	1.00	1.00	1,771,095
小計 (率対象)	4,059,353						1,771,095
合計	4,059,353						1,771,095
機械設備工事							
改修工事	11,486,241	28.35	0.00	28.35	1.00	1.00	3,256,349
小計 (率対象)	11,486,241						3,256,349
合計	11,486,241						3,256,349
総計	51,802,646						11,072,860

いわき市

いわき市

いわき市

[illegible]

その他

	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	内部仕上足場	供用日数：20日 転用数 4	m ²	1			700		代価表 0001
01	内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下	m ²	1	1	609.18	609.18		B0-131526 260601A+2 標準
02	内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下	m ²	1	20	3	60		B0-131526 260601A+2 標準
03	内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 4	m ²	1	1	29.93	29.93		B0-131526 260601A+2 標準
	計						699.11		
	長尺シート撤去	巻上巾木共 集積・積込共	m ²	1			1,230		代価表 0002
01	ビニル床シート撤去	集積共	m ²	1	1	1,218.37	1,218.37		B0-288211 260601A+2 標準
02	発生材積込み	ボート・木材類 人力	m ³	0.002	1	6,091.85	12.18		B0-389511 260601A+2 標準
	計						1,230.55		
	天井合板・ボート 撤去	一重張り 集積・積込共	m ²	1			1,580		代価表 0003
01	天井合板・ボート 撤去	一重張り 一般 集積共	m ²	1	1	1,522.96	1,522.96		B0-284421 260601A+2 標準
02	発生材積込み	ボート・木材類 人力	m ³	0.01	1	6,091.85	60.92		B0-389511 260601A+2 標準
	計						1,583.88		
	天井仕上げ材撤去	塩ビ製廻り縁 集積・積込共	m	1			200		代価表 0004
01	天井仕上げ材撤去	塩ビ製廻り縁	m	1	1	200 ×1.01	202		刊行物 1 施単/奉 4週8休補正済
02	発生材積込み	ボート・木材類 人力	m ³	0.0001	1	6,091.85	0.61		B0-389511 260601A+2 標準
	計						202.61		

いわき市

○は「その他」の率対象

その他									
	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	天井点検口撤去	600角 集積・積込共	か所	1			3,050		代価表 0005
01	天井点検口撤去	集積共	か所	1	1	3,045.92	3,045.92		B0-285431 260601A+2 標準
02	発生材積込み	ボート・木材類 人力	m3	0.00014	1	6,091.85	0.85		B0-389511 260601A+2 標準
	計						3,046.77		
	トイレブース撤去	集積・積込共	m ²	1			1,460		代価表 0006
01	壁合板・ボート撤去	一重張り 一般 集積共	m ²	1	1	1,218.37	1,218.37		B0-284322 260601A+2 標準
02	発生材積込み	ボート・木材類 人力	m3	0.04	1	6,091.85	243.67		B0-389511 260601A+2 標準
	計						1,462.04		
	シーリング撤去	集積・積込共	m	1			870		代価表 0007
01	シーリング撤去	集積共	m	1	1	866.22	866.22		B0-281119 260601A+2 標準
02	発生材積込み	ボート・木材類 人力	m3	0.0004	1	6,091.85	2.44		B0-389511 260601A+2 標準
	計						868.66		
	鏡撤去	集積・積込共	m ²	1			7,590		代価表 0008
01	ガラス撤去	集積共	m ²	1	1	7,531.27	7,531.27		B0-288711 260601A+2 標準
02	発生材積込み	ボート・木材類 人力	m3	0.01	1	6,091.85	60.92		B0-389511 260601A+2 標準
	計						7,592.19		

いわき市

○は「その他」の率対象

その他									
	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	床開口部閉塞	和便器撤去部分 差し筋アカー共 650*350 厚150mm	か所	1			13,600	△	代価表 0009△
01	生コンクリート U (いわき 1)	呼び強度27 スランプ 18	m3	0.03413	1	22,100	754.27	△	B1-100028 260601A+2 独自
02	コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 -	m3	0.03413	1	16,196.11	552.77	△	B0-434215 260601A+2 補市
03	床コンクリート直均し 仕上げ	ビニル系床材下地 -	m ²	0.2275	1	1,679.98	382.2	△	B0-236213 260601A+2 参考
04	型枠	小型構造物用型枠 擁壁、固障の基礎等 - -	m ²	0.2275	1	8,096	1,841.84	△	B0-434411 260601A+2 補単
05	型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	m ²	0.2275	1	383.8	87.31	△	B0-434421 260601A+2 市場
06	差筋アカー	D13×L650△ 材工共	本△	4	1	1,300	5,200	△	内装 見積り 4 △
07	差筋アカー	D13×L350 材工共 △	本△	6	1	800	4,800	△	内装 見積り 5 △
	計						13,618.39		
	鏡 設置	耐食鏡 350*450	か所	1			8,720	△	代価表 0010
01	鏡	耐食鏡 350×450	か所△	1	1	3,430	3,430	△	備品 見積り 1 △ 材
02	鏡 取付	350×450mm程度	枚	1	1	5,288.7	5,288.7		M0-531071 260601A+2 市場
	計						8,718.7	△	
	撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 蛍光灯 (直管)	台	1			20,600		代価表 0011△
00	運搬機械運転 (トラック)	普通用 2t積	運転日	0.5△	1	41,108.98	20,554.49		M0-031011 260601A+2 標準
	計						20,554.49		

いわき市

○は「その他」の率対象

電気設備									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
F用ジョイントボックス 設置	大型	個	1			4,740	/	代価表 0012	
F用ジョイントボックス	大型	個	1	1	174	174		刊行物 3 物価/6月	
雑材料		式	1	0.02	174	3.48		(見積り・刊行物等)	
		K01							
電工		人	0.1	1	30,192	3,019.2	○	E0-911161 260601A+2 参資	
執務並行改修割増		式	1	0.2	3,019.2	603.84	○	(見積り・刊行物等)	
		K03							
その他		式	1	0.26	3,623.04	941.99			
計						4,742.51			
LED照明器具	直付型 4000 l m	個	1			20,400	/	代価表 0013	
LED照明器具	LSS9 -4 -37 LN	個	1	1	20,410.75	20,410.75		E0-532469 260601A+2 標準	
計						20,410.75			
スピーカー 取外し		個	1			2,920	/	代価表 0014	
電工		人	0.195	0.4	30,192	2,354.98	○	E0-911161 260601A-2 参資	
その他		式	1	0.24	2,354.98	565.2			
計						2,920.18			

いわき市

機械設備									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
洋風便器設置	タンク式(節水Ⅱ型) +暖房便座(ソフト閉止 ふた付) 棚付き二連紙巻器(樹脂製) 付属品共 JIS-C1200S	組	1			109,000		代価表 0017	
洋風便器	タンク式(節水Ⅱ型) +暖房便座(ソフト閉止 ふた付) 棚付き二連紙巻器(樹脂製) 付属品共 JIS-C1200S	組	1	1	73,200	73,200		機械 見積り 1	
大便器 取付	タンク式 普通便座	組	1	1	35,593.5	35,593.5		M0-531022 260601A+2 市加	
計						108,793.5			
暖房便座設置		組	1			16,900		代価表 0018	
暖房便座		組	1	1	11,100	11,100		機械 見積り 2	
普通便座取付	温水洗浄便座に対する差額分	組	1	1	5,764.5	5,764.5		M0-531120 260601A+2 市場	
計						16,864.5			
耐火材テープ 巻き	75A	か所	1			3,440		代価表 0019	
耐火材テープ	熱膨張	m	0.28	1	12,300	3,444		機械 見積り 3	
計						3,444			
配管類撤去		人	1			36,900		代価表 0020	
配管工		人	1	1	29,274	29,274	○	M0-911162 260601A-2 参資	
その他		式	1	0.26	29,274	7,611.24			
計						36,885.24			

いわき市

○は「その他」の率対象