

部門	建築一式工事 ✓
番号	学支-31

工事名称 江名中学校校舎外壁等改修工事／
工事場所 いわき市永崎字館 地内
発注者 教育委員会事務局施設整備課

金81,202,000円
(工事価格 金73,820,000円)

起工理由
本工事は令和6年度教育委員会における施設整備の一環として起工するものである。

構造及び規模
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造4階建て 延べ面積 4,266㎡
外壁改修 : 2,140㎡ (南面及び避難階段を除く外壁)
外壁剥落防止 : 313㎡
防水改修 : 51㎡
ウレタン塗膜防水 : 51㎡

仕様概要
(1) 本工事は本設計図書及び特記仕様書による外、福島県土木部監修福島県建築・設備工事共通仕様書に基づき施工すること。
(2) 上記仕様に準拠し難き箇所及び不明な点については監督員と協議の上施工すること。
(3) 本工事は火災保険その他の保険に付すること。
※本工事における産業廃棄物(建設廃材等)の処分については廃棄物の処理及び清掃に関する法律の規定に基づき適正に処分すること。

部長	次長	課長	主幹	主幹	係長	検算者	設計者	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	53,981,990	CK 直接工事費
計			53,981,990	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	2,605,404	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	8,315,800	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	8,916,806	KI 一般管理費等
計			19,838,010	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	73,820,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	7,382,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	81,202,000	KH 工事費

[illegible]

いわき市

校舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	9,040,769	001
計				9,040,769	
外壁改修	外壁	1	式	10,138,642	WP
外壁改修	軒天	1	式	5,359,140	WP
計				15,497,782	
防水	外部	1	式	620,210	001
計				620,210	
屋根及びとい	外部	1	式	1,386,802	001
計				1,386,802	
内外装	内部	1	式	98,428	002
計				98,428	
アスベスト処理工事		1	式	26,222,300	001
計				26,222,300	
発生材処理	運搬	1	式	115,209	001
発生材処理	処分	1	式	1,000,490	002
計				1,115,699	

校舎 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外壁改修						(コメント)
くさび緊結式足場	手摺共 幅900 高さ20m未満 設計供用日数：180日	2,670	m ²	2,140	5,713,800	刊行物 1 材工共 4週8休補正済み
養生シート張り	ネット養生シート 防炎Ⅰ類 設計供用日数：170日 運搬費共	2,670	m ²	1,000	2,670,000	代価表 0001
養生(外壁改修)		264	m ²	440	116,160	B0-181285 240420A+8 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		264	m ²	1,860	491,040	B0-181286 240420A+8 標準
						(コメント)
屋上						(コメント)
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	51	m ²	58	2,958	B0-181283 240420A+8 標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	51	m ²	240	12,240	B0-181284 240420A+8 標準
						(コメント)
内部改修						(コメント)
内部仕上足場	設計供用日数：30日 階高4.0m以下 転用数 3 運搬費共	18.1	m ²	750	13,575	代価表 0002
養生(内部改修)	個別改修	18.1	m ²	200	3,620	B0-181281 240420A+8 標準
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	18.1	m ²	960	17,376	B0-181282 240420A+8 標準
計					9,040,769	

校舎						
外壁改修				外壁		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	タイル・モルタル塗替改修	2,140	m ²	440	941,600	B0-181313 240420A+8 標準
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	765	m ²	170	130,050	B1-101146 240420A+8 独自
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	765	m ²	700	535,500	B0-288503 240420A+8 標準
欠損部モルタル充填 壁・床面	エポキシ樹脂モルタル 730程度 (錆止め含む)	56	m ²	46,800	2,620,800	B1-101147 240420A+8 独自
クラック補修 (0.2mm以上1.0mm 以下)	エポキシ樹脂注入工法	127	m	7,560	960,120	外壁改修 見積り 1
クラック補修 (1.0mm超)ノ	ウレタンシーリング充填工法	22	m	5,400	118,800	外壁改修 見積り 2
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	2,140	m ²	1,490	3,188,600	B0-536513 240420A+8 市加
						(コメント)
シーリング撤去	集積共	1,244	m	810	1,007,640	B0-281119 240420A+8 標準
発生材積込み	廃プラスチック類 人力	0.1	m ³	5,820	582	B0-389511 240420A+8 ※標準
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	875	m	510	446,250	B0-531614 240420A+8 市場 建具周囲目地
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	370	m	510	188,700	B0-531614 240420A+8 市場 打継目地
計					10,138,642	

[illegible]

校舎		防水		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
屋上						(コメント)
既存ﾄﾞﾚﾝ撤去	φ100	1	か所	4,500	4,500	防水改修 見積り 1 工
改修用ﾄﾞﾚﾝ新設	φ50 既存ﾄﾞﾚﾝφ100内部取付 ﾄﾞﾚﾝ内既存釘処理共	1	か所	25,000	25,000	防水改修 見積り 2 材工共
ﾄﾞﾚﾝ廻りｳﾚﾀﾝ塗膜 防水	500*500	1	か所	50,000	50,000	防水改修 見積り 3 材工共
既存ﾌｴﾝｽ架台部補 修	ｳｯﾃｼｰﾘﾝｸﾞの上、ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 550×190×H370程度	3	か所	35,000	105,000	防水改修 見積り 4 材工共
塔屋東ﾌｺﾞ部爆裂 補修	W120*L1,000 ﾎﾟﾘﾏｰセﾒﾝﾄ樹脂ﾓﾙﾀﾙ 防錆処理 型枠取付共	1	か所	68,000	68,000	防水改修 見積り 5 材工共
						(コメント)
PH屋根						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	51	m ²	170	8,670	B1-101146 240420A+8 独自
下地調整	ﾎﾟﾘﾏｰセﾒﾝﾄﾍﾞｰｽﾄ 平場	51	m ²	980	49,980	刊行物 3 材工共 4週8休補正済み
塗膜防水	X-2 密着工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾙﾑ系 平面 表面塗装ﾈｰｶｰ標準色	51	m ²	5,790	295,290	B0-231142 240420A+8 参資
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼｮｰﾝ系 (MS-2) 10×10	27	m	510	13,770	B0-531614 240420A+8 市場 防水端部ｼｰﾘﾝｸﾞ
計					620,210	

いわき市

校舎		内外装		内部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2F廊下						(コメント)
天井合板・ボート 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	4.9	m ²	3,200	15,680	B0-284421 240420A+8 標準
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス)0.8FK 厚 6 突付け	4.9	m ²	2,290	11,221	B0-538431 240420A+8 市場
素地ごしらえ 改修仕様	ボート面 工程B種	4.9	m ²	240	1,176	B0-581432 240420A+8 補市
E P 塗り 改修仕様	ボート面 工程B種(見上) 下地調整別途(新規面)	4.9	m ²	2,240	10,976	B0-181414 240420A+8 参考
						(コメント)
3F廊下						(コメント)
天井合板・ボート 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	4.9	m ²	3,200	15,680	B0-284421 240420A+8 標準
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス)0.8FK 厚 6 突付け	4.9	m ²	2,290	11,221	B0-538431 240420A+8 市場
素地ごしらえ 改修仕様	ボート面 工程B種	4.9	m ²	240	1,176	B0-581432 240420A+8 補市
E P 塗り 改修仕様	ボート面 工程B種(見上) 下地調整別途(新規面)	4.9	m ²	2,240	10,976	B0-181414 240420A+8 参考
						(コメント)
4F美術室 壁(梁形)・天井						(コメント)
E P 塗り 改修仕様	ボート面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	4.2	m ²	1,460	6,132	B0-581414 240420A+8 市加
E P 塗り 改修仕様	ボート面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	8.4	m ²	1,620	13,608	B0-581414 240420A+8 市加
						(コメント)
発生材積込み	ボート類 人力 石綿含有	0.1	m ³	5,820	582	B0-389511 240420A+8 ※標準
計					98,428	

[illegible]

いわき市

いわき市

共通仮設費〔公共建築工事共通費積算基準(令和5年改定)〕

15

[illegible]

16

いわき市

いわき市

[illegible]

いわき市

いわき市

[illegible]

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
養生シート張り	ネット養生シート 防災Ⅰ類 設計供用日数：170日 運搬費共	m ²	1			1,000		代価表 0001	
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間 -	m ²	1	1	745.38	745.38		B0-131562 240420A+8	標準
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	170	1.18	200.6		B0-131562 240420A+8	標準
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	47.19	47.19		B0-131562 240420A+8	標準
仮設材運搬 (シート・ネット類)		m ²	1	1	8.77	8.77		B0-131688 240420A+8	標準
計						1,001.94			
内部仕上足場	設計供用日数：30日 階高4.0m以下 転用数 3 運搬費共	m ²	1			750		代価表 0002	
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	m ²	1	1	582.12	582.12		B0-131526 240420A+8	標準
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	m ²	1	30	2.73	81.9		B0-131526 240420A+8	標準
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 3	m ²	1	1	34.14	34.14		B0-131526 240420A+8	標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	m ²	1	1	54.83	54.83		B0-131694 240420A+8	標準
計						752.99			