

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

個別施設計画

【幼稚園・保育所】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

こどもみらい部 こどもみらい課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
幼稚園・保育所	幼稚園	平	すずかけ幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	幼稚園	小名浜	玉川幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	幼稚園	小名浜	西小名浜幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	幼稚園	小名浜	江名幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	幼稚園	勿来	汐見が丘幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	幼稚園	常磐	磐崎幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	幼稚園	常磐	藤原幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	幼稚園	内郷	高坂幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	幼稚園	四倉	《四倉小学校校舎内》四倉第一幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	幼稚園	四倉	四倉第二幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	幼稚園	常磐	旧湯本第一幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	幼稚園	常磐	旧湯本第二幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	幼稚園	常磐	旧湯本第三幼稚園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	平	白土保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	平	豊間保育園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	平	高久保育園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	平	あさひ保育園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	本町保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	下川保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	泉保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	滝尻保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	玉露保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	渡辺保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	渚保育所	こどもみらい部	こどもみらい課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	古湊保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	永崎保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	鹿島保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	勿来	菊田保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	勿来	窪田保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	勿来	錦保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	勿来	山田保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	田人	田人保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	常磐	常磐第一保育園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	常磐	常磐第二保育園	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	遠野	遠野保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	内郷	宮保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	内郷	綴保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	内郷	内郷保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	三和	三阪保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	三和	三和保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	三和	《民間施設借用》永井保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	四倉	四倉保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	久之浜・大久	久之浜保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	小川	小川保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	川前	桶売保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	勿来	旧川部保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	内郷	旧高坂保育所	こどもみらい部	こどもみらい課
幼稚園・保育所	保育所	内郷	旧御厩保育所	こどもみらい部	こどもみらい課

果たしている役割・機能

- 義務教育及びその後の教育の基礎を培うため、幼児の心身の発達を助長

対策の優先順位の考え方

- ① 再編基準
 - ア 2年連続50%未満 再編対象園の明示
 - イ 2年連続19人以下 3年までに再編
 - ウ 2年連続10人以下 早期に再編
- ② 再編時期を短期、中期、長期に区分し、再編を進める
- ③ 改築する場合は、他の幼稚園や保育所との機能集約を前提とする

対策の方向性

- 「いわき市教育・保育施設(公立)の整備のあり方」に伴う実施方針(平成30年9月策定)の考え方を踏襲し、将来的に幼児教育は民間に委ねていくことを基本的な方向性とする
- 引き続き、再編基準に基づき再編を進める
- 民間も含め統合保育の受皿を確保し、基幹的な幼稚園においても再編を進める
- 地区の状況に応じて、認定こども園への移行を検討
- 今後も市として維持するサービス・機能に係る施設については、日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む
(旧耐震基準の施設は耐震化工事等を実施済)

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	すずかけ幼稚園 【1995年】	新	廃止	検討内容	再編基準に基づくあり方検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
小名浜	玉川幼稚園 【1973年】	旧	あり方 見直し	検討内容								あり方 検討
				対策内容								
				対策費用概算								
小名浜	西小名浜幼稚園 【1993年】	新	あり方 見直し	検討内容								あり方 検討
				対策内容	床塗装 遊具設置							
				対策費用概算	7,181千円							
小名浜	江名幼稚園 【1981年】	新	廃止	検討内容	再編基準に基づくあり方検討							
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
勿来	汐見が丘幼稚園 【1979年】	旧	廃止	検討内容	再編基準に基づくあり方検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
常磐	磐崎幼稚園 【1965年】	旧	廃止	検討内容			再編基準に基づくあり方検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
常磐	藤原幼稚園 【1997年】	新	あり方 見直し	検討内容								あり方 検討
				対策内容								
				対策費用概算								
内郷	高坂幼稚園 【2013年】	新	廃止	検討内容			再編基準に基づくあり方検討					
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
四倉	《四倉小学校校舎内》 四倉第一幼稚園 【1964年】	旧	複合化 〔地区交流・ 防災拠点 施設〕	検討内容	事業手法 検討							
				対策内容		検討結果を踏まえた対応						
				対策費用概算								
四倉	四倉第二幼稚園 【1999年】	新	複合化 〔地区交流・ 防災拠点 施設〕	検討内容	事業手法 検討							
				対策内容		検討結果を踏まえた対応						
				対策費用概算								
常磐	旧湯本第一幼稚園 【1991年】	新	利活用 検討	検討内容								
				対策内容	利活用 可否を 検討							
				対策費用概算								
常磐	旧湯本第二幼稚園 【1986年】	新	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
常磐	旧湯本第三幼稚園 【1985年】	新	解体	検討内容								
				対策内容	解体設計	解体工事						
				対策費用概算	3,179千円	20,229千円						

果たしている役割・機能

- 保育を必要とする乳児・幼児の保育

対策の優先順位の考え方

- 主たる建物が旧耐震基準である施設のあり方を見直し、段階的に縮減を実現

対策の方向性

- 基幹的保育所及び中山間地域等に立地する施設は、公立で継続することを基本的な方向性とする
〔基幹的保育所〕
白土、本町、泉、錦、常磐第二、内郷、四倉、小川
- 旧耐震基準の建物は、集約化を図りながら建替又は一部耐震化を実施
(遠野、田人保育所は、耐震化工事を実施済)
- 基幹的保育所を除く施設の集約化・建替に当たっては、サウンディング型市場調査を実施し、民設民営について検討
- 公立幼稚園の再編に併せ、必要に応じて認定こども園への移行を検討
- 今後も市として維持するサービス・機能に係る施設については、日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	①白土保育所 【2019年】 ②豊間保育園 【2017年】 ③高久保育園 【2023年】 ④あさひ保育園 【2020年】	①～④ 新	①～④ 長寿命化 目標 使用年数 60年	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
小名浜	⑤本町保育所 【1974年】 ⑥下川保育所 【1978年】 ⑦泉保育所 【1966年】 ⑧滝尻保育所 【1974年】 ⑨玉露保育所 【1971年】 ⑩渡辺保育所 【1981年】 ⑪渚保育所 【2018年】 ⑫古湊保育所 【1988年】 ⑬永崎保育所 【1980年】 ⑭鹿島保育所 【1969年】	⑤旧 ⑥旧 ⑦旧 ⑧旧 ⑨旧 ⑩新 ⑪新 ⑫新 ⑬旧 ⑭旧	⑤建替 ⑥～⑨ 集約化 ⑩⑫ 現状維持 ⑪ 長寿命化 目標 使用年数 60年 ⑬耐震化 ⑭ あり方 見直し	検討内容	⑤本町建替		⑧⑨滝尻・玉露の サウンディング型市場調査					
				対策内容	⑥⑦建築設計 (1施設に統合) ⑬耐震設計 ⑬床・外壁 改修 ⑬法面改修	⑤建築設計 ⑥⑦建築工事 (1施設に統合) ⑬耐震工事	⑤建築工事 ⑥⑦建築工事 (1施設に統合)	⑧⑨サウンディング型市場調査結果 に応じた対応				
				対策費用概算	80,724千円	491,575千円	828,699千円	435,130千円				
勿来 田人	⑮菊田保育所 【1991年】 ⑯窪田保育所 【1979年】 ⑰錦保育所 【1977年】 ⑱山田保育所 【1984年】 ⑲田人保育所 【1973年】	⑮新 ⑯旧 ⑰旧 ⑱新 ⑲旧	⑮⑱ 長寿命化 目標 使用年数 60年 ⑰ あり方 見直し ⑰耐震化 ⑲現状維持	検討内容	⑰あり方検討							
				対策内容	⑰耐震設計 ⑱所庭柵設置	⑰耐震工事					⑮⑱大規模改修	
				対策費用概算	6,243千円	46,556千円					100,000千円	

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
常磐 遠野	②⑩常磐第一保育園 【1987年】 ②⑪常磐第二保育園 【1999年】 ②⑫遠野保育所 【1970年】	②⑩新 ②⑪新 ②⑫旧	②⑩⑫ 現状維持 ②⑪ 長寿命化 目標 使用年数 60年	検討内容								
				対策内容	②⑫アスベスト分析 白アリ被害 改修工事	②⑪大規模改修						
				対策費用概算	18,749千円	50,000千円						
内郷 好間 三和	②⑬宮保育所【1985年】 ②⑭綴保育所【1979年】 ②⑮内郷保育所 【2024年】 ②⑯三阪保育所 【1994年】 ②⑰三和保育所 【1981年】 (1)《民間施設借用》 永井保育所(へき地) 【1967年】	②⑬新 ②⑭旧 ②⑮新 ②⑯新 ②⑰新 (1)旧	②⑬⑭ 現状維持 ②⑮耐震化 ②⑯ 長寿命化 目標使用 年数40年 ②⑰ 長寿命化 目標使用 年数60年 (1)あり方見直し	検討内容	(1)あり方検討							
				対策内容	②⑮耐震設計	②⑮耐震工事					②⑰大規模改修	
				対策費用概算	2,385千円	46,556千円					50,000千円	
四倉 久之浜	②⑱四倉保育所 【1992年】 ②⑲久之浜保育所 【1971年】	②⑱新 ②⑲旧	②⑱現状維持 ②⑲あり方見 直し	検討内容	②⑲あり方検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
小川 川前	③⑩小川保育所 【1994年】 (2)桶売保育所 (へき地) 【1977年】	③⑩新 (2)旧	③⑩長寿命化 目標 使用年数 60年 (2)あり方見 直し	検討内容	(2)あり方検討							
				対策内容							③⑩大規模改修	
				対策費用概算							50,000千円	

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
勿来	旧川部保育所 【1975年】	旧	利活用 検討	検討内容	利活用 可否を 検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
内郷	旧高坂保育所 【1973年】	旧	利活用 検討	検討内容	利活用 可否を 検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
内郷	旧御厩保育所 【1965年】	旧	解体	検討内容								
				対策内容	解体工事							
				対策費用概算	30,503千円							