

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

個別施設計画

【駐車場・駐輪場】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

令和8年3月 更新

総務部

市民協働部

産業振興部

観光文化スポーツ部

都市建設部

総務課

生活安全課

産業チャレンジ課

観光振興課

都市整備課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
駐車場・駐輪場	駐車場	平	《本庁舎の一部》本庁舎駐車場	総務部	総務課
駐車場・駐輪場	駐車場	平	公共駐車場（童子町）	総務部	総務課
駐車場・駐輪場	駐車場	平	公共駐車場（梅本）	総務部	総務課
駐車場・駐輪場	駐車場	平	《参考》平十五丁目駐車場	産業振興部	産業チャレンジ課
駐車場・駐輪場	駐車場	平	《参考》いわき駅北口駐車場	都市建設部	都市整備課
駐車場・駐輪場	駐車場	平	《参考》平鉄北駐車場	都市建設部	都市整備課
駐車場・駐輪場	駐車場	平	《区分所有》並木の杜駐車場	都市建設部	都市整備課
駐車場・駐輪場	駐車場	勿来	《参考》植田駅前広場駐車場	都市建設部	都市整備課
駐車場・駐輪場	駐車場	常磐	《参考》湯本駅前広場駐車場	都市建設部	都市整備課
駐車場・駐輪場	駐車場	勿来	《参考》勿来駐車場	観光文化スポーツ部	観光振興課
駐車場・駐輪場	駐輪場	平	いわき駅前東自転車等駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	常磐	湯本駅前自転車等駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	平	《参考》いわき駅前北自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	平	《参考》草野駅前東自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	小名浜	《参考》泉駅前南自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	小名浜	《参考》泉駅前北自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	勿来	《参考》勿来駅前東自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	勿来	《参考》植田駅前南自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	内郷	《参考》内郷駅前西自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	川前	《参考》川前駅前自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	平	《参考》赤井駅前自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	勿来	《参考》勿来駅前西自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	勿来	《参考》植田駅前北自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	内郷	《参考》内郷駅前東自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	四倉	《参考》四ツ倉駅前南自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	四倉	《参考》四ツ倉駅西自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	小川	《参考》小川駅前自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	久之浜・大久	《参考》久ノ浜駅前自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課
駐車場・駐輪場	駐輪場	平	《区分所有》並木の杜自転車専用駐車場	市民協働部	生活安全課

果たしている役割・機能

- 自動車の駐車場所の確保

対策の優先順位の考え方

- ① 現在、駐車場使用料の設定がないものも含めて、当該施設の維持管理や将来的な改修に要する費用の確保等を勘案して、使用料の設定・見直し又は公民連携による有料駐車場整備などを検討
- ② 現状を維持する施設は、現況にこだわらず、時代のニーズに応じたあり方を検討するなど、収益性を高める手法を模索

※ 建物がない施設は、《参考》と表記

対策の方向性

- 本庁舎駐車場及び公共駐車場（童子町・梅本）は、機械化・有料化による優位性は認められず、駐車場の管理方法を見直すこととし、維持管理費の削減を図る
- 平十五町目駐車場は、使用料収入の今後の推移や周辺の利用者の状況などを踏まえ、民間活力の活用も含めてあり方を検討
- いわき駅北口駐車場、並木の杜駐車場及び植田駅前広場駐車場は、現状維持
- 湯本駅前広場駐車場は、湯本駅周辺土地区画整理事業の区域となっており、令和13年度を目途に廃止
- 平鉄北駐車場は、市と東日本旅客鉄道(株)によるいわき駅北口開発包括連携協定の区域となっていることから、当該計画の検討を踏まえ対応（活用されるまでは、引き続き定期貸し駐車場として供用）
- 勿来駐車場は、立地の行為規制等や観光誘客促進などを踏まえ現状維持

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
平	《本庁舎の一部》 本庁舎駐車場 公共駐車場 童子町【2005年】 梅本【2005年】	本庁舎 一 童子町 新 梅本 新	あり方 見直し	検討内容	機械化・有 料化の要否 などについて 検討	維持管理費 の削減につ いて検討						
				対策内容		区画線修繕	駐車場管理体制の無人化を実施					
				対策費用概算	847千円							
平	《参考》 平十五町目 駐車場	—	あり方 見直し	検討内容	①必要なサービス・機能を維持							
					②利用者の状況などを踏まえ、今後の方策を検討							
				対策内容	検討結果に合わせた対応							
対策費用概算												
平	《参考》 いわき駅北口 駐車場	—	現状維持 (必要に 応じて 使用料 見直しを 検討)	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
平	《参考》 平鉄北駐車場	—	現状維持	検討内容							JR東日本の 北口開発に合わせ 対応	
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
平	《区分所有》 並木の杜 駐車場	新	新設	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	《参考》 植田駅前広場 駐車場	—	現状維持 (必要に 応じて 使用料 見直しを 検討)	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
常磐	《参考》 湯本駅前広場 駐車場	—	複合化 〔地区交流 拠点施設〕	検討内容	交流拠点施設整備に併せた 新駐車場の整備内容を検討						新駐車場 供用開始	
				対策内容					交流拠点施設 と併せて新駐 車場を設計	交流拠点施設と併せ て新駐車場を整備	現駐車場 解体撤去	
				対策費用概算								
勿来	《参考》 勿来駐車場	—	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								

果たしている役割・機能

- 自転車・原動機付自転車の駐車場所の確保
- 鉄道駅や路線バス等利用者の利便性向上

対策の優先順位の考え方

- ① 駐輪場利用者が極端に少ない施設については、当該駐輪場の用途廃止を検討
- ② 予防保全型の維持管理手法により既存施設の修繕・改修を行い、施設の長寿命化を図る

※ 建物がない施設は、《参考》と表記

対策の方向性

- 植田駅前北自転車専用駐車場は、駐輪場利用者が少なく、かつ代替施設に集約できることから廃止
- 赤井駅前、小川郷駅前、川前駅前及び久ノ浜駅前自転車専用駐車場は、駐輪場利用者が少ないことからあり方検討
- 内郷駅前東自転車専用駐車場は、内郷駅跨線人道橋整備事業において、工事エリアに入ることからあり方検討
- 湯本駅前自転車等駐車場は、令和13年度に、築40年を迎えることから、長寿命化改修工事を実施

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	いわき駅前東 自転車等駐車場 【2009年】	新	長寿命化 目標 使用年数 80年	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
常磐	湯本駅前 自転車等駐車場 【1992年】	新	長寿命化 目標 使用年数 80年	検討内容	あり方見直し (駐車台数を踏まえた規模の最適化を検討)							
				対策内容						あり方に合わせた対応		
				対策費用概算								
平	《参考》 いわき駅前北 自転車専用駐車場	—	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
平	《参考》 草野駅前東 自転車専用駐車場	—	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小名浜	《参考》 泉駅前南 自転車専用駐車場	—	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
小名浜	《参考》 泉駅前北 自転車専用駐車場	—	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	《参考》 勿来駅前東 自転車専用駐車場	—	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	《参考》 植田駅前南 自転車専用駐車場	—	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
内郷	《参考》 内郷駅前西 自転車専用駐車場	—	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
川前	《参考》 川前駅前 自転車専用駐車場	—	あり方 見直し	検討内容	あり方 見直し							
				対策内容			あり方に合わせた対応					
				対策費用概算								
平	《参考》 赤井駅前 自転車専用駐車場	—	あり方 見直し	検討内容	あり方 見直し							
				対策内容			あり方に合わせた対応					
				対策費用概算								
勿来	《参考》 勿来駅前西 自転車専用駐車場	—	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
勿来	《参考》 植田駅前北 自転車専用駐車場	—	廃止	検討内容	用途廃止							
				対策内容			境界画定測 量解体設計 解体工事					
				対策費用概算			3,487千円					
内郷	《参考》 内郷駅前東 自転車専用駐車場	—	あり方 見直し	検討内容	あり方見直し (駐車台数を踏まえた規模の最適化を検討)							
				対策内容			あり方に合わせた対応					
				対策費用概算								
四倉	《参考》 四ツ倉駅前南 自転車専用駐車場	—	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
四倉	《参考》 四ツ倉駅前西 自転車専用駐車場	—	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名	主たる建物の耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
小川	《参考》 小川郷駅前 自転車専用駐車場	—	あり方 見直し	検討内容	あり方 見直し							
				対策内容			あり方に合わせた対応					
				対策費用概算								
久之浜・大久	《参考》 久ノ浜駅前 自転車専用駐車場	—	あり方 見直し	検討内容	あり方 見直し							
				対策内容			あり方に合わせた対応					
				対策費用概算								
平	《区分所有》 並木の杜 自転車専用駐車場 【2024年】	新	建物全体 の営繕計 画に 応じて 対応	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								