

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

個別施設計画

【庁舎】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

総務部	総務課
市民協働部	市民課
	消費生活センター
生活環境部	環境監視センター
産業振興部	産業チャレンジ課
消防本部	総務課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
庁舎	一般庁舎	平	本庁舎	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	平	東分庁舎	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	小名浜	小名浜支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	勿来	勿来支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	常磐	常磐支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	内郷	内郷支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	四倉	四倉支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	遠野	遠野支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	小川	小川支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	好間	好間支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	三和	《三和ふれあい館内》三和支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	田人	《田人ふれあい館内》田人支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	川前	川前支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	久之浜・大久	《久之浜・大久ふれあい館内》久之浜・大久支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	平	《区分所有》消費生活センター	市民協働部	消費生活センター
庁舎	一般庁舎	平	《区分所有》いわき駅前市民サービスセンター	市民協働部	市民課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
庁舎	一般庁舎	小名浜	環境監視センター	生活環境部	環境監視センター
庁舎	一般庁舎	平	計量検査所	産業振興部	産業チャレンジ課
庁舎	消防庁舎	平	消防本部・平消防署統合庁舎	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	いわきNT	中央台分遣所	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	小名浜	小名浜消防署	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	小名浜	江名分遣所	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	勿来	《勿来支所内》勿来消防署	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	常磐	常磐消防署	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	内郷	内郷消防署	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	四倉	四倉分署	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	遠野	《遠野支所内》遠野分遣所	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	小川	小川分遣所	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	三和	三和分遣所	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	田人	田人分遣所	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	川前	川前分遣所	消防本部	総務課

果たしている役割・機能

【本庁舎・東分庁舎】

- ☐ 市民の手続き・相談等窓口
- ☐ 市議会
- ☐ 市政執務スペース
- ☐ 市災害対策本部、平地区災害対策本部

【支所】

- ☐ 市民の手続き・相談等窓口
- ☐ 市政執務スペース
- ☐ 地区災害対策本部

【消費生活センター】

- ☐ 商品・サービスなど消費生活全般の
問い合わせ・苦情相談窓口

【いわき駅前市民サービスセンター】

- ☐ 土・日曜日、時間外も開庁している
市民の手続き窓口

【環境監視センター】

- ☐ 市内の環境状況の常時監視
- ☐ 各種環境法令に基づく、届出書の受理・
審査・指導
- ☐ 公害苦情の相談・処理
- ☐ 工場等への立入検査・指導

【計量検査所】

- ☐ 取引・証明に用いる特定計量器の定期検査
- ☐ メーター類の立入検査
- ☐ 商品量目の立入検査
- ☐ 計量制度の普及、啓発及び指導

対策の優先順位の考え方

- ① 建物を所有しないあり方や、民間事業者等による提供が可能なサービス・機能については、積極的に民間活力を活用
- ② 抜本的な見直しの上でも、将来にわたり維持すべきサービス・機能の受け皿として施設が必要なものは、原則として、他のサービス・機能との集約・複合化を念頭に適正規模での配置を検討
- ③ 関連する現施設の劣化損傷の度合い、改修を要する標準的なタイミング等を勘案し、改修・改築などの対策の優先順位とおおまかな時期を整理
- ④ 長寿命化する施設については、日常的な点検に基づき、計画的な予防保全に取り組む

対策の方向性

- 市街地に所在する本庁舎・東分庁舎及び支所は、主たる建物が旧耐震基準であるか否かにかかわらず、当該施設及び周辺施設の劣化・損傷状況、改修を要するタイミングとその内容などを踏まえ、他の機能・サービスとの集約・複合化を念頭に、今後のあり方を検討
- 中山間又は沿岸地域に所在する支所については、日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む
- 地区災害対策本部の設置場所となる庁舎については、可能な限り、連携する消防署所機能と一体化又は近接配置することを念頭とする
- 区分所有による一般庁舎は、当面現状を維持し、建物全体の営繕計画に応じ対応
- これら以外は、将来にわたり担うべき機能・サービス必要性や民間代替性を踏まえてあり方を検討

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	本庁舎 (議会棟を含む) 【1972年】	旧	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
平	東分庁舎 【1972年】	旧	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
小名浜	小名浜支所 (北分庁舎を含む) 【1952年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	勿来支所 【1959年】	旧	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
常磐	常磐支所 【1958年】	旧	複合化 〔地区交流 拠点施設〕	検討内容	PPP/PFI 募集準備	PPP/PFI 募集・契約					新施設 供用開始	
				対策内容			複合施設設計(PPP/PFI)		複合施設整備(PPP/PFI)		※PPP/PFI事業期間	
				対策費用概算								
内郷	内郷支所 【1965年】	旧	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
四倉	四倉支所 【1987年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
遠野	遠野支所 【1964年】	旧	改築	検討内容		新庁舎 供用開始						
				対策内容	土地境界面定測量 旧庁舎解体設計委託 新庁舎整備	新庁舎整備 旧庁舎解体						
				対策費用概算	131,654千円	255,342千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小川	小川支所 【2022年】	新	長寿命化	検討内容								
			目標使用 年数 60年	対策内容								
				対策費用概算								
好間	好間支所 【1987年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容								
				対策費用概算								
三和	《三和ふれあい館内》 三和支所 【1996年】	新	長寿命化	検討内容								
			目標使用 年数 60年	対策内容		外壁改修 屋根防水改修 照明設備改修 外構改修 等	外壁改修 屋根防水改修 照明設備改修 外構改修 等					
				対策費用概算		56,866千円	46,866千円					
田人	《田人ふれあい館内》 田人支所 【2004年】	新	長寿命化	検討内容								
			目標使用 年数 80年	対策内容		外壁改修 屋根防水改修 空調設備改修 照明器具改修 等	外壁改修 屋根防水改修 空調設備改修 照明器具改修 等					
				対策費用概算		109,472千円	109,472千円					

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
川前	川前支所 【1960年】	旧	機能移転	検討内容	新庁舎 供用開始							
				対策内容	新庁舎整備	土地境界面定測量 旧庁舎解体設計委託						
				対策費用概算	257,301千円	11,130千円						
久之浜・大久	《久之浜・大久 ふれあい館内》 久之浜・大久 支所 【2015年】	新	長寿命化 目標使用 年数 80年	検討内容								
				対策内容								中規模改修
				対策費用概算								50,000千円
平	《区分所有》 消費生活 センター 【2001年】	新	建物全体 の営繕 計画に 応じて 対応	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
平	《区分所有》 いわき駅前 市民サービス センター 【2007年】	新	建物全体 の営繕 計画に 応じて 対応	検討内容					中長期 (R10～14) 修繕計画 の策定			
				対策内容	中長期(R5～9)修繕計画に基づく 施設内設備等の更新・修繕				中長期(R10～14)修繕計画に基づく 施設内設備等の更新・修繕			
				対策費用概算	R5～9の総計：15,271千円				未定			

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小名浜	環境監視 センター 【1971年】	旧	あり方 見直し	検討内容	施設配置・業務委託・ 施設の規模等検討							新施設 供用開始
				対策内容	新施設配置場所検討 業務委託範囲検討	建屋面積等検討 整備手法検討	採用した整備手法による新施設整備					現施設解体
				対策費用概算							3,000千円	97,520千円
平	計量検査所 【1973年】	旧	あり方 見直し	検討内容	施設配置・人員配置・ 施設の規模等検討							
				対策内容	新施設配置場所検討 業務委託範囲検討	建屋面積等検討 整備手法検討						
				対策費用概算								

果たしている役割・機能

- 災害から市民の生命・身体・財産を保護
- 災害の防除とその被害の軽減
- 傷病者の搬送

対策の優先順位の考え方

- ① 特に主たる建物が旧耐震基準である施設から、将来的な消防体制のあり方や現在の建物に代わる建物のあり方などを整理し、その実現を目指す
- ② 今後も維持すべき建物については、日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む
- ③ 市民生活に欠くべからざる役割を担っていることから、あり方が整理されるまでの間も、機能維持に必要な最低限の改修を行う

対策の方向性

- これからの消防体制や、効果的・効率的な業務運用などを勘案し、将来的な庁舎配置や、特に旧耐震基準である現在の建物のあり方を整理
- 災害時の連携を重視し、可能な限り、地区災害対策本部と協調できる庁舎配置を検討（支所のあり方と足並みを揃えて検討）
- 消防力の縮小が、市民サービスの低下に顕著につながらないと判断できる時期、支所等のあり方が整理された時期に、消防庁舎の統廃合を段階的に検討
- 消防体制の検討については、社会情勢の変化を鑑みながら検討を進めることとするが当面の間は、現行体制を維持
- 小名浜・勿来消防署については、旧耐震基準であることから、大規模な改修を行わない施設であるが、災害対策の観点から例外的に改修を実施

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	消防本部・ 平消防署 統合庁舎 【1983年】	新	長寿命化 目標 使用年数 80年	検討内容								
				対策内容	空調設備改修工事 昇降機更新							
				対策費用概算	168,986千円							
いわきNT	中央台分遣所 【2001年】	新	長寿命化 目標 使用年数 60年	検討内容								
				対策内容		外壁改修工事						
				対策費用概算	10,882千円							
小名浜	小名浜消防署 【1979年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して 対策内容を検討							
				対策内容	非常用発電機設置に 係る地質調査、設計 委託	非常用電源設置工事						
				対策費用概算	9,432千円	46,013千円						
小名浜	江名分遣所 【2013年】	新	長寿命化 目標 使用年数 60年	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
勿来	《勿来支所内》 勿来消防署 【1959年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討							
				対策内容	非常用発電機移設に伴う地質調査、設計委託	非常用発電機等移設工事						
				対策費用概算	10,103千円	6,600千円						
常磐	常磐消防署 【2003年】	新	長寿命化 目標 使用年数 80年	検討内容								
				対策内容		太陽光発電システム更新						
				対策費用概算		3,494千円						
内郷	内郷消防署 【1962年】	旧	改築	検討内容		新施設 供用開始						
				対策内容	庁舎新築工事 【R4～R6】							
				対策費用概算	86,600千円							
四倉	四倉分署 【1984年】	新	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討							
				対策内容								あり方に 合わせた 対応
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
遠野	《遠野支所内》 遠野分遣所 【1964年】	旧	改築	検討内容								
				対策内容		車庫新設設計委託 既存車庫解体設計委託	車庫新設工事 既存車庫解体工事					
				対策費用概算		3,371千円	36,267千円					
小川	小川分遣所 【1998年】	新	長寿命化 目標 使用年数 60年	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
三和	三和分遣所 【1997年】	新	長寿命化 目標 使用年数 80年	検討内容								
				対策内容		屋根等改修 工事						
				対策費用概算		15,725千円						
田人	田人分遣所 【1975年】	旧	あり方 見直し	検討内容	あり方 検討							
				対策内容						あり方に合わせた対応		
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
川前	川前分遣所 【1976年】	旧	あり方 見直し	検討内容	あり方 検討							
				対策内容						あり方に合わせた対応		
				対策費用概算								