

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

個別施設計画

【庁舎】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

令和8年3月 更新

総務部	総務課
市民協働部	市民課
	消費生活センター
生活環境部	環境監視センター
産業振興部	産業チャレンジ課
消防本部	総務課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
庁舎	一般庁舎	平	本庁舎	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	平	東分庁舎	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	小名浜	小名浜支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	勿来	勿来支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	常磐	常磐支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	内郷	内郷支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	四倉	四倉支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	遠野	旧遠野支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	遠野	遠野支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	小川	小川支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	好間	好間支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	三和	三和支所《三和ふれあい館内》	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	田人	田人支所《田人ふれあい館内》	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	川前	旧川前支所	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	川前	川前支所（旧桶売中学校）	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	久之浜・大久	久之浜・大久支所《久之浜・大久ふれあい館内》	総務部	総務課
庁舎	一般庁舎	平	《区分所有》消費生活センター	市民協働部	消費生活センター
庁舎	一般庁舎	平	《区分所有》いわき駅前市民サービスセンター	市民協働部	市民課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
庁舎	一般庁舎	小名浜	環境監視センター	生活環境部	環境監視センター
庁舎	一般庁舎	平	計量検査所	産業振興部	産業チャレンジ課
庁舎	消防庁舎	平	消防本部・平消防署統合庁舎	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	いわきNT	中央台分遣所	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	小名浜	小名浜消防署	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	小名浜	江名分遣所	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	勿来	勿来消防署《勿来支所内》	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	常磐	常磐消防署	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	内郷	旧内郷消防署	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	内郷	内郷消防署	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	四倉	四倉分署	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	遠野	遠野分遣所《遠野支所内》	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	小川	小川分遣所	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	三和	三和分遣所	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	田人	田人分遣所	消防本部	総務課
庁舎	消防庁舎	川前	川前分遣所	消防本部	総務課

【本庁舎・東分庁舎】

- 市民の手続き・相談等窓口
- 市議会
- 市政執務スペース
- 市災害対策本部、平地区災害対策本部

【支所】

- 市民の手続き・相談等窓口
- 市政執務スペース
- 地区災害対策本部

【消費生活センター】

- 商品・サービスなど消費生活全般の
問い合わせ・苦情相談窓口

【いわき駅前市民サービスセンター】

- 土・日曜日、時間外も開庁している
市民の手続き窓口

【環境監視センター】

- 市内の環境状況の常時監視
- 各種環境法令に基づく、届出書の受理・
審査・指導
- 公害苦情の相談・処理
- 工場等への立入検査・指導

【計量検査所】

- 取引・証明に用いる特定計量器の定期検査
- メーター類の立入検査
- 商品量目の立入検査
- 計量制度の普及、啓発及び指導

対策の優先順位の考え方

- ① 建物を所有しないあり方や、民間事業者等による提供が可能なサービス・機能については、積極的に民間活力を活用
- ② 抜本的な見直しの上でも、将来にわたり維持すべきサービス・機能の受け皿として施設が必要なものは、原則として、他のサービス・機能との集約・複合化を念頭に適正規模での配置を検討
- ③ 関連する現施設の劣化損傷の度合い、改修を要する標準的なタイミング等を勘案し、改修・改築などの対策の優先順位とおおまかな時期を整理
- ④ 長寿命化する施設については、日常的な点検に基づき、計画的な予防保全に取り組む

対策の方向性

- 市街地に所在する本庁舎・東分庁舎及び支所は、主たる建物が旧耐震基準であるか否かにかかわらず、当該施設及び周辺施設の劣化・損傷状況、改修を要するタイミングとその内容などを踏まえ、他の機能・サービスとの集約・複合化を念頭に、今後のあり方を検討
- 中山間又は沿岸地域に所在する支所については、日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む
- 地区災害対策本部の設置場所となる庁舎については、可能な限り、連携する消防署所機能と一体化又は近接配置することを念頭とする
- 区分所有による一般庁舎は、当面現状を維持し、建物全体の営繕計画に応じ対応
- これら以外は、将来にわたり担うべき機能・サービス必要性や民間代替性を踏まえてあり方を検討

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～	
平	本庁舎 (議会棟を含む) 【1972年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討								
				対策内容	市民棟屋上防水改修 南側排水管改修設計	南側排水管改修設計 本棟西面外壁等改修 議会棟床下配管改修	LED化改修工事設計 議場LED化更新 排煙設備改修設計 南側排水管改修	南側排水管改修					
				対策費用概算	81,565千円	48,906千円	45,689千円	31,067千円					
平	東分庁舎 【1972年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討								
				対策内容			LED化改修工事 区分開閉器改修工事						
				対策費用概算			41,514千円						
小名浜	小名浜支所 (北分庁舎を含む) 【1952年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討								
				対策内容	非常用発電機架台設置工事 非常用発電機設置工事	LED化改修工事 東分庁舎解体設計委託	東分庁舎解体 工事						
				対策費用概算	24,581千円	72,670千円	33,921千円	36,000千円					
勿来	勿来支所 【1959年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討								
				対策内容	非常用発電機設置工事	LED化改修工事							
				対策費用概算	14,970千円	71,468千円	35,827千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
常磐	常磐支所 【1958年】	旧	複合化 〔地区交流 拠点施設〕	検討内容	PPP/PFI 募集準備		PPP/PFI 募集・契約					新施設 供用開始
				対策内容	複合施設設計(PPP/PFI)					複合施設整備(PPP/PFI)		※PPP/PFI 事業期間
				対策費用概算								
内郷	内郷支所 【1965年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討							
				対策内容	非常用発電機設置工事		LED改修工事					
				対策費用概算	38,788千円	64,872千円	24,123千円					
四倉	四倉支所 【1987年】	新	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討							
				対策内容	非常用発電機架台設置工事 非常用発電機設置工事		LED改修工事					
				対策費用概算	2,398千円	70,882千円	15,895千円					
遠野	旧遠野支所 【1964年】	旧	解体	検討内容								
				対策内容	土地境界確定測 量 旧庁舎解体設計 委託	旧庁舎解体等工 事	旧庁舎解体等工 事					
				対策費用概算	3,843千円	52,970千円	79,470千円					

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
遠野	遠野支所 【2025年】	新	長寿命化 目標使用 年数 40年	検討内容		新庁舎 供用開始						
				対策内容	新庁舎新築工事	新庁舎新築工事		駐車場整備				
				対策費用概算	73,960千円	170,733千円		19,922千円				
小川	小川支所 【2022年】	新	長寿命化 目標使用 年数 60年	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
好間	好間支所 【1987年】	新	あり方 見直し	検討内容			現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討					
				対策内容	非常用発電機 架台設置工事 非常用発電機 設置工事	非常用発電機 設置工事						
				対策費用概算	54,123千円	29,554千円						
三和	三和支所 《三和ふれあい館内》 【1996年】	新	長寿命化 目標使用 年数 60年	検討内容								
				対策内容	三和ふれあい館と一体に対応							
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
田人	田人支所 《田人ふれあい館内》 【2004年】	新	長寿命化 目標使用 年数 80年	検討内容								
				対策内容			空調機器更新工事 LED化改修工事					
				対策費用概算			120,626千円					
川前	旧川前支所 【1960年】	旧	解体	検討内容	新庁舎 供用開始							
				対策内容			土地境界確定 測量 旧庁舎解体設 計委託	解体工事				
				対策費用概算			12,723千円	64,000千円				
川前	川前支所 (旧桶売中学校) 【1988年】	新	長寿命化 目標使用 年数 80年	検討内容	新庁舎 供用開始							
				対策内容	新庁舎整備工事							
				対策費用概算	228,571千円							
久之浜・大久	久之浜・大久 支所 《久之浜・大久ふれあ い館内》 【2015年】	新	長寿命化 目標使用 年数 80年	検討内容								
				対策内容								中規模改修
				対策費用概算								50,000千円

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~	
平	《区分所有》 消費生活 センター 【2001年】	新	建物全体 の営繕 計画に 応じて 対応	検討内容									
				対策内容	生涯学習プラザ（生涯学習課）と空調和設備更新に係る協議等	空調和設備工事の設計	空調和設備更新工事						
				対策費用概算									
平	《区分所有》 いわき駅前 市民サービス センター 【2007年】	新	建物全体 の営繕 計画に 応じて 対応	検討内容					中長期 (R10~14) 修繕計画 の策定				
				対策内容	中長期(R5~9)修繕計画に基づく施設内設備等の更新・修繕				中長期(R10~14)修繕計画に基づく施設内設備等の更新・修繕				
				対策費用概算	R5~9の総計：15,271千円					未定			
小名浜	環境監視 センター 【1971年】	旧	あり方 見直し	検討内容	施設配置・業務委託・施設の規模等検討						新施設 供用開始		
				対策内容	業務委託範囲検討	建屋面積等検討	新施設配置場所検討 建屋面積等検討 整備手法検討	採用した整備手法による新施設整備					現施設アセス調査 現施設解体設計 現施設解体
				対策費用概算								97,520千円	
平	計量検査所 【1973年】	旧	あり方 見直し	検討内容	施設配置・人員配置・施設の規模等検討								
				対策内容	新施設配置場所検討 業務委託範囲検討	建屋面積等検討 整備手法検討							
				対策費用概算									

果たしている役割・機能

- 災害から市民の生命・身体・財産を保護
- 災害の防除とその被害の軽減
- 傷病者の搬送

対策の優先順位の考え方

- ① 特に主たる建物が旧耐震基準である施設から、将来的な消防体制のあり方や現在の建物に代わる建物のあり方などを整理し、その実現を目指す
- ② 今後も維持すべき建物については、日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む
- ③ 市民生活に欠くべからざる役割を担っていることから、あり方が整理されるまでの間も、機能維持に必要な最低限の改修を行う

対策の方向性

- これからの消防体制や、効果的・効率的な業務運用などを勘案し、将来的な庁舎配置や、特に旧耐震基準である現在の建物のあり方を整理
- 災害時の連携を重視し、可能な限り、地区災害対策本部と協調できる庁舎配置を検討（支所のあり方と足並みを揃えて検討）
- 消防力の縮小が、市民サービスの低下に顕著につながらないと判断できる時期、支所等のあり方が整理された時期に、消防庁舎の統廃合を段階的に検討
- 消防体制の検討については、社会情勢の変化を鑑みながら検討を進めることとするが当面の間は、現行体制を維持
- 小名浜・勿来消防署については、旧耐震基準であることから、大規模な改修を行わない施設であるが、災害対策の観点から例外的に改修を実施

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	消防本部・ 平消防署 統合庁舎 【1983年】	新	長寿命化 目標 使用年数 80年	検討内容								
				対策内容	空調設備改修工事 昇降機更新		照明器具LED化改修 工事					
				対策費用概算	159,533千円		47,586千円					
いわきNT	中央台分遣所 【2001年】	新	長寿命化 目標 使用年数 60年	検討内容								
				対策内容			照明器具LED化改修工 事 外壁改修工事					
				対策費用概算			31,482千円					
小名浜	小名浜消防署 【1979年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して 対策内容を検討							
				対策内容	非常用発電機設置に 係る地質調査、設計 委託	非常用電源設置工 事、 非常用電源架台設置 工事	非常用電源設置工 事 照明器具LED化改修工 事					
				対策費用概算	7,962千円	81,829千円	81,642千円					
小名浜	江名分遣所 【2013年】	新	長寿命化 目標 使用年数 60年	検討内容								
				対策内容			照明器具LED化改修工 事					
				対策費用概算			5,555千円					

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~	
勿来	勿来消防署 《勿来支所内》 【1959年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討								
				対策内容	非常用発電機移設に伴う地質調査、設計委託	非常用発電機設置工事、非常用発電機架台設置工事	非常用発電機設置工事						
				対策費用概算	3,388千円	23,006千円	12,712千円						
常磐	常磐消防署 【2003年】	新	長寿命化 目標 使用年数 80年	検討内容									
				対策内容			照明器具LED化改修工事 太陽光発電パワーコン ディショナー取替工事 常磐消防署空調設備改修 工事						
				対策費用概算			42,361千円						
内郷	旧内郷消防署 【1962年】	旧	解体	検討内容		新施設 供用開始							
				対策内容	庁舎新築工事 【R4~R6】	旧庁舎解体工事							
				対策費用概算	1,075千円	64,702千円							
内郷	内郷消防署 【2024年】	新	長寿命化 目標 使用年数 80年	検討内容									
				対策内容									
				対策費用概算									

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~	
四倉	四倉分署 【1984年】	新	あり方 見直し	検討内容	現施設の老朽度合いなどを勘案して対策内容を検討							あり方に 合わせた 対応	
				対策内容			照明器具LED化改修工 事						
				対策費用概算			4,950千円						
遠野	遠野分遣所 《遠野支所内》 【2025年】	新	長寿命化 目標 使用年数 40年	検討内容		新庁舎 共用開始							
				対策内容		車庫移転改築設計委 託	車庫改築工事	車庫改築工事 既存車庫解体工事	新設車庫周囲アス ファルト舗装工事				
				対策費用概算		4,367千円	46,370千円	34,953千円	16,800千円				
小川	小川分遣所 【1998年】	新	長寿命化 目標 使用年数 60年	検討内容									
				対策内容			照明器具LED化改修工 事						
				対策費用概算			6,094千円						
三和	三和分遣所 【1997年】	新	長寿命化 目標 使用年数 80年	検討内容									
				対策内容			照明器具LED化改修工 事 外壁等改修工事						
				対策費用概算			41,877千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
田人	田人分遣所 【1975年】	旧	あり方 見直し	検討内容	あり方 検討							
				対策内容						あり方に合わせた対応		
				対策費用概算								
川前	川前分遣所 【1976年】	旧	あり方 見直し	検討内容	あり方 検討							
				対策内容						あり方に合わせた対応		
				対策費用概算								