

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

個別施設計画

【公衆トイレ・四阿】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

令和8年3月 更新

農林水産部

観光文化スポーツ部

土木部

都市建設部

林業振興課

観光振興課 文化振興課

維持保全課

都市整備課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	平	赤井駅前公衆トイレ	都市建設部	都市整備課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	平	草野駅前公衆トイレ	都市建設部	都市整備課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	勿来	勿来駅前広場公衆トイレ	都市建設部	都市整備課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	内郷	内郷駅前広場公衆トイレ	都市建設部	都市整備課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	小川	小川郷駅前公衆トイレ	都市建設部	都市整備課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	川前	川前駅前公衆トイレ	都市建設部	都市整備課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	久之浜・大久	久ノ浜駅前公衆トイレ	都市建設部	都市整備課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	久之浜・大久	末続駅前公衆トイレ	都市建設部	都市整備課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	四倉	四ツ倉駅前公衆トイレ	都市建設部	都市整備課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	-	公衆トイレ（観光施設）	観光文化スポーツ部	観光振興課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	内郷	白水阿弥陀堂境域公衆便所	観光文化スポーツ部	文化振興課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	三和	差塩湿原公衆便所	観光文化スポーツ部	文化振興課
公衆トイレ・四阿	公衆トイレ	平	石森山水洗便所（バイオトイレ）	農林水産部	林業振興課
公衆トイレ・四阿	四阿	平	野鳥観察舎	農林水産部	林業振興課
公衆トイレ・四阿	四阿	常磐	湯本川調整池四阿	土木部	維持保全課

果たしている役割・機能

- 施設利用者の利便性向上
- 利用促進による交流人口の拡大

対策の優先順位の考え方

【駅前公衆トイレ】

- ① 役割・機能を損なわないよう、施設の集約・複合化は行わず、現状を維持する
- ② 清掃を委託している地域団体と連携を密にし、対策箇所を早期に把握することで、施設の適切な保全を行う

【観光施設等の公衆トイレ】

- 利用状況や老朽化の状況、周辺環境の変化等を見極め、施設のあり方（現状維持・廃止等）を検討する

対策の方向性

【駅前公衆トイレ】

（内郷駅）

- 内郷駅跨線人道橋整備に伴い解体及び再整備

（勿来駅）

- 現状維持するとともに、今後広場の改修等が検討された際には、広場と一体的な施設となるよう、また、役割や機能を損なわないよう、あり方を再検討する（草野・赤井・川前・久ノ浜・末続・小川郷、四ツ倉駅）

- 保全箇所の早期把握に努め、現状維持する（供用開始から10年未満）

【観光施設等の公衆トイレ】

（観光施設）

- 耐用年数を超過しているコンクリートブロック造トイレ（3箇所）の解体検討（白水阿弥陀堂）

- 施設・設備の老朽化が進んでいる（35年経過）ことに加え、インバウンドを見据え、必要な改修を行い、現状維持する

（差塩湿原）

- 利用実態及び耐用年数、近隣の代替施設等を勘案し、集約化や廃止等を検討（石森山水洗便所）

- 石森山生活環境保全林の利用状況等を見極めながら、当面現状維持

- バイオマストイレと水洗トイレの機能集約及び複合化を検討

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~	
平	赤井駅前 公衆トイレ 【2018年】	新	現状維持	検討内容									
				対策内容									
				対策費用概算									
平	草野駅前 公衆トイレ 【2023年】	新	現状維持	検討内容									
				対策内容									
				対策費用概算									
勿来	勿来駅前広場 公衆トイレ 【2009年】	新	現状維持	検討内容	駅前広場のあり方に合わせた検討								
				対策内容									
				対策費用概算									
内郷	内郷駅前広場 公衆トイレ 【2002年】	新	改築	検討内容	JRとの協議								
				対策内容	新トイレ設 計委託		解体及び再 整備						
				対策費用概算	800千円		51,733千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
小川	小川郷駅前 公衆トイレ 【2020年】	新	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
川前	川前駅前 公衆トイレ 【2016年】	新	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
久之浜・大久	久ノ浜駅前 公衆トイレ 【2016年】	新	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
久之浜・大久	末続駅前 公衆トイレ 【2018年】	新	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
四倉	四ツ倉駅前 公衆トイレ 【2025年】	新	新設	検討内容								
				対策内容		新築工事						
				対策費用概算		14,417千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期		
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~		
一	公衆トイレ (観光施設)	一	現状維持	検討内容	利用状況等を見極め解体を検討									
				対策内容	対象施設	専称寺公衆便所 薄磯駐車場公衆便所 弁財天公衆便所 豊間海水浴場公衆便所 薄磯交流多目的広場公衆便所 豊間交流多目的広場公衆便所 勿来駐車場公衆便所 柿ノ沢公衆便所 背戸峨廊入口公衆便所 背戸峨廊公衆便所 二ツ箭山公衆便所 夏井川公衆便所 四時川(遊歩道)公衆便所 四時川公衆便所 鹿ノ又溪谷公衆便所 波立駐車場公衆便所								
				対策費用概算										
内郷	白水阿弥陀堂 境域公衆便所 【1987年】	新	現状維持	検討内容										
				対策内容	内装等改修 工事									
				対策費用概算	17,215千円									
三和	差塩湿原 公衆便所 【2009年】	新	あり方 見直し	検討内容	利用状況の内容分析、代替手法の検討							施設のあり 方(方針) 決定	方針に応じ た対応	
				対策内容	大規模な修繕が必要となった場合には、市公共施設等総合管理計画に基づき供用を廃止									
				対策費用概算										
平	石森山水洗便所 (バイオトイレ) 【1998年】	新	あり方 見直し	検討内容	石森山生活環境保全林の利用状況等 を見極めあり方の整理		機能集約・複合化の 検討							
				対策内容	現状把握									
				対策費用概算										

果たしている役割・機能

- 休憩施設として施設等利用者の利便性向上を図る

対策の方向性

【野鳥観察舎】

- 主な施設利用者である日本野鳥の会いわき支部との協議のうえ、譲渡を検討する

【湯本川調整池四阿・背戸峨廊四阿】

- 利用状況や老朽化の状況、周辺環境の変化等を見極め、施設のあり方（現状維持・廃止等）を検討する

対策の優先順位の考え方

【野鳥観察舎】

- ① 民間への譲渡を検討する

【湯本川調整池四阿・背戸峨廊四阿】

- ① 当面現状維持する
- ② 利用状況等を踏まえ、施設のあり方を検討する

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～	
平	野鳥観察舎 【1997年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方 見直し		民間譲渡等の 検討						
				対策内容		現状把握、 譲渡への 意向確認							
				対策費用概算									
常磐	湯本川調整池 四阿 【2008年】	新	現状維持	検討内容	利用状況等を見極め解体を検討								
				対策内容									
				対策費用概算									
小川	背戸峨廊四阿 【1968年】	旧	現状維持	検討内容	利用状況等を見極め解体を検討								
				対策内容									
				対策費用概算									