

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

# 個別施設計画

## 【スポーツ施設】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

令和8年3月 更新

保健福祉部

農林水産部

産業振興部

観光文化スポーツ部

都市建設部

障がい福祉課

林業振興課

産業みらい課

スポーツ振興課

公園緑地課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
スポーツ施設	体育館	平	総合体育館	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	体育館	平	平体育館	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	体育館	内郷	内郷コミュニティセンター	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	体育館	平	新舞子体育館	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	体育館	小名浜	小名浜武道館	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	体育館	勿来	南部アリーナ	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	体育館	勿来	勿来体育館	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	体育館	常磐	関船体育館	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	体育館	小名浜	企業交流会館	産業振興部	産業みらい課
スポーツ施設	体育館	常磐	いわきサン・アビリティーズ	保健福祉部	障がい福祉課
スポーツ施設	体育館	三和	上三坂体育館	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	体育館	三和	下三坂体育館	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	常磐	いわきグリーンフィールド	都市建設部	公園緑地課
スポーツ施設	グラウンド	常磐	いわきグリーンベース	都市建設部	公園緑地課
スポーツ施設	グラウンド	平	《参考》新舞子フットボール場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	平	新舞子多目的運動場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	平	平市民運動場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	小名浜	小名浜市民運動場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	勿来	勿来市民運動場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	常磐	常磐市民運動場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	内郷	内郷市民運動場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
スポーツ施設	グラウンド	四倉	四倉市民運動場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	遠野	遠野市民運動場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	小川	小川市民運動場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	好間	好間多目的広場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	三和	下三坂運動広場	農林水産部	林業振興課
スポーツ施設	グラウンド	田人	田人市民運動場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	川前	川前市民運動場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	グラウンド	久之浜・大久	久之浜市民運動場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	野球場	常磐	いわきグリーンスタジアム	都市建設部	公園緑地課
スポーツ施設	野球場	平	平野球場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	野球場	小名浜	小名浜野球場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	野球場	勿来	南部スタジアム	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	弓道場	平	いわき弓道場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	弓道場	勿来	勿来弓道場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	弓道場	常磐	関船弓道場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	市民プール	平	いわき市民プール	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	テニスコート	平	平テニスコート	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	テニスコート	平	《参考》新舞子テニスコート	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	テニスコート	勿来	《参考》南部テニスコート	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課
スポーツ施設	陸上競技場	平	いわき陸上競技場	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課

## 果たしている役割・機能

- 競技・生涯スポーツの推進
- 利用者の体力・運動能力の向上
- スポーツ団体・指導者の育成
- スポーツ交流の推進
- プロスポーツに触れる機会の充実

## 対策の優先順位の考え方

- ① 施設の廃止・譲渡等の検討
- ② 施設の集約化を検討
- ③ 施設数の最適化（ボリュームダウン）  
を目的とする代替施設の検討
- ④ 施設の大規模改修・建替・長寿命化等  
の検討

## 対策の方向性

## 【体育館】

- 譲渡・集約化・用途廃止等を検討し、現状維持の施設は、大規模改修・建替・長寿命化等を検討

## 【グラウンド】

- 市民運動場は、利用状況・公共施設の複合化等を踏まえ、あり方を検討
- 市民運動場以外は、大規模改修・建替・長寿命化等を検討（一部施設のあり方見直し）

## 【野球場・弓道場】

- 集約化を検討し、現状維持の施設は、大規模改修・建替・長寿命化等を検討

## 【市民プール・陸上競技場】

- 大規模改修・建替等の検討

## 【テニスコート】

- 現状維持（一部施設のあり方見直し）

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期				長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
平	総合体育館 【1981年】	旧	改築等	検討内容	建替等を含めた施設の方針整理				設計手法等の検討 建替等に係る設計		建替等	
				対策内容	受水槽改修工事 雨漏り補修工事 下水道接続工事	変電所敷設ケーブル 改修工事、受変電設 備改修工事、盲人用 誘導表示修繕	防煙垂れ壁修繕 非常用バッテリー修繕 ポンプ更新工事	屋外階段終焉 屋根防水工事				
				対策費用概算	60,775千円	12,933千円	10,385千円	5,038千円				
平	平体育館 【1982年】	新	集約化	検討内容	集約化等施設のあり方整理							
				対策内容	トイレ改修工事				決定した方針に基づき対応			
				対策費用概算	8,410千円							
内郷	内郷コミュニ ティセンター 【1984年】	新	改築等	検討内容	集約化等施設のあり方整理							
				対策内容					決定した方針に基づき対応			
				対策費用概算								
平	新舞子体育館 【1975年】	旧	集約化	検討内容	用途廃止及び 施設の利活用の検討	休止に向 けた整理	休止に係る集約先の検討 ヴィレッジ全体での土地利活用					
				対策内容	次期指定 管理期間	指定管理期間			用途廃止時期の検討 決定した方針に基づき対応			
				対策費用概算			11,319千円					

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小名浜	小名浜武道館 【1981年】	旧	あり方 見直し	検討内容	集約化等施設のあり方整理							
				対策内容	決定した方針に基づき対応							
				対策費用概算								
勿来	南部アリーナ 【2002年】	新	長寿命化  目標使用 年数70年	検討内容	工事・修繕箇所の把握							
				対策内容	プロアーポンプ 点字ブロック 駐車場白線修繕	監視カメラ・モ ニター改修	受変電設備改修					
				対策費用概算	7,396千円	5,049千円	35,811千円					
勿来	勿来体育館 【1980年】	旧	集約化	検討内容	集約化等施設のあり方整理							
				対策内容	決定した方針に基づき対応							
				対策費用概算								
常磐	関船体育館 【1976年】	旧	複合化  〔地区交流 拠点施設〕	検討内容	複合化・集約時期の検討					公的不動産利活用事業進捗確認 用途廃止時期の検討 集約施設の設備・機能検討		新施設 供用開始 予定
				対策内容	受変電設備修繕	複合施設設計(PPP/PFI)			複合施設整備(PPP/PFI)		※PPP/PFI事業 期間	
				対策費用概算	1,811千円							

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期		
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~		
小名浜	企業交流会館 【1996年】	新	あり方 見直し	検討内容	年度内に方向性 【廃止・継続】決定									
				対策内容	課題整理 必要機能の検証 立地企業等との協 議（～R7）	市場調査 方針決定	決定した方針に基づき対応							
				対策費用概算										
常磐	いわきサン・ア ビリティーズ 【1985年】	新	あり方 見直し	検討内容	集約化等も含めた あり方検討									
				対策内容	AEDパッド交換 事務室雨漏り修繕 壁掛型非常用放送 設備	器具庫雨漏り修繕 バスケットボール 支柱修繕	AED機器交換 女子トイレタイル 修繕 PCB廃棄物分析業務 委託等	あり方整理に応じた対応						
				対策費用概算	1,664千円	862千円	6,825千円							
三和	上三坂体育館 【1981年】	旧	集約化	検討内容	集約化・譲渡等の検討									
				対策内容								決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算										
三和	下三坂体育館 【1981年】	旧	集約化	検討内容	集約化・譲渡等の検討									
				対策内容								決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算										

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
常磐	いわきグリーン フィールド 【1994年】	新	長寿命化  目標使用 年数60年	検討内容								
				対策内容		・非常用照明灯更新工事 ・観客用ベンチ改修工事	・給湯設備更新工事	・防水改修工事 ・観客用ベンチ座面更新工事	観客用ベンチ座面更新工事	観客用ベンチ座面更新工事	観客用ベンチ座面更新工事	
				対策費用概算		3,960千円	9,229千円	31,000千円	25,000千円	25,000千円	25,000千円	
常磐	いわき グリーンベース 【2017年】	新	長寿命化  目標使用 年数60年	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
平	《参考》 新舞子 フットボール場	-	あり方 見直し	検討内容			ヴァレッジ全体でのあり方見直し					
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								
平	新舞子 多目的運動場 【2015年】	新	あり方 見直し	検討内容			ヴァレッジ全体でのあり方見直し					
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	平市民運動場 【1977年】	新	あり方 見直し	検討内容	利用状況・公共施設の複合化等を踏まえ検討							
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								
小名浜	小名浜市民運動場 【1997年】	新	あり方 見直し	検討内容	利用状況・公共施設の複合化等を踏まえ検討							
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								
勿来	勿来市民運動場 【1997年】	新	あり方 見直し	検討内容	利用状況・公共施設の複合化等を踏まえ検討							
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								
常磐	常磐市民運動場 【1997年】	新	あり方 見直し	検討内容	利用状況・公共施設の複合化等を踏まえ検討							
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
内郷	内郷市民運動場 【1987年】	新	あり方 見直し	検討内容	利用状況・公共施設の複合化等を踏まえ検討							
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								
四倉	四倉市民運動場 【1997年】	新	あり方 見直し	検討内容	利用状況・公共施設の複合化等を踏まえ検討							
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								
遠野	遠野市民運動場 【1985年】	新	あり方 見直し	検討内容	利用状況・公共施設の複合化等を踏まえ検討							
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								
小川	小川市民運動場 【2004年】	新	あり方 見直し	検討内容	利用状況・公共施設の複合化等を踏まえ検討							
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期				長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
好間	好間多目的広場 【1991年】	新	あり方 見直し	検討内容	利用状況・公共施設の複合化等を踏まえ検討							
				対策内容							決定した方針に基づき対応	
				対策費用概算								
三和	下三坂運動広場 【1994年】	新	あり方 見直し	検討内容	指定管理期間 あり方見直し						施設解体 敷地返還	
					指定管理者(下三坂地区)と協議							
				対策内容	現状把握、 地権者へ 方針説明							
				対策費用概算								
田人	田人市民運動場 【2006年】	新	あり方 見直し	検討内容	利用状況・公共施設の複合化等を踏まえ検討							
				対策内容							決定した方針に基づき対応	
				対策費用概算								
川前	川前市民運動場 【1974年】	旧	廃止	検討内容	廃止にかかる時期等の検討							
				対策内容							決定した方針に基づき対応	
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
久之浜・大久	久之浜市民運動場 【1989年】	新	あり方 見直し	検討内容	利用状況・公共施設の複合化等を踏まえ検討							
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期		
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~		
常磐	いわきグリーン スタジアム 【1994年】	新	長寿命化  目標使用 年数60年	検討内容										
				対策内容	スタンド防水 改修工事	・非常用照明灯 更新工事 ・スコアボード 改修業務委託 ・トイレ改修工	・照明LED化業 務委託 ・受変電設備改修 工事(第2変電所) ・トイレ改修工事	・受変電設備改 修工事(第1・ 4変電所) ・外壁柱、階段 補修工事	長寿命化計画見直し結果に応じた対応					
				対策費用概算	17,019千円	731,395千円	355,401千円	77,000千円						
平	平野球場 【1960年】	旧	現状維持	検討内容			施設のあり方検討							
				対策内容			内野ラバーフェ ンス改修工事				決定した方針に基づき対応			
				対策費用概算			7,359千円							
小名浜	小名浜野球場 【1974年】	旧	集約化	検討内容	施設の集約化等を含めたあり方検討									
				対策内容						決定した方針に基づき対応				
				対策費用概算										
勿来	南部スタジアム 【2002年】	新	長寿命化  目標使用 年数70年	検討内容			工事・修繕箇所の把握							
				対策内容										
				対策費用概算										

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	いわき弓道場 【1995年】	新	現状維持	検討内容	施設のあり方検討							
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								
勿来	勿来弓道場 【1985年】	新	集約化	検討内容	集約化・譲渡等の検討							
				対策内容						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算								
常磐	関船弓道場 【1978年】	旧	集約化	検討内容	集約時期・集約先等のあり方検討					公的不動産利活用事業の進捗確認 用途廃止時期の検討 集約先の設備・機能検討		
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～	
平	いわき 市民プール 【1994年】	新	改築等	検討内容	大規模改修・建替等の検討					設計手法等の検討 建替等に係る設計		改修・ 建替等	
				対策内容	公認申請 スタンド棟防水改 修工事	ウォータースライ ダーポンプ修繕 塗装工事	ろ過機プログラマブル コントローラ更新工事				公認申請		
				対策費用概算	6,402千円	22,979千円	4,972千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~	
平	平テニスコート 【2001年】	新	現状維持	検討内容			施設のあり方検討						
				対策内容			照明設備設置設計 委託・工事	照明設備設置工事			決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算			37,257千円	53,354千円					
平	《参考》 新舞子 テニスコート 【1978年】	—	あり方 見直し	検討内容			ヴィレッジ全体でのあり方見直し						
				対策内容						決定した方針に基づき対応			
				対策費用概算									
勿来	《参考》 南部 テニスコート 【2002年】	—	現状維持	検討内容			長寿命化等施設のあり方検討						
				対策内容	人工芝改修工 事						決定した方針に基づき対応		
				対策費用概算	17,592千円								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	いわき陸上 競技場 【1970年】	旧	改築等	検討内容	建替等の検討			建替等にかかる設計		建替等	供用開始	
				対策内容	公認事前指導 雨漏り改修工 事	公認に向けた 工事等 公認申請	グレーチング改修 工事 バックスタンド防 水改修工事			公認事前指導	公認に向けた 工事 公認申請	
				対策費用概算	22,416千円	94,600千円	21,868千円					