

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

個別施設計画

【ポンプ場・機械室】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

令和8年3月 更新

観光文化スポーツ部

産業振興部

農林水産部

生活環境部

土木部

都市建設部

消防本部

観光振興課

産業みらい課

農林土木課

資源循環推進課

環境監視センター

維持保全課

都市整備課

指令課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	常磐	第1配湯所	観光文化スポーツ部	観光振興課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	常磐	第2配湯所	観光文化スポーツ部	観光振興課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	常磐	第3配湯所	観光文化スポーツ部	観光振興課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	常磐	第4配湯所	観光文化スポーツ部	観光振興課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	常磐	第5配湯所	観光文化スポーツ部	観光振興課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	常磐	第6配湯所	観光文化スポーツ部	観光振興課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	小川	上平ポンプ場（工業用水）	産業振興部	産業みらい課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	小名浜	真石ポンプ場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	平	沢帯排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	平	中塩排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	平	山崎排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	平	大越藤間第一排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	平	大越藤間第二排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	四倉	細谷排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	四倉	下仁井田排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	四倉	塩木排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	小川	下小川排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	好間	川中子第一排水機場	農林水産部	農林土木課
ポンプ場・機械室	ポンプ場	好間	川中子第二排水機場	農林水産部	農林土木課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
ポンプ場・機械室	機械室	小名浜	放射性物質測定局	生活環境部	資源循環推進課
ポンプ場・機械室	機械室	平	自動車排ガス測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	平	揚土大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	泉	滝尻大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	小名浜	中原大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	泉	下川大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	勿来	上中田大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	勿来	金山大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	勿来	花ノ井大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	いわきNT	中央台大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	常磐	常磐大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	四倉	四倉大気汚染常時監視測定局	生活環境部	環境監視センター
ポンプ場・機械室	機械室	小名浜	天神前川水門	土木部	維持保全課
ポンプ場・機械室	機械室	四倉	境川水門	土木部	維持保全課
ポンプ場・機械室	機械室	いわきNT	いわきニュータウン太陽光発電システム	都市建設部	都市整備課
ポンプ場・機械室	機械室	小名浜	消防救急無線江名前進基地局舎	消防本部	指令課
ポンプ場・機械室	機械室	常磐	消防無線湯ノ岳中継所	消防本部	指令課
ポンプ場・機械室	機械室	川前	消防無線神楽山中継所	消防本部	指令課
ポンプ場・機械室	機械室	久之浜・大久	消防無線大久前進基地局舎	消防本部	指令課

果たしている役割・機能

- 温泉の持続的かつ安定的供給
- 上平ポンプ場は、周辺企業に上水を提供
- 大雨で生じる湛水被害から田畑や農業用施設をはじめ、住宅や公共施設等を守る

対策の優先順位の考え方

- ① 果たしている役割・機能について、維持していくか検討
- ② 現状を維持する施設として、適宜必要な修繕を実施

対策の方向性

【給湯所】

- 市温泉事業等経営戦略を踏まえた事業運営
- 老朽化、耐用年数に対する施設更新の検討
- 常磐地区市街地再生整備の効果等を見据え事業範囲縮小案の検討

【上平ポンプ場】

- 上平ポンプ場は、企業負担により維持管理

【排水機場】

- 真石ポンプ場については、河川改修が進み平成9年以降湛水被害がなく、現時点で使用されていないため廃止
- 排水施設ごとの機能保全計画を活用し、計画的かつ効率的・効果的な更新等を行うなどし、予防保全型の維持管理手法により経費を縮減

※ 200㎡以下の新耐震基準の施設については、設備と一体的であり、例外的に方向性を長寿命化としている。

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
常磐	第1配湯所 【1978年】	旧	現状維持	検討内容								
				対策内容	送湯ポンプ更新 動力制御盤更新	送湯ポンプ更新 動力制御盤更新 ろ過機・貯湯槽の 部分改修						
				対策費用概算	67,392千円	93,930千円						
常磐	第2配湯所 【1978年】	旧	現状維持	検討内容								
				対策内容		貯湯槽の部 分改修						
				対策費用概算		11,560千円						
常磐	第3配湯所 【1978年】	旧	あり方 見直し	検討内容	あり方 検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
常磐	第4配湯所 【1978年】	旧	現状維持	検討内容								
				対策内容	送湯ポンプ更新 動力制御盤更新	貯湯槽の部分改修						
				対策費用概算	58,542千円	9,248千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
常磐	第5配湯所 【1978年】	旧	現状維持	検討内容								
				対策内容			計器更新					
				対策費用概算			25,344千円					
常磐	第6配湯所 【1987年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方 検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
小川	上平ポンプ場 (工業用水) 【1988年】	新	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算	費用負担なし(全額企業負担)							
小名浜	真石ポンプ場 【1975年】	旧	廃止	検討内容	用途廃止時期の検討							
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
平	沢帯排水機場 【1988年】	新	長寿命化 目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容	真空ポンプ 修繕		除塵機水平・傾 斜コンベヤ改修		1, 2号排水ポン プ用エンジンオ イル及び部品交 換		機械・電気設備 更新	機械・電気 設備更新 (R14~16)
				対策費用概算	3, 300千円		10, 032千円		1, 716千円		1, 625千円	1, 625千円
平	中塩排水機場 【1990年】	新	長寿命化 目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容								機械・電気 設備更新 (R20~23)
				対策費用概算								375, 100千円
平	山崎排水機場 【2007年】	新	長寿命化 目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容								機械・電気 設備更新 (R20~23)
				対策費用概算								375, 100千円
平	大越藤間第一排 水機場 【1979年】	旧	現状維持	検討内容								
				対策内容			水位計一式更新					
				対策費用概算			5, 278千円					

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	大越藤間第二 排水機場 【1979年】	旧	現状維持	検討内容								
				対策内容		除塵機改修工事	放流ゲート開 閉機分解整備	直流電源装置 盤更新			ポンプ設備分 解整備	
				対策費用概算		24,200千円	7,689千円	14,850千円			10,400千円	
四倉	細谷排水機場 【1991年】	新	長寿命化 目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容			吐水槽ゲート 分解整備	除塵機配線更 新		機械・電気設 備更新	除塵機水平コ ンバヤ改修	
				対策費用概算			3,036千円	4,217千円		32,003千円	3,558千円	
四倉	下仁井田 排水機場 【1993年】	新	長寿命化 目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容		空気槽安全弁 改修工事	制水ゲート操 作盤配線取替	建築構造物更 新	建築構造物更 新	建築構造物更 新	制水ゲート屋 外スタンド閉 鎖形操作盤更 新	
				対策費用概算		2,486千円	3,564千円	5,872千円	5,872千円	5,872千円	3,522千円	
四倉	塩木排水機場 【1983年】	新	長寿命化 目標使用 年数 65年	検討内容								
				対策内容			真空ポンプ改 修 封冷却水電磁 弁改修		真空破壊弁交 換	エンジン始動 用空気圧縮機 改修		
				対策費用概算			5,489千円		2,112千円	2,475千円		

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小川	下小川排水機場 【1998年】	新	長寿命化 目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容			除塵機水平コ ンベヤ・ロー ラー改修					機械・電気 設備更新 (R22～R24)
				対策費用概算			2,530千円					375,100千円
好間	川中子第一 排水機場 【2011年】	新	長寿命化 目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容								機械・電気 設備更新 (R20～R23)
				対策費用概算								375,100千円
好間	川中子第二 排水機場 【2010年】	新	長寿命化 目標 使用年数 65年	検討内容								
				対策内容								機械・電気 設備更新 (R20～R23)
				対策費用概算								375,100千円

果たしている役割・機能

- 市民の健康の保護及び生活環境の保全を目的に、大気の状態について常時監視
- 津波等発生時に河川への海水逆流を防止するための水門の動力設備を格納
- 再生可能エネルギーの有効性の学習の場及び各施設で発電した電力を集約し売電
- 災害活動時における、消防活動上必要な指示伝達や情報共有を行う、消防救急デジタル無線の中継所及び前進基地局舎

対策の優先順位の考え方

- ① 果たしている役割・機能について維持していくか検討
- ② 現状を維持する施設として、適宜必要な修繕を実施

【大気測定局】

各測定局の再配置計画に基づき再配置を**実施**後、残る測定局については必要に応じて事後保全による対応

【水門】

現状を維持する施設として、適宜必要な修繕を実施

【いわきNT太陽光システム】

民間事業者の利活用の検討が終わるまでは、小規模施設のため事後保全による修繕で対応

【湯ノ岳、神楽山中継所】

今後もデジタル無線機器の中継所として活用することから現状を維持する施設として、適宜必要な修繕を実施

【江名、大久前進基地局舎】

デジタル無線機器の更新を行うとともに、IP無線機を導入する等、無線不感地域の解消を図るため装置の機能強化を**行ったことから、施設を廃止**

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
小名浜	放射性物質 測定局 【1985年】	新	廃止 (R6完了)	検討内容	用途廃止時 期の検討							
				対策内容	局舎の解 体等							
				対策費用概算	500千円							
平	自動車排ガス 測定局 【1992年】	新	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置によ る測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	166千円						
平	揚土大気汚染 常時監視測定局 【1976年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置によ る測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	166千円						
泉	滝尻大気汚染 常時監視測定局 【1985年】	新	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置							
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続	局舎の解 体等					
				対策費用概算	2,063千円	166千円	6,061千円					

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
小名浜	中原大気汚染 常時監視測定局 【1973年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置による測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	166千円						
泉	下川大気汚染 常時監視測定局 【1978年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置							
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続	局舎の解 体等					
				対策費用概算	2,063千円	577千円	3,136千円					
勿来	上中田大気汚染 常時監視測定局 【1963年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置							
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続	局舎の解 体等					
				対策費用概算	2,063千円	577千円	3,421千円					
勿来	金山大気汚染 常時監視測定局 【1973年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置による測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	577千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
勿来	花ノ井大気汚染 常時監視測定局 【1971年】	旧	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置によ る測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	577千円						
いわきNT	中央台大気汚染 常時監視測定局 【2011年】	新	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置によ る測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	577千円						
常磐	常磐大気汚染 常時監視測定局 【2011年】	新	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置によ る測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	577千円						
四倉	四倉大気汚染 常時監視測定局 【2011年】	新	あり方 見直し	検討内容	現測定 局の適 正配置		再配置によ る測定開始					
				対策内容	配置計画 策定	配置計画 に基づく 各種手続						
				対策費用概算	2,063千円	577千円						

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~	
小名浜	天神前川水門 【2017年】	新	現状維持	検討内容									
				対策内容	点検結果に基づき、適宜設備更新及び修繕を実施								
				対策費用概算	1,680千円								
四倉	境川水門 【2017年】	新	現状維持	検討内容									
				対策内容	点検結果に基づき、適宜設備更新及び修繕を実施								
				対策費用概算	260千円	5,731千円				1,528千円			
いわきNT	いわき ニュータウン 太陽光発電 システム 【1999年】	新	あり方 見直し	検討内容	いわきスマートタウンモデル地区推進事業において民間事業者による施設の利活用を検討								
				対策内容	事業担当課及び事業者と検討	・施設の再生計画策定 ・実証実験	実証実験	・実証結果の検証 ・実装可否の判断	検討結果に基づき対応				
				対策費用概算	-	-	-	-					
小名浜	消防救急無線 江名前進基地 局舎 【2012年】	新	廃止	検討内容	廃止時期を検討		廃止・解体						
				対策内容	設計・解体								
				対策費用概算				4,686千円					

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
常磐	消防無線湯ノ岳 中継所 【2001年】	新	現状維持	検討内容								
				対策内容			定期的な局舎点検結果に基づき、適宜修繕を実施					
				対策費用概算								
川前	消防無線神楽山 中継所 【2001年】	新	現状維持	検討内容								
				対策内容			定期的な局舎点検結果に基づき、適宜修繕を実施					
				対策費用概算								
久之浜・大久	消防無線 大久前進基地 局舎 【2012年】	新	廃止	検討内容	廃止時期を 検討	廃止 ・解体						
				対策内容		設計・解体						
				対策費用概算		23,496千円						