

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

個別施設計画

【観光誘客・健康施設】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

令和8年3月 更新

市民協働部

保健福祉部

農林水産部

観光文化スポーツ部

土木部

都市建設部

地域振興課

保健福祉課

農業政策課

観光振興課 文化振興課 美術館

スポーツ振興課

土木政策課 維持保全課

公園緑地課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
観光誘客・健康施設	宿泊施設	平	新舞子ハイツ	観光文化スポーツ部	観光振興課
観光誘客・健康施設	宿泊施設	常磐	旧林業研修センター湯の岳山荘	農林水産部	農業政策課
観光誘客・健康施設	宿泊施設	田人	田人おふくろの宿	農林水産部	農業政策課
観光誘客・健康施設	宿泊施設	川前	いわきの里鬼ヶ城	農林水産部	農業政策課
観光誘客・健康施設	キャンプ場	遠野	遠野オートキャンプ場	農林水産部	農業政策課
観光誘客・健康施設	キャンプ場	小川	夏井川溪谷キャンプ場	観光文化スポーツ部	観光振興課
観光誘客・健康施設	キャンプ場	小川	小玉ダム周辺炊飯施設（公衆トイレ含む）	土木部	維持保全課
観光誘客・健康施設	キャンプ場	田人	田人ふれあいの里	農林水産部	農業政策課
観光誘客・健康施設	観覧施設	常磐	石炭・化石館	観光文化スポーツ部	観光振興課
観光誘客・健康施設	観覧施設	常磐	ウッドピアいわき	観光文化スポーツ部	観光振興課
観光誘客・健康施設	観覧施設	小名浜	《区分所有》ライブいわきミュウじあむ	観光文化スポーツ部	観光振興課
観光誘客・健康施設	観覧施設	平	いわき震災伝承みらい館	市民協働部	地域振興課
観光誘客・健康施設	観覧施設	小名浜	いわきマリンタワー	都市建設部	公園緑地課
観光誘客・健康施設	観覧施設	平	フラワーセンター	農林水産部	農業政策課
観光誘客・健康施設	観覧施設	小川	草野心平記念文学館	観光文化スポーツ部	文化振興課
観光誘客・健康施設	観覧施設	勿来	勿来関文学歴史館	観光文化スポーツ部	観光振興課
観光誘客・健康施設	観覧施設	いわきNT	暮らしの伝承郷（学習管理施設）	観光文化スポーツ部	文化振興課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
観光誘客・健康施設	観覧施設	常磐	考古資料館	観光文化スポーツ部	文化振興課
観光誘客・健康施設	観覧施設	久之浜・大久	アンモナイトセンター	観光文化スポーツ部	文化振興課
観光誘客・健康施設	観覧施設	平	美術館	観光文化スポーツ部	美術館
観光誘客・健康施設	観覧施設	平	磐城平城しろあと公園ガイダンス施設	都市建設部	公園緑地課
観光誘客・健康施設	誘客施設	平	新舞子サイクルステーション	観光文化スポーツ部	観光振興課
観光誘客・健康施設	誘客施設	久之浜・大久	旧海竜の里センター	観光文化スポーツ部	観光振興課
観光誘客・健康施設	誘客施設	常磐	さはこの湯（公衆浴場）	観光文化スポーツ部	観光振興課
観光誘客・健康施設	誘客施設	常磐	旧みゆきの湯（公衆浴場）	観光文化スポーツ部	観光振興課
観光誘客・健康施設	誘客施設	常磐	上の湯（公衆浴場）	観光文化スポーツ部	観光振興課
観光誘客・健康施設	誘客施設	小名浜	三崎公園（野外音楽堂・事務所等）	都市建設部	公園緑地課
観光誘客・健康施設	誘客施設	四倉	道の駅よつくら港情報館	土木部	土木政策課
観光誘客・健康施設	誘客施設	勿来	勿来の関公園体験学習施設（吹風殿）	都市建設部	公園緑地課
観光誘客・健康施設	誘客施設	常磐	21世紀の森公園（管理事務所等）	都市建設部	公園緑地課
観光誘客・健康施設	誘客施設	田人	田人水車の里	農林水産部	農業政策課
観光誘客・健康施設	誘客施設	田人	旅人遊歩道ぶらりんどう	農林水産部	農業政策課
観光誘客・健康施設	ヘルスパール	常磐	健康・福祉プラザ	保健福祉部	保健福祉課
観光誘客・健康施設	ヘルスパール	平	新舞子ヘルスパール	観光文化スポーツ部	スポーツ振興課

果たしている役割・機能

- 観光交流の促進
- 自然保護の思想高揚と健康増進

対策の方向性

- 民間事業者により同等又は類似サービス・機能の提供が可能と想定される役割・機能については、サウンディング型市場調査等の結果を踏まえ、民間事業者への移譲・移行等を検討

対策の優先順位の考え方

- ① 民間代替性が高いことから、民間移譲・用途廃止等に向けた具体的検討を行う

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～	
平	新舞子ハイツ 【1975年】	旧	あり方 見直し	検討内容	あり方整理								
					指定管理期間（ヴィレッジ全体の一体管理）								
				対策内容		屋外階段工事							
				対策費用概算		11,143千円							
常磐	旧林業研修センター 湯の岳山荘 【1976年】	旧	廃止	検討内容			借地返還						
				対策内容	解体設計	本館解体工事 廃棄物処分委託	本館・給水施設 解体工事 緑化作業業務委託						
				対策費用概算	8,732千円	43,660千円	51,272千円						
田人	田人 おふくろの宿 【1991年】	新	民間譲渡 等	検討内容	暫定指定管理期間		民間譲渡等	解体対象物の解体・撤去、借地返還					
				対策内容		譲渡公募 譲渡条件整理	譲渡契約（譲渡 の条件整理） 解体設計（解体 対象の整理）	解体撤去 原状回復在り方 の整理	原状回復工事	原状回復工事			
				対策費用概算									
川前	いわきの里 鬼ヶ城 【1994年】	新	民間譲渡 等	検討内容	あり方 見直し	指定管理期間					民間譲渡等		
				対策内容			風力発電設備 解体工事 サフォーク館 屋外階段修繕						
				対策費用概算			58,936千円						

果たしている役割・機能

- 観光交流の促進
- 自然保護の思想高揚と健康増進
- 自然環境の保全、無秩序なキャンプの抑制

対策の優先順位の考え方

- ① 民間代替性が高いことから、民間移譲・用途廃止等に向けた具体的検討を行う

対策の方向性

- 民間事業者により同等又は類似サービス・機能の提供が可能と想定される役割・機能については、サウンディング型市場調査等の結果を踏まえ、民間事業者への移譲・移行等を検討
- 民間移譲が困難な場合は、施設使用料の見直し（募金形式）や他の事業への再編、除却も含め、施設のあり方を検討

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
遠野	遠野オート キャンプ場 【1997年】	新	民間譲渡 等	検討内容	あり方 見直し	指定管理期間					民間譲渡等	
				対策内容		シャワー給湯器 修繕	トイレ改修工事					
				対策費用概算		1,445千円	6,325千円					
小川	夏井川溪谷 キャンプ場 【1992年】	新	現状維持	検討内容	施設使用料の検討 (募金形式等)							
				対策内容	集計システム の導入							
				対策費用概算	0千円							
小川	小玉ダム周辺 炊飯施設 (公衆トイレ含む) 【1996年】	新	あり方 見直し	検討内容	ダム湖面等の 利活用の検討	別事業への再編or 民間譲渡or除却						
				対策内容								
				対策費用概算								
田人	田人 ふれあいの里 【1992年】	新	民間譲渡 等	検討内容	暫定指定管理期間	民間 譲渡等	解体対象物の解体・撤去、借地返還					
				対策内容		譲渡公募 譲渡条件整理	譲渡契約（譲渡 の条件整理） 解体設計（解体 対象の整理）	解体撤去 原状回復在り方 の整理	原状回復工事	原状回復工事		
				対策費用概算								

果たしている役割・機能

- 資料の収集、保存及び展示
- 市民の知識及び教養の向上
- 観光施設・シンボル

対策の優先順位の考え方

- ① 収支差額の大きい施設を中心に、施設の必要性から改めて見直す
- ② 見直しの結果、市が維持する必要のない施設は、民間移譲・用途廃止等を検討する
- ③ 維持する施設のうち、利用者の少ない施設は、魅力・集客力の向上策を検討する
- ③ 維持する施設は、日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む
(併せて、受益者負担(観覧料・使用料)の精査・見直しも必要)

対策の方向性

- 【全体】
- 観覧施設の集約・複合化に関する方針整理
【ウッドピアいわき】
- 観覧施設の方針整理の状況及び児童施設のあり方整理の方向性に応じて検討
【ライブいわきミュウじあむ】
- 公共空間としてのあり方検討(民間活力の活用等)
【勿来関文学歴史館】
- 吹風殿等を含めた公園施設全体のあり方整理
【いわきマリンタワー】
- 観光戦略上の位置付けを検証の上、運営面での民間活力活用(Park-PFI)を優先的に検討し、あり方を整理(廃止等)
【フラワーセンター】
- 施設の設置・利用目的、敷地範囲を見直すなど、施設のあり方を整理
【草野心平記念文学館・暮らしの伝承郷・考古資料館・アンモナイトセンター】
- 施設の魅力化や集客向上の方策を検討する
【いわき震災伝承みらい館・美術館】
- 必要な改修等を実施し、長寿命化を図る
【(仮称)磐城平城・城跡公園ガイダンス施設】
- 必要な改修等を実施し、長寿命化を図る(R6年度末供用開始予定)

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~	
常磐	石炭・化石館 【1984年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方の検討		次期指定管理期間						
				対策内容		防火扉改修工 事							
				対策費用概算		7,172千円							
常磐	ウッドピア いわき 【1989年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方の検討		次期指定管理期間						
				対策内容			あり方検討に応じた対応						
				対策費用概算									
小名浜	《区分所有》 ライブいわき ミュウじあむ 【1997年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方の検討								
				対策内容						あり方検討に応じた対応			
				対策費用概算									
平	いわき震災伝承 みらい館 【2019年】	新	長寿命化 目標使用 年数60年	検討内容									
				対策内容									
				対策費用概算									

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期		
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~		
小名浜	いわき マリンタワー 【1985年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方の検討						次期指定管理期間			
				対策内容	昇降設備更新工 事	消防設備更新工 事						受電設備更新 工事		
				対策費用概算	1,496千円	27,709千円						70,000千円		
平	フラワー センター 【2003年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方の検討									
				対策内容	水銀灯照明更 新工事	風力発電施設解 体工事	園内樹木伐採 園内トイレ修繕			あり方見直し結果に応じた対応				
				対策費用概算	2,475千円	48,785千円	2,559千円							
小川	草野心平 記念文学館 【1997年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方の検討									
				対策内容	自動火災報知設 備機器更新(R5~ R6継続費)		中水給水用加圧 ポンプ更新 小講堂天井修繕							
				対策費用概算	13,145千円		12,694千円							
勿来	勿来関 文学歴史館 【1988年】	新	あり方 見直し	検討内容		指定管理期間								
				対策内容	あり方検討						あり方検討に応じた対応			
				対策費用概算										

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～	
いわきNT	暮らしの伝承郷 (学習管理施設) 【1998年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方の検討								
				対策内容	受変電設備改修		消防設備改修工事 自動ドア装置交換等 学習管理棟屋根改修工事		改修工事等設計委託	改修工事等	改修工事等		
				対策費用概算	15,794千円		47,443千円		4,722千円	23,877千円	23,878千円		
常磐	考古資料館 【1997年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方の検討								
				対策内容			照明器具LED更新工事 PAS(気中開閉器)取替工事		改修工事等設計委託	改修工事等			
				対策費用概算			12,199千円		10,016千円	203,850千円			
久之浜・大久	アンモナイト センター 【1991年】	新	現状維持	検討内容	施設の魅力化や集客向上の方策を検討								
				対策内容	空気調和設備改修 PH中和装置更新		屋根防水改修工事 LED化照明設備等改修工事		大規模改修工事設計委託	大規模改修工事	大規模改修工事		
				対策費用概算	13,794千円		20,768千円		4,217千円	85,832千円	85,832千円		
平	美術館 【1983年】	新	長寿命化 目標使用 年数80年	検討内容									
				対策内容	発電機等交換 LED化実施計画委託 空気調和機オパ-ホール 2階テラス防水改修 非常用照明更新	発電機等交換	LED化工事、火災報知器、 空調設備改修、トイ ル洋式化、ファンコ イルユニット交換、軟 水装置設置	LED化設計・工事、空 調設備改修、温水ボイ ラー・冷却塔オーバ ーホール、フィルター交 換、排煙機等交換	LED化コンサル委託・ 工事、空調ダクト・ チャンバー類交換、空 調制気口・吹出口類交 換	給水給湯タンク類 給水・排水ポンプ等交 換	キュービクル 高圧引込機器 高圧引込配線	外壁補修(全面洗浄、 建具交換、シーリング 交換)	
				対策費用概算	31,118千円	15,872千円	209,639千円	109,186千円	259,383千円	78,927千円	54,285千円	148,500千円	

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
平	磐城平城しろあと 公園 ガイダンス施設 【2024年】	新	長寿命化 目標使用 年数40年	検討内容			供用開始					
				対策内容			指定管理者制度導入検討					
				対策費用概算								

果たしている役割・機能

- 観光交流の促進
- 健康増進・地域振興
- レクリエーション・コミュニティの場
- 休憩・情報発信機能

対策の優先順位の考え方

- ① 民間代替性が高い施設は、民間移譲・用途廃止等に向けた具体的検討を行う
- ② 同等又は類似のサービス・機能を提供する公共施設等が他にある場合は、これとの集約化・複合化を積極的に検討
- ③ 維持する施設のうち、利用者の少ない施設は、魅力・集客力の向上策を検討する
- ④ 維持する施設は、日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む（併せて、受益者負担（観覧料・使用料）の精査・見直しも必要）

対策の方向性

- 【新舞子サイクルステーション・海竜の里センター】
- サウンディング型市場調査結果を踏まえ、方向性整理
【さはこの湯】
- 現状維持
【みゆきの湯】
- 常磐市街地再生整備の計画予定地であり、廃止予定
【上の湯】
- 総合管理計画に基づき廃止（築40年以上かつ旧耐震基準）
【三崎公園（野外音楽堂・事務所等）】
- サウンディング型市場調査による民間活力活用（Park-PFI）の可能性調査を行うほか、利用状況を勘案し、あり方を整理
【道の駅よつくら港情報館】
- 道の駅の登録要件として不可欠な施設であることから、適切な維持管理を実施
【勿来の関公園体験学習施設（吹風殿）】
- サウンディング型市場調査による民間活力活用（Park-PFI）の可能性調査を行うほか、利用状況を勘案し、勿来関文学歴史館等を含めたあり方を整理
【21世紀の森公園】
- 民間活力導入（Park-PFI）による検討
【田人水車の里・旅人遊歩道ぶらりんどう】
- サウンディング型市場調査等の結果を踏まえ、民間事業者への移譲・移行等を検討

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~	
平	新舞子サイクル ステーション 【2019年】	新	現状維持	検討内容	あり方整理								
					指定管理期間（ヴィレッジ全体の一体管理）								
				対策内容									
				対策費用概算									
久之浜・大久	旧海竜の里 センター 【1990年】	新	民間譲渡 等	検討内容	民間譲渡 or 解体・除却								
				対策内容	電動遊具解 体工事	電動遊具解 体工事							
				対策費用概算	79,050千円	96,620千円							
常磐	さはこの湯 (公衆浴場) 【1995年】	新	現状維持	検討内容									
				対策内容									
				対策費用概算									
常磐	旧みゆきの湯 (公衆浴場) 【2007年】	新	廃止	検討内容		廃止 解体							
				対策内容									
				対策費用概算									

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
常磐	上の湯 (公衆浴場) 【1978年】	旧	廃止	検討内容						用途廃止		
				対策内容								
				対策費用概算								
小名浜	三崎公園 (野外音楽堂・ 事務所等) 【1986-1987年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方 見直し	サウンディング	民間活力導入に係る 事業者の公募選定	次期指定管理期間				
				対策内容		・魅力向上計画策 定支援業務委託 ・管理棟外壁補修 工事			見直し、サウンディ ング結果に応じた 機能整備、予防保全	受電設備更 新工事		
				対策費用概算		15,059千円						
四倉	道の駅よつくら港 情報館 【2010年】	新	現状維持	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
勿来	勿来の関公園 体験学習施設 (吹風殿) 【2005年】	新	あり方 見直し	検討内容	あり方 見直し							
				対策内容			あり方見直し結果に応じた対応					屋根防水改 修工事
				対策費用概算								80,000千円

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期				長期		
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~	
常磐	21世紀の森公園 (管理事務所等) 【2007年】	新	あり方 見直し	検討内容	民間活力 導入検討	あり方の検討				次期指定管理期間			
				対策内容		機能整備、予防保全							
				対策費用概算									
田人	田人水車の里 【2000年】	新	民間譲渡 等	検討内容	田人おふくろの宿と併せて検討								
				対策内容		譲渡公募 譲渡条件整理							
				対策費用概算									
田人	旅人遊歩道ぶら りんどう 【2000年】	新	民間譲渡 等	検討内容	田人おふくろの宿と併せて検討								
				対策内容		譲渡公募 譲渡条件整理							
				対策費用概算									

果たしている役割・機能

- 温泉、プール、トレーニングルームなどを備えた市民の健康増進の場
- 地域住民等の会議・研修スペース
- 観光客等の宿泊
- 高齢者のデイサービスセンター

対策の優先順位の考え方

- ① 可能な限り、民間事業者への譲渡等を優先的に検討
- ② 民間譲渡等が困難な場合は、施設の廃止・解体を検討

対策の方向性

- 【共通】
- 民間事業者により同等又は類似サービス・機能の提供が可能と想定される役割・機能については、サウンディング型市場調査等の結果を踏まえ、民間事業者への譲渡等を検討
- 【健康・福祉プラザ いわきゆったり館】
- 民間事業者への譲渡等を念頭に、施設のあり方を見直し
- 【新舞子ヘルスプール】
- 近隣施設との一括管理、民間譲渡、用途廃止等の検討

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～	
常磐	健康・福祉プラザ 【1997年】	新	民間譲渡 等	検討内容	あり方 見直し		指定管理期間					民間譲渡 等	
				対策内容	温泉ろ過機ろ材 取替 非常用照明・ バッテリー交換		温泉ろ過機ろ材 取替		温泉ろ過機ろ材 取替		温泉ろ過機ろ材 取替		
				対策費用概算	7,183千円		6,098千円		6,812千円		7,087千円		
平	新舞子ヘルス プール 【1995年】	新	あり方 見直し	検討内容			あり方見直し						
				対策内容						決定した方針に基づき対応			
				対策費用概算									