

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

個別施設計画

【卸売市場】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

農林水産部

卸売市場

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
卸売市場	卸売市場	小名浜	卸売市場	農林水産部	卸売市場

果たしている役割・機能

- 生鮮食料品、花きを全国各地から集荷し、消費者のもとへ安定供給する拠点
- 需要を反映した公正で透明性の高い価格形成
- 販売代金の出荷者への迅速・確実な決済
- 需要と供給に係る情報の収集・伝達

対策の優先順位の考え方

- ①今後の施設のあり方について、事業のあり方や運営体制等の検証を進めつつ、施設の老朽化等の状況を適切に把握し、将来において必要な施設の規模・機能等を市場内事業者等と模索
- ②主要な施設については、機能の現状維持と設備更新を行い、耐用年数経過後も継続して使用

対策の方向性

- 運営体制の方向性を検討
特別会計の継続、企業会計化、第3セクター化、完全民営化、指定管理者制度の導入などを模索
- 施設の老朽化対策
建物の老朽に起因する市場機能の停止が市民生活に与える影響が非常に大きいことから、適宜、必要な対策を講じる

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
小名浜	卸売市場 【1976年】	旧	あり方 見直し	検討内容	あり方 見直し							
				対策内容	【青果棟】 電灯設備(照 明器具)	【冷蔵庫 棟】 電気・機械 設備	【冷蔵庫 棟】 受変電設備	【青果棟・守衛棟・ 倉庫棟】 動力電灯設備(盤類) 【水産棟】 動力設備(盤類)	【中央棟】 動力電灯設 備	【花き棟】 電灯設備	【屋外】 外灯設備	【屋外】 屋外便所 【中央棟】 屋上防水 等
				対策費用概算	56,122千円	800,000千円	83,050千円	38,611千円	32,593千円	37,685千円	49,907千円	480,272千円