

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

個別施設計画

【幼稚園・保育所】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

令和8年3月 更新

こどもみらい部 保育・幼稚園課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
幼稚園・保育所	幼稚園	平	すずかけ幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	幼稚園	小名浜	玉川幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	幼稚園	小名浜	西小名浜幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	幼稚園	小名浜	江名幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	幼稚園	勿来	汐見が丘幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	幼稚園	常磐	磐崎幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	幼稚園	常磐	藤原幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	幼稚園	内郷	高坂幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	幼稚園	四倉	《四倉小学校校舎内》四倉第一幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	幼稚園	四倉	四倉第二幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	幼稚園	常磐	旧湯本第一幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	幼稚園	常磐	旧湯本第二幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	幼稚園	常磐	旧湯本第三幼稚園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	平	白土保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	平	豊間保育園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	平	高久保育園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	平	あさひ保育園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	本町保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	下川保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	泉保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	滝尻保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	玉露保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	渡辺保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	渚保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	古湊保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	永崎保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	小名浜	鹿島保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	勿来	菊田保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	勿来	窪田保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	勿来	錦保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	勿来	山田保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	田人	田人保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	常磐	常磐第一保育園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	常磐	常磐第二保育園	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	遠野	遠野保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	内郷	宮保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	内郷	綴保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	内郷	内郷保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	三和	三阪保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	三和	三和保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	三和	《民間施設借用》永井保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	四倉	四倉保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	久之浜・大久	久之浜保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	小川	小川保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	川前	桶売保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	勿来	旧川部保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	内郷	旧高坂保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課
幼稚園・保育所	保育所	内郷	旧御厩保育所	こどもみらい部	保育・幼稚園課

果たしている役割・機能

- 義務教育及びその後の教育の基礎を培うため、幼児の心身の発達を助長

対策の優先順位の考え方

- ① 再編基準
 - ア 2年連続50%未満 再編対象園の明示
 - イ 2年連続19人以下 3年までに再編
 - ウ 2年連続10人以下 早期に再編
- ② 再編時期を短期、中期、長期に区分し、再編を進める
- ③ 改築する場合は、他の幼稚園や保育所との機能集約を前提とする

対策の方向性

- 「いわき市教育・保育施設(公立)の整備のあり方」に伴う実施方針(平成30年9月策定)の考え方を踏襲し、将来的に幼児教育は民間に委ねていくことを基本的な方向性とする
- 引き続き、再編基準に基づき再編を進める
- 民間も含め統合保育の受皿を確保し、基幹的な幼稚園においても再編を進める
- 地区の状況に応じて、認定こども園への移行を検討
- 今後も市として維持するサービス・機能に係る施設については、日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む(旧耐震基準の施設は耐震化工事等を実施済)

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	すずかけ幼稚園 【1995年】	新	廃止	検討内容	再編基準に基づくあり方検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
小名浜	玉川幼稚園 【1973年】	旧	あり方 見直し	検討内容								あり方 検討
				対策内容								
				対策費用概算								
小名浜	西小名浜幼稚園 【1993年】	新	あり方 見直し	検討内容								あり方 検討
				対策内容	床塗装 遊具設置		冷暖房設備 改修					
				対策費用概算	4,921千円		12,683千円					
小名浜	江名幼稚園 【1981年】	新	廃止	検討内容	再編基準に 基づくあり 方検討							
				対策内容			廃止 解体設計					
				対策費用概算			6,683千円					

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
勿来	汐見が丘幼稚園 【1979年】	旧	廃止	検討内容	再編基準に基づくあり方検討							
				対策内容			衛生器具 改修					
				対策費用概算			2,046千円					
常磐	磐崎幼稚園 【1965年】	旧	廃止	検討内容	再編基準に基づくあり方検討							
				対策内容								
				対策費用概算								
常磐	藤原幼稚園 【1997年】	新	あり方 見直し	検討内容								あり方 検討
				対策内容			冷暖房設備 改修					
				対策費用概算			7,722千円					
内郷	高坂幼稚園 【2013年】	新	廃止	検討内容	再編基準に基づくあり方検討							
				対策内容								
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
四倉	《四倉小学校校舎内》 四倉第一幼稚園 【1964年】	旧	複合化 〔地区交流・ 防災拠点 施設〕	検討内容	事業手法 検討							
				対策内容	検討結果を踏まえた対応							
				対策費用概算								
四倉	四倉第二幼稚園 【1999年】	新	複合化 〔地区交流・ 防災拠点 施設〕	検討内容	事業手法 検討							
				対策内容	検討結果を踏まえた対応							
				対策費用概算								
常磐	旧湯本第一幼稚園 【1991年】	新	解体	検討内容	利活用 可否を 検討							
				対策内容		解体設計	解体工事					
				対策費用概算		3,729千円	14,311千円					
常磐	旧湯本第二幼稚園 【1986年】	新	解体	検討内容								
				対策内容		解体設計	解体工事					
				対策費用概算		3,729千円	13,913千円					

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
常磐	旧湯本第三幼稚園 【1985年】	新	解体	検討内容								
				対策内容	解体設計		解体工事	解体工事				
				対策費用概算	2,464千円		34,640千円	51,974千円				

果たしている役割・機能

- 保育を必要とする乳児・幼児の保育

対策の優先順位の考え方

- 主たる建物が旧耐震基準である施設のあり方を見直し、段階的に縮減を実現

対策の方向性

- 基幹的保育所及び中山間地域等に立地する施設は、公立で継続することを基本的な方向性とする
〔基幹的保育所〕
白土、本町、泉、錦、常磐第二、内郷、四倉、小川
- 旧耐震基準の建物は、集約化を図りながら建替又は一部耐震化を実施
(遠野、田人保育所は、耐震化工事を実施済)
- 基幹的保育所を除く施設の集約化・建替に当たっては、サウンディング型市場調査を実施し、民設民営について検討
- 公立幼稚園の再編に併せ、必要に応じて認定こども園への移行を検討
- 今後も市として維持するサービス・機能に係る施設については、日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
平	①白土保育所 【2019年】 ②豊間保育園 【2017年】 ③高久保育園 【2023年】 ④あさひ保育園 【2020年】	①~④ 新	①~④ 長寿命化 目標 使用年数 60年	検討内容								
				対策内容			①門扉改修					
				対策費用概算			8,624千円					
小名浜	⑤本町保育所 【1974年】 ⑥下川保育所 【1978年】 ⑦泉保育所 【1966年】 ⑧滝尻保育所 【1974年】 ⑨玉露保育所 【1971年】 ⑩渡辺保育所 【1981年】 ⑪渚保育所 【2018年】 ⑫古湊保育所 【1988年】 ⑬永崎保育所 【1980年】 ⑭鹿島保育所 【1969年】	⑤旧 ⑥旧 ⑦旧 ⑧旧 ⑨旧 ⑩新 ⑪新 ⑫新 ⑬旧 ⑭旧	⑤建替 ⑥~⑨ 集約化 ⑩⑫ 現状維持 ⑪長寿命化 目標 使用年数 60年 ⑬耐震化 ⑭廃止	検討内容	⑤本町建替		⑧⑨滝尻・玉露の サウンディング型市場調査		⑭あり方 検討			
				対策内容	⑥⑦建築設計 (1施設に統合) ⑩遊具撤去 ⑫遊具設置 ⑬耐震設計 ⑬床・外壁 改修 ⑬洗面改修	⑤建築設計 ⑥⑦建築工事 (1施設に統合) ⑬耐震工事 ⑬床・外壁 改修 ⑬給水設備改 修設計委託	⑤建築工事 ⑥⑦建築工事 (1施設に統合) ⑫解体設計 ⑬給水設備 改修	⑤建築工事 ⑤解体設計 ⑥⑦解体工事	⑤解体工事 ⑭廃止	⑧⑨サウンディング型市場調査結果 に応じた対応		
				対策費用概算	41,890千円	458,889千円	1,390,133千円	858,620千円	43,382千円			
勿来 田人	⑮菊田保育所 【1991年】 ⑯窪田保育所 【1979年】 ⑰錦保育所 【1977年】 ⑱山田保育所 【1984年】 ⑲田人保育所 【1973年】	⑮新 ⑯旧 ⑰旧 ⑱新 ⑲旧	⑮⑱ 長寿命化 目標 使用年数 60年 ⑯廃止 ⑰耐震化 ⑲現状維持	検討内容	⑯あり方 検討							
				対策内容	⑰耐震設計 ⑱側溝改修	⑰耐震工事	⑮法面擁壁改修 ⑰床改修 ⑱給水設備改修 設計委託 ⑱衛生器具改修	⑱給水設備改修	⑯廃止	⑮⑱大規模改修		
				対策費用概算	6,908千円	49,995千円	22,403千円	2,362千円			100,000千円	

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
常磐 遠野	⑳常磐第一保育園 【1987年】 ㉑常磐第二保育園 【1999年】 ㉒遠野保育所 【1970年】	㉑新 ㉑新 ㉒旧	㉑㉒ 現状維持 ㉑長寿命化 目標 使用年数 60年	検討内容								
				対策内容	㉒アスベスト分析 白アリ被害 改修工事	㉑白アリ被害 改修工事	㉑トイレ乾式化 ㉑床改修			㉑大規模改修		
				対策費用概算	3,877千円	8,063千円	12,859千円			50,000千円		
内郷 好間 三和	㉓宮保育所【1985年】 ㉔綴保育所【1979年】 ㉕内郷保育所 【2024年】 ㉖三阪保育所 【1994年】 ㉗三和保育所 【1981年】 (1)《民間施設借用》 永井保育所(へき地) 【1967年】	㉓新 ㉔旧 ㉕新 ㉖新 ㉗新 (1)旧	㉓㉔ 現状維持 ㉔耐震化 ㉕長寿命化 目標使用 年数40年 ㉗長寿命化 目標使用 年数60年 (1)あり方直し	検討内容	(1)あり方検討							
				対策内容	㉔耐震設計	㉔耐震工事 ㉗給水設備改 修設計委託	㉑外壁改修 ㉑屋上防水改修 ㉑冷暖房設備 改修 ㉑給水設備改修 ㉑床改修		㉗大規模改修			
				対策費用概算	1,628千円	7,261千円	112,937千円		50,000千円			
四倉 久之浜	㉘四倉保育所 【1992年】 ㉙久之浜保育所 【1971年】	㉘新 ㉙旧	㉘現状維持 ㉙廃止	検討内容	㉙あり方 検討							
				対策内容				㉙廃止				
				対策費用概算								
小川 川前	㉚小川保育所 【1994年】 (2)桶売保育所 (へき地) 【1977年】	㉚新 (2)旧	㉚長寿命化 目標 使用年数 60年 (2)あり方見 直し	検討内容	(2)あり方検討							
				対策内容			㉚遊具設置		㉚大規模改修			
				対策費用概算			2,882千円		50,000千円			

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
勿来	旧川部保育所 【1975年】	旧	解体	検討内容	利活用 可否を 検討							
				対策内容			解体設計	解体工事				
				対策費用概算			5,089千円	28,571千円				
内郷	旧高坂保育所 【1973年】	旧	解体	検討内容	利活用 可否を 検討							
				対策内容			解体設計	解体工事				
				対策費用概算			6,246千円	29,333千円				
内郷	旧御厩保育所 【1965年】	旧	解体	検討内容								
				対策内容	解体工事							
				対策費用概算	18,612千円							