

「いわき市公共施設等総合管理計画」に基づく

個別施設計画

【学校関連施設】

計画期間：令和6年度から令和12年度まで

令和6年5月 策定

令和8年3月 更新

産業振興部
教育委員会事務局

産業ひとづくり課
学校教育課
学校支援課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
学校関連施設	小学校	-	小学校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	中学校	-	中学校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	内郷	旧白水小学校（体育館、プール）	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	四倉	旧大野中学校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	田人	旧貝泊小・中学校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	田人	旧田人第一小学校荷路夫分校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	田人	旧石住小・中学校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	三和	旧三阪小・中学校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	三和	旧三和中学校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	三和	旧差塩小・中学校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	遠野	旧入遠野小学校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	遠野	旧入遠野中学校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	川前	旧川前小・中学校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	川前	旧桶売小学校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	旧校舎等	川前	旧小白井小・中学校	教育委員会	学校支援課

機能類型	小区分	地区	施設名	施設所管部	施設所管課
学校関連施設	旧校舎等	平	旧草野小学校絹谷分校	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	学校給食共同調理場	平	平南部学校給食共同調理場	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	学校給食共同調理場	好間	平北部学校給食共同調理場	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	学校給食共同調理場	小名浜	小名浜学校給食共同調理場	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	学校給食共同調理場	勿来	勿来学校給食共同調理場	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	学校給食共同調理場	常磐	常磐学校給食共同調理場	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	学校給食共同調理場	四倉	四倉学校給食共同調理場	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	学校給食共同調理場	三和	三和学校給食共同調理場	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	教職員住宅	三和	旧差塩中学校教職員住宅	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	教職員住宅	田人	田人小・中学校教職員住宅（2棟）	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	教職員住宅	川前	桶売小・中学校教職員住宅（7棟）	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	教職員住宅	川前	旧小白井中学校教職員住宅（3棟）	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	教職員住宅	久之浜・大久	久之浜中学校教職員住宅	教育委員会	学校支援課
学校関連施設	その他学校等	平	体験型経済教育施設エリム	教育委員会	総合教育センター
学校関連施設	その他学校等	好間	共同職業訓練センター	産業振興部	産業ひとつくり課

果たしている役割・機能

- 義務教育の提供
- 地域の避難所等

対策の方向性

- 全ての学校施設に対し、老朽化に起因する事故を未然に防止するため、危険箇所の把握に係る調査・点検及び対策工事等を実施する
- 長期的に存続が見込まれる学校施設は、改築や長寿命化対策を実施する
- 再編を検討する学校施設も、児童生徒の安心安全を確保するために必要な維持補修等を実施する
- 小中学校の再編にあたっては「子供たちを主役に考える」「住民の意向を尊重する」「協働・連携を促進する」を基本方針として、今後の児童生徒数の推移や地域の実情、施設の老朽化などの状況を総合的に勘案し、保護者や地域との対話を行う

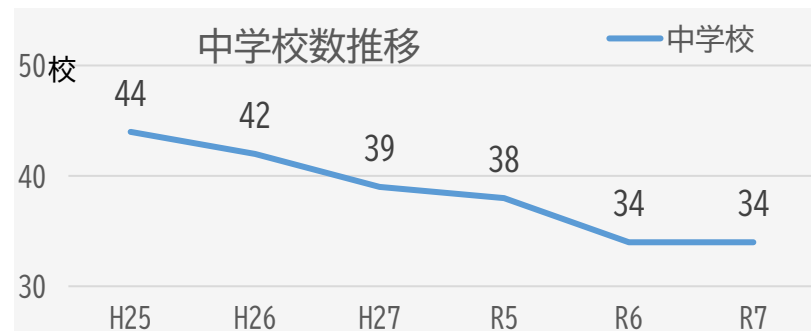
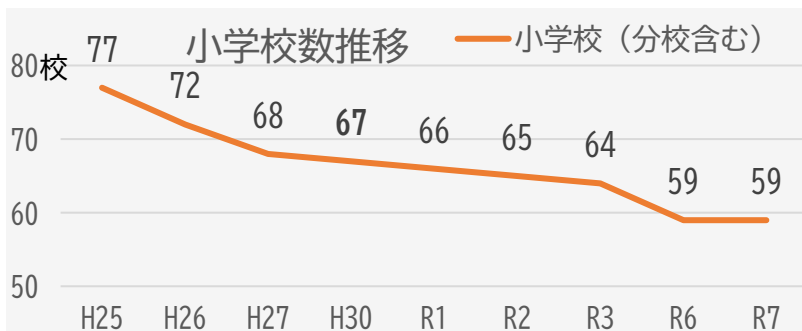
対策の優先順位の考え方

- ① 児童生徒の安心安全を確保しつつ、今後の児童生徒数の推移や地域の実情、施設の老朽化などの状況を総合的に勘案し、小中学校の再編を検討
- ② 長期的に存続が見込まれる学校施設の改築や長寿命化改修等の老朽化対策

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期			
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~			
-	小学校	新23校 旧34校	改築・ 長寿命化 ・再編等	検討内容	施設の再編や、改築・長寿命化改修等の実施に向けた検討										
				対策内容	空調設備工事	体育館空調設備工事									
					トイレ洋式化改修工事										
					改築工事、長寿命化改修工事、老朽化対策工事等										
対策費用概算	687,557千円	639,447千円	1,413,070千円	288,790千円	240,494千円	389,423千円	673,199千円								
-	中学校	新12校 旧21校	改築・ 長寿命化 ・再編等	検討内容	施設の再編や、改築・長寿命化改修等の実施に向けた検討										
				対策内容	空調設備工事	体育館空調設備工事									
					トイレ洋式化改修工事										
					改築工事、長寿命化改修工事、老朽化対策工事等										
対策費用概算	640,682千円	986,702千円	1,120,527千円	319,237千円	711,312千円	1,759,852千円	2,416,723千円								

【基本計画を策定済の施設】

四倉	①四倉小学校 【1964年】 ②大浦小学校 【1989年】 ③四倉中学校 【1973年】 を統合	①旧 ②新 ③旧	複合化 〔地区交流 ・防災拠点〕	検討内容	PPP/PFI調査											
				対策内容	敷地測量、地質調査											
					用地取得	整備手法検討	事業者選定・公募									
					埋設物撤去、敷地造成、建築等工事											
対策費用概算	24,026千円	70,353千円	55,865千円	616,566千円	828,697千円											



果たしている役割・機能

- 地域の避難所
- 社会体育団体の活動場所

対策の優先順位の考え方

- ① 施設の状況等を踏まえ、庁内における利活用を検討
- ② 庁内における利活用がない場合、民間事業者への譲渡又は貸与を検討
- ③ 利活用の見込みがない施設については解体撤去（借地の施設を優先）

対策の方向性

- 庁内及び民間事業者等による利活用を検討する
- 民間事業者等による利活用にあたっては、施設を譲渡又は貸与する
- 利活用の見込みがない施設については解体撤去を実施する
- 解体撤去後の底地については必要に応じて測量を行ったうえで所管換又は地権者へ返地する

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
内郷	旧白水小学校 (体育館、プール) —【1992年】—	—	解体	検討内容								
				対策内容	施設解体	施設解体 敷地測量 敷地返還						
				対策費用概算	68,964千円	46,059千円						
四倉	旧大野中学校 【1988年】	新	利活用 方法検討	検討内容	利活用方法の検討							
				対策内容					庁内/民間による利活用			
				対策費用概算					利活用が無い場合は解体撤去			
田人	旧貝泊小・中学校 【1965・1966年】	旧	解体	検討内容								
				対策内容			施設解体 敷地測量					
				対策費用概算			135,005千円					
田人	旧田人第一小学校 荷路夫分校 —【1987年】—	—	敷地返還 (解体済) (返還済)	検討内容								
				対策内容	敷地測量							
				対策費用概算	319千円							

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
田人	旧石住小・中学校 【1981年・1982年】	—	敷地返還 (解体済) (返還済)	検討内容								
				対策内容	敷地測量							
				対策費用概算	1,638千円							
三和	旧三阪小・中学校 【1977・1978年】	旧	解体	検討内容	解体に向けた合意形成							
				対策内容	地区説明		解体設計 敷地測量	施設解体				
				対策費用概算			9,850千円	347,642千円				
三和	旧三和中学校 【1969年】	旧	解体	検討内容	解体に向けた合意形成							
				対策内容	地区説明		解体設計 敷地測量	施設解体 敷地返還				
				対策費用概算			9,502千円	289,800千円				

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
三和	旧差塩小・中学校 【1991年】	新	利活用 方法検討	検討内容	利活用方法の検討（当面は港区への行政財産使用許可）							
				対策内容	港区への行政財産使用許可（文化財保管のため）							
				対策費用概算								
遠野	旧入遠野小学校 【1984年】	新	利活用 方法検討	検討内容	利活用方法の検討							
				対策内容								庁内/民間による利活用
				対策費用概算								
遠野	旧入遠野中学校 【1990年】	新	利活用 方法検討	検討内容	利活用方法の検討							
				対策内容								庁内/民間による利活用
				対策費用概算								
川前	旧川前小・中学校 【1982・1983年】	新	利活用 方法検討	検討内容	利活用方法の検討							
				対策内容								庁内/民間による利活用
				対策費用概算								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~	
川前	旧桶売小学校 【1988年】	新	利活用 方法検討	検討内容	利活用方法の検討								
				対策内容								庁内/民間による利活用	
				対策費用概算								利活用が無い場合は解体撤去	
川前	旧小白井 小・中学校 【1993年】	新	利活用 方法検討	検討内容	利活用方法の検討								
				対策内容								庁内/民間による利活用	
				対策費用概算								利活用が無い場合は解体撤去	
平	旧草野小学校 絹谷分校 【1959年】	旧	利活用 方法検討	検討内容	利活用方法の検討								
				対策内容								庁内/民間による利活用	
				対策費用概算								利活用が無い場合は解体撤去	

果たしている役割・機能

- 安心安全で安定した学校給食の提供
- 児童生徒の心身の健全な発達
- 学校における食育の推進

対策の優先順位の考え方

- ① 老朽化が著しく新耐震基準を満たしていない施設の改修及び改築
- ② 改築における整備手法の検討及び決定
- ③ 新耐震基準を満たしている施設の長寿命化改修
- ④ 耐用年数を超過した設備等の更新
- ⑤ 学校給食衛生管理基準への適合を図るための施設改修
- ⑥ 今後の児童生徒数の推移及び小中学校の再編を踏まえた統廃合の検討

対策の方向性

【平北部・平南部、四倉・三和学校給食共同調理場】

- 4施設を統合し、移転改築する
- 移転改築に当たって、DO+B方式により施設整備を行う

【小名浜・常磐学校給食共同調理場】

- 耐用年数を超過した設備等の更新を行う
- 施設の長寿命化改修を実施する

【勿来学校給食共同調理場】

- 耐用年数を超過した設備等の更新を行う

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期	
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~	
平	平南部学校給食 共同調理場 【1981年】	新	廃止	検討内容	統廃合の 検討	整備・運営 方針の検討						施設廃止・解体	
				対策内容		平北部、四倉、 三和給調と統 合					工事設計	解体工事	
				対策費用概算									
好間	平北部学校給食 共同調理場 【1972年】	旧	移転改築 ※平南部、 四倉、三和 給調と統合	検討内容	整備手法 選定	整備・運営 方針の検討	D0事業者 公募	建築工事					
				対策内容	PFI等の導入可 能性調査等 を実施し整備手 法を決定	4給調を統合 しDO+Bで施 設整備・運営	設計・運営業者 の公募 アドバイザー 業務委託	工事設計	施設整備	施設整備	供用開始		
				対策費用概算	8,954千円	0千円	28,480千円	108,523千円	2,673,330千円	3,180,920千円			
小名浜	小名浜学校給食 共同調理場 【1996年】	新	長寿命化 目標使用 年数50年	検討内容	大規模改修								
				対策内容	食器洗浄機更新 消毒準備室改修	連続揚物機更新 ボイラー等更新 等	照明設備改修等 工事設計 床等改修工事 消毒保管庫更新	工事設計 改修工事 コンタ洗浄機更新	改修工事等				
				対策費用概算	192,238千円	136,172千円	279,224千円	121,250千円	121,250千円				
勿来	勿来学校給食 共同調理場 【2015年】	新	現状維持	検討内容									
				対策内容	給湯器改修工事								
				対策費用概算	50,490千円								

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
常磐	常磐学校給食 共同調理場 【2006年】	新	長寿命化 目標使用 年数50年	検討内容								
				対策内容		蒸気配管改修	コンテナ洗浄機 修繕 洗浄機用コンブ レッサー更新			建物改修工事及び調理機器等の更新 ※令和16年から5ヵ年で実施		
				対策費用概算		3,476千円	7,634千円					678,000千円
四倉	四倉学校給食 共同調理場 【1976年】	旧	廃止	検討内容	統廃合 の検討	整備・運営 方針の検討					施設廃止・解体	
				対策内容		平北部、平南 部、三和給調 と統合				工事設計	解体工事	
				対策費用概算								
三和	三和学校給食 共同調理場 【1965年】	旧	廃止	検討内容	統廃合 の検討	整備・運営 方針の検討					施設廃止・解体	
				対策内容		平南部、平北 部、四倉給調 と統合				工事設計	解体工事	
				対策費用概算								

果たしている役割・機能

- 住宅の確保が難しい中山間地域の学校に勤務する教職員のための住宅

対策の方向性

- 全ての教職員住宅を、順次解体する
- 解体撤去後の底地については必要に応じて測量を行ったうえで所管換又は地権者へ返地する

対策の優先順位の考え方

- 全ての教職員住宅を、順次解体

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13~
三和	旧差塩中学校 教職員住宅 【2001年】	新	解体	検討内容								
				対策内容			敷地測量 解体撤去等 敷地返還					
				対策費用概算			14,648千円					
田人	田人小・中学校 教職員住宅 (2棟) 【1993・1995年】	新	解体	検討内容								
				対策内容				解体撤去				
				対策費用概算				7,458千円				
川前	桶売小・中学校 教職員住宅 (7棟) 【1989-2002年】	新	解体	検討内容								
				対策内容			敷地測量 解体撤去等 敷地返還					
				対策費用概算			45,964千円					
川前	旧小白井中学校 教職員住宅 (3棟) 【1970-1985年】	新	解体 (R7完了)	検討内容								
				対策内容	解体撤去 敷地返還							
				対策費用概算	9,130千円							

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
久之浜・大久	久之浜中学校 教職員住宅 —【1988年】—	新	解体 (R6完了)	検討内容								
				対策内容	解体撤去							
				対策費用概算	3,729千円							

果たしている役割・機能

【体験型経済教育施設 エリム】

- 小中学校の教育課程に位置付けられた授業（スチューデント・シティ及びファイナンス・パーク）を実施する専用施設。

- ・スチューデント・シティ：小学校5年生を対象に実施する「社会と個人の関わり」を学ぶ経済体験学習プログラム
- ・ファイナンス・パーク：中学校2年生を対象に実施する「生きることや生活設計」を学ぶ生活設計学習プログラム

【共同職業訓練センター】

- 職業能力開発促進法による認定職業訓練（建築・左官・タイル業）を行う施設

対策の優先順位の考え方

- 日常的な点検に基づく計画的な予防保全に取り組む

対策の方向性

- 必要な改修等を実施し、長寿命化を図る

地区	施設名 【建築年】	主たる建物の 耐震基準	方向性	内容	短期		中期					長期
					R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13～
平	体験型経済 教育施設 エリム 【2013年】	新	長寿命化 目標 使用年数 50年	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								
好間	共同職業訓練 センター 【2013年】	新	長寿命化 目標使用 年数65年	検討内容								
				対策内容								
				対策費用概算								