

# みらい・よつくら

～四倉まちづくり通信 vol.3～

四倉まちづくり通信“みらい・よつくら”は、市と地域の皆様で進めている“まちなか”（市街地）の再生に向けた取組みを、皆様にお知らせします。

写真：戸田街道踏切（市撮影）

## “第3回 四倉地区まちづくり検討会”を開催しました！

### 第3回 四倉地区まちづくり検討会

- 場所 四倉町商工会館
- 日時 令和2年11月19日（木）18：30～
- テーマ 「計画素案の検討」

四倉地区の市街地再生に向けた取組みについて、観光や商業、教育、文化等の各種団体の皆様と行政の担当職員で幅広く議論するため、検討会を開催しました。（計30名）

今回は、これまでに議論してきた内容を整理し、事務局にて作成した「四倉地区まちづくり検討会における計画素案」について、意見交換をしました。

四倉地区まちづくり検討会における計画素案は、次のとおり。



写真：検討会の様子

### 四倉地区の主な現状・課題

現状

#### 大規模未利用地の遊休地化

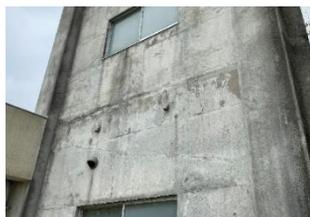
JR四ツ倉駅西側セメント工場跡地が県応急仮設住宅終了に伴い遊休地化。



写真：セメント工場跡地

#### 公共施設の老朽化

公共施設の多くが老朽化している。



写真：四倉中学校

#### 商業の衰退

商店街の人通りや賑わいが少ない。



写真：商店街の様子

#### 狭小な道路空間

道路幅員が狭く、安全な道路空間が求められる。



写真：歩道がない道路

課題

住民の交流や暮らしを支える拠点の形成

将来を見据えた公共施設の再編

商店街の賑わいの再生

安全な道路空間の整備

**基本目標**

**モデル的教育・文化施設の立地と  
安全・安心な空間整備による拠点性の向上**

目標①

多世代が集う  
交流拠点の形成

目標②

多様な主体の参画による  
にぎわいの再生

目標③

公共施設の適切な維持管理による  
安全・安心の確保

各整備方針

教育・文化・福祉  
機能を有する  
交流・防災拠点  
の整備

民間活力の  
導入による  
にぎわい拠点  
の形成

商店街の  
にぎわい再生

将来的な  
公共施設の再編を  
視野に入れた  
施設再配置の検討

安全な  
道路空間  
の整備

□ 検討会参加者からの御意見

- 小中学校の校舎の老朽化が著しく、沿岸部に位置していることもあり、とても心配。スピード感をもって進めてほしいです。
- 道の駅から市街地に人が流れるような仕組みを公民連携でつくっていく必要があると思います。
- 他にはない四倉ならではの魅力あふれる雰囲気を作ってほしいです。 …など

**声を聴かせて！市民アンケート調査を実施します！**

四倉地区にお住まいの20歳以上の皆様  
(500名)を対象に、今後のまちづくりに関  
する**アンケート調査を実施**します。

アンケート用紙が届いた際には、お手数で  
すが、御協力をよろしくお願いいたします！



写真：四倉地区のまちなみと四倉支所

**四倉まちづくり検討会 今後のスケジュール**

開催日	検討項目（案）
第1回（8月28日）	地区の課題解決に向けた優先的な取組みの検討 <b>済</b>
第2回（10月2日）	市街地再生に向けた具体的な取組みの検討 <b>済</b>
第3回（11月19日）	市街地再生に向けた計画素案の検討 <b>済</b>
第4回（3月下旬頃）	市街地再生に向けた基本方針（案）のとりまとめ

問合せ先 **いわき市 都市建設部 都市計画課 都市再生係**  
 電話 **0246-22-7513（直通）**  
 E-mail **toshikeikaku@city.iwaki.lg.jp**