

(四倉地区まちづくり検討会)
令和3年度
第1回ワーキンググループ会議
(4 KuLabo①②③合同開催)



- 1 ワーキンググループについて . . . P 1～9
- 2 各施策案の概要と検討のポイント ・P ※
※別紙「検討資料」を参照
- 3 今後の進め方 P10～12

日時：令和3年11月24日（水）18時30分～
場所：四倉町商工会館 大会議室



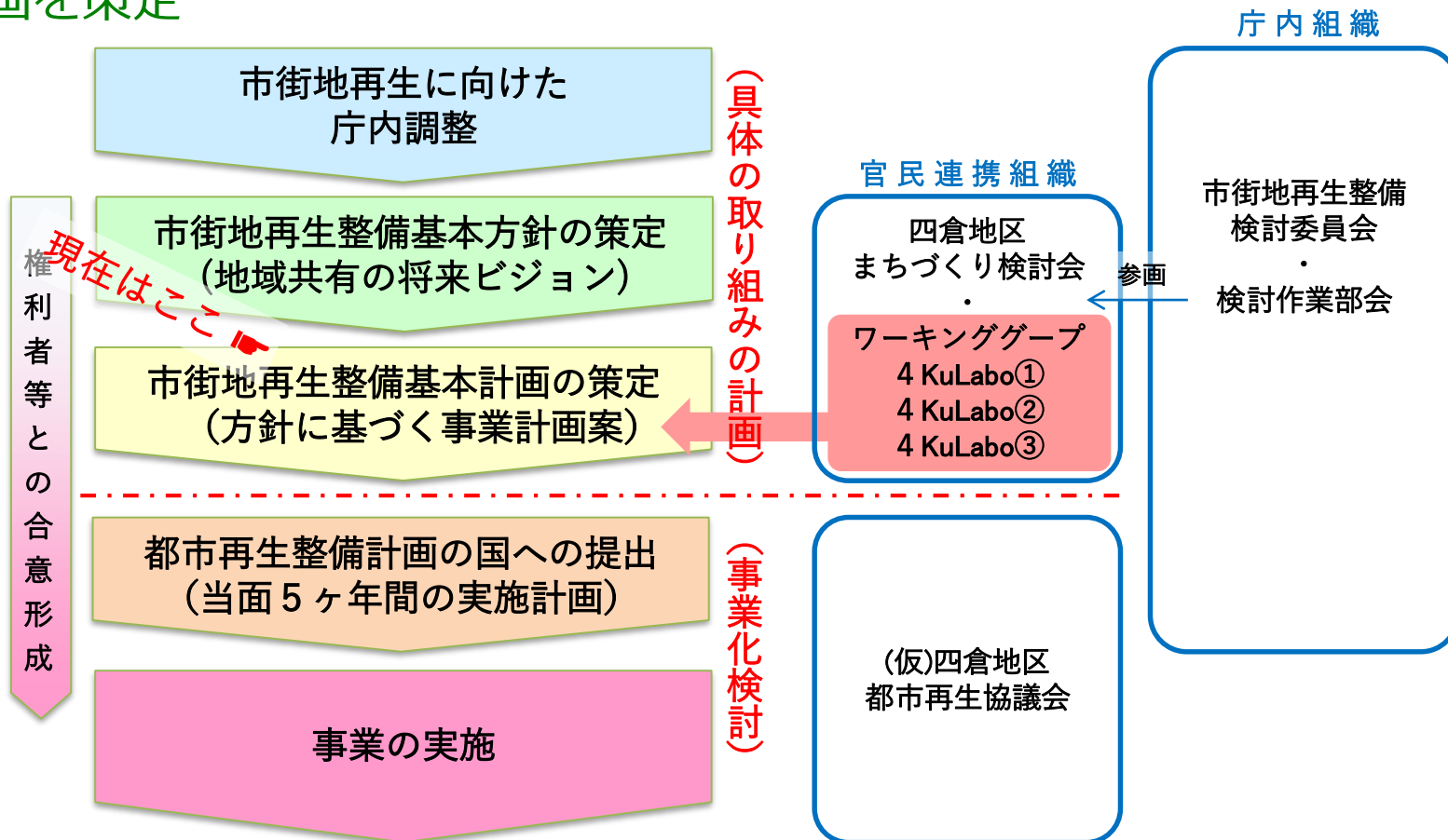


1 ワーキンググループについて



(1) 市街地再生に向けた全体の流れ

- まちづくり検討会において、市街地再生の目標や施策の方向性（方針）を検討し、「四倉地区市街地再生整備基本方針」を策定
- 今後は、まちづく検討会内に設置したワーキンググループにおいて、方針に基づく具体的な施策（事業計画案）を個別に検討し、基本計画を策定



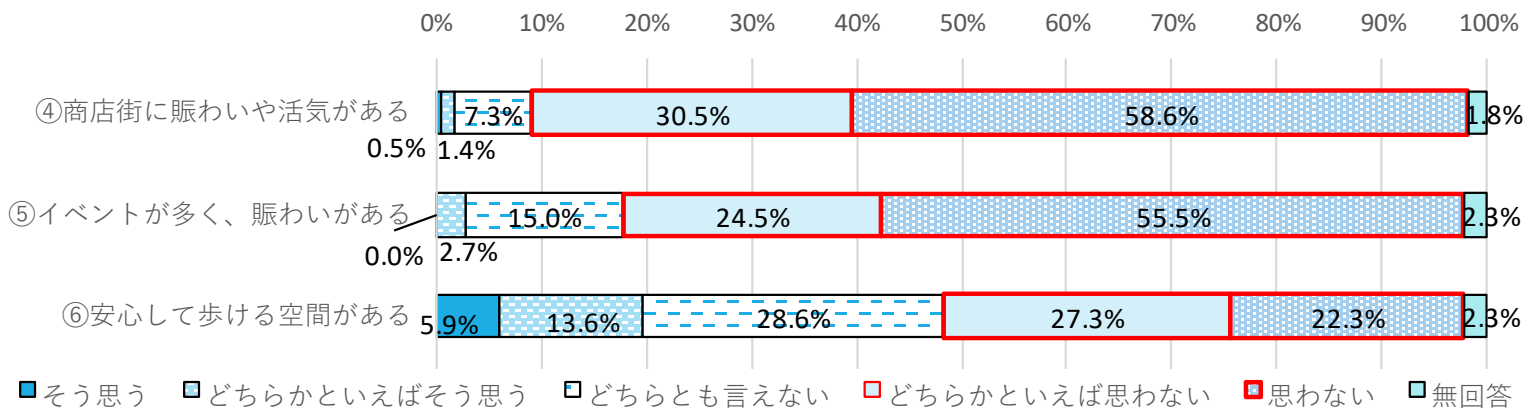


1 ワーキンググループについて



(2) 四倉地区市街地再生整備基本方針（将来ビジョン）

- 現状と課題の再整理・共有



グラフ 住民アンケート（四ツ倉駅周辺の印象について）結果 ※一部抜粋



1 ワーキンググループについて



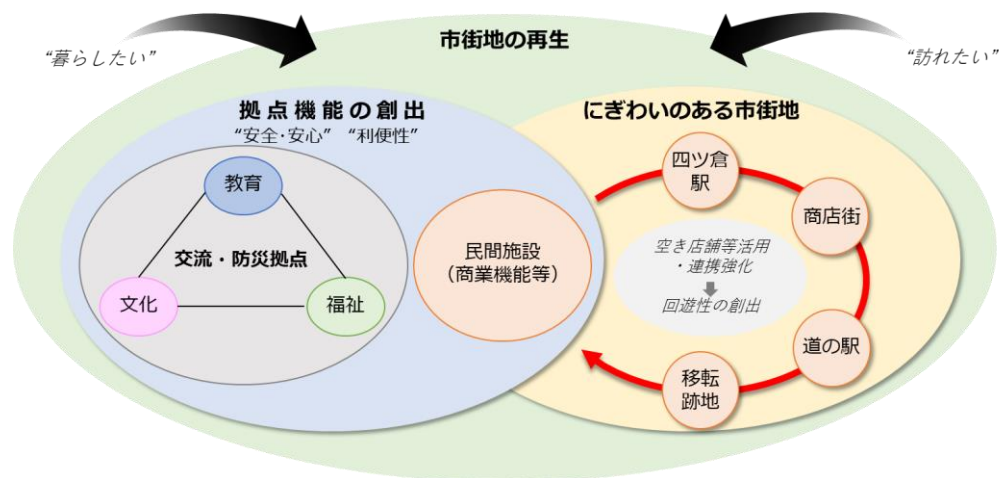
(2) 四倉地区市街地再生整備基本方針（将来ビジョン）

- 現状や課題等を踏まえ、市街地再生の目標を設定
- 四倉地区が置かれている現状・課題や、まちづくり検討会における検討、住民アンケート等により寄せられた意見などを踏まえ、市街地再生に向けた目標を設定

安全・安心で利便性の高い拠点機能の創出による市街地の再生 ～教育・文化・福祉機能の集積と市街地におけるにぎわいづくり～

四倉地区は市北部の拠点地区ですが、津波災害リスクや公共施設の老朽化、工場跡地の活用、市街地における賑わいの創出等の多くの課題を有しているため、**地域の方々の安全・安心な暮らしや、利便性の高い生活に寄与する拠点機能の創出**に向けた、交流・防災拠点施設の整備などのハード整備のほか、にぎわいづくりに寄与するソフト事業の展開により、市街地の再生を目指します。

また、**将来的にも“持続可能なまち”**として、主に市内外の若い世代に“選ばれるまち”となるよう、様々な事業展開を図りながら、幅広い世代が「訪れたい」「暮らしたい」と思えるような、市街地の再生を目指します。





1 ワーキンググループについて



(2) 四倉地区市街地再生整備基本方針（将来ビジョン）

- 目標達成に必要な施策の方向性（方針）を位置付け

【方針1】
教育・文化・福祉機能を有する
交流・防災 拠点の整備



【参考イメージ】

- 津波浸水想定区域に立地し、老朽化が進む教育・文化・福祉施設を、浸水想定区域外の工場跡地に集約・複合化することにより、安全・安心な交流・防災拠点の形成を図る。

【方針4】
安全な道路空間の整備



【参考イメージ】

- 工場跡地の利活用にあわせ、歩道整備やカラー舗装等の整備により、地域住民が安全に利用できる道路空間の形成を図る。



【方針3】
商店街のにぎわい再生



【参考イメージ】

- 空き店舗や空き地等の活用により、日常生活を支える商店街の形成を図る。

【方針2】
民間活力の導入による
にぎわい拠点の形成



【参考イメージ】

- 工場跡地の一部への民間施設の立地・誘導や、公共施設再編後の跡地活用により、地区の交流や賑わいの形成を図る。

※ 交流・防災拠点の整備などについて、
地権者の了解を得たものではありません。



1 ワーキンググループについて



(3) 4 KuLabo (よつくラボ) の設置

- 方針に基づく施策を個別具体的に検討にするため、施策の関係性などから、3つのワーキンググループを設置

4KuLabo①：交流・防災拠点づくり検討ワーキング

【方針1】

教育・文化・福祉機能を有する
交流・防災拠点の整備

- 津波浸水想定区域に立地し、老朽化が進む教育・文化・福祉施設を、浸水想定区域外の工場跡地に集約・複合化することにより、安全・安心な交流・防災拠点の形成を図る。

- 交流防災拠点の整備（公共施設の集約・複合化）
具体の機能は？相乗効果は？ゾーニングは？動線はどうなる？
- 民間事業者のノウハウを活かした多世代交流の促進
どんな手法？
- . . .

【方針4】

安全な道路空間の整備

- 工場跡地の利活用にあわせ、歩道整備やカラー舗装等の整備により、地域住民が安全に利用できる道路空間の形成を図る。

- 交通安全対策等の実施（歩道整備、カラー舗装等）
具体の場所・内容は？
- . . .
*ほかに必要な取組みは？
(例えば、想定通学路の点検など)*



1 ワーキンググループについて



(3) 4 KuLabo (よつくラボ) の設置

4KuLabo② : 跡地活用検討ワーキング

↓ 工場跡地への民間施設の立地・誘導は「4 KuLabo①」で検討

【方針 2】

民間活力の導入によるにぎわい拠点の形成

- 工場跡地の一部への民間施設の立地・誘導や、公共施設再編後の跡地活用により、地区の交流や賑わいの形成を図る。

- 民間施設（商業施設等）の誘導

- 公共施設の集約・複合化後の跡地活用

- . . .

行政での利用？
地域での利用？
民間活力の導入？

4KuLabo③ : 商店街にぎわいづくり検討ワーキング

【方針 3】

商店街のにぎわい再生

- 空き店舗や空き地等の活用により、日常生活を支える商店街の形成を図る。

- 空き店舗を活用した新規出店サポート

- 空き地等を活用したにぎわい空間の創出

- . . .

具体の場所は？
プレイヤーは？
どんな支援制度がある・必要？



1 ワーキンググループについて



(3) 4 KuLabo (よつくらボ) メンバー

地域団体	4 KuLabo ①	4 KuLabo ②	4 KuLabo ③
四倉ふれあい市民会議	●	●	●
NPO法人よつくらぶ	●	●	●
やがわせミクストコミュニティ	●	●	●
ニーダ株式会社	●		
四倉町商工会	●	●	●
四倉地区行政嘱託員（区長）協議会	●	●	●
いわき市消防団第7支団	●		
四倉・久之浜方部PTA連絡協議会	●	●	
四倉小学校PTA	●	●	
四倉中学校PTA	●	●	
四倉中学校	●		
四倉地区文化協会	●		
いわき市社会福祉協議会四倉地区協議会	●	●	
株式会社ワンダーファーム	●		
株式会社47 PLANNING	●		

※四倉小学校、四倉第一幼稚園、いわき市消防団第7支団については、「まちづくり検討会」のみの出席となります。



1 ワーキンググループについて



(3) 4 KuLabo (よつくラボ) メンバー

行政	4 KuLabo ①	4 KuLabo ②	4 KuLabo ③
市政策企画課	●		
市創生推進課		●	●
市スマート社会推進課	●		
市施設マネジメント課	●	●	
市総務課		●	
市四倉支所市民課	●	●	●
市介護保健課	●	●	
市子どもみらい課	●	●	
市子ども支援課	●	●	
市商業労政課		●	●
市土木課	●		
市総合交通対策担当	●		●
市都市整備課	●		
市教育政策課	●		
市施設整備課	●		
市生涯学習課	●	●	
市学校支援課	●	●	
市いわき総合図書館	●		
市都市計画課 (事務局)	●	●	●



1 ワーキンググループについて



(4) 各施策の検討にあたって

- ワーキンググループで検討する各施策は、最終的に、①内容、②実施場所、③実施主体、④活用が想定される制度、⑤事業のスキーム、⑥基本構想図、⑦概算事業費などを整理し、事業計画案として「市街地再生整備基本計画」に位置付け
- ワーキンググループでは、事務局が作成する検討資料（各施策のたたき台）をもとに、論点（検討のポイント）に沿って検討
ex.交流・防災拠点の機能は？ 運用の仕方は？ …
- 第1回ワーキンググループ会議の目的は、
 - ① 施策の概要と検討のポイントを、メンバー全員で共有すること（全体像を把握してもらうため合同で開催）
 - ② 第2回会議では、各グループで引き続き検討のポイントに基づき検討（本日も時間の範囲内で意見交換）
- 検討を深めながら、たたき台を進化させ、事業計画案を作成



3 今後の進め方



(1) ワーキンググループの開催時期（案）

- 各グループの第2回会議は1月下旬頃の開催を予定

R3.10.8 **第1回 まちづくり検討会** 地区における各種団体の代表と市職員による検討会議
 (今後の進め方及びワーキンググループの設置・メンバーの選任依頼など)



R3.11.24 **第1回 ワーキンググループ会議** 地区のプレーヤーを含めた地域の方々と市職員による検討会議
 (基本方針に基づく事業計画案の説明および意見交換など)



R4. 1下旬ごろ **第2回 ワーキンググループ会議**
 (第1回会議内容をたたき台とした具体的な施策の深掘りなど)



R4. 3中旬ごろ **第3回 ワーキンググループ会議**
 (具体的な施策の事業費や実施主体、実施スケジュールの検討など)



R4. 3下旬ごろ **第2回 まちづくり検討会**
 (市街地再生整備基本計画案の説明および意見交換など)



R4年度 春～夏ごろ **四倉地区市街地再生整備基本計画の策定・公表**

(市民意見の聴取/所要手続き等)

会議開催後は、市公式HPにて概要をお知らせ。
 各団体においても皆様への周知をお願いします。

※ 各会議の実施時期は、現時点での予定です。
 ※ 検討状況により、会議回数・内容は、変更となります。



3 今後の進め方



(2) ワーキンググループの開催方法（案）

- 関係団体が多く、施策の関連性が強い4KuLabo①②は、時間を区切った同日開催（4KuLabo③は別日開催）

4 KuLabo①：交流・防災拠点づくり検討ワーキンググループ

4 KuLabo②：跡地活用検討ワーキンググループ

4 KuLabo③：商店街にぎわいづくり検討ワーキンググループ

地域団体	4 KuLabo ①	4 KuLabo ②	4 KuLabo ③
四倉ふれあい市民会議	●	●	●
NPO法人よつくらぶ	●	●	●
やがわせミクストコミュニティ	●	●	●
ニーダ株式会社	●		
四倉町商工会	●	●	●
四倉地区行政嘱託員（区長）協議会	●	●	●
いわき市消防団第7支団	●		
四倉・久之浜方部PTA連絡協議会	●	●	
四倉小学校PTA	●	●	
四倉中学校PTA	●	●	
四倉中学校	●		
四倉地区文化協会	●		
いわき市社会福祉協議会四倉地区協議会	●	●	
株式会社ワンダーファーム	●		
株式会社47 PLANNING	●		



おしまい

