

# 四倉地区の市街地再生に向けて

- 本市では、四倉地区の現状と課題や激甚化・頻発化する自然災害への対応などを踏まえ、市街地再生への今後の取り組みの方向性を示す**基本方針を令和3年5月に策定**しました。
- 現在は、基本方針に掲げた取り組みについて、地域の各種団体等の方々と市関係部署の職員で構成したワーキンググループにおいて、具体的な検討を進めているところです。
- この度、現在の検討状況について、皆様へお知らせするとともに**地域が元気になるとするアイデアを募集**します。

四倉地区の...  
**現状と課題**

現状	セメント工場跡地の遊休地化	公共施設の老朽化 (法定耐用年数の超過)	商業の低迷 (商店街の魅力低下)	狭小な道路空間
課題	住民の暮らしや生活を支える拠点の形成	将来を見据えた公共施設の集約・再編	商店街の賑わい再生	安全な道路空間の整備

本市北部の拠点である四倉地区の駅周辺においては、空き地などの低未利用地や空き店舗も目立ち、まちの活力が低下している状況です。  
また、地区内の小・中学校や公民館などは老朽化の進行に加え、津波及び洪水の浸水想定区域に立地しており、公共施設のあり方の検討も必要となっています。

**方針の策定**

令和3年5月 四倉地区市街地再生整備基本方針を策定

**基本方針図**

- 方針1** 教育・文化・福祉機能を有する交流・防災拠点の整備
  - 交流・防災拠点の整備 (公共施設の集約・複合化)
  - 民間事業者のノウハウを活かした多世代交流の促進
- 方針2** 民間活力の導入によるにぎわい拠点の形成
  - 民間施設 (商業施設等) の誘導
  - 公共施設の集約・複合化後の跡地活用
- 方針3** 商店街のにぎわい再生
  - 空き店舗を活用した新規出店サポート
  - 空き地等を活用したにぎわい空間の創出
- 方針4** 安全な道路空間の整備
  - 交通安全対策等の実施 (歩道整備、カラー舗装等)

地域の方々の安全・安心な暮らしや、利便性の高い生活に寄与する拠点機能の創出に向けた、交流・防災拠点施設の整備などのハード整備のほか、にぎわいづくりに寄与するソフト事業の展開により、市街地の再生を目指すこととしました。

**基本方針の目標**

安全・安心で利便性の高い拠点機能の創出による市街地の再生  
～教育・文化・福祉機能の集積と市街地におけるにぎわいづくり～

**検討の状況**

地区が抱えている課題へ対応するため、現在は、令和3年5月に策定した四倉地区市街地再生整備基本方針に掲げた取組みについて、地域の各種団体等の方々と市関係部署の職員とで構成するワーキンググループを設置し、具体的な検討を進めているところです。

他の取り組みも含めた検討状況は市HPへ!!!  
※四倉地区はHP下部に掲載

**方針1 教育・文化・福祉機能を有する交流・防災拠点の整備**

【メインテーマ】  
みんなの『学び』と『ふれあい』の場づくり～つなげよう未来～

【コンセプト】

- 学び (教育文化機能の充実)
- 交流・防災の拠点
- ふれあい (多世代の交流)
- 安全・安心 (安全安心の確保)

【整備予定地】

● 災害リスクのある区域に立地し老朽化の進む公共施設 (四倉小中学校、大浦小学校、四倉第一・第二幼稚園、児童クラブ、四倉公民館・図書館、四倉老人福祉センターの機能) を、災害リスクの低い四ツ倉駅西側の工場跡地に集約・複合化することによる、安全・安心な**交流・防災拠点施設**の整備について検討しています。

● 新しい機能・適正規模で再編するとともに、施設間の連携、多様な世代との交流による豊かな学びの得られる地域の拠点を形成します。

【導入機能】

施設	内容	【検討のポイント】
学校施設 (小中学校)	・ 児童・生徒が成長する場 ・ 児童・生徒の成長を支える場 ・ その他地域交流の場	* 当該地区に限らず、過去に建設された公共施設等の更新時期が一斉に迫ってきています。また、人口減少も進み、財政は厳しい状況が推測され、今ある施設を同じように維持し続けるということはできません。 * 施設という形で維持すべきサービス・機能については、財政健全化の視点とサービス・機能の強化の視点をもって、集約・複合化を行うことが大切です。
幼稚園施設 (将来の保育機能付加を見据えて検討)	・ 幼児が成長する場 ・ 幼児の成長を支える場	
体育施設 (地域への開放を検討)	・ スポーツ活動の場 ・ 文化・交流の場 ・ 災害時の避難所・避難場所	
コミュニティ施設 (公民館・図書館、特別教室、児童クラブ) ※老人福祉センターの集会所機能を含む	・ 生涯学習の場 ・ 集い・文化・交流 (地域振興) の場 ・ 健康づくりの場 ・ 図書・資料の収集、貸出、展示 ・ 地域資料の収集・提供・展示 ・ 保育に必要な児童を健全に育成する場 ・ 労働等により保護者が風間家庭にいない家庭を支える場 ・ 供用部・共用スペース	
広場・緑道など	・ 憩い・潤い・活動の場	
駐車場	・ 交流・防災拠点利用者の駐車場	

**アイデア募集**

**四倉地区の市街地再生に向けて、皆様のアイデアをお聞かせください! (募集期限: 令和6年1月18日まで)**

検討の参考とするため、方針1「交流・防災拠点の整備」、方針2「民間活力の導入によるにぎわい拠点の形成」、方針3「商店街のにぎわい再生」、方針4「安全な道路空間の整備」に関連し、**地域が元気になるとする皆様のアイデアをお聞かせください。**

**任意様式に、「住所」「氏名」「連絡先」「地域が元気になるとするアイデア」を記載のうえ、回収ボックスへの投函、又はメール・ファックス等による下記連絡先への提出**をお願いします。