

(四倉地区まちづくり検討会)
第2回ワーキンググループ会議 (4 KuLabo②)
要旨

■ 4 KuLabo②

跡地活用検討ワーキンググループ会議

■ 日 時

令和4年5月18日(水) 19:15~20:00

■ 場 所

四倉町商工会館 大会議室



■ 会議の流れ

- 1 開会
- 2 挨拶 (都市計画課長)
- 3 議事
 - 市街地再生整備基本方針に基づく施策の検討について
(跡地となる公共施設について)
 - ・別紙「説明資料」に基づき、各事務局がWGの役割や今後の進め方、施策案のたたき台などを説明し、その後、意見交換が行われました。
- 4 その他
 - ・次回のWGについて事務局より説明がありました。
- 5 閉会

■ 意見交換の概要(要旨) ○: 関係団体委員 ⇒: 事務局・行政委員

- 四倉公民館と図書館は、利活用する前に老朽化しており、使える建物なのか使えない建物なのかの判断はできているのですか。
 - ⇒ 一般的には用途廃止する際に調査し判断するものであります。
- 調査で使えないと判断された場合、使う方自らが耐震補強するのですか。
 - ⇒ 民間事業者による利活用を検討する中で、7ページに示すように民間事業者による環境整備を行う場合も考えられます。また、サウンディング調査の中で話し合いながら、民間事業者が耐震補強などをどこまで対応するのか、市が補助できるものがあるのかなど、この調査の際に判断することとなります。
- 耐震補強が必要な施設なのかそうでないのか把握したうえで、利活用を検討する方がよいのではないのですか。
- 7ページには、更地にした後の矢印が民間事業者しか書いていないが、地区で集会所が欲しいなど、行政にお願いした場合、行政で造ってくれるといった考えはないのですか。
 - ⇒ 行政側で利活用できるかどうかは、地域の方々と話し合いながら決めていくこととなります。

新たに体育館などの箱物を造るのは厳しい状況にあり、新しいものを増やすのではなく、機能を集約して使いやすさなどを向上させていくことが求められています。

- 四倉中学校は津波浸水区域内で、学校そのものにもひびが入っており、この状態で利用するのであれば、四倉地区にはホテルがないため、売却してホテルでも造ってもらった方がよいと思います。
- 四倉小学校の体育館は新しいので、地域の中で利用していく形にもっていった方がよいと思います。
- ⇒ 現在、四倉中学校は津波避難ビルになっており、ホテル等が立地すれば、津波避難ビルとして活用できるものと思います。

- 小中学生へアンケートを行った結果、全てが駅裏に行ってしまうのではなく、ボールを使って遊ぶ所もないため、四倉公民館の辺りに公園が欲しいとの意見がありました。
- 保護者からは、海側からも入れ駐車台数も確保できる四倉中学校跡地にスーパーが欲しいとの意見がありました。
- 四倉小学校の体育館は新しいのでそのまま利用する形で、大阪にあるアメリカ村のような服屋、猫カフェや、お年寄りとお若者が一緒に集える伝統工芸的なカフェなどとし、そのカフェにSNSを利活用できる中高生が集まれば、さらに人が集まり、また、駅から街中の商店街、そして道の駅まで波及し、まちが活性化していくのではとの意見もありました。
- 子供達からも四倉にホテルがあれば、人が来るのではないかと話しており、人が来ればもっとお店があった方が人は集まるのではと考えています。
- 四倉地区には運動する場所や遊ぶ場所がないため、四倉高校も廃校になるということで、体育館やテニスコートもある四倉高校を運動場にしてはとの意見もありました。
- 四倉地区には体育館が四倉高校と四倉小学校、大浦小学校、そして駅裏の新しくできる所の4か所となるため、現在、平の総合体育館や勿来の南部アリーナ1箇所を集めて開催しているバスケットボールやバレーボールの大会などに使ってもらい、その大会で人が集まれば、お弁当なども必要となり、地区内のお店も活性化するのはとの意見もありました。

- 四倉中学校から南側の上仁井田地区には1,200世帯近くあるが、地区の集会所が昭和30年代に造られたもので、既に60年近く経っており老朽化しているため、四倉中学校の敷地の一部に集会所などの地区のコミュニティの場を造って欲しいと思っています。

- 現在避難所にもなっている四倉高校に、老人ホームがあれば福祉避難所としても運用できるのではと考えています。また、隣接地には保育園もあり、子供とお年寄りのふれあいも生まれ、防災の拠点のみならず、ふれあいの場としても機能するのではと思っています。
- 四倉には福祉避難所がないため、高齢化などを見据え、福祉避難所は欲しいと思っています。

- 耐震化の有無で利活用の判断が出来ないのであれば更地にして、売却してもいいと思いますが、四倉地区には公園がないため、公園にしてもいいのではと思います。
- 仮に更地になった時には、土地の記憶というのを忘れない使い方が必要ではと思います。50年も建っていれば、そこが地域の方に馴染んだ場所であったのではと思いますので、細分化して宅地化するのも利活用としてはいいが、一瞬で街に溶け込んで消えてしまうものと思います。折角街中にあるので、まとまった敷地のまま利活用が出来ないかを検討した後に、宅地化などの細分化する利活用を検討した方が良いでしょう。