

(四倉地区まちづくり検討会)  
令和5年度第2回4KuLabo①②合同ワーキンググループ会議  
(交流・防災拠点づくり検討WG・公共施設再編後の跡地利活用検討WG)  
要旨

■ 日 時

令和5年9月7日(木) 18:00~20:00

■ 場 所

四倉町商工会館 大会議室

■ 会議の流れ

- 1 開会
- 2 挨拶
  - ・都市計画課長
  - ・四倉地区行政囑託員(区長)協議会 会長
- 3 議事
  - (1) 説明
    - 前回のおさらいについて
    - 事業手法について
  - (2) ワークショップ
    - 交流・防災拠点施設で実現したいシーンは?
  - (3) 意見交換
    - 安全な道路空間の検討について
    - 公共施設再編後の跡地活用について
- 4 その他
- 5 閉会



■ 意見交換の概要(要旨) ○: 関係団体委員 ⇒: 事務局・行政委員  
(説明: 前回のおさらいと事業手法について)

- ご意見なし

(ワークショップ: 交流・防災拠点施設で実現したいシーンは?)

- ワークショップは2班に分かれて実施し、その後、全体発表を行いました。主なご意見は以下のとおりです。

~グループでのご意見~

	主なご意見
小中学校の 校舎	<ul style="list-style-type: none"><li>・災害時は校舎も避難所になるようにしたい。</li><li>・長期的な避難生活が可能となるように機能の充実を図りたい。</li><li>・高齢者や障がい者など、体に不自由のある方は、1階に避難できるようにしたい。</li><li>・学校のいたるところに本が置いてあり、子ども同士の交流が生まれる学校にしたい。</li><li>・子どもたちが勉強しやすい、ゆとりのある環境にしたい。</li></ul>

<p>コミュニティ施設 (公民館や 図書館、音 楽室、調理 室など)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 10～20 人程度の集まりやサークル活動が行える公民館にしたい。</li> <li>・ 現施設の駐車場は狭いので駐車場は広くしたい。</li> <li>・ 300 人規模が集まれる施設にしたい。</li> <li>・ 公民館と市民図書館が連携できる施設にしたい。</li> <li>・ 土日も開放されている施設にしたい。</li> <li>・ ホール機能が充実した施設にしたい。</li> <li>・ 調理室は 1 階に設け、災害時の炊き出しを行えるようにしたい。</li> <li>・ バンド練習が行える音楽室にしたい。</li> </ul>
<p>グラウンド や屋内体育 施設</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 様々なスポーツや部活に対応できるグラウンドや体育館にしたい。</li> <li>・ 住民（まちの人）が利用できる施設にしたい。</li> <li>・ プールは屋内化にしたい。</li> <li>・ 災害時にプールの水を利用（トイレ・飲み水など）できるようにしたい。</li> <li>・ 施設に職員がいない時も鍵の貸し借りなどで施設を利用できるようにしたい。（鍵の電子化など）</li> </ul>
<p>児童クラブ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 学校から歩いて行ける児童クラブにしたい。</li> <li>・ 児童クラブで使っていない時は、別の目的で地域の方が利用できるようにしたい。</li> </ul>
<p>幼稚園</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 認定こども園などのように、多様な子どもが受け入れられる施設にしたい。</li> </ul>
<p>その他（駐 車場、広場、 カフェ等の 民間収益施 設など）</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 祭事等の際はコミュニティバスを導入し、交通の利便を図りたい。</li> <li>・ 駐車場は出入口を分けて、安全を確保したい。</li> <li>・ 高校生も利用できるスペースを設けたい。</li> <li>・ 一部の人たちだけの溜まり場（人が溜まることは自体は悪いことではないと補足したうえで）になるのではなく、みんなが自由に使える風通しのよい空間にしたい。（不要な溜まり場が生まれないように、ルールづくりやモラルが必要と補足意見あり。）</li> <li>・ 街全体に回遊性や賑わいが生まれるためには、カフェ等は駅の東側にあった方がいいと思う。</li> </ul>
<p>その他 (施設全体 的なこと)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 世代を超えた繋がりを持てる施設にしたい。</li> <li>・ 施設の名前に“交流”とあるように、この施設で顔見知りを増やしたい。</li> <li>・ 安全面の課題はあるが、昭和の学校のイメージみたいに、だれでも自由に入りができて、顔見知りもたくさんいる、あたたかい空間にしたい。</li> <li>・ 1つの用途に限定しない施設（いろいろな目的で利用）にしたい。</li> <li>・ 複合化して地域みんなが利用できる施設にしたい。</li> <li>・ ハード整備よりソフト面の充実を図っていききたい。</li> <li>・ ボランティア活動（見守り隊）に参加していたが、ボランティア活動のように人の心が繋がる施設にしていききたい。</li> <li>・ 空調設備や衛生設備（トイレなど）を充実させたい。</li> </ul>

<p>その他のご意見（懸案事項など）</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小中学校の建築にあたっては、できれば全国の有名な学校を訪問して、学んでほしい。</li> <li>・四倉小学校の現地建替えを希望。移転は反対。</li> <li>・四倉小学校が移転することで、四倉町の商店街がこれ以上サビれることが心配。</li> <li>・統合するのであればスクールバスの検討は必要。</li> <li>・過去の災害時に駐車場や道路が混雑したので、体制づくりが必要。</li> <li>・現四倉中学校では、学校への送迎で路上駐車が発生し周辺に迷惑をかけている。</li> <li>・ワークショップで出た意見が言葉だけで残るのではなく、このメンバーが最後まで施設づくりに参加することが大切。みんなの熱い思いを残していきたい。</li> </ul>
------------------------	---

～全体発表～

グループ①（まちづくり団体関係者様が代表で発表）

- 昭和の時代に見られた風景のように、おじいちゃんやおばあちゃんに子どもを預けるようなあたたかい雰囲気のある場所、子どもたちが放課後に野球をやりに行くような場所、子どもや大人、近所の人たちが気軽に集える場所など、風通しがいい施設・環境になればいいなといった意見が挙がりました。
- また、これだけ街の方が集まって意見を出し合っているのに、設計から最後まで街の人が関わって理想的な施設を作れるような体制が大切なのではないかといった意見も挙がりました。

グループ②（PTA 関係者様が代表で発表）

- 単なる拠点ではなく、防災機能を備えた施設にしたいといった意見が多かったです。例えば、学校施設は小中学校を統合するのであれば、避難場所は体育館だけでは不足すると思うので、校舎も開放してほしいといった意見が挙がりました。
- また、コミュニティ施設は“大人数で使用する場合や10～20人程度の少人数で使用する場合など、どちらにも対応できるような施設にしたい”、“土曜日や日曜日も開放されている施設にしたい”などといった意見が挙がりました。
- 児童クラブは学校から歩いて行けると安心。幼稚園は認定こども園のように、多様な子どもが受け入れられる施設になってほしいといった意見も挙がりました。
- 懸案事項の意見としては、“学校が統合するのであればスクールバスの検討も必要になるのではないか”、“四倉小学校が移転したら商店街の賑わいが低下するのではないか”といった、意見も挙がりました。

## (意見交換：安全な道路空間の検討)

### 社会福祉団体関係者様

- 道の駅が好きで、よく全国の道の駅を訪れていますが、四倉の道の駅は、施設へアクセスする道路が袋小路になっており、非常に利用しにくいと感じます。四倉海水浴場の駐車場との間に車が行き来できる橋を設置できれば、利用しやすくなると思います。



### まちづくり団体関係者様

- 線路の東側（特に街なか）にいる方が梅ヶ丘地区に車で移動する際は、梅ヶ丘踏切を利用することがありますが、その先の梅ヶ丘1号線に抜けるまでの道路の幅員が狭く、また対向車が見えづらい部分もあるので危険だと感じています。



### PTA 関係者様

- 四倉小学校の校門に面している道路は通学路となっており、学校からは地域に対し、一方通行でお願いしをしているところですが、なかなかご理解をいただけておらず、特に朝の登校の時間は危険を感じています。



⇒ ただいたご意見については、できること、できないことはありますが、今後の検討を進めていくうえで参考にさせていただきたいと思います。

## (意見交換：安全な道路空間の検討)

### 区長会関係者様

- 老人福祉センターについてですが、築41年であり、利用者も多いので廃止にすることはないと考えています。あと20年近くは使用できると思います。
- 四倉小学校については、当初より移転建替えて話が進んでいますが、地域の区長の意見を聞きますと、現敷地での建替えの意見が多いので、四倉小学校の移転は中止していただきたいです。

### 区長会関係者様

- 老人福祉センターについてですが、個人的によく利用させていただいております。地域でも小さなサークル（10人程度）が増えてきており、カラオケなどでよく利用されています。このような活動を地区集会所で行おうとすると使用料をとられてしまうので、老人福祉センターのような無料で利用できる場所がもっと増えてほしいと思っています。

⇒ 使用料を無償にすると維持管理が行えなくなるといった側面もあります。

また、老人福祉センターについては、建物がまだ使用できることや施設を無料で利用できることなどについてご意見があがりましたが、庁内でも交流・防災拠点施設の検討と併せて跡地活用の検討を進めるとともに、引き続き皆さんと意見交換を行っていきたいと思います。