- ※本資料はワーキングで意見交換するための「たたき 台(イメージ)」です。
- ※取扱には注意してください(無断提供・転載禁止)

(四倉地区まちづくり検討会)

第2回ワーキンググループ会議



(4KuLabo③: 商店街にぎわいづくり検討WG)

1.	はじめに ・	•	• •	•	• •	• • •	P1~3	
	(市街地再生に	向	けた	全位	本の	流れ、	基本方針、	
	4 KuLabo③WGの役割)							
2.	今後の進め方		• •	•	• •		P4	
_	辛日大協						DE . 41	

日時:令和4年5月17日(火)18時00分~

場所:四倉町商工会館 大会議室



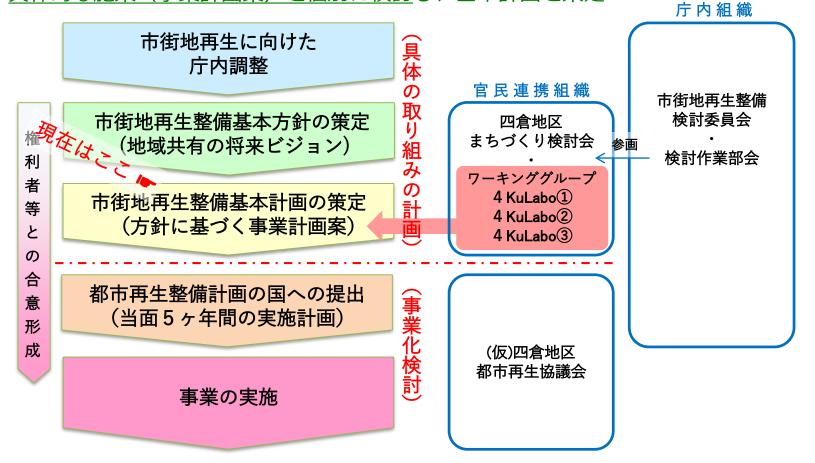


1. はじめに

WAK WAK

(1) 市街地再生に向けた全体の流れ

- 四倉地区の市街地再生に向けては、地区の関係団体や市の関係部署で構成する「まちづくり検討会」を令和2年8月に組織し、今後目指すべき市街地再生の目標や方針の検討を進め、地域住民へのアンケート調査なども行いながら、令和3年5月末に、地域共有の将来ビジョンとして「四倉地区市街地再生整備基本方針」を策定
- 今後は、<u>まちづく検討会内に設置したワーキンググループにおいて、方針に基づく</u> 具体的な施策(事業計画案)を個別に検討し、基本計画を策定



1. はじめに

四倉地区市街地再生整備基本方針(将来ビジョン)※R3.5策定 ※公装

[市街地再生の目標]

安全・安心で利便性の高い拠点機能の創出による市街地の再生 ~教育・文化・福祉機能の集積と市街地におけるにぎわいづくり~





【参考イメージ】

津波浸水想定区域に立地し、老朽化が進む 教育・文化・福祉施設を、浸水想定区域外 の工場跡地に集約・複合化することにより、 安全・安心な交流・防災拠点の形成を図る。

(主)小野四倉線 四倉高校 至 仙台 四倉保育所 四倉支所 四倉老人福祉センター 四倉小学校 市道 梅力丘1号線 四倉漁港 四倉分署

JR四ツ倉駅周辺

四倉図書館

四倉公民館

四倉中学校

【方針3】

商店街のにぎわい再生





【参考イメージ】

空き店舗や空き地等の活用により、日常生 活を支える商店街の形成を図る。

【方針4】 安全な道路空間の整備





【参考イメージ】

工場跡地の利活用にあわせ、歩道整備やカ ラー舗装等の整備により、地域住民が安全 に利用できる道路空間の形成を図る。

県復興公営住宅 市災害公営住宅

跨線人道橋 (R3整備予定)

※ 交流・防災拠点の整備などについて、 地権者の了解を得たものではありません。





【参考イメージ】

▶ 工場跡地の一部への民間施設の立地・誘導 や、公共施設再編後の跡地活用により、地 区の交流や賑わいの形成を図る。

1. はじめに



4 KuLabo③「商店街にぎわいづくり検討WG」の役割



方針3 「商店街にぎわい再生」

4 KuLabo③では、上記方針に掲げる具体の取組みの実施に向けて、

本日は、

商店街の新たなにぎわいづくりとして、 **誰が、どこで、どのような、 取組みができるか、などについて 話し合います**

チームとして、楽しく、前向きに検討を進めていきましょう!





2. 今後の進め方

今後のスケジュール



R3.11.24

第1回 ワーキングループ会議

- ワーキンググループ「4 KuLabo」の役割の確認
- 各取組み(案)と検討のポイントの説明・共有

※資料の事前 送付 (4月以降)

第2回 ワーキンググループ会議

商店街の新たなにぎわいづくりに向けた検討 (誰が、どこで、どのような、取組みができるか)

第3回以降 ワーキンググループ会議 「4 KuLabo③商店街にぎわいづくりWG」として、 取り組みを整理する。

第2回 まちづくり検討会



(市民意見の聴取/所要手続き等)

四倉地区市街地再生整備基本計画の策定・公表

- ※ 今後の会議開催時期については、新型コロナウイルス感染症 拡大状況により、検討します。
- ※ 検討状況により、会議回数・内容は、変更となります。

4KuLabo③



3. 意見交換

例えば…



(1)「どこで」⇒目的地となる商店街の拠点を設定して考えてみては? (※最初から大きくではなく、スモールスタート)

【拠点の設定】

I. JR四ツ倉駅周辺

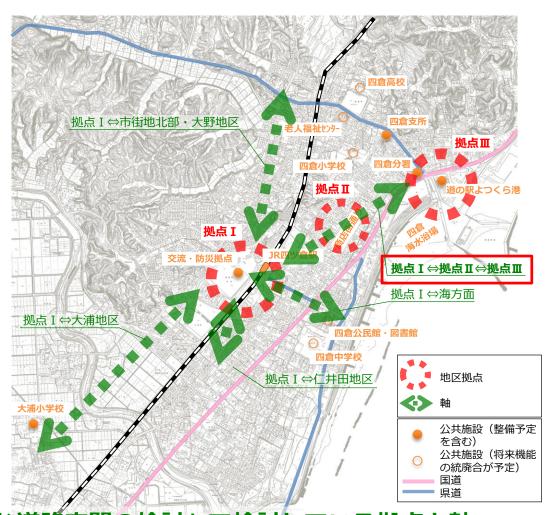
交流・防災拠点の整備により、多くの人々の目的地となるJR四ツ倉駅 周辺を設定

II. 商店街通りの中心地

賑わい再生を図る商店街通りの中心地を設定 ※商店街通りは延長が長く、一度に全区間の取組みは困難なことから、賑わいをみせている大川魚店さん周辺を想定

III. 道の駅よつくら港

目的地として確立し、賑わいをみせる「道の駅よつくら港」を設定



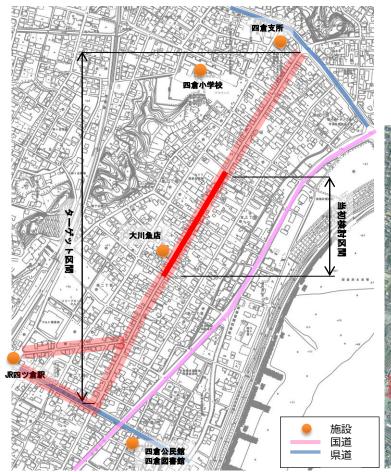




例えば…



【商店街の拠点(仮)の状況】













4KuLabo3



3. 意見交換

例えば・・・・











- 空き地を活用し、ポケットパークを整備
 - ⇒ 子どもたちの遊び場、地区の方のたまり場を創出
 - ⇒ フリーマーケット、朝市・夕市など 地区全体で賑わい創出にチャレンジ!(社会実験) ※商店会外のお店さんや道の駅さんにも協力をお願い
- 商店街通りの歩車共存道路整備(コミュニティ道路化)
 - 設定した拠点周辺の区間において、滞留性や、回遊性、 安全性を向上
- 既存空き家、空き店舗を活用したチャレンジショップ
 - 新規店舗の参入により、地区に新たな魅力を創出

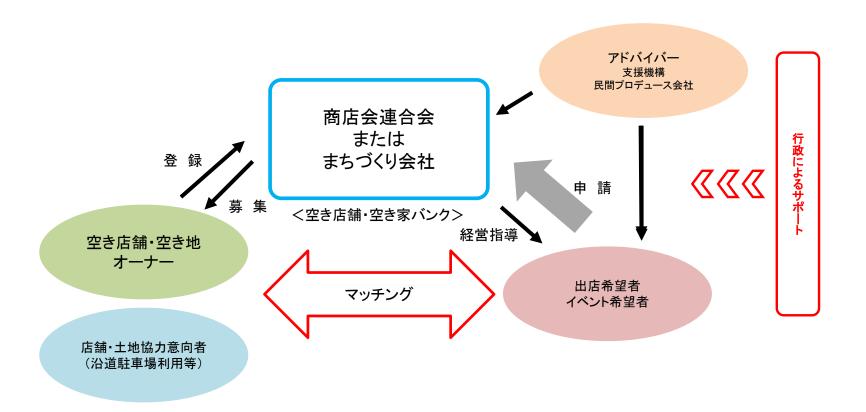
個人が実施するのではなく、まち全体の取組みとして進めることが重要





例えば…

(3)「誰が」⇒担い手となりえるのは誰?



どのような仕組みで、商店街ににぎわいをつくっていくか、 まち全体の取組みとして進めることが重要





参考) 事例紹介 (enva)

• 目的・趣旨:空き家を地域コミュニティ拠点として再利用し、

魅力あるまちの創出とひととのつながりを生みだす場を創出。

※通称『enva』…縁がつながる場

• 所 在 地:いわき市平谷川瀬二丁目

• 改修前用途:店舗(萩金庫)

改修後用途:地域コミュニティスペース

活用補助金:空き家改修支援事業補助金

補助金の額 (1)補助率:補助対象経費(改修工事費他)の2/3

(2)限度額:上限500万円







4KuLabo3



3. 意見交換



参考) 事例紹介(Park+(パークプラス))

要:まちなかにある公園や駐車場などの有効活用されていない空間(Park)

に、ちょっとだけ何かをプラス(+)して、オープンエアで楽しい、

新しいまちの日常をつくる取組み。

所:いわき市平地内(大工町公園、平中央公園、いわき駅前)

容:フードショップ、雑貨ショップ、ライブステージ等 内

活用補助金:市商工業活性化事業

補助金の額(1)補助率:補助対象経費(商工業の活性化のために行うイベント等の事業実施費用)の1/2

(2)限度額:上限50~100万円





参考)事例紹介

①貸店舗化の推進及び空き店舗のデータベース化

【取組】貸店舗化の推進及び空き店舗のデータベース化 (マッチングサイトを立ち上げ、見える化)

【成果】・空き店舗の貸店舗化 1/54件貸店舗化

> ・貸店舗化物件のデータベース化 5件をHPに掲載 マッチングサイト立ち上げ 空き店舗 貸店舗化







②サブリース事業の推進

【取組】サブリース運営体制のアクションプラン策定(実施主体、 実施時期、実施方法等)

【成果】実施主体「一般社団法人蕨ブランド協会」を設立し、市内 の空き店舗を借り上げ、新規出店者に貸し出す仕組みを構築。



③事業承継のシステム化(標準マニュアル作成)

【取組】商工会議所が廃業予定者と創業希望者の情報収集及び ストックし、双方のマッチングを推進し、開業につなげる。

【成果】・廃業予定者データベース化

- ・創業希望者データベース化 12件
- •廃業予定者と 創業希望者の

マッチング 1件



④地域資源の活用や地域に根差したソフト事業の実施

【取組】・地域神社を活用した街コンの開催

子育て世代・外国人向けの取組み実施

【成果】・地域資源PRの参加者の8割が市外在住者。 商店街巡りを通じた商店街PR協力店舗7店舗

·商店街PR動画配信。

子連れ割引情報、英語・中国語表記情報を掲載した 看板設置。

⑤創業支援の連携

【取組】創業支援の連携

(お試し出店→創業塾→経営指導→空き店舗ツアー)

【成果】・お試し出店 10件

- 創業塾の実施 12名参加
- ・空き店舗ツアー実施 1回実施 (見学物件数3件)



創業

希望者

空き店舗ツアーの様子

蕨市では、商店街組合や商店会が一丸となり、 まち全体の取組みとして、実施。

【達成度】

- ①新規出店者:11件
- ②事業承継システム化:2件
- ③空き店舗調査:54件





参考) リノベーションまちづくりの取組みイメージ





- リノベーションまちづくり講演会
- まちの状況把握・分析
- プレイヤー探し

など

試 す

- 社会実験などの短期的なアクション
- 現状の課題分析

など

つくる

- チームをつくる(家守会社など)
- ビジョン(構想)をつくる
- 事業の企画・立案

など

行

- 事業の展開
- 事業の検証
- 事業の継続

など





意見交換を行います!



商店街の新たなにぎわいづくりとして、

- ① どこで、どのような取組み(アイデア)が 考えられる?
- ② だれが実施できそう?
- ③ だれが協力できそう?
- ④ どのような支援があるとよい? など

15分間シンキングタイム

図面を見たり、周りの方と一緒に考えましょう。 皆さんの御意見をお聞かせください!





おしまい



