

(表面)

地下工作物の存置に係る整備書類（作成例）

作成日 令和6年 3月 31日

(更新日 令和 年 月 日)

内容を更新
した場合に
記載

※ 枠内に入らない場合は別紙とする。

1 土地占有者が保管する記録事項			
ア 土地所有者	氏名又は 名称・ 代表者	株式会社イワキ 代表取締役 磐城 太郎	土地所有者が変更 になった場合に は、内容を更新
	住所又は 所在地	福島県いわき市平字梅本 9999 番地の 1	
イ 地下工作物を存 置した場所	所在地	福島県いわき市平字尼子町 1000 番地	
ウ 存置に係る工事 等完了の年月日	令和3年 3月 20日		
エ 存置した工作物 の数量、性状、材 質、面積及び深さ	摩擦杭（コンクリート製） 計 120 本 杭径 約 3 m 杭長 約 15 m	存置工作物の数量 が減少した場合に は、内容を更新	
オ 地下工作物を存 置する理由	該当地には今後、共同住宅を 建設する計画があり、地盤安定 化のために既存の摩擦杭を利用 する。		存置理由に ついては、 詳しく記載
カ 存置することの 意思決定に至る過 程（関係者間での 打合せの内容等）			

(裏面)

キ 存置に係る工事等を担当した事業者の氏名又は名称及び住所又は所在地並びに法人にあってはその代表者の氏名	氏名又は名称・代表者	ウメモト建設株式会社 代表取締役 梅本 花子	
	住所又は所在地	福島県いわき市平字童子町 2000 番地	
ク 存置に係る工事等の作業の内容	地表面より上の杭頭部分については、切断撤去する。		
2 当該書類に添付している図面			
ア 該当地の平面図・断面図 及び摩擦杭の構造図・位置図 イ 該当地の周辺地図及び土地利用現況図	<table border="1"><tr><td>当該書類に添付している建築図面等の種類を記載 ア 存置した地下工作物の構造を明らかにする平面図、立面図、断面図、構造図及び位置図 イ 当該工作物の周辺の地図及び土地利用状況が分かる図面</td></tr></table>		当該書類に添付している建築図面等の種類を記載 ア 存置した地下工作物の構造を明らかにする平面図、立面図、断面図、構造図及び位置図 イ 当該工作物の周辺の地図及び土地利用状況が分かる図面
当該書類に添付している建築図面等の種類を記載 ア 存置した地下工作物の構造を明らかにする平面図、立面図、断面図、構造図及び位置図 イ 当該工作物の周辺の地図及び土地利用状況が分かる図面			
3 土地所有者が該当地を売却又は譲渡する場合の、新たな土地取得予定者による存置した工作物の契約不適合責任の所在について			
現在、該当地を明け渡す予定はないが、将来土地を売却又は譲渡する場合には、存置工作物の契約不適合責任の所在について、法的に有効な書面にて明らかにする。	<table border="1"><tr><td>該当地の売却等をする予定がある場合には、契約書の雛形等（契約不適合責任の所在について記載された書類）も当該書類に添付</td></tr></table>		該当地の売却等をする予定がある場合には、契約書の雛形等（契約不適合責任の所在について記載された書類）も当該書類に添付
該当地の売却等をする予定がある場合には、契約書の雛形等（契約不適合責任の所在について記載された書類）も当該書類に添付			
○ 書類作成者	氏名又は名称・代表者	株式会社イワキ 施設管理課長 佐藤 三郎 電話番号 0246 (222) 1111	
	住所又は所在地	福島県いわき市平字梅本 9999 番地の 1	