地下工作物の存置に係る整備書類（作成例）

内容を更新した場合に記載

作成日　令和６年 ３月 31日

（更新日　令和　年 　月 　日）

※　枠内に入らない場合は別紙とする。

|  |
| --- |
| １　土地占有者が保管する記録事項 |
| ア　土地所有者 | 氏名又は名称・　代表者 | 株式会社イワキ土地所有者が変更になった場合には、内容を更新代表取締役　磐城　太郎 |
| 住所又は所在地 | 福島県いわき市平字梅本9999番地の１ |
| イ　地下工作物を存置した場所 | 所在地 | 福島県いわき市平字尼子町1000番地 |
| ウ　存置に係る工事等完了の年月日 | 　　　　　　　令和３年　３月　20日 |
| エ　存置した工作物の数量、性状、材質、面積及び深さ | 摩擦杭（コンクリート製） 計120本存置工作物の数量が減少した場合には、内容を更新杭径　約 ３ m杭長　約 15 m |
| オ　地下工作物を存置する理由 | 該当地には今後、共同住宅を存置理由については、詳しく記載建設する計画があり、地盤安定化のために既存の摩擦杭を利用する。 |
| カ　存置することの意思決定に至る過程（関係者間での打合せの内容等） |  |
| キ　存置に係る工事等を担当した事業者の氏名又は名称及び住所又は所在地並びに法人にあってはその代表者の氏名 | 氏名又は名称・　代表者 | ウメモト建設株式会社代表取締役　梅本　花子 |
| 住所又は所在地 | 福島県いわき市平字童子町2000番地 |
| ク　存置に係る工事等の作業の内容 | 地表面より上の杭頭部分については、切断撤去する。 |
| ２　当該書類に添付している図面 |
| 　当該書類に添付している建築図面等の種類を記載ア　存置した地下工作物の構造を明らかにする平面図、立面図、断面図、構造図及び位置図イ　当該工作物の周辺の地図及び土地利用状況が分かる図面ア　該当地の平面図・断面図及び摩擦杭の構造図・位置図　イ　該当地の周辺地図及び土地利用現況図 |
| ３　土地所有者が該当地を売却又は譲渡する場合の、新たな土地取得予定者による存置した工作物の瑕疵担保責任の所在について |
| 現在、該当地を明け渡す予定は該当地の売却等をする予定がある場合には、契約書の雛形等（瑕疵担保責任の所在について記載された書類）も当該書類に添付ないが、将来土地を売却又は譲渡する場合には、存置工作物の瑕疵担保責任の所在について、法的に有効な書面にて明らかにする。 |
| 〇　書類作成者 | 氏名又は名称・　代表者 | 株式会社イワキ施設管理課長　佐藤　三郎電話番号　　0246（　222　）1111 |
| 住所又は所在地 | 福島県いわき市平字梅本9999番地の１ |