

いわき市包括施設管理業務委託の事業化に向けたサウンディング型市場調査
 < 事前回答票 >

法人名									
		本市の包括施設管理業務委託への参加意欲について							
①	①-1	本調査への参加理由をご記入ください。							
	①-2	本市が包括施設管理業務委託導入のために公募型プロポーザル方式による提案募集(以下「プロポーザル」という。)を実施する場合、参加意欲はありますか。		<input type="checkbox"/>	ある	<input type="checkbox"/>	ない	<input type="checkbox"/>	検討中
	①-3	上記の理由をご記入ください。							
	①-4	プロポーザルへ参加される場合、単独またはグループのいずれで参加のご予定ですか。		<input type="checkbox"/>	単独	<input type="checkbox"/>	グループ	<input type="checkbox"/>	検討中
		包括施設管理業務委託による業務効果及びコスト削減に関する考え方について							
②	②-1	業務効果はどのようなことが考えられますか。							
	②-2	コスト削減効果はどのようなことが考えられますか。							
		業務範囲・規模について							
③	③-1	実施要領及び別紙1・2「包括施設管理業務委託の事業化に係る検討対象施設・業務一覧」記載の対象施設の業務範囲・規模について、全ての受託が可能ですか。		<input type="checkbox"/>	全て受託可能	<input type="checkbox"/>	一部受託可能	<input type="checkbox"/>	受託不可能
	③-2	③-1で「一部受託可能」と回答された場合にお答えください。受託ができない業務や施設等、具体的にご記入ください。							
		包括施設管理業務委託の業務期間について							
④	④-1	事業導入時の業務期間を「3年間」(第2期以降は「5年間程度」)で検討していますが、ご意見をお聞かせください。							
	④-2	契約期間途中での対象施設や業務の追加方法や金額変更のルールについて、ご記入ください。							

業務の履行体制について								
⑤	⑤-1	業務の履行体制について、どのような場合に自社分とするか、再委託分とするかの考え方などを具体的にご記入ください。						
	⑤-2	再委託分の選定方法をご記入ください。						
	⑤-3	休日や夜間の業務体制や災害発生時等の緊急対応及び施設運営の継続について、現在の想定をご記入ください。						
	⑤-4	対象施設について、貴社が受託する場合、想定される人員体制は何名程度ですか。(できれば業務内容ごとに〇人など、具体的に)						
	⑤-5	契約するにあたり、最低限の定めが必要な業務上のリスク分担の項目をご記入ください。						
	⑤-6	業務履行にあたって、課題と考えられることがあればご記入ください。						
マネジメントコストの考え方について								
⑥	⑥-1	マネジメントコストは事業費総額に対してどれぐらいになる見込みですか。(様式3「概算事業費算出表」を提出してください。)						
	⑥-2	1年毎の人件費上昇分はどのぐらいの上昇率が見込まれますか。						
付加価値として提案可能な業務について								
⑦	⑦-1	修繕業務の内製化(包括管理事業者による簡易な修繕)は可能ですか。	<input type="checkbox"/>	可能	<input type="checkbox"/>	条件次第で可能	<input type="checkbox"/>	不可能
	⑦-2	⑦-1で回答された項目について、ご意見があればご記入ください。						
	⑦-3	⑦-1で「可能」または「条件次第で可能」と回答された場合にお答えください。内製化の場合の見積額算定方法について具体的にご記入ください。						
	⑦-4	保守点検結果や修繕履歴はどのように管理するお考えですか。(データベースの活用を考えていますか。)						
	⑦-5	保守点検結果や修繕履歴を管理するにあたり、本市の公共施設マネジメントデータベースの活用は可能ですか。	<input type="checkbox"/>	可能	<input type="checkbox"/>	条件次第で可能	<input type="checkbox"/>	不可能

	⑦-6	⑦-5で回答された項目について、ご意見があればご記入ください。	
	⑦-7	その他、付加価値として提案可能な業務があればご記入ください。	
市内事業者等の受注機会の確保について			
	⑧-1	包括施設管理業務委託を導入した際、市内の事業者等の受注機会について、現在の契約と同件数または同金額程度契約することは可能ですか。	
	⑧-2	市の「小規模修繕契約希望者登録制度」に登録している事業者を積極的に活用することは可能ですか。	<input type="checkbox"/> 可能 <input type="checkbox"/> 条件次第で可能 <input type="checkbox"/> 不可能
⑧	⑧-3	⑧-2で回答された項目について、ご意見があればご記入ください。	
	⑧-4	市内の事業者等の受注機会の確保について、工夫があればご記入ください。	
	⑧-5	市内の事業者等の受注機会の確保について、想定される課題があればご記入ください。	
公募型プロポーザル方式による提案募集時において本市に提示してほしい資料やその他要望について			
⑨	⑨-1	プロポーザルの実施の際、市に提示してほしい資料について具体的にご記入ください。	
	⑨-2	プロポーザルの実施に関して、その他要望があればご記入ください。	
その他、要望・意見について			
⑩	⑩-1	今般のサウンディング型市場調査について、ご質問などがありますか。	
	⑩-2	その他要望等があれば自由に記入してください。	

質問は以上です。ご協力ありがとうございました。

【提出希望日】対話日の2日前（土日・祝日を除く）の午後5時まで

【提出先】いわき市 財政部 施設マネジメント課 計画推進係

E-mail shisetsu-management@city.iwaki.lg.jp