

1 概要

面積	633,000㎡
種別	総合
供用日	平成7年3月31日
住所	いわき市常磐水野谷町電ヶ沢308
主な施設	野球場、球技場、多目的広場、屋内多目的広場
	わんぱく広場、スケートボード広場、テニスコートなど
愛護会	無
その他	広域避難場所

2 公園の特徴とその維持管理

当公園は、各種スポーツ、レクリエーションを展開するための機能を担う緑豊かで当市のシンボリックな総合公園である。公式戦が行える野球場やいわきFCのホームスタジアムである球技場などがあるスポーツゾーン。テニスコートやスケートボード広場、市民が気軽に各種の交流やイベントなど多目的に利用できるコミュニティゾーン等がある。

- 公園の管理運営については、市民が常に心地よく公園を利用していただけるよう、公園の魅力を向上させること、質の高いサービスを提供すること、また、市民との協働による維持管理を積極的に推進していくことが重要となる。また、事故を未然に防止するための安全対策や万一の事故発生時の適切な対応ができる体制づくりに取り組むこと。
- 維持管理については、常に快適で安全な環境を保つため、施設管理は、日常の清掃、巡視、点検業務及び修繕業務を行い、植物管理は、除草及び樹木管理業務を行うこと。
- 樹木管理業務については、樹木がもつ本来の自然な形及び周辺環境との調和を大切に、それらを損なうことがないよう、特に留意すること。
- 公園内に、施設の利用受付窓口を設置して市民サービスに努めること。
- 各運動施設の機能性や安全性、快適性に配慮し、常に良好な状態を維持するよう努め、特に、野球場及び球技場の状態については、プロスポーツの開催に適した水準を維持するよう、適切な措置を講じること。
- コミュニティ広場については、小さな子供も安心して遊べるよう、適正な維持管理に努めること。
- 大会やイベント等で多くの市民が訪れる場所であることから、常に快適な環境を提供するため、日常清掃を実施すること。

■周辺の地図及び航空写真



■現況写真



野球場(ヨークいわきスタジアム)



球技場(ハイワンズスタジアムいわき)



屋内多目的広場(グリーンベース)



わんぱく広場



スケートボード広場



集いの広場

2 施設・主な樹木リスト

種類	数量	備考
スポーツゾーン		
野球場	1箇所	メインスタンド棟・スコアボード棟・夜間照明6基
球技場	1箇所	メインスタンド棟・サブスタンド棟・スコアボード棟 夜間照明4基・大型映像装置・屋外トイレ
多目的広場	1箇所	夜間照明4基
屋内多目的広場	1箇所	
花の谷	1箇所	花壇
屋外トイレ	2箇所	水洗
駐車場	2箇所	755台
コミュニティ広場ゾーン		
テニスコート	1箇所	人工芝:4面
スケードボード広場	1箇所	
園路広場	3箇所	
デッキステージ	1箇所	
大型複合遊具	1基	
複合遊具	2基	
ふわふわドーム	1基	
ピングポング	1基	
プレイデッキ	2基	
ローラー滑り台	1基	
ザイルクライミング	1基	
健康器具	9基	
管理棟兼倉庫	1箇所	
屋外トイレ	3箇所	水洗
駐車場	5箇所	757台
汚水処理施設	1箇所	管理棟・流入棟・処理槽
四阿	9基	
シェルター	9基	
ベンチ	77基	
野外卓	21基	
縁台	3基	

樹種
メタセコイヤ
コナラ
シラカシ
サクラ
ツバキ
ハナミズキ
ツツジ
その他樹木

3 管理業務内容

(1) 施設管理

業務内容	対象
日常清掃	一般園地
	野球場
	球技場
	多目的広場
	屋内多目的広場
	園路広場
	屋外トイレ
	駐車場
	汚水処理施設
	その他の公園施設
巡視・点検	一般園地
	野球場
	球技場
	多目的広場
	屋内多目的広場
	園路広場
	屋外トイレ
	駐車場
	汚水処理施設
	その他の公園施設
修繕	公園全体

(2) 植物管理

業務内容	
除草	人力
	機械(ハブカ仆)
芝生管理	機械(肩掛式)
	人力
樹木管理	機械
	施肥
	剪定
	刈り込み
	点検
	施肥
	臨時対応

4 公園施設 維持管理実施回数（目安）

(1) 園内全般

業務内容	実施回数	備考
除草業務等	適宜/年	3回/年以上は必須とし、草等の繁茂状況により対応。
園内清掃	6回/週	
トイレ清掃	6回/週	
定期巡視・点検	1回/月	触診や負荷確認等を行い施設の異常等の有無を確認する。 ※日常巡視（目視点検）は2回/週以上

(2) 設備等

業務内容	実施回数	備考	
空調設備等保守点検	1回/年	対象施設：野球場・球技場・屋内多目的広場	
特定建築物環境衛生管理	空気環境測定	6回/年	対象施設：野球場・球技場
	遊離残留塩素測定	52回/年	
	水質検査	2回/年	
	ねずみ・害虫衛生防除	2回/年	
消防設備保守点検	2回/年	対象施設：野球場・球技場・屋内多目的広場	
機械警備業務	通年	対象施設：野球場・球技場・屋内多目的広場	
自家用電気工作物試験・保安管理	12回/年		
浄化槽保守点検	技術管理点検	24回/年	対象施設：汚水処理施設
	滅菌薬品投与	108kg/年	
	水質分析	12回/年	
貯水槽保守点検	受水槽点検	1回/年	対象施設：多目的広場
	水質検査	2回/年	
	給水ポンプ保守点検	2回/年	
通信情報設備保守点検	1回/年		
スコアボード設備保守点検	1回/年	対象施設：野球場	
映像設備保守点検	1回/年	対象施設：球技場	
照明設備保守点検	1回/年	対象施設：野球場・球技場・多目的広場・屋内多目的広場	
遊具定期点検	1回/年	専門業者点検（コミュニティ広場遊具）	
芝生管理業務	適宜/年	対象施設：野球場・球技場・多目的広場（人工芝）	
グラウンド整地業務（敷均し、耕運、不陸整正等）	1回/年	対象施設：野球場	
一般廃棄物収集運搬業務	24回/年	対象施設：野球場・球技場・屋内多目的広場・園内全般	
産業廃棄物収集運搬業務	12回/年		

※適正に管理するための目安であり、施設の状態に応じて追加実施等の対応を行うこと。

※地震や台風等の災害発生時は、発生後、状況に応じて巡回活動等を行うこと。

※施設設備については、上記のほか、使用状況に応じて点検調査を適宜行うこと。

※上記のほか、市の指示に基づき施設の健全度調査を年1回程度行うこと。