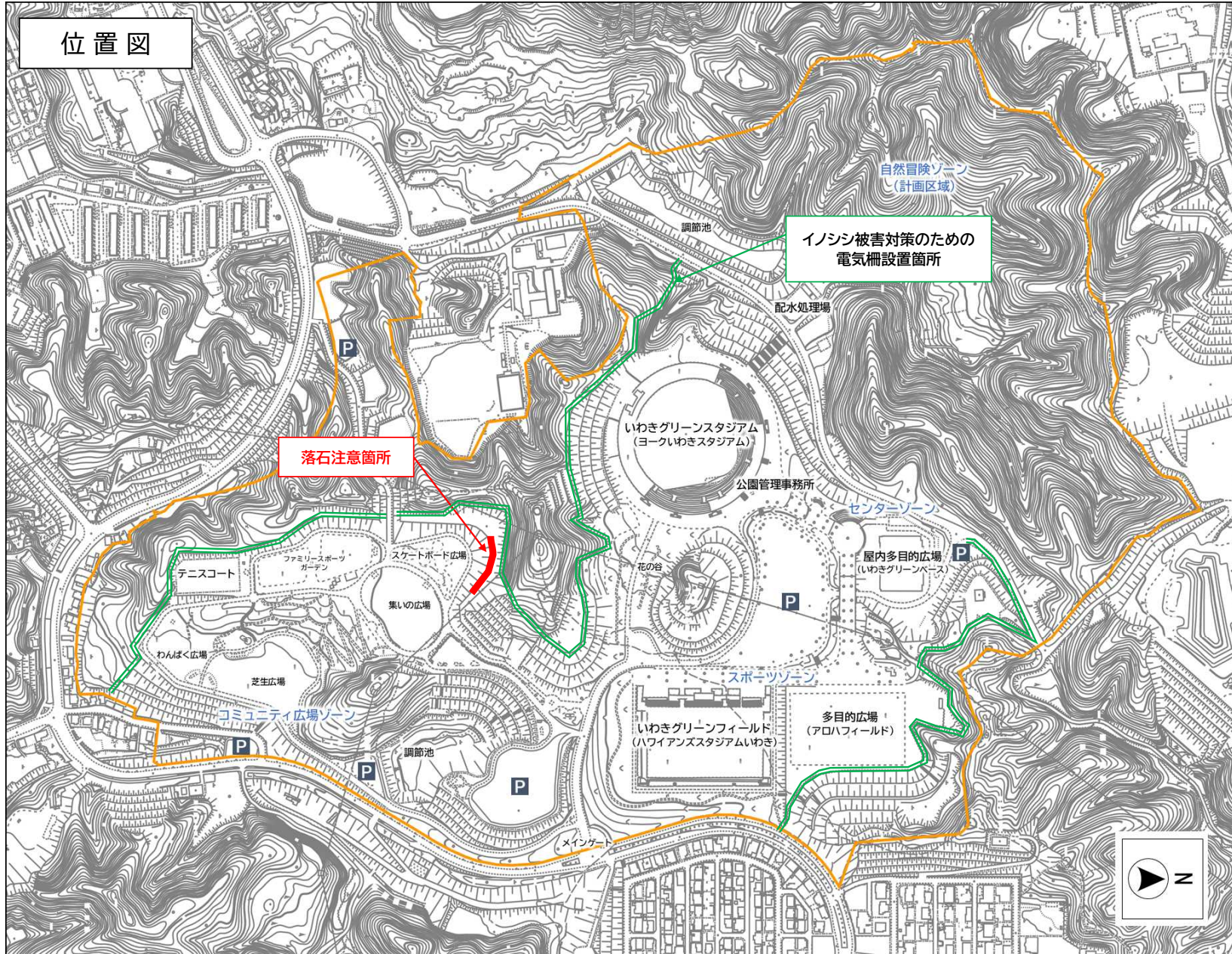


位置図



落石注意箇所現状図



21世紀の森公園 施設改修要検討箇所

※ 現指定管理者報告を基に作成

整理番号	優先度	施設箇所名	項目	案件内容	概要	設置年度
1		いわき グリーンスタジアム	観客席座席更新	FRP製観客席の経年劣化が進行している。	観客席座席 N=14,240席	H6.3
2			観客席座席番号札更新	座席番号札が経年劣化により消えて見えなくなっている。	座席番号プレート N=12,036箇所 ※E席は交換済み(N=2,164箇所)	H6.3
3			防球ネット(バックネット)改修	破損したネットの張替。	バックネット A=470㎡ (平成30年度一部交換済)	H6.3
4			スタンド座席パイプ塗装更新	経年劣化により塗膜剥離した箇所がある。	座席パイプ塗装 A= 12933.7m	H6.3
5			観客席屋根鉄骨塗装更新	梁、屋根材等の腐食が著しい。	屋根鉄骨塗装工	H6.3
6			切符売り場・スコアボード棟切符売り場空調設備(エアコン)改修	耐用年数15年のところ設置後28年が経過しており、補修等を行う際の部品生産が平成25年度で終了している。また、フロンガスHCFCは2020年に全廃の予定である。	エアコン更新; 切符売り場 N=4基 スコアボード棟切符売り場 N=1基	H6.3
7			加圧給水ポンプユニット更新(中水系統)	トイレ関係で使用するポンプが設置後28年が経過しており、経年劣化により、観覧者数が多くトイレ利用が混雑した場合、負荷がかかりすぎることにより能力低下し利用に支障をきたす懸念がある。		H6.3
8			1塁側及び3塁側ボイラー更新	コントローラ各部位の経年劣化、本体の腐食・摩耗が進行している。	ボイラー更新 N=2基	H6.3
9	○		スコアボード設備更新	○スコアボード設備 設置後15年が経過しており、H25年度に直流電源装置の改修を行ったものの、その後も故障が発生しており、生産が終了し供給できない部品もある。 ○スコアボード棟空調設備新設 湿気及び高温の影響でスコアボード棟内の機器類の故障が著しい。 ○スコアボード棟雨漏り改修 雨漏りが見られ機器類に影響が出ている。	○スコアボード更新(フリーボード方式) ・メインスコアボード N=1基 ・サブスコアボード N=1基 ・操作室側スコア制御機器 N=1基 ○スコアボード棟空調設備 一式 ○スコアボード棟雨漏り改修 一式	H18
10	○		火災受信機更新	感知器や発信機からの火災信号を受信し、火災の発生を全音響と地区表示により知らせるとともに、地区音響装置を鳴動させ、関係者または消防機関に報知するものだが、設置後28年が経過し、補修等を行う際の部品生産が終了している。	火災受信機 N=1台	H6.3
11			放送アンプ盤更新	非常時に野球場内に放送するアンプ盤であるが、設置後28年が経過し、補修等を行う際の部品生産が終了している。	放送アンプ盤 N=1台	H6.3
12			業務アンプ盤更新	非常時に21世紀の森公園内に放送するアンプ盤であるが、設置後28年が経過し、補修等を行う際の部品生産が終了している。	業務アンプ盤 N=1台	H6.3
13			避難誘導灯更新	誘導灯のパネルに経年劣化が生じており、パネルの生産も終了している。	誘導灯 N=58台	H6.3
14			照明設備改修	照明器具本体の生産が終了している。		H6.3
15			ナイター照明設備改修(LED化)	安定器の生産が2018年で終了している。	ナイター照明設備(LED化) N=6基	H6.3
16			トイレ照明設備改修	トイレの照明の数が少なく、トイレ内が暗いとの指摘を保健所から受けている。	トイレ照明設備改修 N=24箇所	H6.3
17			非常用照明更新	法定点検の結果、非常用照明がバッテリー不足により非常時に問題があるとの指摘を受けている。		H6.3
18	○		屋内練習場照明改修	屋内練習場の照明交換の際に使用する昇降装置が複数台故障している。設置後28年が経過しており、部品の生産も終了しているため、交換作業は直営で行うことが困難な状況。また、水銀灯は2020年6月で生産が終了している。	昇降装置 1塁側N=12基 3塁側N=12基	H6.3
19			火災報知器新設	電熱線入りの便座トイレへの火災報知器の設置。	火災報知器 N=24箇所	H6.3
20			発電機オーバーホール	経年劣化した発電機のオーバーホール。	発電機 N=1基	H6.3

21世紀の森公園 施設改修要検討箇所

※ 現指定管理者報告を基に作成

整理番号	優先度	施設箇所名	項目	案件内容	概要	設置年度
21		いわき グリーンスタジアム	1塁側及び3塁側 ダックアウト裏廊下床改修	劣化した床の改修。	1塁側及び3塁側ダックアウト裏廊下床	H6.3
22			案内看板改修	腐食した案内看板の改修。		H6.3
23			建物検査指摘箇所改修	建物検査指摘箇所(クラック等)の改修。		H6.3
24	○		雨漏り改修	建物の劣化により、雨漏りが発生している。		H6.3
25	○	いわき グリーンフィールド	雨漏り改修	市がR5に改修工事を実施したものの、依然として雨漏りが発生する可能性がある。		H6.8
26			建物検査指摘箇所改修	建物検査指摘箇所(クラック等)の改修。	建物検査指摘箇所	H6.8
27	○		空調設備(エアコン)更新	耐用年数15年のところ設置後28年が経過している。故障も発生しており、部品生産は平成25年度で終了している。また、フロンガスHCFCは2020年に全廃の予定である。		H6.3
28	○		中央監視装置更新	各種設備(消防・電気・空調・ボイラー)の運転及び異常監視を事務所で集中して行う装置であるが、耐用年数15年のところ設置後28年が経過している。故障も発生しており、部品生産も終了している。	メインシステムユニット N=1台 凡庸接続機 N=1台 監視盤データセッティングプログラム N=1台	H6.8
29	○		水晶式親時計更新	水晶式親時計の故障により、各部屋の子時計の時刻が狂いが生じる。	水晶式親時計 N=1台 親時計用バッテリー N=1個 塔時計用バッテリー N=1個	H6.8
30	○		スコアボード棟時計更新	時計が故障し起動していない。	スコアボード棟時計 N=1台	H6.8
31	○		プラスチック製メインスタンドベンチ更新	経年劣化が生じている。		H6.8
32	○		プラスチック製外野スタンドベンチ更新	経年劣化が生じている。	座席 N=11スパン×3列=33スパン	H6.8
33			避難誘導灯更新	誘導灯のパネルに経年劣化が生じており、パネルの生産も終了している。		H6.8
34			北側給湯ボイラー設備更新	設置から28年が経過し、経年劣化により設備の腐食が進行し、設備の不具合が生じている。 ※南側設備はボイラー式から給湯式へ改修済。	給湯設備N=1基	H6.8
35			サブスタンド擁壁改修	サブスタンド側面の擁壁にクラックがみられる。		H6.8
36			バックスタンド擁壁改修	バックスタンド側面の擁壁にクラックがみられる。		H6.8
37	○		火災受信機更新	感知器や発信機からの火災信号を受信し、火災の発生を全音響と地区表示により知らせるとともに、地区音響装置を鳴動させ、関係者または消防機関に報知するものだが、設置後28年が経過し、補修等を行う際の部品生産が終了している。	火災受信機 N=1台	H6.8
38			照明設備改修	照明器具本体の生産が終了しており、故障した際の修繕が困難。		H6.8
39			トイレ照明設備改修	トイレの照明の数が少なく、トイレ内が暗いと保健所から指導を受けた。	トイレ照明設備 N=9箇所	H6.8
40			非常用照明更新	法定点検の結果、非常用照明がバッテリー不足により非常時に問題があるとの指摘を受けている。		H6.8
41	○		加圧給水ポンプユニット更新(中水系統)	トイレ関係で使用するポンプが設置後28年が経過しており、経年劣化により、観覧者数が多くトイレ利用が混雑した場合、負荷がかかりすぎることにより能力低下し利用に支障をきたす懸念がある。		H6.8

21世紀の森公園 施設改修要検討箇所

※ 現指定管理者報告を基に作成

整理番号	優先度	施設箇所名	項目	案件内容	概要	設置年度
42		いわきグリーンフィールド	南側給湯ユニット更新	循環配管の問題により出湯するまで時間がかかることから即湯ユニットの導入が望ましい。		H6.8
43			発電機オーバーホール	経年劣化した発電機のオーバーホール。	発電機 N=1基	H6.8
44			監視カメラモニター更新	監視カメラは正常に起動しているものの、モニターが故障し監視カメラの映像を表示できていない。		H6.8
45			受水槽増設	芝管理時の散水の水量が弱い。	増設 N=1基	H6.8
46		多目的広場	多目的広場貯水槽施設更新	機器類に経年劣化がみられ、圧力タンクの配管が錆びている。	圧力タンク及び給水ポンプ	H6.8
47		屋内多目的広場	雨漏り改修	雨樋がオーバーフローすることにより建物内部に雨水が浸入することがある。		H29.4
48		21世紀の森公園 スポーツゾーン	トリムコース表示看板更新	園内トリムコース(1km、2.5km)の表示看板が各所に設置されているが、経年劣化により錆腐食が著しく、表示も見づらくなっている。	トリムコース表示看板 N=13基	H9.3
49			園路インターロッキング改修・ツリーサークル撤去改修	メタセコイアの成長に伴う根の隆起による舗装材の持ち上げが生じている箇所があり、部分的に舗装不陸の補修を実施しているものの歩行者が躓く恐れがある。	・園路(インターロッキング) A=1505.14㎡ ・サークル N=61箇所のうち、撤去・改修 N=17箇所	H9.3
50			監視カメラ更新・防犯カメラ移設	経年により機器類の故障があり、現在利用ができない状態。また、防犯カメラが樹木成長により撮影箇所の映像が見えず、移設が必要。	カメラ交換 N=4基 カメラ移設 N=3基	H6
51			西側階段改修	階段にがたつきがある。		H6
52			いわきグリーンスタジアム前 塔時計更新	故障し、起動していない。	N=1基	H6
53	○		21世紀の森公園 コミュニティゾーン	テニスコート人工芝更新	経年劣化による芝擦り減りのため、メンテナンスの効果がでない状態。部分補修を行っているが損耗箇所と既修繕箇所に段差が生じ、利用者が躓く恐れがある。	人工芝全面張替 C、Dコート (R5 市でA,Bコート改修)
54		屋外監視カメラ設備雷対策		落雷により基盤等が故障した経過があり、対策を検討する必要がある。		H18
55		汚水槽の容量増設		コミュニティゾーンの汚水は野球場側の汚水処理場まで、3箇所の汚水槽を経由し圧送している。遠足時期等のピーク期に汚水槽の処理能力以上の利用がある場合、槽外に汚水が溢れる恐れがある。		—
56		汚水配水設備更新		汚水槽②は設置から23年経過しており、踏圧がかかる場所に設置されており、過去に配管及びクラックを補修した経過があるが、抜本的な解決になっていないことから槽の更新を検討することが望ましい。		H11
57		セーフティマット設置及び流水 処置検討		クレー舗装の広場に遊具が集まっているため、遊具安全基準に準拠するとともに、躓き等を防止するため。		H12.3
58		ローラー滑り台改修		経年により老朽化が進行し、破損及び錆腐食がある状態である。		—
59	○	ピングポング改修		経年劣化により使用不可のため封鎖中。		—
60		プレイシェーパー改修		経年劣化した遊具の改修。		—
61		河津桜園路改修		地震により破損した園路の改修。		—
62	○	河津桜防草シート改修		劣化した防草シートの改修。		—
63		サブ駐車場西側法面側溝改修		側溝の改修。		—

21世紀の森公園 施設改修要検討箇所

※ 現指定管理者報告を基に作成

整理番号	優先度	施設箇所名	項目	案件内容	概要	設置年度
64	○	21世紀の森公園	受変電設備機器等更新	園内の埋設高圧ケーブル及び受電用キュービクル内の設備が「日本電機工業会」推奨取替時期を経過しており、経年劣化による機器損傷や絶縁低下による停電発生の確率が高くなっている。	第1変電所 電力ケーブル亘長L=302m 第2変電所 電力ケーブル亘長L=576m 第3変電所 電力ケーブル亘長L=351m 第4変電所 電力ケーブル亘長L=250m ※第1変電設備はR5更新済	H6
65	○		気中開閉器更新	いわきグリーンフィールドに電気設備が追加され容量が増えたことから対応が必要。		H6
66			汚水処理場浄化槽設備更新	設置から28年が経過し、浄化槽設備に不具合が生じている。		H6
67			園路灯及び照明設備改修	水銀灯の生産が2020年6月で終了し、故障した際修繕が困難。	園路灯 N=57基 いわきグリーンスタジアム西側階段園路灯 N=10基 屋外トイレ照明 N=5カ所	—
68			西側幹線道路園路灯更新	安定器及びランプの不良により園路灯が点いていない箇所があるが、部品生産が終了している。	西側幹線道路 400W N=14台(平成30年度未施工分)	H6
69			園路灯塗装改修	園路灯ポールが経年劣化により錆腐食等が生じている。	園路灯塗装改修	—
70			屋外トイレ洋式化・多目的トイレ設置(第2駐車場隣接)	園内5カ所の屋外トイレは多目的トイレ以外が和式である。また、第2駐車場に隣接するトイレには多目的トイレが設置されていない。おむつ交換台にも経年劣化が見られる。	トイレ洋式化改修 多目的トイレ設置 おむつ交換台更新	—
71			園路(車道)白線修繕	薄くなった白線の修繕。	白線引き L≒3,000m(R5一部対応済)	—
72			ガス設備更新	経年劣化しているガス設備の更新。		H6