

21 世紀の森公園整備運営事業 質問書への回答

No.	書類名	頁	項目				項目名	質問の内容	回答
			大	中	小	細目			
1	21世紀の森公園整備運営事業について	5	3				指定管理期間中の営利目的施設の増設や廃止は可能でしょうか。経営状況により施設内容の変更が必要になります。	<p>公募対象公園施設（民間の収益施設）の設置・管理は、市が認定した「公募設置等計画」に基づいて実施していただくこととなります。このため、認定した計画を変更する場合にも市の認定を受けることが必要です。</p> <p>計画を変更する場合は、公募設置等指針に照らして適切であることなどが認定基準となります。このため、施設の廃止等が市が求める要件を満たさない場合は認定できません。</p>	
2	21世紀の森公園整備運営事業について	9					各施設の利用実績の一覧を示して下さい。利用率を上げることができるのかを検討したいと思います。グラウンドの良好な状態を維持するためにどのぐらいの間隔をあける必要があるかも教えて下さい。サッカー場と野球場でライブイベントを開催したいと思いますが、大音響で近隣に迷惑になりませんか。	<p>R元及びR5年度の各公園施設の利用状況及び休止期間（長期）は別紙のとおりです。</p> <p>野球場及び球技場は、芝の養生等のため数週間から数カ月、施設の利用休止を行っているほか、芝生のダメージ回復のため、試合後も一定の休止期間を設けています。</p> <p>なお、野球場や球技場については、「いわき市体育施設年間行事等調整実施要項」に準拠し、関係団体と年間の利用調整を実施していただきます。そのうえで、適切な年間スケジュールを決定する必要があることに留意してください。</p> <p>ライブイベントの実施は、スポーツ施設本来の機能が保持できることが前提になりますので、芝への影響などを十分考慮のうえ判断していただく必要があります。また、周辺環境への悪影響が極力生じないよう、指定管理者には施設利用者への対策徹底の指導監督が業務上不可欠となります。</p>	
3	21世紀の森公園整備運営事業について	9					屋内多目的広場は、イベントなどを開催するのに使いやすい規模だと思います。しかし、吸音がされていないために音が反響してイベントなどに使えない状態になっています。今後、吸音と換気設備を整備してより稼働率を上げたいと思いますが、その整備費をいわき市で負担して頂く事はできますか。	<p>特定公園施設に係る考え方と同様です。要望内容について市が整備費を負担することはできません。</p>	

21 世紀の森公園整備運営事業 質問書への回答

No.	書類名	頁	項目				項目名	質問の内容	回答
			大	中	小	細目			
4	21世紀の森公園整備運営事業について	7					Park-PFIによる施設整備期待する内容 飲食施設を整備できるのは、公園の敷地に入って直ぐ左側にある駐車場だけだと思います。しかし、それでも集客する立地としては悪く平日の利用はほとんど見込めないと思われる。そのため、経営リスクを下げるために土日祝日やイベント開催時の人が集まる日だけの営業でも宜しいでしょうか。また建物を建てるのではなく直ぐに移動できるキッチンカーのような車両を集めることでも宜しいでしょうか。	飲食や物販等の公園滞在に資する施設に関しては、常設のものであればトレーラーハウス等であっても公募対象公園施設とみなすものとしていますが、土日祝日やイベント時におけるキッチンカーの出店は現在も実施されており、同様の限定的なサービス展開は、今回の公募対象公園施設の条件を満たすものではないと考えています。	

(R元年度ーコロナ禍前ー)

区分	施設名	利用者数	稼働状況（利用日数）						備考
			平日①	土日祝日②	合計 ③=①+②	供用可能日 ④（※）	稼働率		
							年間日数 ^へ -% (③/366)	供用可能日 ^へ -% (④/④)	
1	いわきグリーンスタジアム	23,831	25	34	59	71	16.1%	83.1%	芝の養生等による閉場時期（125日、5/8～6/7、12/1～3/31）
2	いわきグリーンフィールド （改修前）	11,860	14	49	63	73	17.2%	86.3%	芝の養生等による閉場時期（89日、6/17～7/19、8/5～8/23、8/26～9/8、9/16～10/25）
3	多目的広場（改修前:天然芝）	8,860	11	41	52	79	14.2%	65.8%	芝の養生等による閉場時期（87日、4/1～5/31、9/1～10/18）
4	いわきグリーンベース	17,332	104	73	177	234	48.4%	75.6%	
5	テニスコート	9,390	172	114	286	305	78.1%	93.8%	
	合計	71,273	-						

(R5年度)

区分	施設名	利用者数	稼働状況（利用日数）						備考
			平日①	土日祝日②	合計 ③=①+②	供用可能日 ④（※）	稼働率		
							年間日数 ^へ -% (③/366)	供用可能日 ^へ -% (④/④)	
1	いわきグリーンスタジアム	13,822	15	51	66	84	18.0%	78.6%	芝の養生等による閉場時期（116日、5/8～6/6、12/11～3/31）
2	いわきグリーンフィールド （改修後）	12,527	26	40	66	72	18.0%	91.7%	芝の養生等による閉場時期（41日、6/12～7/14、9/11～9/29）
3	多目的広場（改修後:人工芝）	24,544	77	98	175	307	47.8%	57.0%	
4	いわきグリーンベース	9,784	139	65	204	230	55.7%	88.7%	ワクチン接種会場片付け等による閉場（4/1～5/31）
5	テニスコート	7,711	176	99	275	301	75.1%	91.4%	1月～2月A、Bコート修繕のため使用不可
	合計	68,388	-						

※供用可能日：芝の養生や施設のメンテナンス期間等を考慮して、指定管理者が設定したものの