



施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	12002
施設名称	勿来市民会館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化交流課

基本情報										
	所在地	錦町上川田21								
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	9,133.02 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	2,983.82 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1967 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 55 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
避難所	-									
設置目的	市民の文化・教養の向上を図り、福祉の増進に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市市民会館条例									
施設概要	ホール、会議室、和室、応接室等									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	常磐開発㈱・常光サービス㈱・トーホク装美㈱指定管理業務共同企業体				休館日	第4月曜日			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日~令和7年3月31日					344日	35,418人	1,490件	33.3%
職員数	正規	2人	会計年度	0人	再任用	2人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																																																			
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 23,896,360		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支																																												
収入 (円) ②			3,305,530		356,400 円		収支 (円) A (B-C)																																												
<table border="1"> <tr> <td>国県支出金</td> <td>0</td> <td>面積 1 m<sup>2</sup>あたりの負担額</td> <td colspan="2">[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]</td> </tr> <tr> <td>使用料等 ア</td> <td>11,196,877</td> <td>利用者 1 人あたりの負担額</td> <td colspan="2">[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額 イ)</td> <td>8,258,438</td> <td colspan="3">8,128.09 円</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>367,091</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>			国県支出金	0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		使用料等 ア	11,196,877	利用者 1 人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		(うち減免額 イ)	8,258,438	8,128.09 円			その他	367,091				27,201,890		<table border="1"> <tr> <td>収入 (円) B</td> <td>24,906,090</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>24,906,090</td> </tr> <tr> <td>利用料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>			収入 (円) B	24,906,090	指定管理料	24,906,090	利用料	0	(うち減免額)	0	自主事業	0	その他	0												
国県支出金	0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]																																																
使用料等 ア	11,196,877	利用者 1 人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]																																																
(うち減免額 イ)	8,258,438	8,128.09 円																																																	
その他	367,091																																																		
収入 (円) B	24,906,090																																																		
指定管理料	24,906,090																																																		
利用料	0																																																		
(うち減免額)	0																																																		
自主事業	0																																																		
その他	0																																																		
支出 (円) ③			27,201,890				支出 (円) C																																												
<table border="1"> <tr> <td>人に係るコスト</td> <td>人件費</td> <td>0</td> <td colspan="2">684.76 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>0</td> <td rowspan="2">市民1人あたりの負担額</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>234,300</td> <td rowspan="2">[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>451,000</td> <td>74.24 円</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>24,906,090</td> <td rowspan="2">減免割合(%)</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> <td>イ ÷ ア</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>323,500</td> <td>73.76 %</td> </tr> <tr> <td>投資的</td> <td>工事請負費等</td> <td>1,287,000</td> <td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td> </tr> </table>			人に係るコスト	人件費	0	684.76 円		施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額	修繕料	234,300	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	委託料※	451,000	74.24 円	指定管理料	24,906,090	減免割合(%)	賃借料	0	イ ÷ ア	その他	323,500	73.76 %	投資的	工事請負費等	1,287,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		24,906,090		<table border="1"> <tr> <td>人件費</td> <td>10,166,000</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>6,576,901</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>1,071,730</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>3,206,500</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>3,884,959</td> </tr> </table>			人件費	10,166,000	物件費	光熱水費	6,576,901	修繕料	1,071,730	委託料	3,206,500	賃借料	0	その他	3,884,959
人に係るコスト	人件費	0	684.76 円																																																
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額																																														
			修繕料	234,300		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]																																													
			委託料※	451,000	74.24 円																																														
			指定管理料	24,906,090	減免割合(%)																																														
			賃借料	0		イ ÷ ア																																													
その他	323,500	73.76 %																																																	
投資的	工事請負費等	1,287,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																																																
人件費	10,166,000																																																		
物件費	光熱水費	6,576,901																																																	
	修繕料	1,071,730																																																	
	委託料	3,206,500																																																	
	賃借料	0																																																	
	その他	3,884,959																																																	

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	勿来市民会館 講堂	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	2,983.82	1967	55	耐震性あり
2								
3								
4								
5								



施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	22005
施設名称	草野心平記念文学館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化交流課

基本情報					
	所在地	小川町高萩字下夕道1-39			
	地区	小川	機能類型	観光誘客・健康施設	
	敷地面積	25,858.51 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	2,222.11 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1997年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 25年	棟数	3棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	草野心平の作品その他の資料を展示し、その業績を顕彰するとともに、文学に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与するため。									
設置根拠	いわき市草野心平記念館条例									
施設概要	常設展示室、企画展示室、文学プラザ、アートパフォーマンススペース									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~17:00(7月及び8月の土曜日については20時まで)				
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団				休館日	月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29~1/1				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					309日	8,487人	8,487件	0%	
職員数	正規	4人	会計年度	3人	再任用	1人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲80,779,665		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			1,750,258		23,207,875円			収支(円) A(B-C)			1,492,942	
国県支出金			0		面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入(円) B			78,148,720	
使用料等 ア			2,218,770		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			78,148,720	
(うち減免額 イ)			633,530		利用者1人あたりの負担額			利用料			0	
その他			165,018		[(①-④)÷利用者数]			(うち減免額)			0	
支出(円) ③			82,529,923		市民1人あたりの負担額			自主事業			0	
人に係るコスト			人件費		500,000		12,252.57円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額			支出(円) C		76,655,778
			修繕料		148,500		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費		29,340,039
			委託料※		316,800		318.31円			物件費		5,243,038
			指定管理料		78,148,720		減免割合(%)			修繕料		1,412,499
			賃借料		0		イ÷ア			委託料		10,730,911
			その他		775,903		28.55%			賃借料		1,481,530
投資的	工事請負費等		2,640,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		28,447,761		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	草野心平記念文学館	鉄筋コンクリート造	1	0	2,114.82	1997	25	新耐震
2	機械室	鉄筋コンクリート造	1	0	79.21	1997	25	新耐震
3	屋外トイレ	木造	1	0	28.08	1997	25	新耐震
4								
5								









施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	22003	
施設名称	暮らしの伝承郷(文化財等)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化財課

**基本情報**

	所在地	鹿島町下矢田字散野14-16		
	地区	NT	機能類型	文化財等
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)
	延床面積	680.36 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1998 年	構造※	木造
	築年数※	築 24 年	棟数	9 棟
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	伝統的建造物である民家及び民俗に関する資料を収集、保存及び展示し、郷土の生活文化に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与するため。				
設置根拠	いわき市暮らしの伝承郷条例				
施設概要	民家5棟、馬屋・納屋4棟等				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

**管理・運営情報**

運営形態	指定管理	開館時間	9:00~17:00(10~3月は16時半まで)						
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団	休館日	火曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29~1/1						
選定方法	非公募	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日		309日						
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

**財務情報**

市の収支(円) ①(②-③)	▲35,944,371	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入(円) ②	0	4,872,425 円		収支(円) A(B-C)	35,166
国県支出金	0	面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入(円) B	18,717,771
使用料等 ア	0	[ (①-④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料	18,717,771
(うち減免額 イ)	0			利用料	0
その他	0	利用者1人あたりの負担額		(うち減免額)	0
支出(円) ③	35,944,371	[ (①-④) ÷ 利用者数 ]		自主事業	0
人に係るコスト	人件費	500,000 円		その他	0
施設に係るコスト	物件費			支出(円) C	18,682,605
光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		人件費	7,603,407
修繕料	831,600	[ (①-④) ÷ いわき市の人口 ]		光熱水費	1,057,517
委託料※	0	124.94 円		修繕料	57,407
指定管理料	18,717,771	減免割合(%)		委託料	2,118,231
賃借料	0	イ ÷ ア		賃借料	172,980
その他	0	%		その他	7,673,063
投資的	工事請負費等	15,895,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

**棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)**

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	旧猪狩家住宅	木造	1	0	116.79	1998	24	診断未了
2	旧高木家住宅	木造	1	0	128.9	1998	24	診断未了
3	旧川口家付属棟	木造	1	0	19.28	1998	24	診断未了
4	旧猪狩家付属棟	木造	1	0	19.28	1998	24	診断未了
5	旧樋口家住宅厩	木造	1	0	27.48	1997	25	診断未了