

施設カルテ		調査年度		令和4年		施設№		31027													
施設名称		平野球場(上荒川公園)		所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課											
基本情報																					
				所在地		平上荒川字島田68															
				地区		平		機能類型		スポーツ施設											
				敷地面積		68,182 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		1,745.37 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1960 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 62 年		棟数		4 棟											
				用途地域		市街化調整区域															
				災害リスク		-															
				避難所		-															
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市体育施設条例																			
施設概要		競技場(両翼99m、中堅122m)、用具室等、収容人員(スタンド)15,000人																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月)			
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日		12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						359日	6,265人	120件	48％
職員数		正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,780,000		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				881,500		300,069 円		収支（円） A（B-C） ▲ 547,012		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 10,868,994		
使用料等 ア				907,220		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料 10,867,300		
（うち減免額 イ）				25,720		6,348.26 円		利用料 0		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③				11,661,500		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費		0		1,768.57 円		その他 1,694	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 11,416,006	
			修繕料		440,000		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費 4,636,492	
			委託料※		354,200		33.92 円		物件費	
			指定管理料		10,867,300		減免割合（％）		光熱水費 2,271,373	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料 333,995	
			その他		0		2.84 ％		委託料 2,452,805	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 23,890		
								その他 1,697,451		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	野球場	鉄筋コンクリート造	1	0	1,677.28	1960	62	診断未了		
2	便所 1	コンクリートブロック造	1	0	31	1960	62	診断未了		
3	便所 2	鉄筋コンクリート造	1	0	20	1960	62	診断未了		
4	屋外便所	鉄筋コンクリート造	1	0	17.09	1993	29	新耐震		
5										

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	31028
施設名称	小名浜野球場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	小名浜林城字日代鳥19		
地区	小名浜	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	53,763 m ²	土地所有	市所有
延床面積	424.41 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1974 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 48 年	棟数	3 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(両翼98m、中堅122m)、用具室等、収容人員(スタンド)3,200人									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態		指定管理			開館時間		6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月)			
指定管理者名		いわき市小名浜地区体育協会			休館日		12/29～1/3			
選定方法		公募			利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日					359日	11,307人	435件	39.8%
職員数		正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 2,956,751		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			1,011,250		285,749 円		収支（円） A（B－C）		▲ 11,418	
国県支出金			0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		3,234,181	
使用料等 ア			1,183,560		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		3,221,020	
（うち減免額 イ）			172,310		7,640.02 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			3,968,001		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		286.77 円		その他		13,161	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		522,500		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		3,245,599	
			委託料※		224,481		9.93 円		人件費	
			指定管理料		3,221,020		減免割合(%)		2,207,628	
			賃借料		0		イ ÷ ア		物件費	
			その他		0		14.56 %		光熱水費	
	投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		460,339	
								修繕料		
								委託料		
								賃借料		
								その他		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	野球場	鉄筋コンクリート造	1	0	351.61	1974	48	診断未了
2	便所 1	鉄筋コンクリート造	1	0	60.06	2001	21	新耐震
3	便所 2	鉄筋コンクリート造	1	0	12.74	2001	21	新耐震
4								
5								

施設カルテ				調査年度		令和4年		施設№		31029													
施設名称		南部スタジアム(南の森スポーツパーク)				所管部		観光文化スポーツ部		所管課 <td colspan="2">スポーツ振興課</td>		スポーツ振興課											
基本情報																							
						所在地		錦町細谷50															
						地区		勿来		機能類型		スポーツ施設											
						敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)											
						延床面積		1,753.86 m ²		建物所有		市所有											
						建築年※		2002 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
						築年数※		築 20 年		棟数		1 棟											
						用途地域		市街化調整区域															
						災害リスク		-															
						避難所		-															
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																					
設置根拠		いわき市体育施設条例																					
施設概要		競技場(両翼100m、中堅122m)、夜間照明設備(6基72灯)、収容人員(スタンド)1,524人																					
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア		○			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態				指定管理				開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)													
指定管理者名				トーホク装美(株)				休館日		12/29～1/3													
選定方法				公募				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間				平成31年4月1日～令和6年3月31日						359日		12,973人		400件		44.3%							
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 9,699,297				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				2,504,230				12,043,196 円				収支（円） A（B-C）		99,416									
国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B		10,605,060									
				使用料等 ア				2,933,910						[（① - ④）÷ 延床面積]									
				（うち減免額 イ）				429,680						12,396.94 円									
				その他				0						利用者 1 人あたりの負担額									
支出（円） ③				12,203,527				[（① - ④）÷ 利用者数]				支出（円） C		10,505,644									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		人に係るコスト		人件費		0				1,675.98 円									
						光熱水費		0		市民1人あたりの負担額													
						修繕料		259,600		[（① - ④）÷ いわき市の人口]													
						委託料※		125,481		66.56 円													
						指定管理料		10,522,437		減免割合(%)													
						賃借料		1,296,009		イ ÷ ア													
その他		0		14.65 %																			
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む																	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能			
1		南部スタジアム				鉄筋コンクリート造				1		0		1,753.86		2002		20		新耐震			
2																							
3																							
4																							
5																							

施設カルテ		調査年度		令和4年		施設№		31036													
施設名称		21世紀の森公園野球場(いわきグリーンスタジアム)		所管部		都市建設部		所管課 <td colspan="2">公園緑地課</td>		公園緑地課											
基本情報																					
				所在地		常磐湯本町上浅貝110-33															
				地区		常磐		機能類型		スポーツ施設											
				敷地面積		633,000 m ²		土地所有		市所有(他)											
				延床面積		16,281.14 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1994 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 28 年		棟数		2 棟											
				用途地域		市街化調整区域															
				災害リスク		-															
				避難所		広域避難場所															
設置目的		都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。																			
設置根拠		いわき市都市公園条例																			
施設概要		競技場 両翼100m,中堅122m,収容人数29,960人																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態		指定管理						開館時間		9:00～21:00											
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社						休館日		火曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3											
選定方法		公募						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日								310日		13,004人		460件		74.5%					
職員数		正規		2人		会計年度		2人		再任用		0人		計		4人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 98,961,235				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入 (円) ②				14,267,540				172,448,000 円				収支 (円) A (B-C)		▲ 14,794,400							
国県支出金				9,161,900				面積 1 m ² あたりの負担額				収入 (円) B		91,281,187							
使用料等 ア				7,298,860				[(① - ④) ÷ 延床面積]				指定管理料		90,204,961							
(うち減免額 イ)				2,193,220				16,670.16 円				利用料		0							
その他				0				利用者 1 人あたりの負担額				(うち減免額)		0							
支出 (円) ③				113,228,775				[(① - ④) ÷ 利用者数]				自主事業		0							
人に係るコスト		人件費		0		20,871.21 円		市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		106,075,587									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費				0		人件費		38,585,823							
						修繕料		0		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]											
						委託料※		718,014		830.8 円											
						指定管理料		90,204,961		減免割合(%)											
						賃借料		0		イ ÷ ア											
		その他		0		30.05 %															
投資的		工事請負費等		22,305,800		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						物件費		光熱水費		13,821,655					
														修繕料		3,268,100					
														委託料		9,353,000					
														賃借料		745,546					
														その他		40,301,463					
棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)																					
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積 (m ²)		建築年		築年数		耐震性能					
1		メインスタンド棟		鉄筋コンクリート造		3		0		16,100.02		1994		28		新耐震					
2		スコアボード棟		鉄筋コンクリート造		1		0		181.12		1994		28		新耐震					
3																					
4																					
5																					

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	31030
施設名称	いわき弓道場(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平下荒川字南作115		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	746.14 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1995 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 27 年	棟数	3 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(近的12人立)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日		12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						359日	13,488人	60件	98.9%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 9,698,725		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			603,210		6,666,894 円			収支（円） A（B－C） ▲ 91,065	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B 4,646,459	
使用料等 ア			1,451,850		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料 4,645,735	
（うち減免額 イ）			848,640		21,933.71 円			利用料 0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0	
支出（円） ③			10,301,935		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業 0	
人に係るコスト			人件費 0		1,213.35 円			その他 724	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		市民1人あたりの負担額			支出（円） C 4,737,524	
			修繕料 5,656,200		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費 1,982,085	
			委託料※ 0		50.1 円			物件費	
			指定管理料 4,645,735		減免割合(%)			光熱水費 971,005	
			賃借料 0		イ ÷ ア			修繕料 0	
			その他 0		58.45 %			委託料 1,048,566	
	投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料 10,213		
								その他 725,655	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	射場棟	鉄筋コンクリート造	1	0	560.85	1995	27	新耐震
2	的場棟	鉄骨造	1	0	145.54	1995	27	新耐震
3	矢取道上屋棟	木造	1	0	39.75	1995	27	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	31031
施設名称	勿来弓道場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	勿来町窪田小島13		
地区	勿来	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	991 m ²	土地所有	市所有
延床面積	364.02 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1985 年	構造※	木造
築年数※	築 37 年	棟数	3 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(近的 6 人立)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29～1/3			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						347日	4,843人	5件	99.7%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 998,629		減価償却費 ④			
収入（円） ②				213,040		0 円			
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額			
使用料等 ア				1,068,700		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			
（うち減免額 イ）				855,660		2,743.34 円			
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額			
支出（円） ③				1,211,669		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			
人に係るコスト			人件費		72,100		206.20 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		50,569		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		495,000		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		495,000		3.06 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		99,000		80.07 %		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B-C）		0
収入（円） B		0
指定管理料		0
利用料		0
（うち減免額）		0
自主事業		0
その他		0
支出（円） C		0
人件費		0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	射場	木造	1	0	173.9	1985	37	新耐震
2	的場	木造	1	0	49.14	1985	37	新耐震
3	観客席渡り廊下等	木造	1	0	140.98	1985	37	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	31032		
施設名称	関船弓道場		所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課	

基本情報										
	所在地	常磐関船町作田1-1								
	地区	常磐	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	171.11 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1978 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	44 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
避難所	-									
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(近的 6 人立)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	トーホク装美(株)				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					347日	6,018人	7件	98.7%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 542,682		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			267,480		0 円		収支 (円) A (B-C) ▲ 27,758		
国県支出金 0			面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B 827,992				
使用料等 ア 309,150			[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料 810,162				
(うち減免額 イ) 41,670			3,171.54 円		利用料 0				
その他 0			利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額) 0				
支出 (円) ③			810,162		[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト 人件費 0			90.18 円		その他 17,830				
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 0 修繕料 0									

施設カルテ			調査年度		令和4年		施設№		31024												
施設名称			いわき市民プール(上荒川公園)		所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課										
基本情報																					
					所在地		平下荒川字南作101														
					地区		平		機能類型		スポーツ施設										
					敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)										
					延床面積		3,130.9 m ²		建物所有		市所有										
					建築年※		1994 年		構造※		鉄筋コンクリート造										
					築年数※		築 28 年		棟数		3 棟										
					用途地域		市街化調整区域														
					災害リスク		－														
					避難所		－														
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市体育施設条例																			
施設概要		プール(50mプール9レーン、25m補助プール7レーン、子供プール、ウォータースライダー 2 基)、会議室、シャワー室等、収容人員(スタンド)1,000人																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日		1/1～6/30、9/1～12/31			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						62日	22,369人	121件	93.3%
職員数		正規	0人	会計年度	55人	再任用	0人	計	55人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 22,283,917	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				3,930,624	10,735,732 円			収支（円） A（B-C）		▲ 961,816	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		19,497,146	
使用料等 ア				4,951,580	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		19,494,107	
（うち減免額 イ）				1,026,170	10,546.38 円			利用料		0	
その他				5,214	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③				26,214,541	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	0	1,476.13 円			その他		3,039	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		20,458,962	
			修繕料	5,090,800	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		8,317,086	
			委託料※	433,318	101.08 円			物件費		光熱水費	4,074,461
			指定管理料	19,494,107	減免割合（％）			イ ÷ ア	修繕料	579,700	
			賃借料	1,196,316	イ ÷ ア				委託料	4,399,920	
			その他	0	20.72 ％				賃借料	42,854	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	3,044,941			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	プールスタンド棟	鉄筋コンクリート造	2	0	2,427.16	1994	28	新耐震
2	子供プール管理棟	鉄筋コンクリート造	1	0	621.41	1994	28	新耐震
3	倉庫	鉄骨造	1	0	82.33	1995	27	新耐震
4								
5								

施設カルテ			調査年度		令和4年		施設№		31026												
施設名称			平テニスコート(上荒川公園)			所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課									
基本情報																					
						所在地		平上荒川字島田76													
						地区		平		機能類型		スポーツ施設									
						敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)									
						延床面積		381.62 m ²		建物所有		市所有									
						建築年※		2001 年		構造※		鉄筋コンクリート造									
						築年数※		築 21 年		棟数		2 棟									
						用途地域		市街化調整区域													
						災害リスク		－													
						避難所		－													
設置目的			市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																		
設置根拠			いわき市体育施設条例																		
施設概要			コート(人工芝14面、ハード1面)、クラブハウス(温水シャワー、ギャラリー)、屋外トイレ																		
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月)			
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日		12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						359日	55,209人	661件	98%
職員数		正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				2,478,076	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				5,028,060	2,690,496 円		収支（円） A（B-C）		▲ 186,276
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		2,376,473
使用料等 ア				7,637,730	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		2,376,103
（うち減免額 イ）				2,609,670	556.63 円		利用料		0
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				2,549,984	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	0	3.85 円		その他		370
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		2,562,749
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		1,013,755
			委託料※	173,881	0.65 円		物件費	光熱水費	496,629
			指定管理料	2,376,103	減免割合（％）			修繕料	139,700
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	536,299
			その他	0	34.17 %			賃借料	5,223
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		371,143	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	クラブハウス	鉄筋コンクリート造	2	0	340.82	2001	21	新耐震		
2	屋外便所	鉄筋コンクリート造	1	0	40.8	2001	21	新耐震		
3										
4										
5										

施設カルテ			調査年度		令和4年		施設№		999009																						
施設名称			新舞子テニスコート(新舞子体育施設)		所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課																				
基本情報																															
				所在地		平下高久字南谷地16-1																									
				地区		平		機能類型		スポーツ施設																					
				敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)																					
				延床面積		0 m ²		建物所有		-																					
				建築年※		年		構造※		-																					
				築年数※		築 年		棟数		0 棟																					
				用途地域		市街化調整区域																									
				災害リスク		浸水(洪水)																									
避難所		-																													
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																													
設置根拠		いわき市体育施設条例																													
施設概要		コート(人工芝 4 面)、夜間照明(6 基)																													
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場		○		スライドドア													
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																															
管理・運営情報																															
運営形態		指定管理						開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)																					
指定管理者名		㈱Jヴィレッジ						休館日		なし																					
選定方法		公募						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率															
指定管理期間		令和2年4月1日～令和7年3月31日								365日		13,710人		2,175件		95.5%															
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載													
財務情報																															
市の収支 (円) ① (②-③)				1,846,350				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支																			
収入 (円) ②				3,990,250				0 円				収支 (円) A (B-C)				0															
国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入 (円) B				0															
使用料等 ア				3,990,560				[(① - ④) ÷ 延床面積]				指定管理料				0															
(うち減免額 イ)				310				円				利用料				0															
その他				0				利用者 1 人あたりの負担額				(うち減免額)				0															
支出 (円) ③				2,143,900				[(① - ④) ÷ 利用者数]				自主事業				0															
人に係るコスト				人件費				0				▲134.67 円				その他				0											
施設に係るコスト				維持管理				物件費				光熱水費				0				支出 (円) C				0							
												修繕料				1,976,700				市民1人あたりの負担額				人件費				0			
												委託料※				0				[(① - ④) ÷ いわき市の人口]				光熱水費				0			
												指定管理料				0				▲5.65 円				修繕料				0			
												賃借料				0				減免割合(%)				委託料				0			
												イ ÷ ア				0.01 %				賃借料				0							
投資的				工事請負費等				0				※工事関係委託料は工事請負費等を含む				物件費				その他				0							
棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)																															
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積 (㎡)		建築年		築年数		耐震性能															
1		-																													
2																															
3																															
4																															
5																															

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	999011		
施設名称	南部テニスコート(南の森スポーツパーク)		所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課	

基本情報										
	所在地	錦町細谷102-54								
	地区	勿来	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	0 m ²	建物所有	-						
	建築年※	年	構造※	-						
	築年数※	築 年	棟数	0 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
避難所	-									
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	コート(人工芝 5 面)、夜間照明(18基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)				
指定管理者名	トーホク装美(株)				休館日	12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					365日	19,443人	2,572件	97%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)			138,035		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			2,484,500		0 円		収支 (円) A (B-C)		
国県支出金 0			面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B			0	
使用料等 ア 2,655,990			[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料 0			0	
(うち減免額 イ) 171,490			円		利用料 0			0	
その他 0			利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額) 0			0	
支出 (円) ③			2,346,465		[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト 人件費 0			▲7.1 円		その他 0			0	
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 0			市民1人あたりの負担額		支出 (円) C 0			0	
修繕料 1,680,800			[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費 0			0	
委託料※ 0			▲0.42 円		物件費 光熱水費 0			0	
指定管理料 0			減免割合(%)		修繕料 0			0	
賃借料 498,465			イ ÷ ア		委託料 0			0	
その他 167,200			6.46 %		賃借料 0			0	
投資的 工事請負費等 0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他 0			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	-							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和4年		施設№		31033											
施設名称		いわき陸上競技場(上荒川公園)		所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課									
基本情報																			
				所在地		平下荒川字南作100													
				地区		平		機能類型		スポーツ施設									
				敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)									
				延床面積		6,740.38 m ²		建物所有		市所有									
				建築年※		1970 年		構造※		鉄筋コンクリート造									
				築年数※		築 52 年		棟数		6 棟									
				用途地域		市街化調整区域													
				災害リスク		－													
				避難所		－													
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																	
設置根拠		いわき市体育施設条例																	
施設概要		本競技場(トラック 1 週400m8コース)、補助競技場(トラック 1 周300m 4コース)、事務室、放送室、シャワー室など、収容人員(メイン3,140人、バック1,626人)																	
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC				優先駐車場		○		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態		指定管理			開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			休館日		12/29～1/3			
選定方法		公募			利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日					359日	74,038人	280件	99.7%
職員数		正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報						
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 41,432,475	減価償却費 ④		
収入（円） ②			2,906,680	15,411,440 円		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		
使用料等 ア			3,333,860	〔（①－④）÷ 延床面積〕		
（うち減免額 イ）			427,180	8,433.34 円		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③			44,339,155	〔（①－④）÷ 利用者数〕		
人に係るコスト		人件費		0	767.77 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額	
			修繕料	593,000	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕	
			委託料※	506,000	174 円	
			指定管理料	41,968,025	減免割合(%)	
			賃借料	996,930	イ ÷ ア	
			その他	275,200	12.81 %	
	投資的	工事請負費等	0	※ 工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B－C）	▲ 1,018,330	
収入（円） B	41,974,568	
指定管理料	41,968,025	
利用料	0	
（うち減免額）	0	
自主事業	0	
その他	6,543	
支出（円） C	42,992,898	
人件費		17,905,497
物件費	光熱水費	8,771,732
	修繕料	195,690
	委託料	9,472,398
	賃借料	92,258
	その他	6,555,323

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	陸上競技場メインスタンド	鉄筋コンクリート造	2	0	4,045.1	1970	52	診断未了
2	便所	鉄筋コンクリート造	1	0	39	1970	52	診断未了
3	倉庫(A棟)	鉄骨造	1	0	241.84	1992	30	新耐震
4	倉庫(B棟)	鉄骨造	1	0	63	1992	30	新耐震
5	サブグラウンド便所	鉄筋コンクリート造	1	0	30.01	1994	28	新耐震