

施設カルテ

調査年度	令和4年度	施設ID	11000
------	-------	------	-------

施設名称	地区集会所	所管部	市民協働部	所管課	地域振興課
------	-------	-----	-------	-----	-------

基本情報

	所在地	別紙のとおり		
	地区	別紙のとおり	機能類型	文化施設・ホール
	敷地面積	26,487.05 m ²	土地所有	一部借地
	延床面積	5,599.36 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	別紙のとおり 年	構造※	別紙のとおり
	築年数※	築 別紙のとおり 年	棟数	48 棟
	用途地域	-		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	地域住民の連帯意識の高揚を図り、健全な地域社会の育成、振興に寄与するため。				
設置根拠	いわき市集会所条例				
施設概要	市内47施設				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	薄磯区 外	休館日				
選定方法	非公募	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		365	33,998	3,298	-
職員数	正規	0	会計年度	0	再任用	0
			計	0	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 2,794,410	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②		0	14,883,448 円	収支 (円) A (B-C)	0		
	国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額	収入 (円) B	0		
	使用料等 ア	0	[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	0		
	(うち減免額 イ)	0	3,157.12 円	利用料	0		
	その他	0	利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0		
支出 (円) ③		2,794,410	[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	0		
施設に係るコスト	人に係るコスト	人件費	1,000,000	519.97 円	その他	0	
		物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額	支出 (円) C	0
			修繕料	1,794,410	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		
			委託料※	0	54.11 円		
			指定管理料	0	減免割合 (%)		
	賃借料		0	イ ÷ ア			
その他	0	%					
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

No	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1								
2								
3								
4								
5								

基本情報(別紙)

施設ID	施設名	所在	敷地面積 (m)	延床面積 (m)	棟数	主たる建物の情報				開館 日数	利用 者数	利用 件数	指定管理者名
						構造	建築年	築年数	耐震性能				
11001	薄磯集会所	薄磯二丁目5-4	333.40	99.78	1	W	2017	5	新耐震	365	491	14	薄磯区
11002	豊間中央集会所	平豊間字下町149-2	855.44	165.93	1	W	2018	4	新耐震	365	483	44	豊間区
11003	大原集会所	小名浜大原字小屋61-5	399.00	199.98	2	S	1980	42	診断未了	365	1106	140	大原第一区
11004	小名浜西五区集会所	小名浜字中原2-23	877.96	151.91	1	S	1978	44	診断未了	365	1283	42	小名浜西五区連合区長会連絡協議会
11005	須賀町集会所	小名浜字走西265-2	245.53	133.36	1	S	1980	43	診断未了	365	342	60	須賀町区
11006	野田集会所	小名浜野田字峰岸15-1	465.27	133.36	1	S	1979	42	診断未了	365	517	65	小名浜野田自治会
11007	住吉集会所	小名浜住吉字冠木11-2	386.54	133.36	1	S	1979	43	診断未了	365	1369	122	住吉区
11008	天竺集会所	小名浜大原字中野地45-1	275.11	132.49	1	S	1984	38	新耐震	365	282	19	大原第二区
11009	永崎集会所	永崎字宮田13-1	1,374.61	115.93	1	W	2013	9	新耐震	365	1568	110	いわき市永崎区
11010	米野集会所	小名浜字古湊196-33	176.72	103.68	1	W	1980	42	診断未了	365	89	5	米野集会所協議会
11011	折戸集会所	江名字中作17-1	648.93	99.57	1	W	2014	8	新耐震	365	703	71	折戸区
11012	上釜戸集会所	渡辺町上釜戸字堤ノ内58-1	310.83	96.47	1	S	1982	40	新耐震	365	427	37	上釜戸区
11013	金山集会所	金山町朝日台1-1	779.78	263.63	1	S	1976	46	診断未了	365	7584	512	金山自治会
11014	道山集会所	勿来町窪田道山154-19	1,504.53	164.50	1	S	1977	45	診断未了	365	954	145	窪田5区
11015	中岡月山下集会所	中岡町三丁目9-4	551.00	151.06	1	S	1982	40	新耐震	365	1707	201	中岡・月山下町内会
11016	酒井集会所	勿来町酒井竹ノ内32-1	402.04	132.50	1	S	1986	36	新耐震	365	737	75	酒井自治協議会
11017	関田集会所	勿来町関田御城前98-3	777.00	115.93	1	W	2013	9	新耐震	365	950	81	関田自治会
11018	酒井高群集会所	勿来町酒井七反田37-7	333.30	98.10	1	S	1979	43	診断未了	365	0	0	高群自治協議会
11019	後田集会所	後田町源道平40-5	701.43	96.89	1	W	2013	9	新耐震	365	56	8	後田町自治会
11020	白米集会所	勿来町白米林ノ中62-1	391.28	96.47	1	S	1982	40	新耐震	365	217	27	白米区
11021	根小屋集会所	植田町根小屋59-1	351.60	96.47	1	S	1982	40	新耐震	365	954	242	根小屋町内会
11022	上山田集会所	山田町堀ノ内3-1	260.00	95.54	1	S	1981	41	新耐震	365	689	77	上山田集会所運営委員会
11023	岩間集会所	岩間町小原186	654.00	99.57	1	W	2016	6	新耐震	365	42	4	岩間区
11024	下船尾集会所	常磐下船尾町村山5-2	900.00	172.96	1	S	1977	45	診断未了	365	226	35	下船尾区
11025	水野谷集会所	常磐水野谷町千代鶴189	369.00	143.35	1	S	1979	43	診断未了	365	528	81	水野谷町区
11026	高倉集会所	常磐湯本町高倉128-8	720.75	133.36	1	S	1980	42	診断未了	365	90	13	高倉A行政区
11027	白鳥集会所	常磐白鳥町竜ヶ崎14	91.28	71.28	1	W	1981	41	新耐震	365	12	2	白鳥町区
11028	希望ヶ丘集会所	常磐上湯長谷町五反田206-2	165.60	48.60	1	W	1981	41	新耐震	365	3211	227	希望ヶ丘第1自治会
11030	宮集会所	内郷宮町竹之内19-2	491.23	153.01	1	S	1981	41	新耐震	365	516	60	宮集会所運営委員会
11031	御殿集会所	内郷御殿町二丁目76	350.41	151.91	1	S	1980	42	診断未了	365	271	20	内郷御殿町町内会
11032	川平集会所	内郷白水町川平76-36	169.28	86.12	1	W	1987	35	新耐震	365	266	23	白水6区
11033	金坂集会所	内郷宮町金坂3-3	150.00	83.85	1	W	2013	9	新耐震	365	325	22	宮1区
11034	四倉集会所	四倉町字五丁目27-1	473.41	254.89	1	S	1979	43	診断未了	365	2298	316	四倉集会所運営委員会
11035	本町集会所	四倉町字西三丁目13-1	231.87	136.63	1	W	2014	8	新耐震	365	296	41	本町集会所運営委員会
11036	四倉十三区集会所	四倉町字六丁目5	47.91	56.62	1	W	2013	9	新耐震	365	112	12	四倉13区
11037	下滝集会所	遠野町滝字おもて9-1	399.22	133.80	1	S	1981	41	新耐震	365	233	20	下滝区
11038	折松集会所	遠野町上根本字折松85-1	124.56	53.82	1	W	2014	8	新耐震	365	22	3	折松区
11039	戸渡集会所	小川町上小川字上戸渡40-1	180.98	39.74	1	W	1990	32	新耐震	365	32	3	戸渡区
11040	中好間集会所	好間町中好間字八反田27-3	430.58	149.06	1	W	2013	9	新耐震	365	1194	138	中好間行政区
11042	下三坂集会所	三和町下三坂字立町30	1,833.00	166.05	1	W	1980	42	診断未了	365	550	51	三和町下三坂区
11043	井出集会所	田人町貝泊字井出41-4	4,322.00	59.62	1	W	1995	27	新耐震	365	52	8	井出集会所運営委員会
11044	綱木集会所	田人町石住字綱木67	199.54	39.74	1	W	1994	28	新耐震	365	0	0	綱木集会所運営委員会
11045	小白井集会所	川前町小白井字大小屋36-1	683.50	106.82	1	W	1996	26	新耐震	365	493	38	小白井集会所運営委員会
11046	田之網集会所	久之浜町田之網字浜川13-13	410.07	128.11	1	W	1993	29	新耐震	365	339	39	田之網自治会
11047	未統集会所	久之浜町未統字鍋田49-2	335.86	95.54	1	S	1981	41	新耐震	365	194	25	未統区
11048	筒木原集会所	大久町大久字毛勝4	220.00	95.54	1	S	1981	41	新耐震	365	132	12	筒木原区
11049	金ヶ沢集会所	久之浜町金ヶ沢字戸ノ入26	131.70	62.46	1	RC	2017	5	新耐震	365	56	8	金ヶ沢自治会
合計			26,487.05	5,599.36	48						33,998	3,298	

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	11089	
施設名称	あとち集会所	所管部	都市建設部	所管課	都市計画課

基本情報

	所在地	常磐湯本町天王崎35、36		
	地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール
	敷地面積	583.84 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	45.54 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	2022 年	構造※	木造
	築年数※	築 0 年	棟数	1 棟
	用途地域	商業地域		
	災害リスク	浸水(洪水)		
	避難所	-		

設置目的	常磐地区市街地再生整備の取り組みの一つとして、市営住宅天王崎団地跡地において、解体工事完了後から交流拠点整備に着手するまでの期間、更地とせずに、地区まちづくり団体とともに、にぎわい・交流の創出を図る取り組みを行うために整備したものの。					
設置根拠	-					
施設概要	集会場×1室、トイレ×1室（男女兼用）					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態			開館時間						
指定管理者名	-		休館日						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-			365日					
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ① (②-③)	▲ 11,765,600	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②	0	0 円		収支（円） A (B-C)	0
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B	0
使用料等 ア	0	[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料	0
(うち減免額 イ)	0	258,357.49 円		利用料	0
その他	0	利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)	0
支出（円） ③	11,765,600	[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業	0
人に係るコスト	人件費	0 円		その他	0
施設に係るコスト	物件費			支出（円） C	0
光熱水費	0	市民 1 人あたりの負担額		人件費	0
修繕料	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		光熱水費	0
委託料※	1,829,102	36.02 円		修繕料	0
指定管理料	0	減免割合(%)		委託料	0
賃借料	0	イ ÷ ア		賃借料	0
その他	0	%		その他	0
投資的	工事請負費等	9,936,498	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	集会所	木造	1	0	45.54	2022	0	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	12001
施設名称	小名浜市民会館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化交流課

基本情報						
	所在地	小名浜愛宕上6-1				
	地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール		
	敷地面積	7,070.36 m ²	土地所有	市所有		
	延床面積	2,272.34 m ²	建物所有	市所有		
	建築年※	1960年	構造※	鉄筋コンクリート造		
	築年数※	築 62年	棟数	1棟		
	用途地域	第二種住居地域				
	災害リスク	浸水(洪水、津波)				
避難所	一時避難所					

設置目的	市民の文化・教養の向上を図り、福祉の増進に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市市民会館条例									
施設概要	ホール、会議室、応接室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	常磐開発㈱・常光サービス㈱・トーホク装美㈱指定管理業務共同企業体				休館日	第3月曜日				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日~令和7年3月31日					347日	41,364人	884件	36.6%	
職員数	正規	2人	会計年度	0人	再任用	2人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支(円) ①(②-③)			▲23,567,438		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			2,214,042		0円			収支(円) A(B-C)			0
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額			収入(円) B			25,077,360
使用料等 ア			3,392,814		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			25,077,360
(うち減免額 イ)			1,514,707		10,371.44円			利用料			0
その他			335,935		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出(円) ③			25,781,480		[(①-④)÷利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費		569.76円			その他			0
施設に係るコスト			物件費		市民1人あたりの負担額			支出(円) C			25,077,360
光熱水費			0		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費			10,166,000
修繕料			456,280		72.14円			物件費			5,547,635
委託料※			198,000		減免割合(%)			光熱水費			1,233,100
指定管理料			25,077,360		イ÷ア			修繕料			2,293,500
賃借料			0		44.64%			委託料			0
その他			49,840		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			5,837,125
投資的			工事請負費等		0			その他			0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	小名浜市民会館 講堂	鉄筋コンクリート造	3	0	2,272.34	1960	62	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	12002
施設名称	勿来市民会館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化交流課

基本情報										
	所在地	錦町上川田21								
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	9,133.02 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,983.82 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1967 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 55 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
避難所	-									
設置目的	市民の文化・教養の向上を図り、福祉の増進に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市市民会館条例									
施設概要	ホール、会議室、和室、応接室等									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	常磐開発㈱・常光サービス㈱・トーホク装美㈱指定管理業務共同企業体				休館日	第4月曜日			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日~令和7年3月31日					344日	35,418人	1,490件	33.3%
職員数	正規	2人	会計年度	0人	再任用	2人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																						
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 23,896,360		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支														
収入 (円) ②			3,305,530		356,400 円			収支 (円) A (B-C)														
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>11,196,877</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td>8,258,438</td></tr> <tr><td>その他</td><td>367,091</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	11,196,877	(うち減免額 イ)	8,258,438	その他	367,091	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]		収入 (円) B			0						
国県支出金	0																					
使用料等 ア	11,196,877																					
(うち減免額 イ)	8,258,438																					
その他	367,091																					
支出 (円) ③			27,201,890		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			24,906,090														
人に係るコスト			人件費		684.76 円			指定管理料														
<table border="1"> <tr><td>光熱水費</td><td>0</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>234,300</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>451,000</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>24,906,090</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>323,500</td></tr> </table>			光熱水費	0	修繕料	234,300	委託料※	451,000	指定管理料	24,906,090	賃借料	0	その他	323,500	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		74.24 円			(うち減免額)		
光熱水費	0																					
修繕料	234,300																					
委託料※	451,000																					
指定管理料	24,906,090																					
賃借料	0																					
その他	323,500																					
施設に係るコスト			維持管理		減免割合(%) イ ÷ ア			0														
<table border="1"> <tr><td>投資的</td><td>工事請負費等</td><td>1,287,000</td></tr> </table>			投資的	工事請負費等	1,287,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		73.76 %			自主事業											
投資的	工事請負費等	1,287,000																				
								0														
								その他														
								0														
								24,906,090														
								人件費														
								10,166,000														
								物件費														
								光熱水費														
								6,576,901														
								修繕料														
								1,071,730														
								委託料														
								3,206,500														
								賃借料														
								0														
								その他														
								3,884,959														

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	勿来市民会館 講堂	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	2,983.82	1967	55	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	12003	
施設名称	常磐市民会館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化交流課

基本情報										
	所在地	常磐関船町作田1-1								
	地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	6,756.89 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	3,081.91 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1966 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 56 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種低層住居専用地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)								
	避難所	-								
設置目的	市民の文化・教養の向上を図り、福祉の増進に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市市民会館条例									
施設概要	(※令和3年2月から休館中) ホール、応接室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	常磐開発㈱・常光サービス㈱・トーボック装美㈱指定管理業務共同企業体				休館日	第1月曜日			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日~令和7年3月31日					0日	0人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 16,093,143		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0		0 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			3,396,800
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			3,396,800
(うち減免額 イ)			0		利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0
その他			0		[(① - ④) ÷ 利用者数]			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			16,093,143					自主事業			0
人に係るコスト			人件費		円			その他			0
施設に係るコスト			物件費		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			3,396,800
光熱水費			6,887,859		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			1,695,000
修繕料			0		減免割合(%)			物件費			
委託料※			5,808,484		イ ÷ ア			光熱水費			0
指定管理料			3,396,800					修繕料			0
賃借料			0					委託料			1,701,800
その他			0					賃借料			0
投資的			工事請負費等		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			0
			0								

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	常磐市民会館 講堂	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	1	3,081.91	1966	56	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	12004
施設名称	いわき芸術文化交流館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	芸術文化交流館

基本情報										
	所在地	平字三崎1-6								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	10,865.25 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	27,556.47 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2008 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 14 年	棟数	2 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
避難所	-									
設置目的	市民自らが担い手となる創造的で多様な芸術文化活動を促進することにより、市民文化の振興及びまちのにぎわいの創出を図り、もって市民が大きな夢と生きがいを持ち続けることができる魅力ある地域社会の形成に寄与するため。									
設置根拠	いわき市いわき芸術文化交流館条例									
施設概要	本館(大ホール、中劇場、小劇場、大リハーサル室、中リハーサル室、スタジオ)、別館(音楽小ホール、中練習室、小練習室、稽古場)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	PFI				開館時間	8:30~22:30				
指定管理者名	-				休館日	第2火曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					309日	138,889人	7,673件	54%	
職員数	正規	9人	会計年度	35人	再任用	0人	計	44人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 661,687,856		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			55,196,186		208,056,515 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			74,994,785		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			22,547,030		31,562.26 円			利用料			0
その他			2,748,431		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			716,884,042		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 175,000,000		6,262.15 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 84,310,236		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料 473,561		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※ 418,750,652		2,662.34 円			物件費			0
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料 593,340		イ ÷ ア			修繕料			0
その他 37,756,253		30.06 %			賃借料			0			
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	本館	鉄筋コンクリート造	6	2	25,162.35	2008	14	新耐震
2	別館	鉄筋コンクリート造	4	0	2,394.12	1988	34	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和4年度	施設ID	21000
------	-------	------	-------

施設名称	市立図書館	所管部	教育委員会事務局	所管課	いわき総合図書館
------	-------	-----	----------	-----	----------

基本情報

	所在地	別紙のとおり		
	地区	別紙のとおり	機能類型	文化施設・ホール
	敷地面積	6,272.33 m ²	土地所有	市所有(他)
	延床面積	9,193.84 m ²	建物所有	市所有(他)
	建築年※	別紙のとおり 年	構造※	別紙のとおり
	築年数※	築 別紙のとおり 年	棟数	7 棟
	用途地域	-		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	図書館法第10条の規定に基づき、図書館を設置する。				
設置根拠	いわき市図書館条例				
施設概要	開館日数は全図書館の平均値を表す。				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	別紙のとおり			
指定管理者名	-		休館日	別紙のとおり			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			別紙のとおり	740,559	-	-
職員数	正規	20	会計年度	1	再任用	4	計 25 ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 374,366,401		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支																																	
収入 (円) ②		1,578,827		111,636,738 円		収支 (円) A (B-C)																																	
<table border="1"> <tr> <td>国県支出金</td> <td>0</td> <td>面積 1 m²あたりの負担額</td> <td colspan="2">[(① - ④) ÷ 延床面積]</td> <td colspan="2">収入 (円) B</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>使用料等 ア</td> <td>0</td> <td>(うち減免額 イ)</td> <td colspan="2">52,861.82 円</td> <td>指定管理料</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>1,578,827</td> <td>利用者 1 人あたりの負担額</td> <td colspan="2">[(① - ④) ÷ 利用者数]</td> <td>利用料</td> <td colspan="2">0</td> </tr> </table>		国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 延床面積]		収入 (円) B		0	使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	52,861.82 円		指定管理料	0		その他	1,578,827	利用者 1 人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 利用者数]		利用料	0		375,945,228		656.27 円		(うち減免額)	0								
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 延床面積]		収入 (円) B		0																																
使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	52,861.82 円		指定管理料	0																																	
その他	1,578,827	利用者 1 人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 利用者数]		利用料	0																																	
支出 (円) ③		375,945,228		1,487.69 円		自主事業	0																																
<table border="1"> <tr> <td>人に係るコスト</td> <td>人件費</td> <td>2,000,000</td> <td colspan="2">市民1人あたりの負担額</td> <td>その他</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>26,068,613</td> <td rowspan="2">[(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> <td rowspan="5">支出 (円) C</td> <td rowspan="5">0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>6,918,355</td> <td rowspan="2">減免割合 (%)</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>148,301,260</td> <td rowspan="2">イ ÷ ア</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> <td rowspan="2">%</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>192,657,000</td> <td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td> </tr> </table>		人に係るコスト	人件費	2,000,000	市民1人あたりの負担額		その他	0		施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	26,068,613	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	支出 (円) C	0	修繕料	6,918,355	減免割合 (%)	委託料※	148,301,260	イ ÷ ア	指定管理料	0	%	賃借料	0	その他	192,657,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		2,000,000		528.62 円		人件費	0	
人に係るコスト	人件費	2,000,000	市民1人あたりの負担額		その他	0																																	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	26,068,613	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	支出 (円) C	0																																
			修繕料	6,918,355				減免割合 (%)																															
			委託料※	148,301,260	イ ÷ ア																																		
			指定管理料	0				%																															
			賃借料	0																																			
その他	192,657,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																																					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>26,068,613</td> <td rowspan="2">[(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> <td rowspan="5">0</td> <td rowspan="5">0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>6,918,355</td> <td rowspan="2">減免割合 (%)</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>148,301,260</td> <td rowspan="2">イ ÷ ア</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> <td rowspan="2">%</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>192,657,000</td> <td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td> </tr> </table>		施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	26,068,613	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	0	0	修繕料	6,918,355	減免割合 (%)	委託料※	148,301,260	イ ÷ ア	指定管理料	0	%	賃借料	0	その他	192,657,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		26,068,613		1,487.69 円		物件費	0									
施設に係るコスト	維持管理				物件費	光熱水費				26,068,613	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		0	0																									
						修繕料	6,918,355			減免割合 (%)																													
						委託料※	148,301,260				イ ÷ ア																												
						指定管理料	0			%																													
		賃借料	0																																				
その他	192,657,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																																					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>修繕料</td> <td>6,918,355</td> <td rowspan="2">[(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> <td rowspan="5">0</td> <td rowspan="5">0</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>148,301,260</td> <td rowspan="2">減免割合 (%)</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> <td rowspan="2">イ ÷ ア</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>192,657,000</td> <td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td> </tr> </table>		施設に係るコスト	維持管理	物件費	修繕料	6,918,355	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	0	0	委託料※	148,301,260	減免割合 (%)	指定管理料	0	イ ÷ ア	賃借料	0	その他	192,657,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		6,918,355		528.62 円		光熱水費	0												
施設に係るコスト	維持管理				物件費	修繕料				6,918,355	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		0	0																									
						委託料※	148,301,260			減免割合 (%)																													
						指定管理料	0				イ ÷ ア																												
						賃借料	0																																
		その他	192,657,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																																			
<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>委託料※</td> <td>148,301,260</td> <td rowspan="2">[(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> <td rowspan="5">0</td> <td rowspan="5">0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> <td rowspan="2">減免割合 (%)</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> <td rowspan="2">イ ÷ ア</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>192,657,000</td> <td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td> </tr> </table>		施設に係るコスト	維持管理	物件費	委託料※	148,301,260	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	0	0	指定管理料	0	減免割合 (%)	賃借料	0	イ ÷ ア	その他	192,657,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		148,301,260		1,487.69 円		修繕料	0														
施設に係るコスト	維持管理				物件費	委託料※				148,301,260	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		0	0																									
						指定管理料	0			減免割合 (%)																													
						賃借料	0				イ ÷ ア																												
						その他	192,657,000			※工事関係委託料は工事請負費等を含む																													
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>指定管理料</td> <td>0</td> <td rowspan="2">[(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> <td rowspan="5">0</td> <td rowspan="5">0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> <td rowspan="2">減免割合 (%)</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>192,657,000</td> <td rowspan="2">イ ÷ ア</td> </tr> <tr> <td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td> </tr> </table>		施設に係るコスト		維持管理	物件費	指定管理料	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	0	0			賃借料	0	減免割合 (%)	その他	192,657,000	イ ÷ ア	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		0		528.62 円		委託料	0											
施設に係るコスト	維持管理	物件費	指定管理料		0			[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	0				0																										
			賃借料		0					減免割合 (%)																													
			その他		192,657,000			イ ÷ ア																															
			※工事関係委託料は工事請負費等を含む																																				
			<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>賃借料</td> <td>0</td> <td rowspan="2">[(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> <td rowspan="5">0</td> <td rowspan="5">0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>192,657,000</td> <td rowspan="2">減免割合 (%)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td> </tr> </table>		施設に係るコスト	維持管理	物件費	賃借料		0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	0		0	その他	192,657,000	減免割合 (%)	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		0		528.62 円		賃借料	0														
施設に係るコスト	維持管理	物件費	賃借料	0				[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	0	0																													
			その他	192,657,000							減免割合 (%)																												
			※工事関係委託料は工事請負費等を含む																																				
			<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>その他</td> <td>192,657,000</td> <td rowspan="2">[(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> <td rowspan="5">0</td> <td rowspan="5">0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td> </tr> </table>					施設に係るコスト			維持管理		物件費		その他	192,657,000	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	0	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		192,657,000		1,487.69 円		その他	0												
			施設に係るコスト	維持管理	物件費	その他	192,657,000					[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		0	0																								
※工事関係委託料は工事請負費等を含む																																							

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

No	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1								
2								
3								
4								
5								

基本情報(別紙)

施設ID	施設名	所在	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	棟数	主たる建物の情報			
						構造	建築年	築年数	耐震性能
21001	ラトプいわき総合図書館	平字田町120	6,272.33	7,923.02	1	SRC	2007	15	新耐震
21002	小名浜図書館(併設)	小名浜愛宕上7-2	0.00	332.82	1	RC	1967	55	改修済
21003	勿来図書館(併設)	植田町南町一丁目2-2	0.00	233.65	1	RC	1977	45	改修済
21004	常磐図書館(併設)	常磐関船町作田1-1	0.00	337.50	1	RC	1966	56	改修済
21005	内郷図書館(併設)	内郷綴町榎下40-1	0.00	165.11	1	RC	1979	43	耐震性あり
21006	四倉図書館(併設)	四倉町字東一丁目50	0.00	201.74	2	RC	1982	40	改修済
合計			6,272.33	9,193.84	7				

管理運営情報(別紙)

施設ID	施設名	開館時間	休館日	開館 日数	利用者数
21001	ラトプいわき総合図書館	10:00~21:00 (休日、12/29~31、1/2、1/3は18時まで)	月の最後の月曜日(祝日の場合は、その翌日)、 特別整理期間、1/1	338	453,292
21002	小名浜図書館(併設)	10:00~19:00 (休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3	341	92,979
21003	勿来図書館(併設)	10:00~19:00 (休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3	341	81,020
21004	常磐図書館(併設)	10:00~19:00 (休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3	341	41,829
21005	内郷図書館(併設)	10:00~19:00 (休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3	341	51,139
21006	四倉図書館(併設)	10:00~19:00 (休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3	341	20,300
合計					740,559