

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	161009
施設名称	中央卸売市場、公設地方卸売市場	所管部	農林水産部	所管課	卸売市場

基本情報						
	所在地	鹿島町鹿島1				
	地区	小名浜	機能類型	卸売市場		
	敷地面積	209,045.85 m ²	土地所有	市所有		
	延床面積	30,074.83 m ²	建物所有	市所有		
	建築年※	1976年	構造※	鉄筋コンクリート造		
	築年数※	築 46年	棟数	13棟		
	用途地域	市街化調整区域				
	災害リスク	-				
避難所	-					

設置目的	青果・水産物並びに花きを公正価格にて安定供給するため。				
設置根拠	卸売市場法				
施設概要	青果部・水産物部（1976年開業）花き部（1986年開業）				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	午前零時から午後12時まで			
指定管理者名	-				休館日	日曜日、祝日、1/2～4、12/31			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					294日			
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	4人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 37,550,118	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			93,781,508	97,524,286 円			収支（円） A（B-C）			
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			0			
使用料等 ア			113,836,166	[(① - ④) ÷ 延床面積]			収入（円） B			
（うち減免額 イ）			20,271,868	4,491.28 円			指定管理料			
その他			217,210	利用者 1 人あたりの負担額			利用料			
支出（円） ③			131,331,626	[(① - ④) ÷ 利用者数]			（うち減免額）			
人に係るコスト		人件費	5,000,000	円			自主事業			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	9,715,822	市民 1 人あたりの負担額			その他		
			修繕料	8,172,538	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			支出（円） C		
			委託料※	50,650,776	413.47 円			人件費		
			指定管理料	0	減免割合(%)			物件費		
			賃借料	0	イ ÷ ア			光熱水費		
その他の	520,990	17.81 %			修繕料					
投資的	工事請負費等		57,271,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						
投資的			57,271,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			委託料			
投資的			57,271,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			
投資的			57,271,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	中央棟・関連商品売場	鉄筋コンクリート造	4	1	4,106.28	1976	46	耐震性あり
2	青果棟事務所・卸売場	鉄筋コンクリート造	2	0	11,744.98	1976	46	耐震性あり
3	水産棟事務所・卸売場	鉄筋コンクリート造	2	0	7,493.92	1976	46	耐震性あり
4	花き棟	鉄骨造	1	0	1,243.00	1987	35	新耐震
5	冷蔵庫棟	鉄骨造	1	0	1,667.86	1976	46	耐震性あり