

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	92001				
施設名称	消防本部・平消防署統合庁舎		所管部	消防本部		所管課	消防本部総務課			
基本情報										
	所在地	平字正内町22								
	地区	平	機能類型	庁舎						
	敷地面積	2,641.71 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	5,007.56 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1983 年		構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 39 年		棟数	2 棟					
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	－								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要	受付、事務室（2・3階）、部長室、署長室、指導調査室（2・3階）、会議室（2・3・4階）、団本部室、通信指令室、訓練室等									
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	－				
指定管理者名	－				休館日	－				
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－					365日				
職員数	正規	119人	会計年度	0人	再任用	5人	計	124人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 64,091,171		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			1,098,600		36,097,012 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（①－④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		20,007.39 円		利用料		0	
その他			1,098,600		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			65,189,771		[（①－④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 1,150,000 円				その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	11,703,771	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	2,658,000	[（①－④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	45,058,000	306.68 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	4,620,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	5,002.16	1983	39	新耐震		
2	油庫	コンクリートブロック造	1	0	5.4	1983	39	新耐震		
3										
4										
5										

施設カルテ			調査年度	令和4年	施設№	92002				
施設名称	中央台分遣所			所管部	消防本部		所管課	消防本部総務課		
基本情報										
	所在地	中央台飯野四丁目9-1								
	地区	NT		機能類型	庁舎					
	敷地面積	2,174.58 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	339.43 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2001 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 21 年		棟数	1 棟					
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、救急洗浄室、防火衣室、倉庫、食堂、トイレ、仮眠室（5室）、休憩室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日				
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 12,464,709		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			3,000		3,007,200 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		45,582.03 円		利用料		0	
その他			3,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			12,467,709		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 1,150,000 円		市民1人あたりの負担額		その他		0	
施設に係るコスト			光熱水費 940,709		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C		0	
			修繕料 0		47.36 円		人件費		0	
			委託料※ 290,000		減免割合(%)		物件費		光熱水費 0	
			指定管理料 0		イ ÷ ア				修繕料 0	
			賃借料 0		%				委託料 0	
			その他 0						賃借料 0	
投資的			工事請負費等 10,087,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	1	0	339.43	2001	21	新耐震		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	92003
施設名称	小名浜消防署	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	小名浜字山神北39-2		
地区	小名浜	機能類型	庁舎
敷地面積	2,744.85 m ²	土地所有	市所有
延床面積	2,209.56 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 43 年	棟数	1 棟
用途地域	工業地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	-		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要	車庫、倉庫、通信室、トイレ（各階）、浴室（2室）、事務室、署長室、会議室、指導調査室、食堂、仮眠室兼更衣室、訓練室、資料室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		－				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						365日				
職員数	正規	42人	会計年度	0人	再任用	0人	計	42人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 61,429,591		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			506,500		7,954,416 円			収支（円） A（B－C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		[（①－④）÷延床面積]			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		31,401.73 円			利用料	
その他			506,500		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			61,936,091		[（①－④）÷利用者数]			自主事業	
人に係るコスト			人件費		1,150,000 円			その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,671,091			市民1人あたりの負担額	
			修繕料		801,000			[（①－④）÷いわき市の人口]	
			委託料※		796,000			212.39 円	
			指定管理料		0			減免割合(%)	
			賃借料		0			イ÷ア	
		その他		0			%		
投資的		工事請負費等		56,518,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	2,209.56	1979	43	改修済		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	92004		
施設名称	江名分遣所		所管部	消防本部		所管課	消防本部総務課	

基本情報										
	所在地	江名字敷倉156-1								
	地区	小名浜	機能類型	庁舎						
	敷地面積	919.16 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	347.07 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2013 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 9 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、救急洗浄室、食堂、受付、仮眠室（5室）、浴室（2室）、トイレ（各階）、事務室、書庫									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	-				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						365日				
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 2,248,924		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				3,000		3,385,974 円		収支（円） A（B-C）				0
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他				0 0 0 3,000		面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		収入（円） B 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他				0 0 0 0 0 0
支出（円） ③				2,251,924				支出（円） C				0
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費				人件費 光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他		1,150,000 円 市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 17.25 円 減免割合(%) イ ÷ ア %		人件費 物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他				0 0 0 0 0 0
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄骨造	2	0	347.07	2013	9	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	92005
施設名称	常磐消防署	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報

常磐消防署の建物と消防車の写真。建物は白と青の配色で、大きなガラス窓と柱が特徴的。左側には赤い消防車が複数台駐車されている。背景には青空と遠くに見える山々が見える。

所在地	常磐関船町一丁目3-2			
地区	常磐	機能類型	庁舎	
敷地面積	2,458.9 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	1,460.95 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	2003 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
築年数※	築 19 年	棟数	3 棟	
用途地域	近隣商業地域			
災害リスク	浸水(洪水)			
避難所	-			

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要	車庫、倉庫、救急洗浄室、通信室、トイレ（各階）、浴室（2室）、事務室、署長室、会議室、食堂、仮眠室（19室）、更衣室、訓練室、資料室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		－				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						365日				
職員数		正規	41人	会計年度	0人	再任用	0人	計	41人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 6,389,835		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			502,000		11,459,946 円			収支（円） A（B－C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		[（①－④）÷延床面積]			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		12,217.93 円			利用料	
その他			502,000		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			6,891,835		[（①－④）÷利用者数]			自主事業	
人に係るコスト			人件費		1,150,000 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		3,289,835		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		1,763,000		[（①－④）÷いわき市の人口]		
			委託料※		689,000		54.64 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ÷ア		
			その他		0		%		
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			
支出（円） C								人件費	
物件費	光熱水費		0					光熱水費	
	修繕料		0					修繕料	
	委託料		0					委託料	
	賃借料		0					賃借料	
	その他		0					その他	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	1,422.34	2003	19	新耐震
2	倉庫	鉄骨造	1	0	17.01	2003	19	新耐震
3	空気充填庫	鉄筋コンクリート造	1	0	21.6	2002	20	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	92006
施設名称	内郷消防署	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	内郷綴町大木下18		
地区	内郷	機能類型	庁舎
敷地面積	1,464.97 m ²	土地所有	借地
延床面積	587.88 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1962 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 60 年	棟数	5 棟
用途地域	近隣商業地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	-		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。				
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例				
施設概要	車庫、倉庫、通信室、トイレ（各階）、浴室、事務室、署長室、会議室（別棟）、仮眠室兼更衣室、資料室				
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC
					優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		－				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						365日				
職員数		正規	41人	会計年度	0人	再任用	0人	計	41人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 536,815,314		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			505,000		0 円			収支（円） A（B－C）	
国県支出金			0		面積 1㎡あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		[（①－④）÷延床面積]			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		913,137.57 円			利用料	
その他			505,000		利用者 1人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			537,320,314		[（①－④）÷利用者数]			自主事業	
人に係るコスト			人件費		1,150,000		円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,194,459		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		0		[（①－④）÷いわき市の人口]		
			委託料※		148,000		1,643.22 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		5,087,855		イ÷ア		
			その他		0		%		
投資的			工事請負費等		528,740,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		
								支出（円） C	
								人件費	
物件費	光熱水費							0	
	修繕料							0	
	委託料							0	
	賃借料							0	
	その他							0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	468.18	1962	60	改修未了			
2	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.95	1962	60	改修未了			
3	駐輪場	木造	1	0	17.55	1962	60	改修未了			
4	車庫	鉄骨造	1	0	45.36	1969	53	改修未了			
5	会議室	木造	1	0	51.84	1976	46	改修未了			

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	92007		
施設名称	四倉分署		所管部	消防本部		所管課	消防本部総務課	

基本情報										
	所在地	四倉町字東四丁目132-1								
	地区	四倉	機能類型	庁舎						
	敷地面積	1,165.69 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	403 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 38 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、食堂、トイレ（各階）、事務室、会議室、仮眠室、浴室、資料室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日					
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	1人	計	18人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,806,910		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			505,000		1,486,000 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他			0 0 0 505,000		面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 10,652.38 円			収入（円） B 0		指定管理料 0	
支出（円） ③ 3,311,910			利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料 0			（うち減免額） 0		自主事業 0	
人に係るコスト 人件費 1,150,000 円			市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 13.14 円		（うち減免額） 0			自主事業 0		その他 0	
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 1,111,910 修繕料 912,000 委託料※ 138,000 指定管理料 0 賃借料 0 その他 0			減免割合(%) イ ÷ ア %		支出（円） C 0			人件費 0		物件費 光熱水費 0 修繕料 0 委託料 0 賃借料 0 その他 0	
投資的 工事請負費等 0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	403	1984	38	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	92008					
施設名称	小川分遣所		所管部	消防本部		所管課	消防本部総務課				
基本情報											
			所在地	小川町上小川字片石田67-1							
			地区	小川		機能類型	庁舎				
			敷地面積	889.4 m ²		土地所有	市所有				
			延床面積	323.6 m ²		建物所有	市所有				
			建築年※	1998 年		構造※	鉄骨造				
			築年数※	築 24 年		棟数	1 棟				
			用途地域	都市計画区域外							
			災害リスク	浸水(洪水)							
避難所	-										
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。										
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程										
施設概要	車庫、救急洗浄室、食堂、トイレ、事務室、会議室、仮眠室（5室）、浴室、資料室										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載											
管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日					
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	1人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		
財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,210,844		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			1,500		3,645,810 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0		18,098.44 円		利用料		0		
その他			1,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			2,212,344		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費 1,150,000		円		その他		0		
施設に係るコスト			維持管理	物件費	光熱水費	880,344	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
					修繕料	46,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
					委託料※	136,000	17.93 円		物件費	光熱水費	0
					指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
					賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
					その他	0	%			賃借料	0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0					
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎		鉄骨造	1	0	323.6	1998	24	新耐震		
2											
3											
4											
5											

施設カルテ			調査年度	令和4年	施設№	92009				
施設名称	三和分遣所			所管部	消防本部		所管課	消防本部総務課		
基本情報										
	所在地	三和町下市萱字堀ノ内246-2								
	地区	三和		機能類型	庁舎					
	敷地面積	1,387.09 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	373.84 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1997 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 25 年		棟数	1 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
避難所	-									
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、救急洗浄室、食堂、トイレ、事務室、会議室、仮眠室（5室）、浴室、資料室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日				
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 3,284,177		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		3,037,209 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		16,909.34 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			3,284,177		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 1,150,000 円				その他		0	
施設に係るコスト			光熱水費 1,124,177		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料 873,000		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※ 137,000		19.35 円		物件費		0	
			指定管理料 0		減免割合(%)		光熱水費		0	
			賃借料 0		イ ÷ ア		修繕料		0	
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		委託料		0	
							賃借料		0	
							その他		0	
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	1	0	373.84	1997	25	新耐震		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	92010
施設名称	田人分遣所	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	田人町旅人字下平石137-1		
地区	田人	機能類型	庁舎
敷地面積	291 m ²	土地所有	市所有
延床面積	122.61 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1975 年	構造※	木造
築年数※	築 47 年	棟数	3 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。				
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程				
施設概要	車庫、倉庫、事務室、仮眠室、団会議室、台所兼食堂				
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC
					優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		－				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						365日				
職員数	正規	8人	会計年度	0人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報					
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 3,155,347	減価償却費 ④	
収入（円） ②			0	0 円	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額	
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]	
（うち減免額 イ）			0	25,734.83 円	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額	
支出（円） ③			3,155,347	[（① - ④）÷ 利用者数]	
人に係るコスト		人件費	1,150,000	円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	494,347	市民1人あたりの負担額
			修繕料	1,373,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]
			委託料※	138,000	9.66 円
			指定管理料	0	減免割合(%)
			賃借料	0	イ ÷ ア
	その他	0	%		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B－C）		0
収入（円） B		0
指定管理料		0
利用料		0
（うち減免額）		0
自主事業		0
その他		0
支出（円） C		0
人件費		0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	木造	1	0	117.36	1975	47	改修済
2	浴室	コンクリートブロック造	1	0	2.63	1975	47	改修済
3	倉庫	コンクリートブロック造	1	0	2.62	1979	43	改修済
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	92011
施設名称	川前分遣所	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	川前町川前字五林29-1		
地区	川前	機能類型	庁舎
敷地面積	499.75 m ²	土地所有	市所有
延床面積	124.85 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1976 年	構造※	木造
築年数※	築 46 年	棟数	3 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	土砂災害特別警戒(土石流)		
避難所	-		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、倉庫、事務室、仮眠室、団会議室、台所兼食堂									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		－				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						365日				
職員数		正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報					
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 2,280,516	減価償却費 ④	
収入（円） ②			0	0 円	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額	
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]	
（うち減免額 イ）			0	18,266.05 円	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額	
支出（円） ③			2,280,516	[（① - ④）÷ 利用者数]	
人に係るコスト		人件費	1,150,000	円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	456,516	市民1人あたりの負担額
			修繕料	536,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]
			委託料※	138,000	6.98 円
			指定管理料	0	減免割合(%)
			賃借料	0	イ ÷ ア
	その他	0	%		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B－C）		0
収入（円） B		0
指定管理料		0
利用料		0
（うち減免額）		0
自主事業		0
その他		0
支出（円） C		0
人件費		0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	木造	1	0	119.6	1976	46	改修済
2	浴室	コンクリートブロック造	1	0	2.63	1976	46	改修済
3	倉庫	コンクリートブロック造	1	0	2.62	1979	43	改修済
4								
5								

施設カルテ			調査年度	令和4年	施設№	92320			
施設名称	勿来消防署(勿来支所併設)			所管部	消防本部		所管課	消防本部総務課	
基本情報									
				所在地	錦町大島1				
				地区	勿来	機能類型	庁舎		
				敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)		
				延床面積	1,448.56 m ²	建物所有	市所有(他)		
				建築年※	1959 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築 63 年	棟数	1 棟		
				用途地域	第一種住居地域				
				災害リスク	浸水(洪水、津波)				
避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。								
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例								
施設概要	通信室、食堂、事務室、署長室、団会議室、仮眠室（1・2階）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載									
管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	-			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日			
職員数	正規	41人	会計年度	0人	再任用	0人	計	41人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載
財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 5,614,410		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		0 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		5,215.04 円		利用料		
その他					利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
					[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		
支出（円） ③			5,614,410				その他		
人に係るコスト			人件費 1,150,000 円				支出（円） C		0
施設に係るコスト			光熱水費 642,410		市民1人あたりの負担額		物件費		人件費
			修繕料 3,627,000		[（① - ④）÷ いわき市の人口]				
			委託料※ 195,000		17.19 円				
			指定管理料 0		減免割合(%)				
			賃借料 0		イ ÷ ア				
			その他 0		%				
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎(勿来支所)		鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	1,076.58	1959	63	改修済
2	車庫 1		鉄骨造	1	0	239.68	1959	63	耐震性あり
3	車庫 2		鉄骨造	1	0	132.30	1980	42	耐震性あり
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	92321
施設名称	遠野分遣所(遠野支所併設)	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	遠野町根岸字白幡40-1		
地区	遠野	機能類型	庁舎
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	174.30 m ²	建物所有	市所有(他)
建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 58 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	事務室、和室（仮眠室）、救急洗浄室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報													
運営形態	直営					開館時間	－						
指定管理者名	－					休館日	－						
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	－						365日						
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,388,245	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0	0 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0	12,203.28 円		利用料		
その他					利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				1,388,245	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費	1,150,000	円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	186,245	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	27,000	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		
			委託料※	25,000	4.25 円		物件費	光熱水費	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	
			その他	0	%			賃借料	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	庁舎(遠野支所)	鉄筋コンクリート造	2	0	113.76	1964	58	改修未了			
2	車庫	軽量鉄骨造	1	0	57.96	1995	27	新耐震			
3	倉庫	軽量鉄骨造	1	0	2.58	1997	25	新耐震			
4											
5											