

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51091
施設名称	四倉中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	四倉町字東一丁目65		
地区	四倉	機能類型	学校関連施設
敷地面積	32,529 m ²	土地所有	市所有
延床面積	7,350.96 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1973 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 49 年	棟数	16 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	津波避難ビル		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（10）、児童生徒数（250）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	-					休館日	-					
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-						365日	2,596人	298件	80％		
職員数	正規	20人	会計年度	0人	再任用	0人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 11,428,979		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			164,500		2,861,795 円			収支（円） A（B－C）		
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		1,944.07 円			利用料		
その他			164,500		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
支出（円） ③			11,593,479		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		
人に係るコスト		人件費		166,666		5,504.92 円			その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		5,700,839		市民1人あたりの負担額			
			修繕料		2,750,158		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			
			委託料※		2,491,816		43.74 円			
			指定管理料		0		減免割合(%)			
			賃借料		0		イ ÷ ア			
	その他		0		%					
投資的		工事請負費等		484,000		※ 工事関係委託料は工事請負費等を含む				
支出（円） C			0		人件費					
物件費	光熱水費		0		収入（円） B					
	修繕料		0		指定管理料					
	委託料		0		利用料					
	賃借料		0		（うち減免額）					
その他		0		自主事業						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,024	1973	49	改修済		
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,517	1974	48	改修済		
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,078	1975	47	改修済		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,085	1976	46	改修済		
5	柔剣道場	鉄骨造	1	0	284	1977	45	改修済		

施設カルテ				調査年度		令和4年		施設№		51092													
施設名称		大野中学校				所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課											
基本情報																							
						所在地		四倉町玉山字御城204															
						地区		四倉		機能類型		学校関連施設											
						敷地面積		21,513 m ²		土地所有		一部借地											
						延床面積		2,860.35 m ²		建物所有		市所有											
						建築年※		1988 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
						築年数※		築 34 年		棟数		10 棟											
						用途地域		市街化調整区域															
						災害リスク		－															
						避難所		一時避難所、避難所															
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																					
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																					
施設概要		学級数（1）、児童生徒数（3）																					
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		直営						開館時間		9：00～21：00													
指定管理者名		－						休館日		－													
選定方法		－						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間		－								365日		6,504人		332件		43.3%							
職員数		正規		7人		会計年度		0人		再任用		0人		計		7人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 4,277,964				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				137,730				14,331,973 円				収支（円） A（B－C）				0							
国県支出金0 使用料等 ア0 （うち減免額 イ）0 その他137,730				面積 1 m ² あたりの負担額				[（①－④）÷延床面積]				収入（円） B				0							
				利用者 1 人あたりの負担額								[（①－④）÷利用者数]				指定管理料				0			
				6,506.17 円				（うち減免額）								0							
				0				2,861.31 円				自主事業				0							
0				0				0				その他				0							
支出（円） ③				4,415,694				市民1人あたりの負担額				支出（円） C				0							
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費1,494,982 修繕料178,881 委託料※2,296,074 指定管理料0 賃借料279,091 その他0 投資的 工事請負費等0				2,861.31 円				[（①－④）÷いわき市の人口]				人件費				0							
				56.97 円				光熱水費				0											
				減免割合(%)				修繕料				0											
				イ ÷ ア				委託料				0											
				%				賃借料				0											
				※工事関係委託料は工事請負費等を含む				その他				0											
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		校舎西(教室棟)				鉄筋コンクリート造		2		0		982		1988		34		新耐震					
2		校舎東(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造		2		0		848		1989		33		新耐震					
3		屋内運動場				鉄骨造		1		0		861		1994		28		新耐震					
4		脱衣室				コンクリートブロック造		1		0		54		1977		45		診断未了					
5		物置				木造		1		0		26		1978		44		診断未了					

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51093
施設名称	上遠野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	遠野町上遠野字根小屋30						
	地区	遠野	機能類型	学校関連施設				
	敷地面積	19,120 m ²	土地所有	市所有				
	延床面積	3,098.4 m ²	建物所有	市所有				
	建築年※	1988 年	構造※	木造				
	築年数※	築 34 年	棟数	10 棟				
	用途地域	都市計画区域外						
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)						
	避難所	-						

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（3）、児童生徒数（73）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						365日	3,901人	264件	86.6%
職員数		正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 5,830,614		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			158,960		4,688,653 円		収支（円） A（B－C）		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		3,395.06 円		利用料		0
その他			158,960		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			5,989,574		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		166,666		2,696.56 円		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,486,281		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		1,341,458		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		
			委託料※		1,995,169		32.2 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
		その他		0		%			
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		0
							人件費		0
							物件費	光熱水費	0
								修繕料	0
								委託料	0
								賃借料	0
							その他		0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎東(教室棟)	木造	2	0	570	1988	34	新耐震	
2	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	654	1988	34	新耐震	
3	校舎西(管理教室棟)	木造	2	0	789	1989	33	新耐震	
4	校舎(技術室、音楽室)	木造	1	0	189	1989	33	新耐震	
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	736	1968	54	改修済	

施設カルテ				調査年度		令和4年		施設№		51094											
施設名称		入遠野中学校				所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課									
基本情報																					
						所在地		遠野町上根本字荒神平20													
						地区		遠野		機能類型		学校関連施設									
						敷地面積		22,650 m ²		土地所有		市所有									
						延床面積		2,937.6 m ²		建物所有		市所有									
						建築年※		1990 年		構造※		木造									
						築年数※		築 32 年		棟数		9 棟									
						用途地域		都市計画区域外													
						災害リスク		－													
						避難所		一時避難所、避難所													
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		学級数（3）、児童生徒数（32）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						365日	107人	12件	13.3%	
職員数		正規	8人	会計年度	0人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 6,198,658		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			43,800		8,472,609 円			収支（円） A（B－C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		4,994.30 円			利用料	
その他			43,800		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			6,242,458		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業	
人に係るコスト			人件費		166,666		137,114.64 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		3,132,907		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		550,433		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		
			委託料※		2,392,452		44.91 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
		その他		0		%			
投資的		工事請負費等		0		※ 工事関係委託料は工事請負費等を含む			
								支出（円） C	
								人件費	
物件費	光熱水費							0	
	修繕料							0	
	委託料							0	
	賃借料							0	
	その他							0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	校舎東(管理教室棟)	木造	2	0	974	1990	32	新耐震			
2	校舎西(教室棟)	木造	2	0	956	1991	31	新耐震			
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	827	1994	28	新耐震			
4	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	23	1974	48	診断未了			
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	55	1979	43	診断未了			

施設カルテ				調査年度		令和4年		施設№		51095											
施設名称		小川中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課										
基本情報																					
				所在地		小川町上平字竹ノ内63															
				地区		小川		機能類型		学校関連施設											
				敷地面積		31,190 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		5,662.49 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		2001 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 21 年		棟数		11 棟											
				用途地域		第一種住居地域															
				災害リスク		浸水(洪水、内水)															
				避難所		一時避難所、避難所															
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		学級数（7）、児童生徒数（149）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態				直営				開館時間				9：00～21：00									
指定管理者名				－				休館日				－									
選定方法				－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間				－						365日		5,802人		256件		56.6%					
職員数		正規		15人		会計年度		0人		再任用		0人		計		15人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 12,329,050				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				116,745				33,630,590 円				収支（円） A（B－C）				0					
国県支出金0 使用料等 ア0 （うち減免額 イ）0 その他116,745				面積 1 m ² あたりの負担額				〔（①－④）÷延床面積〕 8,116.51 円 利用者 1 人あたりの負担額 〔（①－④）÷利用者数〕 7,921.34 円 市民1人あたりの負担額 〔（①－④）÷いわき市の人口〕 140.69 円 減免割合(%) イ ÷ ア %				収入（円） B				0					
				指定管理料								0									
				利用料								0									
				（うち減免額）								0									
自主事業				0																	
その他				0																	
支出（円） ③				12,445,795				支出（円） C				0									
施設に係るコスト		維持管理物件費		人に係るコスト		人件費		166,666		7,921.34 円		物件費		人件費		0					
				光熱水費		5,017,076		光熱水費		0											
				修繕料		3,950,738		修繕料		0											
				委託料※		2,491,815		委託料		0											
				指定管理料		0		賃借料		0											
				賃借料		0		その他		0											
投資的		工事請負費等		819,500		※工事関係委託料は工事請負費等を含む															
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		南校舎(教室棟)		鉄筋コンクリート造		3		0		2,853.22		2001		21		新耐震					
2		北校舎(教室棟)		鉄筋コンクリート造		3		0		1,616.68		2001		21		新耐震					
3		屋内運動場		鉄骨造		1		0		1,024		2008		14		新耐震					
4		脱衣室		鉄骨造		1		0		51.84		1970		52		診断未了					
5		倉庫 1		木造		1		0		26		1989		33		新耐震					

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51096
施設名称	好間中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（10）、児童生徒数（251）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						365日	5,576人	403件	70%	
職員数		正規	22人	会計年度	0人	再任用	0人	計	22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 20,965,470		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			52,080		32,484,845 円		収支（円） A（B－C）		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		8,764.67 円		利用料		0
その他			52,080		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			21,017,550		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		166,666		9,585.78 円		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		5,921,291		市民1人あたりの負担額		0
			修繕料		1,231,840		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		0
			委託料※		2,392,452		163.61 円		0
			指定管理料		0		減免割合(%)		0
			賃借料		5,551		イ ÷ ア		0
			その他		0		%		0
	投資的	工事請負費等	11,299,750		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				
支出（円） C							人件費		0
物件費		光熱水費				光熱水費		0	
		修繕料				修繕料		0	
		委託料				委託料		0	
		賃借料				賃借料		0	
		その他				その他		0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,602	1981	41	新耐震		
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	731	1994	28	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,137.87	2004	18	新耐震		
4	柔剣道場	木造	1	0	444.99	2005	17	新耐震		
5	脱衣室	木造	1	0	48	1964	58	診断未了		

施設カルテ				調査年度	令和4年	施設№	51097
施設名称	田人中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	田人町黒田字中野18-1								
	地区	田人	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	17,219 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,939.6 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2014 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 8 年	棟数	10 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（3）、児童生徒数（21）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日	1,748人	170件	0%		
職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,123,392		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				175,917		13,078,075 円		収支（円） A（B-C）				0
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他				0 0 0 175,917		面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 5,851.64 円		収入（円） B 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他				0 0 0 0 0 0
支出（円） ③				4,299,309		利用者 1 人あたりの負担額		支出（円） C				0
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費 人件費				166,666 9,840.66 円		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 52.65 円		人件費 物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他				0 0 0 0 0 0
施設に係るコスト 維持管理 物件費				431,436 219,392 2,491,815 0 0 0		減免割合(%) イ ÷ ア %		光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他				0 0 0 0 0
施設に係るコスト 維持管理 物件費				990,000 ※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	588.78	2014	8	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	684.5	2016	6	新耐震
3	旧校舎(管理教室棟)	木造	2	0	1,508	1991	31	新耐震
4	プール付属棟 1	コンクリートブロック造	1	0	10.89	1974	48	診断未了
5	プール付属棟 2	コンクリートブロック造	1	0	42.24	1974	48	診断未了

施設カルテ				調査年度		令和4年		施設№		51098													
施設名称		桶売中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課												
基本情報																							
					所在地		川前町下桶売字久保田96-2																
					地区		川前		機能類型		学校関連施設												
					敷地面積		24,649 m ²		土地所有		市所有												
					延床面積		1,657.5 m ²		建物所有		市所有												
					建築年※		1987 年		構造※		鉄筋コンクリート造												
					築年数※		築 35 年		棟数		6 棟												
					用途地域		都市計画区域外																
					災害リスク		－																
					避難所		一時避難所、避難所																
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																					
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																					
施設概要		学級数（1）、児童生徒数（3）																					
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態				直営				開館時間		9：00～21：00													
指定管理者名				－				休館日		－													
選定方法				－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間				－						365日		0人		0件		0%							
職員数		正規		5人		会計年度		0人		再任用		0人		計		5人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 15,976,616				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				182,700				4,706,929 円				収支（円） A（B－C）				0							
				国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				0			
				使用料等 ア				0				〔（①－④）÷ 延床面積〕				指定管理料				0			
				（うち減免額 イ）				0				12,478.76 円				利用料				0			
				その他				182,700				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0			
支出（円） ③				16,159,316				〔（①－④）÷ 利用者数〕				自主事業				0							
				人に係るコスト		人件費		166,666		円		その他		0		支出（円） C		0					
				施設に係るコスト		維持管理物件費		光熱水費		3,934,430		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0							
								修繕料		425,768		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0							
								委託料※		2,392,452		63.31 円		物件費		0							
								指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費		0							
								賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料		0							
								その他		0		%		委託料		0							
投資的		工事請負費等		9,240,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						賃借料		0									
												その他		0									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		校舎(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		1,521		1987		35		新耐震					
2		更衣室			木造			1		0		26		1987		35		新耐震					
3		ポンプ室			鉄筋コンクリート造			1		0		46.5		1987		35		新耐震					
4		便所			コンクリートブロック造			1		0		21		1992		30		新耐震					
5		機械室			コンクリートブロック造			1		0		17		1992		30		新耐震					

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	51099	
施設名称	川前中学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	川前町川前字中ノ萱25-1								
	地区	川前	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	9,554 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,159 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1983 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 39 年	棟数	6 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(土石流)								
	避難所	-								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	※休校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	0人	0件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,055,084		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			10,500		4,439,288 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他			0 0 0 10,500		面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 3,008.05 円			収入（円） B 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他		
支出（円） ③			2,065,584		利用者 1 人あたりの負担額			支出（円） C		
人に係るコスト 人件費 施設に係るコスト 維持管理 物件費			166,666 光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他		円 市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 19.88 円 減免割合(%) イ ÷ ア %			人件費 物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他		
投資的 工事請負費等			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,354	1983	39	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	683	1983	39	新耐震
3	物置	木造	1	0	32	1983	39	新耐震
4	体育部室	鉄骨造	1	0	15	1984	38	新耐震
5	便所	木造	1	0	12	1987	35	新耐震

施設カルテ				調査年度		令和4年		施設№		51100													
施設名称		小白井中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課												
基本情報																							
				所在地		川前町小白井字将監小屋94-1																	
				地区		川前		機能類型		学校関連施設													
				敷地面積		8,916 m ²		土地所有		市所有													
				延床面積		1,341.03 m ²		建物所有		市所有													
				建築年※		1993 年		構造※		木造													
				築年数※		築 29 年		棟数		5 棟													
				用途地域		都市計画区域外																	
				災害リスク		急傾斜地崩壊危険箇所																	
				避難所		－																	
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																					
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																					
施設概要		学級数（1）、児童生徒数（2）																					
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00															
指定管理者名		－				休館日		－															
選定方法		－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率									
指定管理期間		－						365日		0人		0件		0%									
職員数		正規		4人		会計年度		0人		再任用		0人		計		4人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 10,133,622				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				0				484,440 円				収支（円） A（B－C）				0							
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				0							
				0				[（①－④）÷ 延床面積]				指定管理料				0							
				0				7,917.84 円				利用料				0							
				0				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0							
支出（円） ③				10,133,622				[（①－④）÷ 利用者数]				自主事業				0							
人に係るコスト 施設に係るコスト 投資的				維持管理		物件費		人件費		166,666		円		その他		0							
								光熱水費		1,851,311		市民1人あたりの負担額		0									
								修繕料		186,718		[（①－④）÷ いわき市の人口]		0									
								委託料※		2,192,977		32.5 円		0									
								指定管理料		0		減免割合(%)		0									
								賃借料		0		イ ÷ ア		0									
				その他		0		%		0													
				投資的		工事請負費等		5,735,950		※工事関係委託料は工事請負費等を含む													
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		校舎(管理教室棟)			木造			2		0		738		1993		29		新耐震					
2		屋内運動場			鉄骨造			1		0		560		1977		45		改修済					
3		便所			木造			1		0		10		1993		29		新耐震					
4		倉庫 1			木造			1		0		26		1993		29		新耐震					
5		倉庫 2			鉄骨造			1		0		7.03		1993		29		新耐震					

施設カルテ			調査年度	令和4年	施設№	51101			
施設名称	久之浜中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課		
基本情報									
				所在地	久之浜町久之浜字大場72-1				
				地区	久之浜・大久	機能類型	学校関連施設		
				敷地面積	33,580 m ²	土地所有	市所有		
				延床面積	4,207.57 m ²	建物所有	市所有		
				建築年※	1986 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築 36 年	棟数	11 棟		
				用途地域	市街化調整区域				
				災害リスク	－				
				避難所	避難所、津波避難場所				
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数（4）、児童生徒数（75）								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						365日	1,120人	83件	43.3%	
職員数		正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 6,845,730		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			137,594		13,544,912 円			収支（円） A（B－C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		4,846.18 円			利用料	
その他			137,594		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			6,983,324		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト			人件費		166,666		18,205.93 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		3,003,973		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		1,320,870		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		2,491,815		62.42 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
		その他		0		%			
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			
【参考】指定管理者の収支								支出（円） C	
収入（円） B								人件費	
指定管理料								0	
利用料								0	
（うち減免額）								0	
自主事業								0	
その他								0	
支出（円） C								0	
人件費								0	
物件費	光熱水費							0	
	修繕料							0	
	委託料							0	
	賃借料							0	
	その他							0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,200	1986	36	新耐震			
2	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,094	1987	35	新耐震			
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	725.23	1967	55	改修済			
4	更衣室	鉄骨造	1	0	41.76	1972	50	診断未了			
5	機械室	鉄骨造	1	0	12.6	1972	50	診断未了			