

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51064
施設名称	平第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平字揚土1								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	25,681 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	7,892.27 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 44 年	棟数	13 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (16) 、児童生徒数 (432)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	0人	0件	0%	
職員数	正規	30人	会計年度	0人	再任用	0人	計	30人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 12,387,133		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			27,878		21,113,086 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		4,244.69 円			利用料			0	
その他			27,878		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			12,415,011		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト			人件費		円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		7,485,753		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		0
			修繕料		1,953,057		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		0
			委託料※		2,094,535		102.55 円			物件費		0
			指定管理料		0		減免割合(%)			光熱水費		0
			賃借料		0		イ ÷ ア			修繕料		0
			その他		0		%			委託料		0
投資的	工事請負費等		715,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料		0		
									その他		0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,753	1978	44	改修済		
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,016	1979	43	改修済		
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,106	1980	42	改修済		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,255	1987	35	新耐震		
5	柔剣道場	鉄骨造	1	0	327	1987	35	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51065
施設名称	平第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平鎌田字味噌能2								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	23,908 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	5,133.58 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1967 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 55 年	棟数	11 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（12）、児童生徒数（305）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	1,695人	151件	76.6%	
職員数	正規	26人	会計年度	0人	再任用	0人	計	26人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲11,428,052		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			24,000		3,796,593 円			収支（円） A（B-C）			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		2,965.70 円			利用料			0
その他			24,000		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出（円） ③			11,452,052		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		8,982.09 円			その他			0
施設に係るコスト			光熱水費 6,695,893		市民 1 人あたりの負担額			支出（円） C			0
維持管理			修繕料 1,647,711		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
物件費			委託料※ 2,765,800		46.6 円			物件費			0
指定管理料			0		減免割合(%)			光熱水費			0
賃借料			175,982		イ ÷ ア			修繕料			0
その他			0		%			委託料			0
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0
								その他			0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	北校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,701	1967	55	改修済		
2	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,355	1967	55	改修済		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	850	1973	49	改修済		
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	7.92	1967	55	診断未了		
5	物置	木造	1	0	32	1973	49	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51066
施設名称	平第三中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平谷川瀬字吉野作56-2								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	24,821 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	7,590.79 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1977 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 45 年	棟数	20 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (19)、児童生徒数 (491)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	3,411人	123件	0%	
職員数	正規	35人	会計年度	0人	再任用	0人	計	35人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 361,402,106		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			12,000		21,191,734 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		50,402.37 円			利用料			0
その他			12,000		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			361,414,106		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		112,164.71 円			その他			0
施設に係るコスト			物件費		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
維持管理			光熱水費 9,434,148		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
物件費			修繕料 1,546,078		1,171.14 円			光熱水費			0
委託料※			2,592,468		減免割合(%)			物件費			0
指定管理料			0		イ ÷ ア			修繕料			0
賃借料			86,846		%			委託料			0
その他			0					賃借料			0
投資的			工事請負費等 347,587,900		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,994	1977	45	改修済
2	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,066	1978	44	改修済
3	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	820	1978	44	改修済
4	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,790	1979	43	改修済
5	校舎(音楽室)	軽量鉄骨造	1	0	162.96	2006	16	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51067
施設名称	藤間中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	平藤間字千ヶ久保76-6			
	地区	平	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	24,930 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	3,811.06 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 42 年	棟数	10 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。						
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例						
施設概要	学級数 (6)、児童生徒数 (120)						
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	○	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	2,238人	248件	53.3%
職員数	正規	15人	会計年度	0人	再任用	0人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 121,915,026		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			128,760		20,150,223 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		37,277.10 円			利用料			
その他			128,760		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			122,043,786		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		63,478.66 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,252,890		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	950,528		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	2,491,817		434.87 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
			その他	0		%			委託料		
投資的	工事請負費等	114,181,885		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	西校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,321	1980	42	改修済	
2	西校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	702	1981	41	改修済	
3	東校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	669	1995	27	新耐震	
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2013	9	新耐震	
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	15	1980	42	診断未了	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51068
施設名称	草野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	平下神谷字宿25			
	地区	平	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	14,834 m ²	土地所有	一部借地	
	延床面積	4,434.45 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1973 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 49 年	棟数	13 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (8)、児童生徒数 (213)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	1,119人	111件	26.6%	
職員数	正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 11,877,341		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			30,480		7,558,150 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		4,382.84 円			利用料			0
その他			30,480		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			11,907,821		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		17,368.62 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 5,585,658		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料 1,593,618		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※ 2,368,516		59.49 円			物件費			0
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料 103,363		イ ÷ ア			修繕料			0
その他 0		%			賃借料			0			
投資的	工事請負費等		2,090,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能		
1	東校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,509	1973	49	改修済		
2	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,955	1985	37	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	2	0	795	1970	52	改修済		
4	プール専用付属室 1	鉄骨造	1	0	14.56	1966	56	診断未了		
5	プール専用付属室 2	鉄骨造	1	0	12.96	1966	56	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51069
施設名称	赤井中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	平赤井字大門13			
	地区	平	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	18,770 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	3,791.42 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 42 年	棟数	11 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (5)、児童生徒数 (104)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	3,025人	191件	26.6%	
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 7,334,663		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			98,890		16,430,628 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		6,268.18 円			利用料			0
その他			98,890		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			7,433,553		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		7,856.29 円			その他			0
施設に係るコスト			物件費		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
維持管理			光熱水費 3,461,822		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
物件費			修繕料 1,313,248		72.75 円			光熱水費			0
委託料※			委託料※ 2,491,817		減免割合(%)			修繕料			0
指定管理料			指定管理料 0		イ ÷ ア			委託料			0
賃借料			賃借料 0		%			賃借料			0
その他			その他 0					その他			0
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む						0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	972	1980	42	改修済		
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,213	1981	41	耐震性あり		
3	校舎西(教室棟)	鉄骨造	2	0	462.92	2005	17	新耐震		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2011	11	新耐震		
5	脱衣室 1	木造	1	0	9	1968	54	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51070
施設名称	豊間中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平薄磯字南作62								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	27,003 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	3,554.5 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2017 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 5 年	棟数	4 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
避難所	一時避難所、津波避難ビル									
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (5)、児童生徒数 (66)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	1,741人	396件	73.3%	
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 6,866,077		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			46,290		44,632,303 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		14,488.22 円			利用料			0
その他			46,290		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			6,912,367		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		29,579.77 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 3,622,684		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料 357,218		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※ 2,765,799		157.64 円			物件費			0
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料 0		イ ÷ ア			修繕料			0
			その他 0		%			委託料			0
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0		
								その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理・普通・特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,368.68	2017	5	新耐震
2	渡り廊下	鉄筋コンクリート造	2	0	85.52	2017	5	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	2	0	1,095.26	2017	5	新耐震
4	物置	コンクリートブロック造	1	0	5.04	2017	5	新耐震
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51071
施設名称	中央台北中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報							
	所在地	中央台飯野五丁目2-1					
	地区	NT	機能類型	学校関連施設			
	敷地面積	29,051 m ²	土地所有	市所有			
	延床面積	6,713.82 m ²	建物所有	市所有			
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
	築年数※	築 38 年	棟数	13 棟			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
	災害リスク	-					
	避難所	一時避難所、避難所					
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。						
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例						
施設概要	学級数（17）、児童生徒数（409）						
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	2,882人	257件	70%
職員数	正規	28人	会計年度	0人	再任用	0人	計	28人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲15,232,034	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			95,760	23,521,942 円			収支（円） A（B-C）			
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			
使用料等 ア			0	[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
（うち減免額 イ）			0	5,772.27 円			利用料			
その他			95,760	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			
支出（円） ③			15,327,794	[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666	13,446.90 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	8,034,437	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		
			修繕料	1,539,657	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	2,094,534	118.63 円			物件費		
			指定管理料	0	減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料		
その他	0	%			委託料					
投資的	工事請負費等	3,492,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料				
							その他			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,854	1984	38	新耐震
2	北校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,946	1984	38	新耐震
3	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,225	1991	31	新耐震
4	渡り廊下	鉄筋コンクリート造	2	0	90	1984	38	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	977	1983	39	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51072
施設名称	中央台南中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	中央台鹿島二丁目42-1			
	地区	NT	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	39,990 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	6,969.53 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1999 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 23 年	棟数	10 棟	
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（12）、児童生徒数（348）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	3,415人	105件	13.3%	
職員数	正規	26人	会計年度	0人	再任用	0人	計	26人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,109,085		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			147,510		48,521,305 円			収支（円） A（B-C）			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
（うち減免額 イ）			0		8,986.31 円			利用料			0	
その他			147,510		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			0	
支出（円） ③			14,256,595		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		18,339.79 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,239,059		市民 1 人あたりの負担額			支出（円） C			0
			修繕料	3,546,336		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,094,534		191.72 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	1,210,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	西校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	3,229.16	1999	23	新耐震
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,173.86	1999	23	新耐震
3	南校舎(管理・教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,214.11	1999	23	新耐震
4	渡り廊下	鉄骨造	1	0	69.6	1999	23	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,137.69	1999	23	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51073
施設名称	小名浜第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	小名浜岡小名字山田作9-1								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	45,599 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	8,249.53 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1969 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 53 年	棟数	17 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (21)、児童生徒数 (549)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	8,730人	345件	73.3%	
職員数	正規	35人	会計年度	0人	再任用	0人	計	35人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 13,795,031		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			167,350		4,485,689 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		2,215.97 円			利用料			0	
その他			167,350		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			13,962,381		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		2,094.01 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	10,527,193		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	1,173,988		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,094,534		55.96 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
			その他	0		%			委託料			0
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,274	1969	53	改修済		
2	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,897	1970	52	改修済		
3	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,040	1971	51	改修済		
4	校舎(プレハブ)	軽量鉄骨造	1	0	160.91	2002	20	新耐震		
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,067	1972	50	改修済		

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	51074
---------	------	------	-----	-------

施設名称	小名浜第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	----------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	小名浜岡小名字池袋11			
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	45,270 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	6,489.36 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 58 年	棟数	22 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	-			
	避難所	避難所、津波避難場所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（13）、児童生徒数（321）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9：00～21：00						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			365日	10,529人	539件	56.6%			
職員数	正規	25人	会計年度	0人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ① (②-③)	▲ 60,521,439		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②	101,100		16,186,226 円	収支（円） A (B-C)	0
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入（円） B	0
使用料等 ア	0			指定管理料	0
(うち減免額 イ)	0		11,820.53 円	利用料	0
その他	101,100		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	(うち減免額)	0
支出（円） ③	60,622,539			利用者 1 人あたりの負担額	自主事業
人に係るコスト	人件費	166,666	7,285.37 円	その他	0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	8,529,269	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]
			修繕料	1,163,588	
			委託料※	2,368,516	234.81 円
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア
			賃借料	0	
	その他	0	%		
投資的	工事請負費等	48,394,500	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		
支出（円） C	0		物件費	0	
人件費	0		光熱水費	0	
物件費	0		修繕料	0	
委託料	0		委託料	0	
賃借料	0		賃借料	0	
その他	0		その他	0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,754	1964	58	改修済
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	918	1965	57	改修済
3	東校舎(旧専修学校)	鉄筋コンクリート造	3	0	806.85	1980	42	改修済
4	南校舎東(準備室)	木造	1	0	19.87	1966	56	改修済
5	北校舎(管理教室棟)	鉄骨造	1	0	243	1965	57	改修済

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51075
施設名称	玉川中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	小名浜玉川町西24			
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	22,032 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	4,359.4 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1981年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 41年	棟数	10棟	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (9)、児童生徒数 (237)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	5,717人	327件	86.6%	
職員数	正規	20人	会計年度	0人	再任用	0人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 9,873,969		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②			160,689		12,391,905 円			収支 (円) A (B-C)			0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0		
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0		
(うち減免額 イ)			0		5,107.55 円			利用料			0		
その他			160,689		利用者 1人あたりの負担額			(うち減免額)			0		
支出 (円) ③			10,034,658		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0		
人に係るコスト			人件費		166,666			3,894.68 円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		5,864,105			市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		0
			修繕料		625,653			[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		0
			委託料※		2,094,534			68.16 円			物件費		0
			指定管理料		0			減免割合(%)			光熱水費		0
			賃借料		0			イ ÷ ア			修繕料		0
			その他		0			%			委託料		0
投資的	工事請負費等		1,283,700		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料		0			
								その他		0			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,245	1981	41	新耐震		
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1982	40	新耐震		
3	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	42	1981	41	新耐震		
4	便所	鉄骨造	1	0	10	1981	41	新耐震		
5	物置 1	木造	1	0	32	1981	41	新耐震		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51076
施設名称	江名中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	永崎字館1								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	20,730 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	5,602.09 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1975 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 47 年	棟数	16 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
	避難所	避難所、津波避難場所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (7)、児童生徒数 (140)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	1,958人	198件	53.3%	
職員数	正規	15人	会計年度	0人	再任用	0人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 11,304,603		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			176,196		19,905,241 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		5,571.11 円			利用料			0	
その他			176,196		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			11,480,799		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		15,939.65 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,539,149		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	684,167		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,491,817		95.54 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
			その他	0		%			委託料			0
投資的	工事請負費等	3,599,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎南(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,429	1975	47	改修済		
2	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,408	1976	46	改修済		
3	校舎北(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,429	1977	45	改修済		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	848	1996	26	新耐震		
5	武道場	木造	1	0	246.76	2017	5	新耐震		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51077
施設名称	泉中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	泉町玉露字吉野作42			
	地区	泉	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	27,547 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	8,207.83 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1994 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 28 年	棟数	14 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (30)、児童生徒数 (882)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	9,919人	551件	100%	
職員数	正規	47人	会計年度	0人	再任用	0人	計	47人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 16,665,476		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			229,250		45,180,762 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		7,535.03 円			利用料			0	
その他			229,250		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			16,894,726		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		6,235.13 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	13,574,924		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	1,058,602		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,094,534		189.32 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	1	0	897.75	1994	28	新耐震
2	南校舎西 1 (教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,825.45	2009	13	新耐震
3	南校舎西 2 (管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	496.8	2009	13	新耐震
4	南校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,235.75	2009	13	新耐震
5	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,005.91	2009	13	新耐震