

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51015
施設名称	中央台南小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	中央台鹿島二丁目1-1								
	地区	NT	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	26,495 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	6,529.09 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1995 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 27 年	棟数	11 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（10）、児童生徒数（188）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日	7,677人	463件	96.6%		
職員数	正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲11,681,971			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			61,320			42,869,340 円			収支（円） A（B-C）			0
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			0
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0			8,355.12 円			利用料			0
その他			61,320			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出（円） ③			11,743,291			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト		人件費	166,666		7,105.81 円		支出（円） C			0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,168,784		市民1人あたりの負担額			人件費			0
			修繕料	1,321,302		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			物件費			0
			委託料※	2,094,539		166.98 円			光熱水費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料			0
			その他	0		%			賃借料			0
投資的	工事請負費等	2,992,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他			0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,697	1995	27	新耐震	
2	北校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,152	1995	27	新耐震	
3	北校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	300.84	1998	24	新耐震	
4	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	313.41	1998	24	新耐震	
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	919	1995	27	新耐震	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51016
施設名称	中央台東小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	中央台高久二丁目24								
	地区	NT	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	25,313 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	5,591.17 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2003 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 19 年	棟数	7 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (12)、児童生徒数 (313)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	10,164人	429件	100%	
職員数	正規	18人	会計年度	0人	再任用	0人	計	18人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 9,793,925		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			92,359		39,203,798 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		8,763.41 円			利用料			0
その他			92,359		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			9,886,284		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		4,820.71 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 7,456,407		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料 168,672		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※ 2,094,539		149.99 円			物件費			0
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料 0		イ ÷ ア			修繕料			0
			その他 0		%			委託料			0
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,897.6	2003	19	新耐震		
2	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,674	2003	19	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	918.64	2003	19	新耐震		
4	油庫	鉄筋コンクリート造	1	0	6	2003	19	新耐震		
5	倉庫	木造	1	0	26.49	2003	19	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51017
施設名称	小名浜第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	小名浜岡小名字台ノ上1-1								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	27,553 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	8,445.08 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1966 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 56 年	棟数	10 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
	避難所	避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (14)、児童生徒数 (271)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	8,594人	472件	100%	
職員数	正規	25人	会計年度	0人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 11,230,864		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			218,610		0 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		1,329.87 円			利用料			
その他			218,610		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			11,449,474		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		1,306.83 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,393,013		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	1,595,256		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	2,094,539		34.38 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
その他	0		%			委託料					
投資的	工事請負費等	2,200,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	東校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	708	1966	56	改修済		
2	北校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,508	1966	56	改修済		
3	南校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,082	1966	56	改修済		
4	屋内運動場	鉄筋コンクリート造	1	0	1,003	1966	56	改修済		
5	物置	木造	1	0	49	1966	56	診断未了		

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51018
施設名称	小名浜第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	小名浜愛宕町3-1								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	15,672 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	6,756.44 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1974 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 48 年	棟数	10 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
避難所	津波避難場所									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数(20)、児童生徒数(429)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	11,060人	535件	86.6%	
職員数	正規	27人	会計年度	0人	再任用	0人	計	27人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲11,507,150		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			112,040		5,772,289 円			収支(円) A(B-C)			0	
国県支出金			0		面積1m ² あたりの負担額			収入(円) B			0	
使用料等 ア			0		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		2,557.48 円			利用料			0	
その他			112,040		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出(円) ③			11,619,190		[(①-④)÷利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		1,562.34 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,350,644		市民1人あたりの負担額			支出(円) C			0
			修繕料	874,341		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,094,539		52.89 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ÷ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	1,133,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,803	1974	48	改修済		
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,446	1975	47	改修済		
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,429	1976	46	改修済		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	945	1977	45	改修済		
5	ポンプ室	コンクリートブロック造	1	0	13.64	1975	47	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51019
施設名称	小名浜第三小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	小名浜住吉字搦町7-1								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	11,533 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,712.29 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 50 年	棟数	10 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (19) 、児童生徒数 (422)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	18,378人	231件	46.6%	
職員数	正規	23人	会計年度	0人	再任用	0人	計	23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 294,156,827		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			32,080		10,654,006 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		64,684.23 円			利用料			0	
その他			32,080		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			294,188,907		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		16,585.64 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,096,894		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	4,943,791		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,809,256		933.04 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	279,172,300		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	西校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,087	1972	50	改修済		
2	西校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	950	1974	48	改修済		
3	西校舎西(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	879	1980	42	改修済		
4	東校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	871	1996	26	新耐震		
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	812	1976	46	改修済		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51020
施設名称	小名浜東小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	小名浜諏訪町37-1								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	19,550 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	5,808.19 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1986年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 36年	棟数	13棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所、津波避難場所								
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数(22)、児童生徒数(438)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	15,806人	647件	80%	
職員数	正規	27人	会計年度	0人	再任用	0人	計	27人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲38,951,330		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			213,150		18,945,615円			収支(円) A(B-C)			0	
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額			収入(円) B			0	
使用料等 ア			0		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		9,968.16円			利用料			0	
その他			213,150		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出(円) ③			39,164,480		[(①-④)÷利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		3,662.97円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,892,035		市民1人あたりの負担額			支出(円) C			0
			修繕料	1,052,541		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,094,538		177.23円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ÷ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	27,958,700		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能		
1	北校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,927	1986	36	新耐震		
2	中央校舎(昇降口)	鉄筋コンクリート造	1	0	181	1987	35	新耐震		
3	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,134	1987	35	新耐震		
4	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,481	1988	34	新耐震		
5	校舎(プレハブ2)	軽量鉄骨造	1	0	83	1994	28	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51021
施設名称	小名浜西小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	小名浜大原字小滝山3								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	36,860 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,717.25 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1968 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 54 年	棟数	13 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所、津波避難場所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (23)、児童生徒数 (486)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日	22,663人	692件	80%		
職員数	正規	28人	会計年度	0人	再任用	0人	計	28人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 11,238,494			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			171,850			7,362,882 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0			3,943.27 円			利用料			0
その他			171,850			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			11,410,344			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト		人件費	166,666		820.78 円		支出 (円) C			0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,864,229		市民 1 人あたりの負担額			人件費			0
			修繕料	1,284,911		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			物件費			0
			委託料※	2,094,538		56.94 円			光熱水費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料			0
			その他	0		%			賃借料			0
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	東校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	865	1968	54	改修済	
2	東校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,352	1969	53	改修済	
3	東校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	494	1972	50	改修済	
4	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,135	1977	45	改修済	
5	東校舎東(昇降口)	木造	1	0	42	1978	44	改修済	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51022
施設名称	鹿島小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	鹿島町走熊字中島1-1								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	15,074 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	5,182.45 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 44 年	棟数	11 棟						
	用途地域	近隣商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (13)、児童生徒数 (231)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	2,736人	194件	86.6%	
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 11,398,729		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			44,040		8,994,876 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		3,935.13 円			利用料			0
その他			44,040		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
(うち減免額 イ)			0		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
その他			44,040		利用者 1 人あたりの負担額			その他			0
支出 (円) ③			11,442,769		7,453.80 円			支出 (円) C			0
人に係るコスト			人件費 166,666		市民 1 人あたりの負担額			人件費			0
施設に係るコスト			光熱水費 5,347,345		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			物件費			0
維持管理			修繕料 801,611		62.43 円			光熱水費			0
物件費			委託料※ 2,094,538		減免割合(%)			修繕料			0
維持管理			指定管理料 0		イ ÷ ア			委託料			0
物件費			賃借料 1,330,909		%			賃借料			0
維持管理			その他 0		%			その他			0
投資的			工事請負費等 1,701,700		※工事関係委託料は工事請負費等に含む						0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	東校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,356	1978	44	改修済		
2	東校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,211	1979	43	改修済		
3	東校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,099	1980	42	改修済		
4	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	532	1990	32	新耐震		
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1981	41	改修済		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51023
施設名称	江名小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	江名字天ヶ作154								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	19,404 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	4,455.84 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 37 年	棟数	9 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所、津波避難場所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (7)、児童生徒数 (90)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	8,143人	326件	43.3%	
職員数	正規	13人	会計年度	0人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 14,463,038		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			79,300		17,812,727 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		7,243.47 円			利用料			0	
その他			79,300		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			14,542,338		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		3,963.62 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,197,091		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	1,096,651		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,392,458		98.8 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	1,339,936		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	5,349,536		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,133	1985	37	新耐震		
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,296	1986	36	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	894.37	2001	21	新耐震		
4	脱衣室	木造	1	0	46	1966	56	診断未了		
5	体育倉庫	木造	1	0	17.85	1966	56	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51024
施設名称	永崎小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	永崎字川畑159-5								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	11,862 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	3,679.95 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 52 年	棟数	8 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(津波)								
	避難所	津波避難ビル								
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (13)、児童生徒数 (250)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	3,270人	207件	56.6%	
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 25,193,343		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			93,390		3,291,202 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		7,740.47 円			利用料			0
その他			93,390		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			25,286,733		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		8,710.87 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 4,485,325		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料 1,056,777		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※ 2,491,822		87.19 円			物件費			0
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料 0		イ ÷ ア			修繕料			0
			その他 0		%			委託料			0
投資的	工事請負費等		17,086,143		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0
								その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,428	1970	52	改修済		
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,481	1971	51	改修済		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1972	50	改修済		
4	ポンプ室	コンクリートブロック造	1	0	15.2	1970	52	診断未了		
5	便所	木造	1	0	4	1970	52	診断未了		

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51025
施設名称	泉小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	泉町字小山48-2			
	地区	泉	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	44,959 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	7,697.93 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 41 年	棟数	14 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	学級数 (35)、児童生徒数 (900)					
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-		休館日	-				
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-			365日	9,181人	465件	83.3%	
職員数	正規	42人	会計年度	0人	再任用	0人	計 42人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 15,187,368		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支																							
収入 (円) ②		207,771		27,061,211 円		収支 (円) A (B-C)																							
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>0</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>207,771</td></tr> </table>		国県支出金	0	使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	0	その他	207,771	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]		収入 (円) B		0															
国県支出金	0																												
使用料等 ア	0																												
(うち減免額 イ)	0																												
その他	207,771																												
支出 (円) ③		15,395,139		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]		指定管理料																							
<table border="1"> <tr><td>人に係るコスト</td><td>人件費</td><td>166,666</td></tr> <tr><td rowspan="6">施設に係るコスト</td><td rowspan="5">維持管理</td><td>物件費</td><td>4,601.74 円</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>11,660,337</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>889,314</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>2,491,822</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> <tr><td>投資的</td><td>工事請負費等</td><td>187,000</td></tr> </table>		人に係るコスト	人件費	166,666	施設に係るコスト	維持管理	物件費	4,601.74 円	光熱水費	11,660,337	修繕料	889,314	委託料※	2,491,822	指定管理料	0	賃借料	0	その他	0	投資的	工事請負費等	187,000	市民 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		(うち減免額)		0	
人に係るコスト	人件費	166,666																											
施設に係るコスト	維持管理	物件費	4,601.74 円																										
		光熱水費	11,660,337																										
		修繕料	889,314																										
		委託料※	2,491,822																										
		指定管理料	0																										
	賃借料	0																											
その他	0																												
投資的	工事請負費等	187,000																											
		減免割合(%) イ ÷ ア		自主事業		0																							
		%		その他		0																							
		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出 (円) C		0																							
				人件費		0																							
				物件費		0																							
				光熱水費		0																							
				修繕料		0																							
				委託料		0																							
				賃借料		0																							
				その他		0																							

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,554	1981	41	改修済
2	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	4,676	1983	39	新耐震
3	校舎(プレハブ1)	軽量鉄骨造	1	0	84.2	2014	8	新耐震
4	校舎(プレハブ2)	軽量鉄骨造	1	0	167.67	2015	7	新耐震
5	校舎(プレハブ3)	軽量鉄骨造	1	0	71.4	2017	5	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51026
施設名称	泉北小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	泉町玉露字定田69			
	地区	泉	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	33,024 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	6,854.15 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1995 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 27 年	棟数	12 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (28)、児童生徒数 (654)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	7,480人	509件	100%	
職員数	正規	35人	会計年度	0人	再任用	0人	計	35人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 12,654,455		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			91,980		42,465,738 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		8,041.87 円			利用料			0	
その他			91,980		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			12,746,435		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		7,369.01 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	9,324,940		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	763,007		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,491,822		168.73 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,574	1995	27	新耐震		
2	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,160	1995	27	新耐震		
3	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	1	0	713	2001	21	新耐震		
4	校舎(プレハブ1)	軽量鉄骨造	1	0	99	1998	24	新耐震		
5	校舎(プレハブ2)	軽量鉄骨造	1	0	82.35	2008	14	新耐震		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51027
施設名称	渡辺小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	渡辺町田部字岸17-1			
	地区	泉	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	16,891 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	2,644.64 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1992 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 30 年	棟数	8 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	一時避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	学級数 (6)、児童生徒数 (76)				
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	4,077人	271件	100%
職員数	正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 12,043,503		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			88,760		12,565,282 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		9,305.15 円			利用料			
その他			88,760		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			12,132,263		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		6,036.00 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,613,361		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	1,962,242		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	2,392,458		75.33 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
その他	0		%			委託料					
投資的	工事請負費等	4,997,536		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
							その他				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,008	1992	30	新耐震	
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	961	1993	29	新耐震	
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1973	49	改修済	
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	49	1982	40	新耐震	
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	26.64	1992	30	新耐震	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51028
施設名称	植田小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	東田町向山1								
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	33,476 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	6,782.76 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1966 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 56 年	棟数	13 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	急傾斜地崩壊被害想定区域								
	避難所	避難所、津波避難場所								
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (22)、児童生徒数 (495)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	12,028人	664件	86.6%	
職員数	正規	30人	会計年度	0人	再任用	0人	計	30人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 16,263,844		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			116,700		23,796,737 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		5,906.24 円			利用料			
その他			116,700		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			16,380,544		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		3,330.61 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	8,724,617		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	1,840,841		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	2,368,521		122.63 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	4,099		イ ÷ ア			修繕料		
			その他	0		%			委託料		
投資的	工事請負費等	3,275,800		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,366	1966	56	改修済		
2	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	2,390.48	2004	18	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	828	2013	9	新耐震		
4	ポンプ室	コンクリートブロック造	1	0	13.6	1966	56	診断未了		
5	プール付属棟 1	コンクリートブロック造	1	0	12.95	1971	51	診断未了		