

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51001
施設名称	平第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平字揚土5								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	27,578 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	6,793.62 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2006 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 16 年	棟数	11 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（18）、児童生徒数（426）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	13,544人	468件	70%	
職員数	正規	28人	会計年度	0人	再任用	0人	計	28人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 32,083,094		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			181,355		31,375,473 円			収支（円） A（B-C）			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
（うち減免額 イ）			0		9,340.91 円			利用料			
その他			181,355		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			
支出（円） ③			32,264,449		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		4,685.36 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	8,168,608		市民1人あたりの負担額			支出（円） C		
			修繕料	1,201,852		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	2,368,523		194.25 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
			その他	0		%			委託料		
投資的	工事請負費等	20,358,800		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	2,723.93	2006	16	新耐震		
2	南・西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	2,839.35	2006	16	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,066	1971	51	改修済		
4	脱衣室 1	コンクリートブロック造	1	0	21	1958	64	診断未了		
5	脱衣室 2	コンクリートブロック造	1	0	19	1958	64	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51002
施設名称	平第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	平字梅香町7-1			
	地区	平	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	17,004 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	6,410.37 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 52 年	棟数	10 棟	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	災害リスク	浸水(洪水、内水)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	学級数 (18)、児童生徒数 (384)					
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	6,296人	421件	86.6%
職員数	正規	25人	会計年度	0人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 10,309,335		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			90,537		470,120 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		1,681.57 円			利用料			0	
その他			90,537		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			10,399,872		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		1,712.11 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,859,168		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	454,498		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,094,540		33 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	825,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,643	1970	52	改修済	
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,779	1972	50	改修済	
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	803	1966	56	改修済	
4	物置 1	木造	1	0	32	1972	50	診断未了	
5	物置 2	木造	1	0	39	1972	50	診断未了	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51003
施設名称	平第三小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	平字作町三丁目4-2			
	地区	平	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	27,927 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	8,366.5 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 50 年	棟数	11 棟	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	災害リスク	浸水(洪水、内水)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	学級数 (18) 、児童生徒数 (394)					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	○	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-		休館日	-			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			365日	17,823人	626件	100%
職員数	正規	26人	会計年度	0人	再任用	0人	計 26人 ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 14,599,099		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②		135,660		7,791,952 円		収支 (円) A (B-C) 0		
国県支出金		0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B 0		
使用料等 ア		0		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料 0		
(うち減免額 イ)		0		利用者 1 人あたりの負担額		利用料 0		
その他		135,660		[(① - ④) ÷ 利用者数]		(うち減免額) 0		
支出 (円) ③		14,734,759		市民 1 人あたりの負担額		自主事業 0		
人に係るコスト		人件費 166,666		1,256.30 円		その他 0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,990,278	市民 1 人あたりの負担額		支出 (円) C 0	
			修繕料	1,293,292	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費 0	
			委託料※	2,368,523	68.54 円		光熱水費 0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料 0	
			賃借料	0	イ ÷ ア		委託料 0	
			その他	0	%		賃借料 0	
投資的	工事請負費等	3,916,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					その他 0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,260	1972	50	改修済
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,020	1973	49	改修済
3	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	845	1985	37	新耐震
4	渡り廊下	鉄筋コンクリート造	3	0	10	1985	37	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	960	1974	48	改修済

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51004
施設名称	平第四小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	平下平窪字諸荷59-1			
	地区	平	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	13,771 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	4,798.85 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 38 年	棟数	10 棟	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	災害リスク	浸水(洪水、内水)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (14)、児童生徒数 (323)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	7,216人	447件	83.3%	
職員数	正規	20人	会計年度	0人	再任用	0人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 8,997,199		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			159,560		14,845,462 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		4,968.41 円			利用料			0	
その他			159,560		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			9,156,759		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		3,304.14 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,595,193		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	903,076		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,491,824		72.98 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,404	1984	38	新耐震		
2	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,669	1986	36	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1972	50	改修済		
4	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	19.32	1984	38	新耐震		
5	機械室	鉄筋コンクリート造	1	0	16	1984	38	新耐震		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51005
施設名称	平第五小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平下荒川字川前54-1								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	19,287 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	6,559.12 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1976 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 46 年	棟数	13 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (25)、児童生徒数 (569)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	7,089人	399件	100%
職員数	正規	34人	会計年度	0人	再任用	0人	計	34人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 12,978,631		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			153,660		14,926,422 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		4,254.39 円			利用料			
その他			153,660		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			13,132,291		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		3,936.39 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	8,074,077		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	892,724		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	2,491,824		85.42 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
			その他	0		%			委託料		
投資的	工事請負費等	1,507,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,225	1976	46	改修済	
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,724	1976	46	改修済	
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,731	1977	45	改修済	
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	708.71	1967	55	改修済	
5	プール専用付属室	鉄骨造	1	0	43.2	1970	52	診断未了	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51006
施設名称	平第六小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	平中神谷字石脇22			
	地区	平	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	14,019 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	4,132.77 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1965 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 57 年	棟数	10 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (14)、児童生徒数 (233)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	5,055人	309件	73.3%	
職員数	正規	18人	会計年度	0人	再任用	0人	計	18人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 10,356,574		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			66,478		10,199,214 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		4,973.85 円			利用料			
その他			66,478		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			10,423,052		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		4,066.43 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,943,686		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	1,375,757		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	2,666,443		62.92 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
その他	0		%			委託料					
投資的	工事請負費等	1,270,500		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	419	1965	57	改修済		
2	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,034	1966	56	改修済		
3	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,840	1987	35	新耐震		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1971	51	改修済		
5	物置 1	木造	1	0	26	1976	46	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51007
施設名称	豊間小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平薄磯字南作358-1								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	20,054 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,358.53 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 34 年	棟数	9 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
避難所	-									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（12）、児童生徒数（175）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	5,345人	255件	66.6%	
職員数	正規	16人	会計年度	0人	再任用	0人	計	16人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲14,877,087		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			94,110		21,572,066 円			収支（円） A（B-C）			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		8,362.72 円			利用料			
その他			94,110		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出（円） ③			14,971,197		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		6,819.30 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,886,317		市民1人あたりの負担額			支出（円） C		
			修繕料	1,773,407		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	2,765,807		111.57 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
その他	0		%			委託料					
投資的	工事請負費等	5,379,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,835	1988	34	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,441	1989	33	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	915.13	2005	17	新耐震
4	脱衣室 1	コンクリートブロック造	1	0	10	1972	50	診断未了
5	脱衣室 2	コンクリートブロック造	1	0	31	1972	50	診断未了

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51008
施設名称	高久小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	平下高久字原極46-1			
	地区	平	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	15,513 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	3,940.66 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1986 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 36 年	棟数	13 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	浸水(洪水、津波)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (7) 、児童生徒数 (145)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	9,234人	486件	56.6%	
職員数	正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 17,057,174		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			123,510		23,585,280 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		10,313.62 円			利用料			0	
その他			123,510		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			17,180,684		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		4,401.39 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,838,553		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	802,072		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,666,443		124.41 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	9,706,950		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,804	1986	36	新耐震		
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,080	1992	30	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	896.75	2000	22	新耐震		
4	プール専用付属室 1	鉄骨造	1	0	16.64	1971	51	診断未了		
5	プール専用付属室 2	鉄骨造	1	0	10.08	1971	51	診断未了		

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51009
施設名称	夏井小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	平上大越字塚越1			
	地区	平	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	12,554 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	2,908.2 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 58 年	棟数	12 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	浸水(洪水、津波)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	学級数 (7)、児童生徒数 (74)					
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	12,034人	615件	60%
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 6,117,570			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			97,980			6,182,670 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0			4,229.50 円			利用料			0
その他			97,980			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			6,215,550			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト		人件費	166,666		1,022.12 円		支出 (円) C			0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,136,818		市民 1 人あたりの負担額			人件費			0
			修繕料	420,242		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			物件費			0
			委託料※	2,491,824		37.65 円			光熱水費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料			0
			その他	0		%			賃借料			0
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	982	1964	58	改修済	
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	208	1965	57	改修済	
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	773	1991	31	新耐震	
4	校舎北(配膳室・便所)	鉄筋コンクリート造	2	0	147	1991	31	新耐震	
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	685	1981	41	改修済	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51010
施設名称	草野小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	平下神谷字宿25			
	地区	平	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	16,776 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	5,284.38 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1976 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 46 年	棟数	13 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。						
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例						
施設概要	学級数 (17) 、児童生徒数 (392)						
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	○	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	14,823人	677件	90%
職員数	正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 9,573,298			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			120,330			25,771,516 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0			6,688.55 円			利用料			0
その他			120,330			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			9,693,628			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト		人件費	166,666		2,384.46 円		支出 (円) C			0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,826,170		市民1人あたりの負担額			人件費			0
			修繕料	606,252		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			物件費			0
			委託料※	2,094,540		108.19 円			光熱水費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料			0
その他	0		%			賃借料			0			
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	中央校舎西 1 (教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,409	1976	46	改修済	
2	中央校舎西 2 (教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	256	1977	45	改修済	
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	817	1977	45	改修済	
4	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	462	1982	40	新耐震	
5	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,219.28	2001	21	新耐震	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51011
施設名称	草野小学校絹谷分校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	平絹谷字四反田30			
	地区	平	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	2,644 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	638.36 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1959 年	構造※	木造	
	築年数※	築 63 年	棟数	4 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)			
	避難所	-			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (1)、児童生徒数 (5)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日		0件	0%	
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 2,804,518		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			1,500		223,380 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		4,743.25 円			利用料			
その他			1,500		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			2,806,018		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	441,927		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	52,512		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	2,144,913		9.27 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
			その他	0		%			委託料		
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
							その他				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎(管理教室棟)	木造	2	0	616	1959	63	改修済		
2	物置 1	木造	1	0	10	1957	65	診断未了		
3	物置 2	木造	1	0	10	1959	63	診断未了		
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	2.36	1959	63	診断未了		
5										

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51012
施設名称	赤井小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平赤井字田町49								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	12,127 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,423.63 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1963 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 59 年	棟数	14 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (11)、児童生徒数 (241)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日	12,715人	527件	100%		
職員数	正規	16人	会計年度	0人	再任用	0人	計	16人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 18,578,730			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			125,010			22,538,169 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0			9,294.83 円			利用料			0
その他			125,010			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			18,703,740			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト		人件費	166,666		3,233.73 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,228,889		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	588,478		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,765,807		125.86 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
			その他	0		%			委託料			0
投資的	工事請負費等	9,953,900		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
									その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	505	1963	59	改修済	
2	南校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,042	1974	48	改修済	
3	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	708	1992	30	新耐震	
4	北校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,172	1993	29	新耐震	
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	828	2010	12	新耐震	

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51013
施設名称	郷ヶ丘小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	郷ヶ丘三丁目50-18								
	地区	NT	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	25,086 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	5,722.19 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1980年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 42年	棟数	10棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（19）、児童生徒数（410）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	18,312人	647件	100%	
職員数	正規	23人	会計年度	0人	再任用	0人	計	23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲13,795,893		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			246,100		14,017,349円			収支（円） A（B-C）			0	
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額			収入（円） B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
（うち減免額 イ）			0		4,860.59円			利用料			0	
その他			246,100		利用者1人あたりの負担額			（うち減免額）			0	
支出（円） ③			14,041,993		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		1,518.85円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,448,732		市民1人あたりの負担額			支出（円） C			0
			修繕料	1,187,072		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,368,523		85.14円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	2,871,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,927	1980	42	改修済		
2	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	787	1982	40	新耐震		
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,016	1987	35	新耐震		
4	校舎(配膳室)	木造	1	0	15	1988	34	新耐震		
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1981	41	改修済		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51014
施設名称	中央台北小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	中央台飯野三丁目2-1			
	地区	NT	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	26,458 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	6,384.02 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1989 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 33 年	棟数	12 棟	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	学級数 (12)、児童生徒数 (227)					
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	14,593人	599件	80%
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 14,830,044		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			91,680		32,201,239 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		7,367.03 円			利用料			0	
その他			91,680		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			14,921,724		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		3,222.87 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,078,506		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	1,532,012		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,094,540		143.97 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	6,050,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,308	1989	33	新耐震	
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	1	3,452	1990	32	新耐震	
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	499	1993	29	新耐震	
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	919	1990	32	新耐震	
5	倉庫 1	コンクリートブロック造	1	0	5.98	1989	33	新耐震	